



DUURZAAM
BOUWLOKET



Gratis, onafhankelijk en professioneel advies.
Onze adviseurs helpen u graag verder met vragen over;
duurzaam (ver)bouwen, energie besparen, energie
opwekken en subsidieregelingen.

Meer informatie & vragen

Telefoon: 072 - 743 39 56
Emailadres: info@duurzaambouwloket.nl
Website: www.duurzaambouwloket.nl
Uw energieadviseur: Michiel de Soet



Woningtype: Hoekwoning
Bouwjaar: 1989
Energie label: C
Gezinssamenstelling: 5 personen (2 volwassenen)
Stadsverwarming: 25,21 GJ
Elektra verbruik: + 500 kWh
Gasverbruik: 48 m3

Deze menukaart wordt u aangeboden door:



Menukaart

Comfortabel en duurzaam wonen

Hoekwoning (1989)

Beste bewoner,

Speciaal voor bewoners van de Stevenshof zijn een aantal menukaarten comfortabel en duurzaam wonen opgesteld. De gemeente Leiden zet in op het perspectief van Leiden als duurzame stad in 2030. Het terugdringen van het energieverbruik en het verduurzamen van de energievoorziening van woningen is hierin een belangrijke pijler. Met de menukaart krijgt u een stappenplan voor het nemen van verschillende duurzame maatregelen die mogelijk zijn bij uw woning.



Leeswijzer

Het Duurzaam Bouwloket heeft in totaal 8 woningtypen in de Stevenshof onder de loep genomen en de bevindingen uitgewerkt in menukaarten. Op basis van deze referentiewoningen uit de Stevenshof krijgt u tips en uitleg om zelf een plan van aanpak te maken. De woningen uit de Stevenshof komen bouwtechnisch met elkaar overeen. Dit betekent niet dat de geadviseerde maatregelen voor deze woning ook één-op-één voor u van toepassing zijn, maar het geeft wel een goed beeld van de mogelijkheden. Wat voor u persoonlijk interessant is, hangt ook af van uw levensstijl, woonwensen en budget. Daarnaast is er uiteraard meer mogelijk dan dat er is geadviseerd.

Leest u de gehele folder door, dan weet u op welke onderwerpen u keuzes kunt maken voor uw woning. Indien meer informatie over een bepaald onderwerp gewenst is, dan kunt u aanvullende informatie met concrete aandachtspunten in de vorm van factsheets downloaden door te klikken op de blauwe hyperlinks. Alle factsheets waar naar wordt verwezen zijn te downloaden via: www.duurzaambouwloket.nl/factsheets

Samenvatting menukaart

Het grootste gedeelte van de woningen in de Stevenshof is eind jaren '80 gebouwd. Op dat moment was de regelgeving rondom het isoleren van een woning redelijk op orde. Hierdoor is in de schil van de referentiewoning al een redelijke vorm van isolatie toegepast: de vloer, de gevel en het dak zijn voorzien van isolatie. Extra investeren in het verbeteren van deze isolatie zal niet snel opwegen tegen de te behalen besparingen en/of comfortverbetering. Mocht er tijdens een verbouwing een mogelijkheid zijn om de isolatie te verbeteren, dan is het voordeliger om op dat moment extra isolatiemateriaal toe te passen of de huidige isolatie te controleren (en indien nodig te herstellen/vervangen). Middels een aantal simpele maatregelen kunnen nog wat stapjes worden gezet op het gebied van energiebesparing. Het verbeteren van de naad- en kierdichting zal enige energiebesparing opleveren, maar vooral van toegevoegde waarde zijn om onaangename tocht te verminderen. Hierbij is het wel belangrijk om (nog) bewuster te gaan ventileren. In de woning is veel condensvorming aanwezig. Dit zal ook te maken hebben met het uitschakelen van de MV-box. Gelukkig zijn er flinke stappen gemaakt met de nieuwe MV-boxen. Deze zijn een stuk energiezuiniger, geluidsarmer en kunnen zelfs uitgevoerd worden met een luchtvochtigheidssensor. Ook is het zeer verstandig om de overtollige stroom van de zonnepanelen te gebruiken in plaats van dit terug te leveren aan de energiemaatschappij voor een beperkte vergoeding.



