



Onderhoudskalender

Doe het duurzaam!



DUURZAAM
BOUWLOKET

Voorwoord

Voor u ligt de onderhoudskalender opgesteld door het Duurzaam Bouwloket. Veilig en gezond wonen vraagt om regelmatig onderhoud. Ook aan de woning zelf. Onderhoud wordt vaak vergeten of uitgesteld.

Deze onderhoudskalender helpt u herinneren welk onderhoud u wanneer handig kunt aanpakken. Door regelmatig onderhoud zorgt u voor een duurzame, milieuvriendelijke, comfortabele en gezonde woning. Voor elke handeling in de onderhoudskalender hebben wij een hokje ☐ geplaatst. In deze hokjes kunt u aangeven of u de werkzaamheden heeft afgerond ☒.

Heeft u vragen, neem dan contact met ons op.

Tel: 072 – 743 39 56

Mailadres: info@duurzaambouwloket.nl

Met vriendelijke groet,

Team Duurzaam Bouwloket



Duurzaam Bouwloket

Duurzaam Bouwloket is het digitale energieloket van 110 Nederlandse gemeenten. Wij worden ingezet om u gratis en onafhankelijk advies over het duurzaam, comfortabel en energiezuinig maken van de woning. Daarbij informeren we u over subsidie- en financieringsregelingen. Ook kunnen we u in contact brengen met betrouwbare uitvoerende bedrijven voor het uitvoeren van energiebesparende- en duurzaamheidsmaatregelen.

Voor meer informatie kunt u terecht op de website www.duurzaambouwloket.nl.

Welk ventilatiesysteem heeft u?

In de kalender wordt gesproken over ventilatiesystemen A, B, C en D. Hieronder kunt u aankruisen welk systeem in uw woning is toegepast. Verder in de kalender ziet u in welke maand u onderhoud moet plegen aan het ventilatiesysteem.

☐ A natuurlijke ventilatie

Toevoer schone lucht:

Natuurlijk

Afvoer vuile lucht:

Natuurlijk

Opmerkingen/ herkenningpunten

Aanwezigheid van raamroosters en/of te openen ramen. Soms ventilatieschachten in badkamer en keuken.
Afwezigheid van mechanische ventilatie-unit.

☐ B toevoer met ventilatoren

Toevoer schone lucht:

Mechanisch

Afvoer vuile lucht:

Natuurlijk

Opmerkingen / herkenningpunten

Bijna nooit toegepast vanwege de hoge kosten.

☐ C (vraag gestuurde) afzuiging met ventilatoren

Toevoer schone lucht :

Natuurlijk

Afvoer vuile lucht:

Mechanisch

Opmerkingen / herkenningpunten

Afvoerventielen in de badkamer, keuken en toilet. Mechanische ventilatie-unit op zolder of dak-ventilator.
Meerstandenschakelaar of draadloos systeem. Bij vraag gestuurde ventilatie zijn CO₂-meters aan het plafond bevestigd of speciale radiatorkasten toegepast.

☐ D (vraag gestuurde) gebalanceerde ventilatie (met warmteterugwinning)

Toevoer schone lucht:

Mechanisch

Afvoer vuile lucht:

Mechanisch

Opmerkingen / herkenningpunten

Afvoerventielen in de badkamer, keuken en toilet. Aanvoerventielen in woonkamer, werkkamer en slaapkamers. Mechanische ventilatie-unit met vier kanalen op zolder. Bij vraag gestuurde ventilatie zijn CO₂-meters aan het plafond bevestigd of speciale radiatorkasten toegepast.

Januari

Dak en goten

- ☐ De buitenkant van het huis checken op schade van vuurwerk. Verder haal het vuurwerkafval van de platte daken en uit de goten.
- ☐ Controleer na storm of alle dakpannen nog op hun plaats liggen en heel zijn. Dit voorkomt lastige lekkages. U kunt de te vervangen dakpannen inruilen voor dakpannen die special geschikt zijn voor gierzwaluwen en vleermuizen (muggen-eters!). Zo helpt u de natuur en daarmee uzelf.
- ☐ Controleer het dakbeschot op lekkages en houtaantasting terwijl u de kerstspullen op zolder zet.

Kelder

- ☐ Als u de kelder binnen komt ruikt het dan muff? Zorg dat de kelder voldoende geventileerd wordt. Maak om te beginnen een sleuf onder de deur en leg geen afsluitende materialen (zoals vinyl) op de bodem. Wilt u meer over vocht in de kelder of kruipruimte? Kijk op onze website www.duurzaambouwloket.nl.

