



**DUURZAAM**  
BOUWLOKET

# Factsheet

## Buitengevelisolatie

### Inleiding

Tegenwoordig is het bij nieuwbouwwoningen erg vanzelfsprekend dat gevels goed geïsoleerd worden. Tot in de jaren '90 was het (voldoende) isoleren van de gevel helemaal niet de normaalste zaak. Dit heeft tot gevolg dat een overgroot deel van de huidige woningen niet of niet goed geïsoleerd is. Slechte isolatie van de gevel zorgt er voor dat veel warmte verloren gaat en dat er vaak veel tocht in de woning aanwezig is. Dit ziet men vaak direct terug op de energienota. Om er voor te zorgen dat bewoners van oude woningen toch een aangename temperatuur in de woning hebben zijn er tegenwoordig diverse manieren om uw woning alsnog te isoleren. Het isoleren van de gevel heeft dus niet alleen vele voordelen voor het comfort van uw woning, het scheelt ook nog eens in de portemonnee.

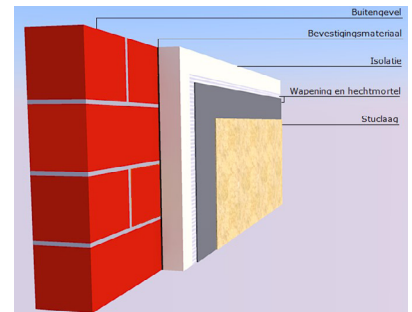
### De mogelijkheden

Er zijn meerdere manieren om uw gevel aan de buitenzijde te isoleren. In onderstaande teksten wordt ingegaan op de volgende mogelijkheden:

1. Buitengevelisolatie afgewerkt met een stuclaag;
2. Buitengevelisolatie isolerende panelen met steen strips;
3. Buitengevelisolatie gemonteerd middels een regelwerk.

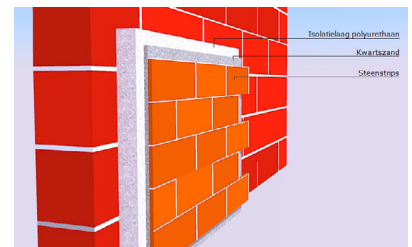
#### Na-isolatie afgewerkt met een stuclaag

Bij na-isolatie middels een stuclaag worden als eerst de isolatieplaten op de buitenzijde van de gevel bevestigd. Deze worden bevestigd door middel van een hechtmortel, montagepluggen of door middel van verlijming. Vervolgens wordt op de isolatieplaten een wapeningsgaas met mortelweefsel aangebracht. Dit zorgt voor de stevigheid en drukvastheid van uw buitengevelisolatie. Als laatste wordt een sierpleisterlaag aangebracht. Deze sierpleister zorgt voor de juiste uitstraling en biedt tevens bescherming tegen weersinvloeden. De sierpleisters zijn in veel verschillende kleursoorten verkrijgbaar.



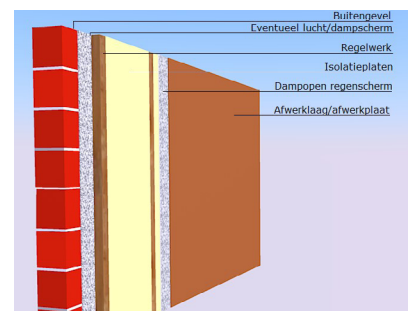
#### Buitengevelisolatie met isolerende panelen met steen strips

Dit is een innovatief systeem dat bestaat uit een isolerend paneel waarin isolatie en afwerking samen zijn verwerkt. Voordeel is dus dat dit een kant en klaar systeem is, wat snel gemonteerd kan worden. De panelen bestaan uit een laag met isolatiemateriaal, die wind- en waterdicht wordt afgeschermd met een laag geëxtrudeerde schuim. De panelen zijn in de fabriek al afgewerkt met een laag baksteenstrips. Omdat de panelen worden afgewerkt met steen strips krijgt de gevel een natuurlijke uitstraling. De panelen worden bevestigd met roestvrij stalen schroeven. Deze schroeven worden in de daarvoor voorziene gaten geboord. De boorgaten worden tijdens de productie al voorzien.



