

## RAADSBESLUIT:

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (Raadsvoorstel 20.0006 van 2020), mede gezien het advies van de commissie,

## BESLUIT

- A. de Verordening tot wijziging van de verordening Duurzaamheidslening gemeente Leiden als volgt vast te stellen:

### Artikel 1

Artikel 1, lid g, komt te luiden: :

SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunning nummer 12013647.

### Artikel 2

In artikel 3 wordt het bedrag van € 800.000,- gewijzigd in € 1.700.000,-.

### Artikel 3

In artikel 6, eerste lid onder f, wordt na Raamisolatie toegevoegd 'eventueel inclusief kozijnen' en vervalt de toevoeging '(HR++ glas of hoger of glas met een Uwaarde van 4,0 W/m<sup>2</sup>K of beter)'.

### Artikel 4

In artikel 13, tweede lid, wordt het bedrag van € 15.000,- gewijzigd in € 25.000,-.

### Artikel 5

In artikel 20 wordt de looptijd 'tot 2020' gewijzigd in 'voor onbepaalde tijd'.

- B. te bepalen dat deze verordening in werking treedt op de dag na die van zijn bekendmaking.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van 13 februari 2020,

de Griffier,

de Voorzitter,



## Bijlage

### Verordening Duurzaamheidlening

#### Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) Raad: Raad van de gemeente Leiden;
- b) Aanvrager: een eigenaar van woonruimte, die een aanvraag voor een Duurzaamheidlening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager'. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Leiden.
- c) College: het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden.
- d) Duurzaamheidlening: een lening die, na toewijzing door het College, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het College aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager.
- e) Duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 6 lid 1.
- f) Werkelijke kosten: het totaal aan kosten voor de aanvrager voor het (laten) uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregel of voorziening waarvoor de lening is aangevraagd.
- g) SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woonruimte in de gemeente die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.

#### Artikel 3 Budget

In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen, stelt de Raad van de gemeente Leiden een budget vast van **€ 800.000,-** voor het verstrekken van Duurzaamheidsleningen.

#### Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst

Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Leiden en SVn.

#### Artikel 5 Bevoegdheid college

Het College is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen. Het College kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

#### Artikel 6 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend :
  - a) Zonnepanelen
  - b) Zonneboiler
  - c) Gevelisolatie
  - d) Dakisolatie
  - e) Vloerisolatie
  - f) Raamisolatie\* (HR++ glas of hoger of glas met een Uwaarde van 4,0 W/m<sup>2</sup>K of beter)
  - g) Bodemisolatie
  - h) Spouwmuurisolatie
  - i) Warmtepomp

- j) Aanleg van centrale verwarming met een HR107-ketel (alleen indien dit is ter vervanging van een open geiser/gaskachel of van een daarmee gelijk te stellen voorziening, zoals een close in boiler)

\* in combinatie met HR++ glas wordt ook subsidie gegeven voor kierdichting

2. Het College kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden of inkorten.

#### Artikel 7 Aanvraag

Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt schriftelijk bij het College ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal onder opgave van:

1. de naam en het adres van de aanvrager;
2. de datum van schrijven;
3. een beschrijving van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen, zoals deze zijn opgenomen in artikel 6;
4. een offerte of koopovereenkomst voor de aangevraagde maatregel of voorziening
5. een reële planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

#### Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Het College bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het College voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het College aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het College de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het College handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het College neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzingsbesluit mee aan aanvrager.
6. Onder schriftelijke vermelding aan de aanvrager van de reden van verlenging kan de termijn, genoemd in het vijfde lid, eenmalig verlengd worden met vier weken.
7. Uit overschrijding van de in het vijfde en het zesde lid bedoelde termijnen kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

#### Artikel 9 Afwijzen aanvraag

Het College wijst een aanvraag af, indien:

1. het in artikel 3, eerste lid, genoemde budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
3. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- per woning;
4. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

#### Artikel 10 Beleidsdoelen

Het College besluit aanvrager een Duurzaamheidslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

- a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO<sub>2</sub> uitstoot;
- b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager.

#### Artikel 11 Krediettoets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening

1. De toewijzing van een Duurzaamheidlening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Duurzaamheidlening.

#### Artikel 12 Voorwaarden SVn

Op een Duurzaamheidlening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en 'Toelichting op een SVn Financieringsplan', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Leiden en SVn.

#### Artikel 13 Kenmerken Duurzaamheidlening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Duurzaamheidlening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het College aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidlening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 15.000,- (inclusief BTW).
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

#### Artikel 14 Bouwkrediet

Duurzaamheidleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

#### Artikel 15 Nadere regels

Het College kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### Artikel 16 Samenloop met Subsidieverordening Duurzaamheidsfonds

Indien een aanvraag op grond van de Subsidieverordening Duurzaamheidsfonds voor een daarin genoemde maatregel is toegewezen, kan even goed een lening voor een zelfde maatregel op grond van deze verordening worden verleend.