Ventilatiesysteem

Welk ventilatiesysteem u heeft kunt u zien op pagina 1 van de kalender.

- ☐ Ventilatiesysteem A: Reinig de ventilatieroosters gevelbeglazing door de losse kap met lauw water schoon te maken en het binnenwerk uit te zuigen. Reinig eventuele afvoerventielen in de keuken en de badkamer. Ventilatieroosters horen in principe altijd volledig open te staan om een gezonde binnenlucht te behouden. Als het erg koud is, laat dan de roosters half open.
- ☐ Ventilatiesysteem B & D: Reinig de filters in de ventilatie-unit. Vaak is het voldoende om met de stofzuiger langs beide zijden te gaan. Misschien is het tijd om de filters te vervangen? De frequentie voor de filters ligt tussen de 6 en 12 maanden. Reinig de toe-en afvoerventielen in alle vertrekken. Let op dat deze in exact dezelfde stand worden terug gezet. Dit om de werking van het systeem optimaal te houden.
- ☐ Ventilatiesysteem C: Reinig de ventilatieroosters gevelbeglazing door de losse kap met lauw water schoon te maken en het binnenwerk uit te zuigen. Reinig de afvoerventielen in de keuken, badkamer en toilet. Door dit meerdere malen per jaar te doen behoudt u een goede luchtkwaliteit.
- ☐ Ventilatiesysteem B, C & D: Laat door een installateur de mechanische ventilatie-unit en het eventuele warmteterugwinsysteem reinigen. Laat tegelijkertijd de kanalen inspecteren en eventueel reinigen. Eén keer in de drie jaar is het verstandig de werking en de instellingen van de unit te laten controleren. Dit om een gezonde binnenlucht te blijven ademen.

Februari

Leidingen en kranen

- ☐ Als de winter voorbij is (wanneer dit in de hele maand februari nog niet het geval is kunt u nog een maand wachten) en het gaat dooiën is het tijd om de waterleidingen te checken. Check de waterleidingen op scheuren, doe dit vooral bij de leidingen die weinig gebruikt worden. Check ook de waterleidingen in de kruipruimte.
- ☐ Reinig de afvoerleidingen in de keuken en de badkamer. Dit kan door er een mengsel van water en natriumcarbonaat (te koop als sodakristallen in verschillende grote warenhuizen) door de afvoerleidingen te gieten. In de keuken verwijder je zo vet- en etensresten die zich hebben afgezet in de leiding. In de badkamer zullen vooral haren uit het putje en de leidingen moeten worden weggeplukt. Door dit meerdere malen per jaar te doen verzekert u zichzelf het hele jaar van vlot weglopend water.
- ☐ Controleer de kranen. Controleer de kranen op loszitten, kalkaanslag en lekkage. Kranen met teveel speling kunnen lekkages veroorzaken. Als een kraan los zit kan deze aan de onderzijde makkelijk worden vastgedraaid. Reinig de straalbrekers of perlators, door ze los te schroeven en te spoelen onder stromend water. Door dit meerdere malen per jaar te doen verzekert u zich het hele jaar van hygiënische kranen.
- ☐ Controleer de douchekoppen. De douchekoppen met siliconen mondjies kan de kalkaanslag stevig worden weg gewreven met de hand. Door dit meerdere malen per jaar te doen verzekert u zich het hele jaar van hygiënische douchekoppen.

Dak en schoorsteen

- ☐ Controleer de schoorsteen op gebreken. Mos- en algengroei dient verwijderd te worden. Mos- en algengroei verkorten de levensduur van het metselwerk. Herstel loszittend en uitgevallen voegwerk. Indien er vleermuizen of gierzwaluwen naar binnen zijn gegaan via het loszittend loodwerk, dan heeft u op grond van de Wet natuurbescherming een ontheffing nodig. Controleer of het loodwerk nog goed ligt en kijk of het nog heel is. . Indien het voegwerk toegang kan geven tot geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen of gierzwaluwen, dan is eerst een quickscan natuur nodig door een ecooloog. Plaats op kanalen een afdekkap, zodat vogels niet kunnen nestelen in de lente. Plaats geen kap als er al een nest aanwezig is. Verwijder dit pas na het broedseizoen.
- ☐ Heeft u last van kauwen onder de dakpannen? Dan kunt u speciaal vogelschroot aanbrengen dat wel ruimte laat voor toegang door de beschermde huismussen, maar niet voor kauwen. Dat doet u door uitsparingen te maken in het Vogelschroot van minimaal 5 cm. Indien u reeds vogelschroot heeft aangebracht, kunt u hierin nog de uitsparingen voor de huismus maken.