ENERGIE

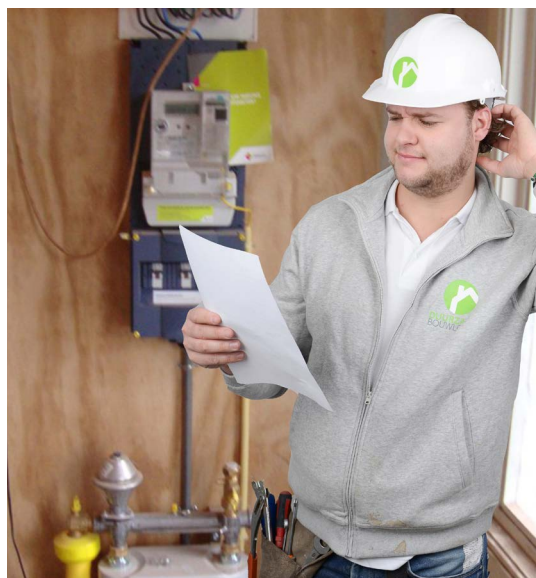
In onderstaande tabel vindt u een prognose van de jaarlijkse energiekosten (elektra, warmte en gas, inclusief belastingen en toeslagen) van de referentiewoning voor de komende 15 jaar. Er is uitgegaan van een prijsstijging van 3% per jaar. Voor deze woning komt dat neer op € 17.855,- aan energiekosten.

Jaar		Gemiddeld per maand	Per jaar	Totale kosten over looptijd
1	2018	€ 80,-	€ 960,-	€ 960,-
5	2022	€ 90,-	€ 1.080,-	€ 5.097,-
10	2027	€ 104,-	€ 1.252,-	€ 11.005,-
15	2032	€ 121,-	€ 1.452,-	€ 17.855,-

Op de website www.duurzaambouwloket.nl kunt u deze tabel downloaden en uw eigen maandbedrag invullen.

Het lijkt realistisch om bij deze woning minimaal 30% energie te besparen in de komende jaren. Hoe u dit kunt doen, leest u op de volgende pagina's. Hierbij is het advies om te kijken naar de maatregelen met de hoogste prioriteit, zie hiervoor de tabel: 'Besparingskansen voor de referentiewoning'. Afhankelijk van uw budget kunt u zelf de volgorde van maatregelen bepalen.

Rekening houdende met de huidige ISDE-subsidie voor de hybride warmtepomp zal de totale investering in de maatregelen ongeveer € 5.167,- bedragen. Wanneer u in dat geval 30% energie gaat besparen zal u ook 30% minder gaan betalen aan de energiemaatschappij. Dit zou betekenen dat er nu 30% van € 17.855,- geïnvesteerd zou kunnen worden in energiebesparende maatregelen die binnen deze 15 jaar zijn terugverdiend. Het theoretische investeringsbudget komt neer op circa € 5.356,- en dit zal genoeg zijn om de in deze menukaart genoemde maatregelen te realiseren. Veel van de genoemde duurzaamheidsmaatregelen zijn tussen de 6 à 12 jaar terugverdiend. Iedere MJ, m3 gas of kWh die u daarna bespaart is dus al winst voor uw portemonnee.



ENERGIE EN GELD BESPAREN MET GEDRAG

Energie (en geld) besparen kan ook met een paar veranderingen in uw levensstijl. Zonder financiële investering. Bijvoorbeeld een graadje lager stoken, of alleen de kamer verwarmen waar u verblijft. Opladers uit het stopcontact halen na het opladen van de tandenborstel of de iPad. Douchen in 5 minuten. Het is vaak een kleine moeite om dingen net even anders te doen.

Uit onderzoek blijkt dat u zelf met gedragsverandering zo'n 15% op de energielasten bespaart. Wilt u weten wat u kunt doen om zonder financiële investering energie te besparen? Neem dan een kijkje op de website van het Duurzaam Bouwloket of Milieu Centraal.