#### Na-isolatie middels een regelwerk

Bij de na-isolatie middels een regelwerk worden er eerst verticaal houten regels (latten) tegen de gevel bevestigd. Als het regelwerk is gemonteerd worden vervolgens de isolatieplaten tussen de regels bevestigd. Om het houten regelwerk te beschermen tegen onder andere vocht, wordt vaak gebruik gemaakt van een dampopen folie die over de buitenkant van het regelwerk wordt bevestigd. In sommige gevallen



plaatst men tegen de buitenmuur een dampscherm. Dit wordt alleen gedaan op het moment dat de buitengevel niet luchtdicht is (zie afbeelding). Op het moment dat de gevel wel luchtdicht is, is een dampscherm overbodig. Als afwerking zijn er veel verschillende mogelijkheden zoals zink, keramische pannen, steen strips, kunststof sidings, plaatmateriaal of verduurzaamd hout.

### Onafhankelijk advies nodig?

Heeft u na het lezen van deze factsheet nog vragen?

Neem contact op met een van de adviseurs:

[www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl)

[info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl)

072- 743 39 56

### Subsidie



Ga naar [www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck](http://www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck) en

bekijk welke landelijke, provinciale en gemeentelijke

subsidies en financieringsregelingen er beschikbaar zijn.



**DUURZAAM**  
BOUWLOKET

### **Onafhankelijk advies nodig?**

Heeft u na het lezen van deze factsheet nog vragen?

Neem contact op met een van de adviseurs:

[www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl)

[info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl)

072- 743 39 56

### **Subsidie**



Ga naar [www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck](http://www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck) en bekijk welke landelijke, provinciale en gemeentelijke subsidies en financieringsregelingen er beschikbaar zijn.

## **Aan welke randvoorwaarden moet de woning voldoen?**

Voor het toepassen van buitengevelisolatie dient u aan een aantal randvoorwaarden te voldoen. In sommige situaties moeten van te voren nog enkele maatregelen getroffen worden om de gevel geschikt te maken. In de onderstaande tekst worden de belangrijkste randvoorwaarden, om buitengevelisolatie uit te voeren, opgesomd.

- U dient in het bezit te zijn van een omgevingsvergunning om aan de buitenkant van uw gevel te isoleren;
- Op de gevel mogen geen oneffenheden voor komen die groter zijn dan 1cm per strekkende meter. Buitengevelisolatie mag pas worden aangebracht nadat de oneffenheden zijn weggewerkt. Men kan te maken hebben met voortspringende of met terugliggende oneffenheden. Voortspringende oneffenheden moeten eerst worden weggebikt. Terugliggende oneffenheden moeten worden uitgevlakt met een mortel. U kunt dit zelf doen of door de aannemer later uitvoeren;
- Als de gevel dampdicht is, zoals bij geglazuurde bakstenen, tegel- of mozaïekwerk, mag een gelijkmd gevelisolatiesysteem niet zomaar worden aangebracht. Dit geldt overigens ook voor gevels met een sterke dampremmendheid. De gevel is dan namelijk bewerkt met waterafstotende middelen;
- De onderconstructie en de kozijnen waarop de gevelisolatie wordt aangebracht moet goed slagwaterdicht zijn. Dit kan de aannemer voor u controleren;
- Gevelisolatie op de buitengevel kan niet worden toegepast op gebogen gevelgedeelten. In sommige gevallen kan bij licht gebogen gevelgedelen alsnog worden voldaan met het toepassen van kleine zaagsneden;
- Gevels waarop tekenen van vochtschade te zien zijn, mogen niet van buitenaf geïsoleerd worden. De aannemer controleert dit voor u gedurende zijn inspectie;
- Kleine scheuren hebben geen gevolgen met betrekking tot het isoleren van de buitenzijde van de gevel. Op het moment dat u te maken heeft met grote scheuren is het verstandig om een isolatiebedrijf of bouwkundig adviseur in te schakelen om de risico's te analyseren;
- Gepleisterde gevels waarvan het pleisterwerk brokkelig is geworden of waarbij het pleisterwerk zacht of los zit, is niet geschikt als ondergrond voor gevelisolatie die tegen de muur gelijkmd moeten worden;
- Verf op de gevel dat is beschadigd, slecht hecht of begint te bladeren dient van te voren verwijderd te worden;
- Voorwerpen die van metaal zijn en aan de gevel zijn gemonteerd dienen te worden verwijderd;
- Voorwerpen die van metaal zijn en in de gevel zijn gemonteerd dienen roestwerend te worden behandeld. Aan welke randvoorwaarden moet de woning voldoen?

