

Ckees van Oijen  
Wijkambassadeur Stevenshof

"Ik help bewoners van de Stevenshof graag bij de zoektocht naar mogelijkheden om woningen klaar te maken voor de toekomst en om kansen te realiseren voor klimaatadaptatie en groen in de buurt."



"De motivatie om duurzame maatregelen te treffen is voor iedere bewoner van de Stevenshof anders: meer comfort, een lagere energierekening, onafhankelijkheid van nutsbedrijven, de toekomst van de Aarde. Wat de beweegredenen ook zijn, samen uitzoeken waar je huis(houden) staat in vergelijking met andere type huizen, de buurt, wijk en stad, geeft inzicht in kansen en kosten."



Gemeente Leiden wil samen met haar inwoners vooroplopen op het gebied van duurzaamheid en is daarom het GaGoed-programma gestart. In de Stevenshof kreeg de GaGoed-campagne in het laatste kwartaal van 2017 extra aandacht. Met het Duurzaam Bouwloket informeerden wij huiseigenaren tijdens enkele wijkbijeenkomsten over onze aanpak voor woningverbetering en boden wij de mogelijkheid een energiescan uit te laten voeren.

Duurzaam Bouwloket is het energieloket van de gemeente Leiden. Inwoners kunnen hier gratis terecht voor onafhankelijke informatie en advies bij het verduurzamen van hun woning. Kijk voor meer informatie op [www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl) of mail naar [info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl)

Goed.

## De Wijkambassadeurs komen naar je toe!



De meeste mensen zijn op zich bereid te investeren in een 'duurzame' woning, maar ze hebben niet zo'n zin in al het zoekwerk en geregeld dat erbij komt kijken.

De gemeente Leiden heeft hierop iets gevonden: wijkambassadeurs. In elke wijk zijn ze wel te vinden: mensen die voorop lopen met het thema energie. De gemeente heeft een overeenkomst met hen gesloten om hen dit werk ook voor hun buurtgenoten te laten doen. Dit dient verschillende doelen tegelijk: De voorlopers kunnen hun kennis delen met hun buurtgenoten. Hieruit kan een actie voor de hele buurt voortkomen, wat kostenvoordeel oplevert en versnelling geeft in de 'verduurzaming' van zoveel mogelijk Leidse woningen.



Matrix  
Stevenshof



## Energiebesparing Stevenshof

Adviesbureaus Duurzaam Bouwloket en PKW – Delft hebben in de afgelopen jaren diverse woningen in de Stevenshof doorgelicht. Tijdens de opnames viel op dat veel woningen in het Stevenshof bouwkundig en installatietechnisch overeenkomsten vertonen. Samen met de wijkambassadeur is daarom besloten om de belangrijkste resultaten uit de opnames met u te delen. Op de volgende pagina treft u de belangrijkste resultaten.

💡 Subsidies & financiering  
Duurzame maatregelen

Meer weten over de beschikbare subsidies & financiering voor in jouw gemeente, bezoek onze website:

[www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck](http://www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck)

## Meer informatie?

Wilt u naast deze matrix meer informatie over duurzaamheid en energiebesparing in de Stevenshof?

Ga dan naar [www.duurzaambouwloket.nl/stevenshof](http://www.duurzaambouwloket.nl/stevenshof) of neem contact op met Duurzaam Bouwloket via de volgende gegevens:

E-mail: [Info@duurzaambouwloket.nl](mailto:Info@duurzaambouwloket.nl)  
Telefoon: 072 - 743 39 56

Dit rapport is opgemaakt  
in samenwerking met

Goed.