FINANCIERING EN SUBSIDIES



Regelmatig zijn er vanuit de overheid of de gemeente Leiden regelingen en/of subsidies beschikbaar voor energiebesparing en energieopwekking. Een overzicht van actuele regelingen (en duurzaamheidsleningen) vindt u op: www.duurzaambouwloket.nl/subsidieregelingen

Spreekt u liever een adviseur?
Het Duurzaam Bouwloket is bereikbaar op telefoonnummer:
072 – 743 39 56.

Een contactverzoek sturen naar info@duurzaambouwloket.nl kan ook.
Dan belt een adviseur u terug.

ISOLATIEMAATREGELEN

Bodem & Vloer



Ten tijde van de bouw van de woning was de regelgeving omtrent isolatie redelijk goed op orde. Dit is ook terug te zien bij de referentiewoning. Er is gebruik gemaakt van 30 centimeter dikke EPS broodjes (piepschuim). Er is geen vloerverwarming aanwezig, waardoor de huidige isolatie volstaat. Extra isoleren van de vloer weegt niet op tegen de besparing en comfortverbetering. Let op, wanneer er vloerverwarming aanwezig is kan extra isolatie (op basis van thermische reflectie) wel van toegevoegde waarde zijn! De bodem van de kruipruimte en de onderkant van de vloer zijn zeer vochtig. Om het binnenklimaat te verbeteren is het verstandig een **bodemisolatie** (zoals een bodemfolie) te plaatsen. Vocht zal tegen de onderkant van de folie condenseren en zorgen voor een lagere luchtvochtigheid in de kruipruimte/woning.

Meer informatie zie:

[Factsheet Bodemisolatie](#)

[Factsheet Vloerisolatie](#)

Beglazing

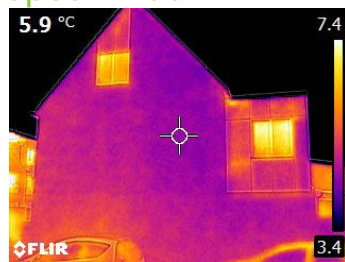


In de gehele woning is dubbel glas aanwezig. Normaal dubbel glas (Thermopane) heeft een U-waarde (isolatiewaarde) van 3,2. **HR++ glas** heeft een U-waarde van 1,1 en zal ruim 50% beter isoleren. Vooral in verblijfsruimten is het daarom prettig om 'oud' dubbelglas te vervangen door HR++ beglazing. Bij deze woning is het aan te raden om het glas in de keuken en woonkamer te vervangen. Let bij het vervangen van de kozijnen, ramen, deuren en beglazing ook op de ventilatiemogelijkheden. Het is vaak mogelijk om ventilatioosters aan te brengen, hierdoor is het mogelijk continu te ventileren zonder de inbraakveiligheid te verminderen.

Meer informatie zie:

[Factsheet Vervangen beglazing](#)

Spouwmuur



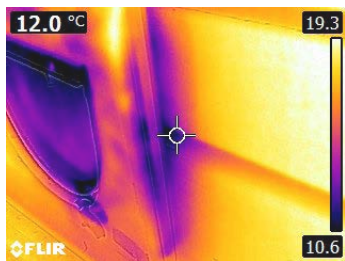
Vanuit de bouw van de woning is ook isolatiemateriaal in de spouw van de woning aanwezig. Ten tijde van de opname is met een endoscoopcamera in de spouw gekeken en was waar te nemen dat er een **minerale wol** is toegepast. Helaas was het, vanwege toegepaste bijenbekjes (tegen ongedierte), alleen mogelijk om bij de voorgevel te controleren. Op basis van de toen geldende regelgeving is het isolatiemateriaal circa 7 centimeter dik. Op de bovenstaande infraroodfoto zijn geen bijzondere vertekeningen bij het metselwerk te vinden. Wel is duidelijk dat er relatief meer warmte verloren gaat bij de gevelplaten. Controleer de achterliggende isolatie en herstel dit (de onderlinge aansluitingen) of vervang de oude isolatie door een isolatiemateriaal met een hogere isolatiewaarde.