## **Aandachtspunten bij selectie bedrijven**

Als u kiest voor buitengevelisolatie en op zoek bent naar een vakkundig bedrijf, dan geven wij u een aantal belangrijke aandachtspunten mee.



Buitengevelisolatie aanbrengen wordt over het algemeen uitgevoerd door een aannemer. BouwGarant is het keurmerk voor bouwbedrijven. Om het BouwGarant-keurmerk te mogen dragen, moet een bouwbedrijf aan een reeks van kwaliteitseisen voldoen. Die eisen hebben onder meer te maken met de wijze van offertes uitbrengen, het berekenen van het meer- en minderwerk en de werkwijze bij oplevering. Ook zaken als kredietwaardigheid worden gecontroleerd. Bovendien worden het vakmanschap en de kwaliteit van werken onafhankelijk gecontroleerd door SKG-IKOB.

Een BouwGarant-aannemer:

- Beschikt over de juiste diploma's en verzekeringen;
- Biedt heldere en eerlijke offertes en overeenkomsten aan;
- Maakt duidelijk afspraken over het meer- en minderwerk;
- Maakt een helder opleveringsrapport op.



**DUURZAAM**  
BOUWLOKET

### **Onafhankelijk advies nodig?**

Heeft u na het lezen van deze factsheet nog vragen?

Neem contact op met een van de adviseurs:

[www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl)

[info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl)

072- 743 39 56

### **Subsidie**



Ga naar [www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck](http://www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck) en bekijk welke landelijke, provinciale en gemeentelijke subsidies en financieringsregelingen er beschikbaar zijn.

## Vergunningen

Met het isoleren aan de buitenkant van de gevel verandert u het uiterlijk van de woning. Deze verandering dient door de welstandscommissie van uw gemeente getoetst te worden. U zult daarom voor het isoleren aan de buitenkant van de gevel altijd een omgevingsvergunning aan moeten vragen bij uw gemeente. Meer informatie over het aanvragen van een vergunning kunt u vinden op het omgevingsloket.

Let er wel op dat na het isoleren van de buitenkant van de gevel u aan de minimale eisen moet voldoen van het bouwbesluit. Het isolatiebedrijf kunt u hierover informeren.

## Kosten

De kosten voor het isoleren van een gevel aan de buitenzijde zijn afhankelijk van een aantal factoren. Denk onder andere aan de isolatiewaarde, het type isolatie en het gewenste type afwerking van de gevel. Naast de kosten voor de buitengevelisolatie zijn er vaak ook nog bijkomende kosten inzake het verleggen van de raamdorpelstenen, zetwerk en afwerking rondom kozijnen en het aanpassen van de hemelwaterafvoer en dakgoot. In de praktijk zien wij een gemiddelde kostprijs van circa € 150,- per m<sup>2</sup> inclusief btw. Het is aan te bevelen de werkzaamheden inzake een buitengevelisolatie door een gespecialiseerd bedrijf te laten verrichten.

## Combinatie met spouwmuurisolatie

Een vraag die wij bij het loket veel krijgen is of buitengevelisolatie gecombineerd kan worden met spouwmuurisolatie. Het antwoord op deze vraag is dat de combinatie van spouwmuurisolatie en buitengevelisolatie prima kan. Spouwmuurisolatie is vaak maar tot een beperkte dikte van 4 tot 7 centimeter mogelijk. Hierdoor wordt een redelijke isolatiewaarde behaald, maar met het oog op een gasvrije toekomst kan het best slim zijn om de isolatiewaarde van de gevel verder te verhogen door een buitengevelisolatie.

Indien er een lege/ongeisoleerde spouwmuur aanwezig is, dan is het alsnog isoleren van de spouwmuur in combinatie met buitengevelisolatie juist aan te raden. Een lege spouwmuur achter een buitengevelisolatie is zelfs een risico op warmteverlies. Er is dan namelijk geen stilstaande lucht achter de buitengevelisolatie aanwezig en de warmte kan dan in de luchtspouw trekken en aan de bovenzijde ontsnappen.

Aandachtspunten bij het combineren van spouwmuurisolatie en buitengevelisolatie is dat de meeste systemen een dampopen afwerking aan de buitenzijde nodig hebben en de isolatiewaarde van de buitengevelisolatie minimaal 2x de isolatiewaarde betreft van de spouwmuurisolatie. Op deze manier worden vochtproblemen voorkomen. Bespreek dit altijd goed door met de uitvoerende partij.

