

WOHNUNGSKAUF CHECKLISTE

Wohnungs-Suche

- Lage & Besichtigung
- Deckung der Wohnbedürfnisse (z.B. Quadratmeter)
- Zustand & Beschaffenheit (z.B. Hanglage)
- Nähe zu Familienangehörigen und Freunden
- Grundbuchauszug (Information über Eigentümer, Pfandrechte, etc.)
- Infrastruktur in der Umgebung (Ärzte, Schule, Lebensmittel, öffentliche Verkehrsmittel, etc.)
- Sanierung/Umbau notwendig?
- Einholung von Kostenschätzungen, um finanzielle Mittel zu planen
- Budget für Kauf planen (inkl. Nebenkosten & ggf. Sanierung)



durchblicker-Tipp

Mit dem **durchblicker Immobilienkredit Rechner** Top-Konditionen & kostenlose Beratung zur Finanzierung Ihrer Wohnung sichern: Ganz einfach mit dem **online-Vergleich** für Immobilienfinanzierung. Bei Fragen stehen Ihnen die durchblicker Expert:innen zur Seite!



WOHNUNGSKAUF CHECKLISTE



Wohnungskauf-Kauf

- Kaufvertrag (ggf. davor Kaufangebot)
- Eigentümerschaft & Rücklagen (Hausordnung, Reparaturrücklage, Eigentümerversammlung, etc.)
- Notar kontaktieren & Finanzierung beantragen
- Zwei Kreditnehmer:innen? (>2 Personen im Grundbuch!)
- bei Kauf über Makler: im Firmenbuch kontrollieren!
- Nebenkosten beachten! (z.B. Pfandrecht, Veräußerungsverbot, etc.)
- Eigentümerschaft & Rücklagen (Hausordnung, Reparaturrücklage, Eigentümerversammlung, etc.)
- Kaufvertragsabwicklung (Beglaubigung)
- Grundbucheintrag
- Zahlung & Schlüsselübergabe



Eigentümer:in der Wohnung

- Wohnung ggf. umbauen/sanieren
- Wohnung einrichten
- Umziehen!

Für mehr Infos geht's hier zur [Umzugs-Checkliste](#)

