

HAUSKAUF-CHECKLISTE



Traumhaus-Suche

- Lage und Ausstattung
- Deckung der Wohnbedürfnisse (z.B. Anzahl der Räume, Garten, etc.)
- Nähe zu Familienangehörigen und Freunden
- Bauliche Bestimmungen in der Umgebung (darf z.B. eine Wohnsiedlung auf dem freien Feld direkt neben Ihrem Haus gebaut werden?)
- Infrastruktur in der Umgebung (Ärzte, Schule, Lebensmittel, öffentliche Verkehrsmittel, etc.)
- Besichtigung, Zustand des Hauses (alt oder neu?)
- notwendige Renovierungsarbeiten oder Umbauarbeiten (z.B. Heizung, Fenster, etc.)
- Einholung von Kostenschätzungen, um finanzielle Mittel zu planen
- Budget für Kauf (inkl. Nebenkosten) sowie ggf. Renovierungs- & Umbauarbeiten festlegen
- Bauauflagen (z.B. Denkmalschutz)
- Dienstbarkeiten (z.B. Wegerecht)
- Belastungen (z.B. Veräußerungsverbot, Vorkaufsrecht, etc.)



HAUSKAUF-CHECKLISTE

Traumhaus-Kauf

- Kaufvertrag (ggf. davor Kaufangebot)
- Grundbuchsauszug & Flächenwidmungsplan
- Notar kontaktieren
- Finanzierung beantragen (Nebenkosten und sonstige Kosten für Sanierung/Umbau beachten!)
- Zwei Kreditnehmer:innen? (>2 Personen im Grundbuch!)
- bei Kauf über Makler: im Firmenbuch kontrollieren!
- Kaufvertragsabwicklung (Beglaubigung)
- Grundbucheintrag
- Zahlung
- Schlüsselübergabe



durchblicker-Tipp

Mit dem **durchblicker Immobilienkredit Rechner** Top-Konditionen & kostenlose Beratung zur Finanzierung Ihres neuen Zuhauses sichern: Ganz einfach mit dem **online-Vergleich** für Immobilienfinanzierung. Bei Fragen stehen Ihnen die durchblicker Expert:innen zur Seite!



HAUSKAUF-CHECKLISTE

Eigentümer:in des Traumhauses

- ggf. umbauen/sanieren
- einrichten & einziehen!
- neue Adresse bei allen wichtigen Ämtern, Versicherungen, etc. bekannt geben
- Vergleichen der aktuellen Verträge mit Neukunden-Angeboten für den neuen Wohnort
- Nachsendeauftrag bei der Post einstellen
- ggf. Parkerlaubnis bzw. Parkpickerl für alten Wohnsitz zurückgeben und neues anfordern
- Umzug bzw. neuen Hauptwohnsitz beim ORF-Beitragsservice melden
- Kennzeichenänderung bei Zulassungsstelle melden
- Strom & Gas für alten Wohnsitz abmelden bzw. auf neue Wohnung ummelden
- Festnetz-Internet & Kabelfernsehen rechtzeitig kündigen oder ummelden
- Müllabfuhr (bei Einfamilienhäusern) ab- oder ummelden



Für mehr Infos geht's hier zur Umzugs-Checkliste