Houten vloeren

- ☐ Planken vloeren en parket, die met olie of was zijn afgewerkt, hebben onderhoud nodig. Dit verlengt de levensduur van de vloer aanzienlijk. Bij een vloer die met olie is afgewerkt, is één keer per jaar onderhoud nodig. Bij een vloer die met was is afgewerkt, is dit twee keer per jaar nodig. Dit kan ook nodig zijn wanneer de vloer er dof uit ziet.



Maart

Kelder en kruipruimte

- ☐ Controleer de wanden en vloer van kelder of kruipruimte. Controleer deze op scheuren of tekenen van vocht of lekkage. Ga verder na of er geen ongedierte in de kelder heeft overwinterd. Vleermuizen kunnen soms ook in de kelder of kruipruimte overwinteren. Vleermuizen zijn geen ongedierte, maar een strikt beschermde diersoort. Ga na of de vleermuizen nog leven, dit is voor een leek niet altijd duidelijk. U mag een vleermuis niet zomaar weghalen of de kruipruimte of kelder afsluiten waardoor de vleermuis niet meer er in en uit kan. Neem contact op met de gemeente, die waarschijnlijk een meldpunt heeft. Bij geen gehoor, neem dan contact op met een deskundige of een opvangcentrum. Voor meer informatie en telefoonnummers, zie <http://www.vleermuis.net/vleermuis-gevonden/deskundige-in-de-buurt-vleermuizen-343>
Heeft u houten onderdelen in de kelder of kruipruimte? Zo, ja kijk dan of er geen hout-etende insecten zich in het hout hebben genesteld. De kruipruimte controleren doet u met zijn tweeën. Zorg er altijd voor dat er iemand buiten bij het luik contact met u heeft.
- ☐ Controleer de ventilatieroosters van de kruipruimte. Zorg dat de roosters niet dichtgemetseld of afgedekt zijn. Verwijder naar binnen groeiende beplanting. Vervang kapotte roosters, zodat ongedierte niet naar binnen kan komen. Heeft u geen roosters in uw kruipruimte? Laat een bouwkundige hier naar kijken. Een kruipruimte die slecht of niet geventileerd wordt kan voor vervelende gebreken zorgen. Voorbeelden hiervan zijn optrekkend vocht en schimmelvorming.

Ramen, kozijnen en voegwerk

- ☐ Was uw ramen met een natuurvriendelijk middel. Was de profielen van uw ramen ook grondig na de wintermaanden. Doe raamdelen die open kunnen open en reinig de sponning. Het meeste vuil hoopt zich op in de sponning. Bij houten kozijnen gaat uw schilderwerk veel langer mee door het reinigen van de sponningen.
- ☐ Controleer het voegwerk van de gevels. Mos- en algengroei verwijderen met een borstel of met een duurzaam mos werend middel. Loszittend, uitgevallen en verzand voegwerk kunt u zelf herstellen. Betreft het grotere oppervlakten van uw gevel, dan kan het voordeliger zijn de hele gevel opnieuw te voegen. U kunt een specialist hiernaar laten kijken. De levensduur van voegwerk is ongeveer 25 jaar. Maak openingen zoals stootvoegen en ventilatiegaten niet dicht! Daardoor kunt u gebouw bewonende wettelijk beschermde soorten schaden. Indien u van plan bent om voegwerk te vervangen op plekken die toegang kunnen geven voor vleermuizen of gierwaluw, schakel dan eerst een ecooloog in voor onderzoek. Het kan zijn dat u een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig heeft.

Elektriciteit

- ☐ Test uw aardlekschakelaar in de meterkast. Niet iedere woning heeft een aardlekschakelaar. Bij kortsluiting stopt de aardlekschakelaar de toevoer van de elektriciteit. Op de schakelaar zit een knop met de "T" van "Test". Het is verstandig uw aardlekschakelaar meerdere keren in een jaar te testen of deze nog werkt.

Ventilatiesysteem

Welk ventilatiesysteem u heeft kunt u zien op pagina 1 van de kalender.

- ☐ Wanneer u donkere vlekken op het plafond van de badkamer ziet kan dit duiden op onvoldoende ventilatie. U kunt de schimmels verwijderen met een sodasopje. Verder is extra ventilatie nodig. Zet altijd het raam open nadat u de douche heeft gebruikt. Heeft uw deur al een ventilatiesleuf? Als dat nog niet voldoende is, kunt u de badkamer voorzien van lokale mechanische ventilatie.
- ☐ Ventilatiesysteem A: Staan de ventilatieroosters in de buitenkozijnen weer volledig open?

