



DUURZAAM
BOUWLOKET

Factsheet Renovatievloer

Inleiding

Een renovatievloer is een nieuwe vloer in een bestaand pand. Soms kan de bestaande vloer van een woning niet goed geïsoleerd worden. Bijvoorbeeld omdat het een betonnen vloer is die direct op zand is gestort, de ruimte onder de constructievloer zeer beperkt is of wanneer de houten balken van de begane grond vloer na verloop van tijd aan vervanging toe zijn. In deze situaties kan er worden gekozen voor een renovatievloer. De complete bestaande vloer wordt dan verwijderd en er wordt een nieuwe, geïsoleerde vloer geplaatst.

Wat is een renovatievloer?

De renovatievloeren bestaan vaak uit liggers, van metaal, beton of kunststof die worden geplaatst in de bestaande balkgaten in de fundering of op metalen I-profielen die tegen de binnenzijde van de fundering worden bevestigd. Tussen de ligger worden EPS-elementen (broodjes) geplaatst om een hoge isolatiewaarde te bereiken. Ook zijn er systemen waarbij gewerkt wordt met een cassette die zowel constructief als isolerend is.



Onafhankelijk advies nodig?

Heeft u na het lezen van deze factsheet nog vragen?

Neem contact op met een van de adviseurs:

www.duurzaambouwloket.nl

info@duurzaambouwloket.nl

072- 743 39 56

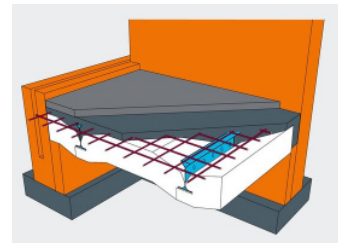
Subsidie



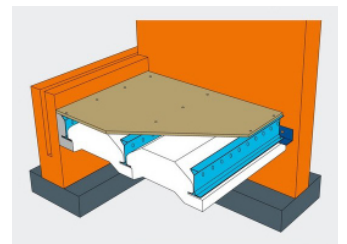
Ga naar www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck en bekijk welke landelijke, provinciale en gemeentelijke subsidies en financieringsregelingen er beschikbaar zijn.

Nat en droog systeem

Er is keuze uit een zogenaamd nat systeem of een droog systeem. Bij een nat systeem wordt er ergens in of op de nieuwe vloer beton en/of zandcement gebruikt. Bij een droog systeem is dit niet het geval. De vloer wordt dan meestal afgewerkt met houten platen. Het voordeel van een droog systeem is dat de werkzaamheden sneller klaar zijn, er hoeft geen rekening te worden gehouden met de droogtijd van beton of zandcement. Dit is bij een renovatie van een vloer vaak wenselijk, je wil immers zo kort mogelijk in de verbouwing zitten. Ook het gewicht van een nat systeem kan een probleem zijn. Niet alle oude huizen zijn berekend op het toevoegen van dermate veel gewicht.



Nat systeem



Droog systeem

Bij alle systemen kan vloerverwarming worden toegepast; in een renovatie is het vaak het juiste moment om dit mee te nemen, zodat het verwarmingssysteem van de woning direct is voorbereid op lage temperatuur verwarming.





DUURZAAM BOUWLOKET

Onafhankelijk advies nodig?

Heeft u na het lezen van deze factsheet nog vragen?

Neem contact op met een van de adviseurs:

www.duurzaambouwloket.nl

info@duurzaambouwloket.nl

072- 743 39 56

Subsidie



Ga naar www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck en bekijk welke landelijke, provinciale en gemeentelijke subsidies en financieringsregelingen er beschikbaar zijn.

Schuimbeton

In plaats van een renovatievloer met liggers of cassettes kan er ook worden gekozen om na het verwijderen van de bestaande vloer, te kiezen om door middel van (schuim) beton en isolatiemateriaal een nieuwe vloer te maken. Ook hier kan vloerverwarming in of op het systeem geplaatst kan worden. Schuimbeton is een betonsoort met grote luchtcellen die ontstaan door het beton te mengen met schuim. Deze luchtcellen bevatten stilstaande lucht, waardoor het beton een isolerende werking heeft. Doordat er zoveel lucht in het beton zit, is het ook veel lichter dan normaal beton. Schuimbeton is door deze open structuur niet geschikt voor een draagconstructie.

Een groot voordeel van schuimbeton is dat het een vloeibaar materiaal is. Hierdoor vult het gaten en kieren, en is het nauwelijks nodig om het af te werken en glad te strijken. Dit noemt men in de praktijk 'zelf nivellerend'. Hou bij een schuimbeton vloer wel rekening met een droogtijd van enkele dagen. Tijdens de droogtijd is de vloer niet te gebruiken. Als de kruipruimte gevuld wordt met beton, dan is er daarna geen kruipruimte (meer) aanwezig. Bij een systeem met liggers en broodjes kan ervoor worden gekozen om nog een bereikbare kruipruimte over te houden.



Aandachtspunten

- Bedenk goed of er nog leidingen moeten worden aangelegd of verplaatst voordat de nieuwe vloer erin gaat;
- Laat een constructeur bepalen of de fundering en gevels berekend zijn op eventueel extra gewicht van de nieuwe vloer;
- Overweeg direct vloerverwarming te (laten) plaatsen.
- Hou bij het vervangen van de vloer aan dat er een vloer met een minimale isolatiewaarde van Rc 3,5 geplaatst wordt, een hogere RC-waarde is altijd beter.

Kosten

De kruipruimte vullen met (schuim)beton kost minder dan het aanbrengen van metalen liggers en het plaatsen van broodjes. Afhankelijk van de gekozen oplossing variëren de kosten van circa € 125,- per m² tot € 280,- per m². Deze prijs is exclusief de binnen afwerking met de uiteindelijke vloerafwerking en exclusief het plaatsen van vloerverwarming. De kosten voor het plaatsen van vloerverwarming zijn circa € 50,- per m².