Meer informatie zie:

[Factsheet Spouwmuurisolatie](#)

[Factsheet Isoleren Gevel \(voorzetwand\)](#)

Naad & Kierdichting



In de woning is de **naad- en kierdichting** op enkele plekken wat minder goed op orde. Bij de voordeur ontbreekt een tochtstrip aan de onderzijde. Daarnaast laten de zijkanten van het kattenluik ook erg veel koude infiltratie binnen. Ook zonder infraroodcamera is dit te controleren door bij kozijnen en/of (leiding)doorvoeren uw hand/vinger er voor te houden. Wanneer de wind op de gevel staat is dit te controleren. Door het vervangen/verbeteren van de tochtstrip is een leuke winst te boeken op de energierekening en het comfort in de woning. In de bouwmarkt zijn vele soorten tochtstrips te verkrijgen. Zorg dat u de juiste tochtstrip gebruikt voor de juiste toepassing.

Meer informatie zie:

[Factsheet Naad & Kierdichting](#)

Dak



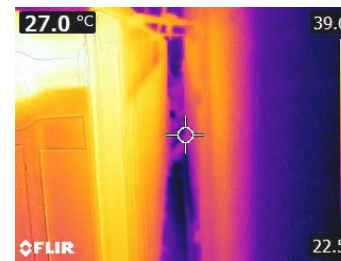
Net als de gevel en de vloer is ook het dak voorzien van isolatie ten tijde van de bouw. Het toepassen van extra **dakisolatie** zal niet snel opwegen tegen de investeringskosten. De normen voor dakisolatie liggen op dit moment, ten opzichte van 1989, drie keer zo hoog bij nieuwbouwwoningen. Indien er in de toekomst onderhoudswerkzaamheden aan het dak gedaan worden, dan is het toevoegen van extra isolatie geen overbodige luxe.

Op de bovenstaande infraroodfoto is te zien dat er amper warmte verloren gaat bij de dakaansluitingen. Ook bij daken van dit bouwjaar zijn de aansluitingen in de nok vaak minder goed in orde. Zichtbare naden en kieren kunnen in dat geval dichtgezet worden met een PUR of kit. Eventueel kan dit hierna worden afgewerkt met een extra afdeklat.

Meer informatie zie:

[Factsheet Isoleren schuin dak](#)

Radiatorfolie & Leidingisolatie



Een simpele oplossing die in de woning toegepast kan worden is het **plaatsen van radiatorfolie** (voornamelijk in regelmatig verwarmde ruimten). Op de bovenstaande infraroodfoto ziet u warmte-uitstraling op de muur achter de radiator. Door het plaatsen van een radiatorfolie wordt de warmte, die de radiator aan de achterkant uitstraalt naar de wand, gereflecteerd naar de desbetreffende ruimte. Dit kan onzichtbaar aan de achterkant van de radiator door middel van dubbelzijdig (hittebestendig) tape of magneetstrips. Een andere manier om onnodig warmteverlies te voorkomen is het toepassen van **leidingisolatie bij warmteleidingen**. Vooral in onverwarmde ruimtes (in de hal, garage, zolder, achter knieschotten, etc.) wordt op deze manier onnodig warmteverlies voorkomen.

INSTALLATIETECHNISCHE MAATREGELEN

Zonne-energie



Sinds enige jaren liggen in totaal 12 polykristallijne **zonnepanelen** op het schuine dak van de woning. In 2012 zijn de eerste zes panelen op de woning geplaatst en sinds 2017 zijn er zes panelen bij geplaatst. De panelen zijn aangesloten op een SMA omvormer die op de zolder hangt. Het systeem heeft in 2017 totaal 2.894 kWh opgewekt. Dit is meer dan het huishouden per jaar verbruikt. Het afgelopen jaar is ongeveer 500 kWh teruggeleverd, boven het eigen verbruik, aan de energieleverancier tegen een terugleververgoeding. Vanwege de lage terugleververgoeding is het veelal interessanter om deze stroomopbrengst zelf te gebruiken. Hierbij kan gedacht worden aan elektrisch koken of een (hybride) warmtepomp (zie volgende kopje).

De bewoners zijn nog van plan om de uitbouw op de eerste verdieping over de hele verdieping door te trekken. Hierdoor is het maximum aantal aan zonnepanelen bereikt. Mogelijk kan er, na de verbouwing, een zonneboiler geplaatst worden op het platte dak. Er zal wel goed moeten worden gekeken of deze geen schaduw werpt op de zonnepanelen. Bovendien is het plaatsen van een zonneboiler bij stadsverwarming ingewikkelder, waardoor hier extra kosten mee gemoeid zijn.