April

Zonnepanelen

- ☐ Wanneer u zonnepanelen heeft kunt u deze reinigen met een spons en water. Zeep is niet nodig bij het reinigen. Let op dat u geen harde borstel of chemische schoonmaakmiddelen gebruikt, dat tast de vuilafstotende beschermlaag aan.



Afzuigkap

- ☐ Reinig het filter in uw afzuigkap. Bij sommige modellen is het voldoende om de filters even mee te wassen in de vaatwasser. Bij andere modellen wast u het filterdoek uit in warm water met een ontvettend reinigingsmiddel.

Garage- en tuindeur

- ☐ Controleer het geleidingsmechanisme van uw garagedeur. Smeer de wielen van uw kanteldeur of de wielen van de secties als u een sectorale garagedeur heeft.
- ☐ Controleer uw tuindeuren of deze nog goed dicht gaat en recht hangt. Stel indien nodig de scharnieren bij. Smeer de scharnieren met olie of teflonspray om piepen of kraken tegen te gaan.

Schoorsteen

- ☐ Controleer of de loodstroken van uw schoorsteen nog strak tegen het metselwerk en dakpannen aanliggen. Door harde wind kunnen de loodstroken opgewaaid zijn en zo voor lekkage zorgen. Indien de (deels) losgelaten loodstroken toegang kunnen geven voor vleermuis, gierzwaluw of spreeuw, laat dan eerst een ecooloog onderzoek doen. Het kan zijn dat er een ontheffing nodig is op grond van de Wet natuurbescherming.

Metselwerk

- ☐ Op een droge dag loopt u een rondje om uw woning om te kijken of er natte plekken op het metselwerk van uw woning zitten. Als het vlak onder de goot zit, kan de dakgoot lek zijn. Laat een installateur dan de goot herstellen of vervangen. De levensduur van een zinken goot is 25 tot 30 jaar. Kunststof goten hebben een levensduur van 40 jaar. Zit de lekkage achter uw regenpijp, laat deze dan herstellen.

Mei

Leidingen en kranen

- ☐ Reinig de afvoerleidingen in de keuken en de badkamer. Dit kan door er een mengsel van water en natriumcarbonaat (te koop als sodakristallen in verschillende grote warenhuizen) door de afvoerleidingen te gieten. In de keuken verwijder je zo vet- en etensresten die zich hebben afgezet in de leiding. In de badkamer zullen vooral haren uit het putje en de leidingen moeten worden weggeplukt. Door dit meerdere malen per jaar te doen verzekert u zichzelf het hele jaar van vlot weglopend water.
- ☐ Controleer de kranen. Controleer de kranen op loszitten, kalkaanslag en lekkage. Kranen met teveel speling kunnen lekkages veroorzaken. Als een kraan los zit kan deze aan de onderzijde makkelijk worden vastgedraaid. Reinig de straalbrekers of perlators, door ze los te schroeven en te spoelen onder stromend water. Door dit meerdere malen per jaar te doen verzekert u zich het hele jaar van hygiënische kranen.
- ☐ Controleer de douchekoppen. De douchekoppen met siliconen mondjies kan de kalkaanslag stevig worden weg gewreven met de hand. Door dit meerdere malen per jaar te doen verzekert u zich het hele jaar van hygiënische douchekoppen.

Schilderwerk

- ☐ Controleer de staat van het schilderwerk van uw houten buitenkozijnen, dakoverstekken, goot- en dakaftimmeringen. Symptomen van achterstallig onderhoud zijn een barstende verflaag, algaangroei, blaarvorming, verkrijting of houtrot. Verder zijn symptomen moeilijk te openen ramen, loszittende ruiten en naden die kieren. Afhankelijk van de locatie en positionering dienen alle geschilderde onderdelen iedere 3 tot 5 jaar te worden geschilderd. Een kleine schilderbeurt is voor de liggende delen en aansluitingen nodig na 1,5 tot 2,5 jaar na de grote schilderbeurt. Kit aan de buiten- én binnenzijde van de woning tijdig vervangen is ook verstandig. Gebruik milieuvriendelijke materialen, zoals milieuvriendelijke verf.

Balkon

- ☐ Controleer uw balkon (als u een balkon heeft). Het hekwerk van uw balkon moet stevig zijn, corrosie- en houtrotvrij. Het voegwerk moet intact zijn. Het schilderwerk moet voldoende kwaliteit hebben. Als er lood aanwezig is bij opgaand werk zonder scheuren. U kunt het afvoerputje schoonmaken. Er moeten balkontegels aanwezig zijn in verband met afwatering. Controleer ook onder de balkontegels. Controleer of de bitumen in goede staat is. Controleer de onderzijde van het balkon op betonrot.