Straat	Annie van Hattemstraat	Rijndijk	Rijndijk	Hannie Schaftstraat	Ank van de Moerstraat	Fie Carelsenstraat	Jeltje de Bosch Kemperpad	Dijkhoflaan
Bouwjaar	1988	1898	1932	1985	1989	1987	1988	1989
Type woning	Bungalow	Hoek	Hoek	Hoek	Hoek	Tussen	Tussen	Tussen
Type dak	Divers	Divers	Schuin	Schuin	Divers	Schuin	Schuin	Plat
Energie label								
Gezinsamenstelling								
Stadsverwarming								
Verbruik kWh (Jaar)	2.375	6.487	3.850	3.221	500+	2.624	3.700	2.425
Verbruik Gas (Jaar)	37 m3	2.633 m3	1.300 m3	23 m3	48 m3	21 m3	33 m3	26 m3
Verbruik stadsverwarming (jaar)	40,76 GJ	N.v.t.	N.v.t.	31,68 GJ	25,21 GJ	22,97 GJ	43,04 GJ	31,50 GJ

**Stap 1: Isoleren**

Bodemisolatie								
Vloerisolatie								
Gevelisolatie								
Dakisolatie								
Beglazing begane grond								
Beglazing Verdieping								
Kozijnen begane grond								
Kozijnen verdieping								

**Stap 2: Ventileren**

Vervangen ventilatiebox								
Ventilatie roosters								

**Stap 3: Zonnepanelen**

Zonnepanelen								
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

*\*(i.v.m. dakkapel)*

**Stap 4: Duurzaam verwarmen**

Lage temperatuurverwarming (Bijv. vloerverwarming)								
Zonneboilersysteem								
Infraroodpanelen (bijverwarming)								
(Hybride) warmtepomp								

**Stap 5: Overig**

Inductie koken								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**Toelichting op de matrix Duurzaam Bouwloket**

Het Duurzaam Bouwloket heeft bovenstaande Matrix gebaseerd op de bouwregelgeving en getroffen maatregelen uit het betreffende bouwjaar. Het kan zijn dat er in uw situatie al maatregelen getroffen zijn. Op basis van bovenstaande matrix kunt u nagaan welke maatregelen mogelijk voor u nog interessant zijn.

	Bouwjaar	Type woning	Energie label	Dak	Vloerisolatie	Gevelisolatie	Dakisolatie	Isolatieglas	Vervangen ventilatiebox	Zonnepanelen	LT - Verwarming	Zonneboiler (Hybride)	Inductie koken
Ank van der Moerstraat	1989	Hoek		Schuin									
Annie van Eesstraat	1988	Tussen		Schuin									
Clara Visserplaats	1993	Tussen		Plat									
Clariet Kok van Alphenstraat	1988	Tussen		Schuin									
Dijkhoflaan	1989	Tussen		Plat									
Gerda Brautigamsingel	1991	Hoek		Plat									
Guurtje Riemenshof	1991	Tussen		Plat									
Magda de Haasstraat	1993	Tussen		Plat									
Magda Janssenspad	1987	Hoek		Schuin									
Margaret Staalstraat	1997	Tussen		Plat									
Maria Rutgersweg	1990	Geschakeld		Plat									
Petronella Moenspad	1990	Tussen		Plat									
Rijndijk	1920	Hoek		Divers									
Sara Knipscheerstraat	1991	Tussen		Plat									
Sis Heijsterpad	1993	Hoek		Plat									
Theda Mansholtstraat	1993	Hoek		Plat									
Theo Mann-Bouwmeesterstraat	1986	Hoek		Schuin									

**Toelichting op de matrix PKW**

PKW heeft bovenstaande Matrix gebaseerd op de huidige specifieke situatie van de bewoner(s). Het kan daarom voorkomen dat bepaalde maatregelen niet worden geadviseerd omdat deze in het verleden al zijn toegepast in de woning. Aan de resultaten uit de matrix kunnen geen rechten worden ontleend.

**Legenda**

- Deze maatregel is (zeer) interessant
- Deze maatregel adviseren wij niet
- Deze maatregel wellicht op langere termijn interessant
- Deze maatregel is tijdens de bouw toegepast

**Wilt u ook een energiescan van uw woning?**

Bent u benieuwd naar uw persoonlijke situatie? Neem dan contact op met uw wijkambassadeur Ckees van Oijen. Regelmatig zijn er (gratis) energiescans beschikbaar, worden er infraroodfoto's gemaakt in de wijk of kunt u gebruik maken van een keukentafelgesprek met een adviseur.

Naam: Ckees van Oijen  
E-mail: goedstevenshof@gmail.com