

GRUNDSTÜCKSKAUF CHECKLISTE



Grundstück-Suche

- Lage & Besichtigung
- Deckung der Wohnbedürfnisse (z.B. Quadratmeter)
- Zustand & Beschaffenheit (z.B. Hanglage)
- Nähe zu Familienangehörigen und Freunden
- Bauliche Bestimmungen in der Umgebung (darf z.B. eine Wohnsiedlung auf dem freien Feld direkt neben Ihrem Grundstück gebaut werden?)
- Infrastruktur in der Umgebung (Ärzte, Schule, Lebensmittel, öffentliche Verkehrsmittel, etc.)
- Erschließung (z.B. Wasser, Strom, etc.)
- Überprüfung des Baumbestandes
- Einholung von Kostenschätzungen, um finanzielle Mittel zu planen
- Budget für Kauf (inkl. Nebenkosten)
- Dienstbarkeiten (z.B. Wegerecht)
- Belastungen (z.B. Veräußerungsverbot, Vorkaufsrecht, etc.)
- Bauten am Grundstück vorhanden? (z.B. alte Hütte, Geräteschuppen, etc.)



GRUNDSTÜCKSKAUF CHECKLISTE



Grundstücks-Kauf

- Kaufvertrag (ggf. davor Kaufangebot)
- Grundbuchsauzug & Flächenwidmungsplan
- Notar kontaktieren & Finanzierung beantragen
- Zwei Kreditnehmer:innen? (>2 Personen im Grundbuch!)
- bei Kauf über Makler: im Firmenbuch kontrollieren!
- Nebenkosten beachten! (z.B. Pfandrecht, Grundbucheintragungsgebühr, Veräußerungsverbot, etc.)
- Kaufvertragsabwicklung (Beglaubigung)
- Grundbucheintrag
- Zahlung & Übergabe



durchblicker-Tipp

Mit dem **durchblicker Immobilienkredit Rechner**

Top-Konditionen & kostenlose Beratung zur Finanzierung Ihres Grundstücks sichern: Ganz einfach mit dem **online-Vergleich** für Immobilienfinanzierung. Bei Fragen stehen Ihnen die durchblicker Expert:innen zur Seite!

Eigentümer:in des Grundstücks

- Grundstück pflegen (Rasen mähen, Unkraut entfernen, Sträucher ausreißen, etc.)
- Hausbau planen



Für mehr Infos geht's hier zur [Hauskauf-Checkliste](#)