Hemelwaterafvoer

- ☐ Controleer de staat van uw regenpijpen (hemelwaterafvoeren). Verkleuring en verbrossing van de regenpijp geven aan dat de afvoeren binnen een aantal jaren vervangen dienen te worden. Loszittende of kapotte beugels bij uw regenpijp direct vervangen.

Juni

Kunststof en aluminium kozijnen

- ☐ Kunststof en aluminium kozijnen hebben ook onderhoud nodig. Neem de kozijnen tegelijkertijd met het ramen wassen af. De oudere kunststof kozijnen één keer per jaar behandelen met een (auto)was. Gebruik milieuvriendelijke reinigingsmiddelen en was.

Brandveiligheid

- ☐ Controleer de rook- en koolmonoxidemelders of deze nog juist werken. De melders hebben een testknop. Vervang wanneer nodig de batterijen van de melders.

Binnendeuren

- ☐ Controleer uw binnendeuren of ze nog goed sluiten en recht in het kozijn hangen. Stel wanneer dit nodig is de scharnieren bij. Smeer de scharnieren met olie of een teflonspray om piepen en kraken tegen te gaan. Wanneer de deur niet soepel open en dicht gaat, slijt het hang- en sluitwerk sneller.

Zonneschermb

- ☐ De zomer staat voor de deur. Wanneer u een zonneschermb heeft controleer het zonneschermb. Is de ophanging nog in orde? Smeer de bewegende delen van het zonneschermb. Controleer de motor en de bedrading op gebreken.

Geiser

- ☐ Heeft u een geiser in uw woning? Controleer de kleur van de vlam van de geiser. Een gele vlam in plaats van een blauwe vlam en eventueel een zwarte plek op het plafond zijn signalen dat het direct tijd wordt voor onderhoud! Plaats koolmonoxidemelders in de buurt van de geiser.

Gevelmetselwerk

- ☐ Heeft uw gevelmetselwerk open stootvoegen? Dit zijn verticale voegen die open zijn gelaten in het voegwerk. U kunt ze vinden boven en onder kozijnopeningen, ook 20 centimeter boven het maaiveld, het plat dak van een aanbouw en onder de dakrand kunt u ze vinden. De stootvoegen zorgen ervoor dat de spouw goed kan ventileren. Controleer of de stootvoegen niet zijn dichtgegroeid of dichtgestopt. Dek de hoger gelegen stootvoegen niet af met roosters. Via stootvoegen kunnen bijv. vleermuizen immers een woning vinden achter uw gevels. Zij zijn beschermd door de Wet natuurbescherming en het zijn nuttige dieren (ze eten muggen!).

Kruipruimte

- ☐ Heeft u een kruipruimte? Zo ja, maak alle kieren op de begane grond dicht. Bijvoorbeeld in de vloer van de meterkast, in het gootsteenkastje, langs cv-leidingen en langs de plinten. Dit voorkomt geuren, optrekkend vocht en kou uit de kruipruimte.

Juli

Zonnepanelen

- Wanneer u zonnepanelen heeft kunt u deze reinigen met (nylon)borstel en water. Zeep is niet nodig bij het reinigen.

Elektriciteit

- Test uw aardlekschakelaar in de meterkast. Niet iedere woning heeft een aardlekschakelaar. Bij kortsluiting stopt de aardlekschakelaar de toevoer van de elektriciteit. Op de schakelaar zit een knop met de "T" van "Test". Het is verstandig uw aardlekschakelaar meerdere keren in een jaar te testen of deze nog werkt.



Ventilatiesysteem

Welk ventilatiesysteem u heeft kunt u zien op pagina 1 van de kalender.

- Ventilatiesysteem A: Reinig de ventilatieroosters gevelbeglazing door de losse kap met lauw water schoon te maken en het binnenwerk uit te zuigen. Reinig eventuele afvoerventielen in de keuken en de badkamer. Door dit meerdere malen per jaar te doen behoudt u een goede luchtkwaliteit. Laat een installateur eens in de 3 jaar de werking van de ventilatieroosters controleren.
- Ventilatiesysteem B & D: Reinig de filters in de ventilatie-unit. Vaak is het voldoende om met de stofzuiger langs beide zijden te gaan. Misschien is het tijd om de filters te vervangen? De frequentie voor de filters ligt tussen de 6 en 12 maanden. Reinig de toe- en afvoerventielen in alle vertrekken. Let op dat deze in exact dezelfde stand worden terug gezet. Dit om de werking van het systeem optimaal te houden. Controleer bij ventilatiesysteem D ook de condensafvoer.