Meer informatie zie:

[Factsheet Zonnepanelen](#)
[Factsheet Zonneboiler](#)

Warmtepomp



De woning is aangesloten op het gemeentelijke stadsverwarmingsnet. Er zijn mogelijkheden om het warmteverbruik van de stadsverwarming te verminderen. Dit kan door middel van een **(hybride) warmtepomp**.

Een hybride warmtepomp kan gecombineerd worden met de stadsverwarming. Het is ook mogelijk om met een all-electric warmtepomp de woning te verwarmen waardoor de aansluiting op de stadsverwarming kan worden afgesloten.

Een (hybride) warmtepomp werkt op basis van lage temperaturen (onder de 50 graden Celsius). Helaas is er geen vloerverwarming aanwezig in deze woning (lage temperatuurverwarming). De besparing zal groter zijn wanneer de keuze wordt gemaakt om vloerverwarming aan te leggen.

Het plaatsen van een hybride warmtepomp kan zorgen voor een besparing van circa 50% tot 70% (op het aantal GJ). Door goedkoop opgewekte overtollige energie van de eigen zonne-panelen te gebruiken als voeding voor de (hybride) warmtepomp kan de besparing oplopen tot enkele honderden euro's.

Meer informatie zie:

[Factsheet warmtepompen](#)

MV box



Op zolder hangt een **mechanische ventilatiebox** uit 1989. De box is weg-gewerkt achter een schot en was niet toegankelijk tijdens de opname. Bovendien is de box al jaren uitgeschakeld door de bewoners. Op basis van het bouwjaar heeft de MV-box een onzuinige wisselstroommotor. Tegenwoordig worden deze boxen gemaakt met een gelijkstroommotor. Deze motor is een stuk stiller en vooral energiezuiniger. Deze nieuwe boxen kunnen tot wel 60% minder stroom verbruiken dan oude modellen. Bovendien hebben de nieuw boxen timerfuncties en kunnen ze bestuurd worden op basis van (meerdere) afstandsbedieningen. De vervangingskosten (inclusief montage) zijn circa 350 euro, waardoor de investering er binnen 5 tot 6 jaar uit is. Vanwege de aanwezige vochtproblemen in de woning (veel condensvorming op de beglazing) adviseren wij de box te vervangen en te gaan gebruiken. Bij het vervangen van de MV-box is het aan te raden direct alle kanalen te reinigen. In de loop der jaren hoopt vuil zich op in de kanalen. Hierdoor neemt niet alleen de efficiëntie van het systeem af, maar dit draagt ook niet bij aan een gezond binnenklimaat. Laat eens in de vier jaar de ventilatiebox en kanalen controleren en reinigen. Controle en reiniging kost circa 100,- tot 200,- euro.

Meer informatie zie:

[Factsheet MV-box](#)

Ventilatie



De woning wordt op basis van **natuurlijke toe- en afvoer** geventileerd. Toe- en afvoer van frisse lucht vindt plaats via draaiende delen, uitzetramen en ventilatieroosters. Goed en bewust ventileren is nodig voor een gezond binnenklimaat. Vervuilde (vochtige) binnenlucht moet afgevoerd worden en er moet voldoende zuurstof beschikbaar zijn. Tijdens de scan is een indicatieve luchtkwaliteitsmeting gedaan op basis van parts per million (PPM) CO₂. Het CO₂ gehalte gedurende de scan was circa 1.700 PPM. Dit is een minder gezond CO₂ gehalte. Bovendien was op veel van de beglazing condensvorming aanwezig. Bij het verbeteren van naad- en kierdichting in een woning is het belangrijk om de luchtkwaliteit in de gaten te houden. Er zal dan nog bewuster geventileerd moeten worden.

Blijft de luchtvochtigheid in de gaten houden. Dit kan door middel van een simpele luchtvochtigheidsmeter (een hygrometer). De kosten van een hygrometer bedragen circa 10,- euro.