#### Artikel 17 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### Artikel 18 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na die van de bekendmaking hiervan in het elektronische gemeenteblad.

#### Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidlening gemeente Leiden".

#### Artikel 20 Looptijd

Deze verordening heeft een looptijd tot 2020.

## **Artikelsgewijze toelichting**

### Artikel 1

De begrippen zijn hier nader verduidelijkt en behoeven verder geen toelichting.

### Artikel 2

Benadrukt wordt dat de verordening van toepassing is op duurzaamheidsmaatregelen voor bestaande woningen en niet voor nieuwbouw.

### Artikel 3

De raad bepaalt dat een bedrag van € 800.000,- uit het SVn aangewend kan worden voor het verstrekken van Duurzaamheidsleningen.

### Artikel 4

Om aanspraak te kunnen maken op de Duurzaamheidslening heeft de gemeente een deelnemersovereenkomst met SVn gesloten. De overeenkomst biedt gemeenten de mogelijkheid om gebruik te maken van de producten van SVn. Met het sluiten van de deelnemersovereenkomst zijn tevens de productspecificaties en Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening van toepassing. Deze maken deel uit van de SVn Informatiemap.

### Artikel 5

Aan het College is de bevoegdheid toegekend om een Duurzaamheidslening toe te kennen.

### Artikel 6

In dit artikel zijn de duurzaamheidsmaatregelen opgesomd waarvoor een lening kan worden toegekend. Het College kan deze lijst uitbreiden of inkorten.

### Artikel 7

Hier is beschreven wat in de aanvraag moet worden opgenomen. Deze punten spreken voor zich en behoeven geen nadere toelichting.

### Artikel 8

De termijnen voor het indienen van de aanvraag en het nemen van een beslissing op de aanvraag zijn in dit artikel geregeld. Een afwijzende of toewijzende beslissing op de aanvraag dan wel een beslissing tot niet-ontvankelijkverklaring wegens het niet binnen de termijn completeren van de aanvraag, is een beschikking waartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep openstaat.

### Artikel 9

Indien het in artikel 3 genoemde budget niet toereikend is, is dat een reden om een aanvraag voor een lening af te wijzen. Verder wordt een aanvraag afgewezen als de werkelijke kosten naar het oordeel van het College niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat of de werkelijke kosten minder zijn dan € 2.500,-. Ook als de aanvraag pas wordt ingediend als de maatregelen al getroffen zijn, wordt de aanvraag afgewezen. Ten slotte wordt een aanvraag afgewezen als er gegronde redenen zijn om aan te nemen dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan door de aanvrager.

### Artikel 10

Wanneer een leningaanvraag wordt gedaan ten behoeve van de duurzaamheidsmaatregelen in Artikel 6, wordt aangenomen dat aan de gestelde beleidsdoelen wordt voldaan.

### Artikel 11

SVn draagt zorg voor de krediettoets. De toekenning van een Duurzaamheidslening vindt plaats onder voorbehoud van een positieve krediettoets. De SVn verstrekt en beheert een toegewezen Duurzaamheidslening.

### Artikel 12

De SVn-informatiemap is de feitelijke juridische onderlegger voor de samenwerking van de gemeente met SVn. Daarin staan o.a. de productspecificaties en de uitvoeringsregels omschreven'.

#### Artikel 13

De lening is in beginsel gelijk aan de door het College aanvaarde werkelijke kosten. Er is echter in het tweede lid een minimum en een maximum aan de hoogte van de lening gesteld.

#### Artikel 14

De Duurzaamheidlening wordt door de SVn verstrekt in de vorm van een bouwkrediet.

#### Artikel 15

Deze bepaling behoeft geen nadere toelichting.

#### Artikel 16

Voor een en dezelfde maatregel kan een aanvraag worden ingediend voor zowel een subsidie als een lening. Een lening kan alleen door de eigenaar van de woonruimte worden aangevraagd op grond van deze verordening. Een subsidie kan zowel door een eigenaar als door een huurder van zelfstandige woonruimte worden aangevraagd op grond van de Subsidieverordening Duurzaamheidsfonds.

#### Artikel 17

Dit artikel bepaalt dat het College in bijzondere gevallen ten gunste van de aanvrager kan afwijken van de bepalingen van deze verordening. Dit afwijken kan alleen maar ten gunste en nooit ten nadele van de betrokken aanvrager. Het gebruik maken van de hardheidsclausule moet beschouwd worden als een uitzondering en niet als een regel. Het College moet in verband met precedentwerking dan ook duidelijk aangeven waarom in een bepaalde situatie van de verordening wordt afgeweken.

#### Artikel 18

In dit artikel wordt aangegeven wanneer de onderliggende verordening in werking treedt.

#### Artikel 19

Dit artikel noemt de naam van de verordening.

#### Artikel 20

Dit artikel bepaalt de looptijd van de verordening.