Gasmeter

- Als u een gasmeter in de meterkast heeft, zorg er dan voor dat u de meterkast voldoende ventileert. Maak aan de boven- en onderzijde van de meterkast ventilatiesleuven.

Brandveiligheid

- Kunststof schroten, zachtboard en polystyreen (tempex/piepschuim) zijn brandgevaarlijk. Vervang deze materialen door bijvoorbeeld gipsplaten of minerale wol. Tip: dit kunt u per ruimte doen, wanneer u deze ruimte opnieuw gaat inrichten. Of in één keer wanneer u de isolatie van de woning wilt vervangen.

Augustus

Leidingen en kranen

- ☐ Reinig de afvoerleidingen in de keuken en de badkamer. Dit kan door er een mengsel van water en natriumcarbonaat (te koop als sodakristallen in verschillende grote warenhuizen) door de afvoerleidingen te gieten. In de keuken verwijder je zo vet- en etensresten die zich hebben afgezet in de leiding. In de badkamer zullen vooral haren uit het putje en de leidingen moeten worden weggeplukt. Door dit meerdere malen per jaar te doen verzekert u zichzelf het hele jaar van vlot weglopend water.
- ☐ Controleer de kranen. Controleer de kranen op loszitten, kalkaanslag en lekkage. Kranen met teveel speling kunnen lekkages veroorzaken. Als een kraan los zit kan deze aan de onderzijde makkelijk worden vastgedraaid. Reinig de straalbrekers of perlators, door ze los te schroeven en te spoelen onder stromend water. Door dit meerdere malen per jaar te doen verzekert u zich het hele jaar van hygiënische kranen.
- ☐ Controleer de douchekoppen. De douchekoppen met siliconen mondjies kan de kalkaanslag stevig worden weg gewreven met de hand. Door dit meerdere malen per jaar te doen verzekert u zich het hele jaar van hygiënische douchekoppen.

Buitenkozijnen

- ☐ Controleer het hang- en sluitwerk van uw buitenkozijnen. Een druppel olie en een schroevendraaier verlengen de levensduur van het hang- en sluitwerk.

Koekoek

- ☐ Wanneer u een koekoek heeft is nu de tijd om deze te onderhouden. Een koekoek is een bepaalde constructie die dient voor daglichttoetreding en/of ventilatie bij een woning. Koekoeken kennen verschillende verschijningsvormen en kunnen bij kelders of op daken zijn toegepast. Maak het rooster en de bodem vrij van bladeren en onkruid. Behandel de roestaantasting van uw koekoek rooster. Repareer scheurvorming in het metselwerk om uw koekoek. Smeer het hang- en sluitwerk goed. Schilder het kozijn aan de binnen- en buitenzijde van de koekoek. Gebruik hiervoor milieuvriendelijke materialen.



Binnen schilderwerk

- ☐ Controleer uw binnen schilderwerk en kitranden. Slecht binnen schilderwerk heeft grote invloed op de staat van de houten kozijnen en hierdoor kan houtrot ontstaan. Als u de binnenzijde van uw buitenkozijnen gaat schilderen maak dan gebruik van vochtregulerende en milieuvriendelijke verf.

Metselwerk

- ☐ Verwijder roestende bevestigingsmiddelen uit uw metselwerk. De bevestigingsmiddelen kunnen scheuren in uw metselwerk veroorzaken.

September

Cv-installatie

- ☐ Controleer de druk van het water van uw cv-installatie. De druk hoort tussen de 1,5 en 2 bar te zijn. Haal na het vullen van de cv-installatie de vulslang weer los. Wanneer u meerdere keren per jaar het systeem moet bijvullen kunt u lekkage hebben. Laat eens in de twee jaar uw cv-installatie nakijken door een installateur.

Schoorsteen

- ☐ Wanneer u een schoorsteen heeft zou u die moeten vegen of laten vegen.

Metselwerk

- ☐ Heeft u een klimop? Check dan of de klimop uw voeg- en metselwerk aantast. Een klimop heeft een duurzame functie: het werkt isolerend, vochtregulerend, geluiddempend en het heeft een esthetische waarde en natuurwaarde (voor o.a. bijen, vlinders en vogels). Haalt u het dus liever niet weg. Alleen indien u een oude kalkmortel heeft, is eventueel schade door de klimop aan de orde. Indien er huismussen gebruik maken van de klimop, heeft u eerst een ontheffing Wet natuurbescherming nodig. Haal de klimop sowieso alleen buiten het broedseizoen (half maart-half september) weg.