Voor 100,- euro kan een sensor aangeschaft worden die zowel de luchtvochtigheid als het CO₂ gehalte kan monitoren. Met een dergelijke monitor is bewust ventileren veel gemakkelijker.

BESPARINGSKANSEN VOOR DE REFERENTIEWONING

In onderstaande tabel ziet u de maatregelen die u kunt toepassen om uw woning comfortabel, energiezuinig en duurzaam te maken. Naast een prijsindicatie geeft het Duurzaam Bouwloket aan in hoeverre de maatregel prioriteit heeft, of deze snel is terugverdiend en hoeveel comfortverbetering het met zich mee brengt. Eén ster heeft in deze tabel een mindere waarde dan vijf sterren. De tabel is gerangschikt op basis van prioriteit.

Maatregel	Prioriteit	Terugverdientijd	Comfort	Prijsindicatie*
Radiatorfolie	★★★★★	★★★★★	★	€ 12,50
Plaatsen LED verlichting (stelpost)	★★★★★	★★★★★	★	€ 50,-
Luchtkwaliteitsmeter (luchtvochtigheid & CO2 PPM)	★★★★★	n.v.t.	n.v.t.	€ 100,-
Naad & Kierdichting (bijv. tochtborstel onderzijde voordeur)	★★★★	★★★★★	★★★	€ 50,-
Vervangen MV-box	★★★★	★★★	★★★	€ 350,-
Dubbele beglazing woonkamer (circa 7,5 m² op basis van 190 euro/m²)	★★★★	★★	★★★★	€ 1.425,-
Bodemisolatie ¹ (circa 46 m² doe-het-zelf)	★★★★	★★	★★	€ 230,-
Hybride warmtepomp ²	★★★	★★★	★	€ 4.500,-
Isolatie achter geveldelen (controleren en herstellen/vervangen isolatie)	★★★	★★★	★	p.m.
Controleren en herstellen voegwerk	★★★	n.v.t.	n.v.t.	p.m.
Totale investering				€ 6.667,50

* De in dit overzicht genoemde prijzen zijn indicatieprijzen op basis van gemiddelde marktprijzen. De prijzen in een aanbod van lokale bedrijven kunnen zowel in negatieve als in positieve zin afwijken. Mocht u twijfelen aan prijzen in offertes, dan kunt u altijd contact opnemen met het Duurzaam Bouwloket ter verificatie.

¹ Tijdens de opname was de luchtvochtigheid in de woning niet hoog, maar de kruipruimte was wel zeer vochtig en is veel condensvorming op de beglazing waargenomen. Het is verstandig dit over een langere tijdsperiode in de gaten te houden alvorens de stap te maken naar een bodemisolatie. De hoge luchtvochtigheid kan ook te maken hebben met onvoldoende ventilatie.

² Het investeringsbedrag opgenomen in deze tabel is exclusief eventuele subsidies (ISDE)

NAAR ENERGIENEUTRAAL

Energieneutraal wonen is de toekomst voor nieuwe en bestaande woningen. Nederland wil in 2050 de volledige woningvoorraad energieneutraal hebben. Dit is nodig omdat fossiele brandstoffen eindig zijn. Gasloos wonen gaat daarom steeds belangrijker worden. Duurzaam verwarmen zonder gas kan al. In het grootste gedeelte van de Stevenshof zijn de woningen aangesloten op het stadsverwarmingsnet. Mocht u hier nog niet op zijn aangesloten, dan is het ook mogelijk om bij vervanging van uw oude Cv-ketel over te gaan op een alternatief zoals een (hybride) warmtepomp in combinatie met een zonneboiler, zonnepanelen, infraroodverwarming of een houtkachel. Uiteraard hoeft u de stap naar een energieneutrale woning niet direct in één keer te zetten, maar kunt u hier ook stap voor stap naar toe werken. Een toekomstbestendige woning zal wel vragen om vooruit te denken en plannen te maken. Het zou bijvoorbeeld zonde zijn om bij het aanschaffen van een nieuwe keuken een gasfornuis te plaatsen. Gasloos koken kan keramisch, elektrisch of met inductie. Bij woningen aangesloten op stadswarmte is dit de laatste simpele stap om van het gas af te gaan.