Dak

- ☐ Verwijder mos van de dakpannen op uw dak. De hechtharen van de mos kunnen in de winter schade aan de pannen veroorzaken.
- ☐ Als u een plat dak heeft met bitumineuze dakbedekking moet u controleren of dit op korte termijn aan vervanging toe is. U moet kijken naar scheurvorming in de bovenlaag, plaknaden en lekkages. De levensduur van bitumineuze dakbedekking is ongeveer 15 tot 20 jaar. Maak eventueel aanwezig grind vrij van mos en bladeren.

Kruipruimte

- ☐ Gaat u eens in uw kruipruimte kijken (als u een kruipruimte heeft). Verwijder organisch materiaal dat er aanwezig is. Het organisch materiaal trekt schimmels en zwammen aan. Controleer uw leidingwerk op lekkage en bekijk of uw leidingen geïsoleerd kunnen worden. Een houten vloer hoort vrij te zijn van zwammen, schimmels en kleine actieve gaatjes (houtvreter). Bij een betonnen vloer hoort geen afgedrukt beton en roestende wapening aanwezig te zijn. De kruipruimte controleren doet u met ze tweeën. Zorg er altijd voor dat er iemand buiten bij het luik contact met u heeft.

Tuinberging

- ☐ Kijk eens kritisch naar uw berging in uw tuin (als u een tuinberging heeft). Vaak is het onderhoud aan de tuinberging achterwege gebleven. Is de dakbedekking, de hemelwaterafvoer, het schilderwerk van de kozijnen en het voegwerk nog goed? Gebruik voor het herstel milieuvriendelijke materialen.

Oktober

Dak

- ☐ Het tot half april durende stormseizoen is weer begonnen. Controleer na harde wind of alle dakpannen op uw dak nog heel zijn. Controleer ook of de dakpannen nog op hun plaats liggen. Dit voorkomt vervelende lekkages. Indien u pannen vervangt, kies dan liefst voor pannen die geschikt zijn voor gierzwaluwen, vleermuizen, huismus en spreeuw. Indien u grotere delen pannendak gaat vervangen, schakel dan eerst een ecooloog in om onderzoek te doen naar de wettelijk beschermde diersoorten huismus, vleermuis, gierzwaluw en spreeuw.

Afzuigkap

- ☐ Reinig het filter in uw afzuigkap. Bij sommige modellen is het voldoende om de filters even mee te wassen in de vaatwasser. Bij andere modellen wast u het filterdoek uit in warm water met een ontvettend reinigingsmiddel.

Ventilatiesysteem

Welk ventilatiesysteem u heeft kunt u zien op pagina 1 van de kalender.

- ☐ Ventilatiesysteem A: Reinig de ventilatieroosters gevelbeglazing door de losse kap met lauw water schoon te maken en het binnenwerk uit te zuigen. Reinig eventuele afvoerventielen in de keuken en de badkamer.. Door dit meerdere malen per jaar te doen behoudt u een goede luchtkwaliteit.
- ☐ Ventilatiesysteem B & D: Reinig de filters in de ventilatie-unit. Vaak is het voldoende om met de stofzuiger langs beide zijden te gaan. Misschien is het tijd om de filters te vervangen? De frequentie voor de filters ligt tussen de 6 en 12 maanden. Reinig de toe-en afvoerventielen in alle vertrekken. Let op dat deze in exact dezelfde stand worden terug gezet. Dit om de werking van het systeem optimaal te houden.

Trap

- ☐ Zet alle trapleuningen in uw woning weer goed vast. Wanneer er trapleuningen ontbreken, deze aanbrengen.
- ☐ Controleer bij dichte vaste trappen of de stootborden (verticale beplating) niet losgetrapt zijn. Met een hamer en spijkers verhelp je dit gebrek snel.
- ☐ Controleer uw keldertrap (als u een kelder heeft) op houtaantastingen door vocht of insecten. Als de ondergrond van de trap vochtig is, plaats dan een stukje kunststof tussen de onderzijde van de trapbomen en de vloer.

November

Leidingen en kranen

- ☐ Reinig de afvoerleidingen in de keuken en de badkamer. Dit kan door er een mengsel van water en natriumcarbonaat (te koop als sodakristallen in verschillende grote warenhuizen) door de afvoerleidingen te gieten. In de keuken verwijder je zo vet- en etensresten die zich hebben afgezet in de leiding. In de badkamer zullen vooral haren uit het putje en de leidingen moeten worden weggeplukt. Door dit meerdere malen per jaar te doen verzekert u zichzelf het hele jaar van vlot weglappend water.
- ☐ Controleer de kranen. Controleer de kranen op loszitten, kalkaanslag en lekkage. Kranen met teveel speling kunnen lekkages veroorzaken. Als een kraan los zit kan deze aan de onderzijde makkelijk worden vastgedraaid. Reinig de straalbrekers of perlators, door ze los te schroeven en te spoelen onder stromend water. Door dit meerdere malen per jaar te doen verzekert u zich het hele jaar van hygiënische kranen.
- ☐ Controleer de douchekoppen. De douchekoppen met siliconen mondjes kan de kalkaanslag stevig worden weg gewreven met de hand. Door dit meerdere malen per jaar te doen verzekert u zich het hele jaar van hygiënische douchekoppen.

Zonnepanelen

- ☐ Wanneer u zonnepanelen heeft kunt u deze reinigen met een spons en water. Zeep is niet nodig bij het reinigen. Let op dat u geen harde borstel of chemische schoonmaakmiddelen gebruikt, dat tast de vuilafstotende bescherm laag aan.

Elektriciteit

- ☐ Test uw aardlekschakelaar in de meterkast. Niet iedere woning heeft een aardlekschakelaar. Bij kortsluiting stopt de aardlekschakelaar de toevoer van de elektriciteit. Op de schakelaar zit een knop met de "T" van "Test". Het is verstandig uw aardlekschakelaar meerdere keren in een jaar te testen of deze nog werkt.

Toilet

- ☐ Controleer of uw toiletpot vast zit. Breng eventueel een kitrand aan bij de vloeraansluiting. Zet uw los- of scheef zittende toilet bril weer vast. Wanneer er water uit de stortbak sijpelt, laat dit dan repareren. Ongemerkt stromen zo vele liters water weg. Vervang uw verouderde stortbak voor een waterbesparende stortbak.

Badkamer

- ☐ Controleer de kitaansluitingen bij de douchehoek en het bad in uw badkamer. Een verdroogde, gescheurde, losse of beschimmelde kitranden veroorzaken al snel vochtplekken op de ondergelegen verdieping.

Kierdichting

- ☐ Wanneer het in uw woning veel tocht, plaatst u tochtbanden in de draaiende delen van uw buitenkozijnen en tochtstrip aan de onderzijde van uw buitendeuren. Controleer uw kruipruimte voor een goede afdichting. Zet gaten rondom (leiding)doorvoeren in de vloer dicht en timmer de aansluiting rond uw dakvoet af.

December

Dakgoten

- ☐ Alle bomen zijn hun bladeren kwijt. Een goed moment om de goten leeg te halen. Goten die vol liggen met bladeren en mos kunnen uw dakrand aantasten en vochtplekken bij uw muren veroorzaken. Vergeet de bladeren op de platte daken niet weg te halen. Regenwater wat niet kan weglopen verkort de levensduur van uw dak.
- ☐ Plaats bolroosters op de afvoeren van uw goten en de platte daken. Dit voorkomt verstoppingen en waterophoping. De bolroosters zijn te koop bij uw bouwmarkt.



Buitenkraan

- ☐ De vorst zal binnenkort weer zijn intrede doen. Tijd om uw buitenkranen af te tappen om zo lekkages te voorkomen.

Schoorsteen

- ☐ Controleer of de loodstroken van uw schoorsteen nog strak tegen het metselwerk en dakpannen aanliggen. Door harde wind kunnen de loodstroken opgewaaid zijn en zo voor lekkage zorgen. Indien de (deels) losgelaten loodstroken toegang kunnen geven voor vleermuis, gierzwaluw of spreeuw, laat dan eerst een ecooloog onderzoek doen. Het kan zijn dat er een ontheffing nodig is op grond van de Wet natuurbescherming.

Brandveiligheid

- ☐ Check voor de feestdagen de rookmelders in uw woning. Gebruik de testknop op uw rookmelder. Wanneer u geen rookmelders heeft moet u rookmelders kopen.
- ☐ Loop eens een rondje door uw woning en kijk hoeveel losse stopcontactdozen en verlengkabels u gebruikt. Het doorlussen van apparaten is brandgevaarlijk. Laat een installateur eventueel wat extra wandcontactdozen plaatsen.

Keuken

- ☐ Controleer in uw keuken of de afvoer in het keukenkastje lekvrij is. Kitvoegen rondom het keukenblad, langs uw wasbak en fornuis kunt u eventueel vervangen.