De in dit rapport behandelde referentiewoning is met het elektriciteitsverbruik volledig zelfvoorzienend. Er is zelfs stroom over die benut kan worden om te besparen op de warmte afname van de stadswarmte. Het overtollige deel door de zonnepanelen opgewekte elektra zou ook kunnen worden aangewend om de woning van het gas af te krijgen. Er zal naar schatting 500 kWh nodig zijn om het koken elektrisch op te vangen.

ONDERHOUD

Bij aardig wat huishoudens wordt minder of niet gedacht aan het onderhoud van de woning. Het onderhoud van een woning moet niet uitgesteld worden tot het te laat is. Onderhoud is nodig om de kwaliteit van de woning op peil te houden. Dit reflecteert in de verkoopbaarheid en waarde van de woning, maar is zeer zeker ook belangrijk voor het comfort, de veiligheid en gezondheid binnen uw woning.

Achterstallig onderhoud kan uiteindelijk resulteren in hogere onderhoudskosten. Een voorbeeld hiervan is het niet goed onderhouden van het schilderwerk. Dit kan leiden tot houtrot in het kozijn, waardoor uiteindelijk het kozijn in zijn geheel moet worden vervangen. Loop daarom het schilderwerk van de buitengevel af en toe na. Controleer de staat van het schilderwerk van houten buitenkozijnen, dakoverstekken, goot- en dakaftimmeringen. Symptomen van achterstallig onderhoud zijn een barstende verflaag, algaangroei, blaarvorming, verkrijting of houtrot. Open draaiende raamkozijnen en reinig de sponning. Het meeste vuil hoopt zich op in de sponning. Bij houten kozijnen gaat uw schilderwerk veel langer mee door het reinigen van de sponningen. Voor meer informatie over het onderhoud aan uw woning kunt u de onderhoudskalender raadplegen.



Door een beeld te hebben van de staat van onderhoud van de woning komt u niet voor onverwachte kosten te staan. Onderhoud gaat bovendien hand in hand met het treffen van duurzame maatregelen. Niet alleen kan het plegen van onderhoud een moment zijn om een duurzaam alternatief te overwegen, maar het is ook een logische volgorde. Het zou zonde zijn om zonnepanelen te (laten) plaatsen en er na enkele jaren achter te komen dat de panelen het dak af moeten omdat de dakpannen aan vervanging toe zijn.

Voor meer informatie over onderhoud aan uw woning kunt u de [Duurzaam Bouwloket onderhoudskalender](#) downloaden.

MEER INFORMATIE?

De beschreven maatregelen zijn suggesties voor uw woningtype. Natuurlijk is er meer mogelijk. Wat voor u persoonlijk interessant is, hangt af van uw levensstijl en uw woonwensen. Denkt u nu al na over hoe u over 10 jaar energieneutraal woont? Dan kiest u maatregelen die passen binnen dat concept. Heeft u andere plannen om uw woning toekomstbestendig te maken? Wilt u hulp bij het maken van een aanpak voor het realiseren van maatregelen? Heeft u vragen over ontvangen offertes voor het uitvoeren van maatregelen? Of wilt u weten welke financiële- en subsidieregelingen er zijn? Het Duurzaam Bouwloket staat klaar om u te helpen.

In deze folder zijn verwijzingen naar factsheets opgenomen. Alle factsheets zijn te downloaden via:

www.duurzaambouwloket.nl/factsheets

Het kan zijn dat uw woning om andere maatregelen vraagt. Op de website van het Duurzaam Bouwloket vindt u informatie over alle energiebesparende maatregelen, de aandachtspunten bij het uitvoeren van de maatregelen en (subsidie)regelingen. Voor gratis informatie en advies kunt u terecht bij het Duurzaam Bouwloket via telefoonnummer 072 – 743 39 56 of door uw vraag te mailen naar info@duurzaambouwloket.nl

Neem ook eens een kijkje op www.gagoed.nl/thema/energie/

Goed helpt Leidenaren bij het maken van de juiste keuzes. Bijvoorbeeld op het gebied van energie en natuur. Dat is Goed voor de portemonnee, de directe leefomgeving, voor Leiden en het klimaat op aarde. Laat u inspireren!

