

Demander le statut d'auto-entrepreneur et devenez consultant immobilier

Suivez la procédure détaillée afin d'obtenir le statut d'auto-entrepreneur (inscription gratuite). Cliquer sur le lien suivant : <u>https://www.autoentrepreneur.urssaf.fr/portail/accueil.html</u>













	1				
S'informer sur le statut	Créer mor	n auto-entreprise	Gérer mon auto-entreprise		Une question ?
		ex. : déclarer et p	bayer mes cotisations, obtenir u	ne attestation	
Accueil > Créer mon auto-entreprise					

Mon compte

—— Créer

Cette rubrique est actuellement en cours de construction. Les nouveaux services de votre portail seront prochainement disponibles et continueront de s'enrichir régulièrement pour assurer une amélioration continue du site et de votre expérience utilisateur.



Vous aviez enregistré de manière provisoire votre déclaration et souhaitez y accéder de nouveau ? Accéder à mon dossier



S'informer sur le statut	Créer mor	n auto-entreprise	Gérer mon auto-entreprise	Une question ?	
		ex. : déclarer et	oayer mes cotisations, obtenir u	une attestation	

	Déclaration de début d'activité
Tous	les emplacements de saisie encadrés en rouge doivent obligatoirement être remplis
Domaine d'activité :	IMMOBILIER, HEBERGEMENT ET SERVICES AUX TO \$
Choisissez votre activité :	🖉 🖉 Afficher toutes les activités du domaine
	 ✓ SELECTIONNER UNE NATURE ACTIVITE ACCOMPAGNATEUR DE GROUPE AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER INSCRIT AU RSAC CHAMBRES D'HOTE (CHAMBRES MEUBLEES CHEZ L'HABITANT) CONSEIL EN IMMOBILIER HORS DIAGNOSTIC ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES
Selectionner	CONSEIL ET EVALUATION EN RAPPORT AVEC L'ACHAT, LA VENTE, LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS POUR LE COMPTE DE TIERS CONSULTANT EN IMMOBILIER HORS DIAGNOSTIC ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES EXPERT EN IMMOBILIER HORS DIAGNOSTIC ET TRANSACTIONS
	EXPLOITATION D'AIRE D'ACCUEIL POUR CAMPING-CARS (HORS CAMPING ET EXPLOITATION AGRICOLE) EXPLOITATION DE RESIDENCE MEUBLEE DE TOURISME EXPLOITATION D'UN GITE RURAL (HORS EXPLOITATION AGRICOLE) EXPLOITATION D'UN HOTEL MEUBLE
	GUIDE INTERPRETE

Remplir le formulaire avec vos informations personnelles

DÉCLARATION DE DÉBUT D'ACTIVITÉ

Tous les emplacements de saisie encadrés en rouge doivent obligatoirement être remplis

1	Avez-vous déjà exercé une activité non salariée en France ? oui
	DECLARATION RELATIVE A LA PERSONNE
	Masculin \$ NOM DE NAISSANCE : DUPONT Nom d'usage : Prénoms : JEAN Nationalité : FRANCAISE \$
	Né(e) le : 08/08/1984 Oépartement : 68 Commune : MULHOUSE
2	Forain Ambulant Ambulant Ambulant ressortissant UE Hors France Domicile Personnel : Numéro dans la voie : Indice de répétition (bis, ter) : Type de voie : Libellé de voie ou de lieu-dit : Distribution spéciale (indication de boîte postale, service X, secteur postal) : Complément de localisation Code postal Commune CEDEX Bureau distributeur

Remplir la	a suite	du forr	nulaire
------------	---------	---------	---------

CONJOINT MARIE OU PARTENAIRE LIE PAR UN PACS

Avez-vous un conjoint marié ou partenaire lié par un PACS, exerçant une activité régulière dans l'entreprise ? 🔵 Oui 💽 N	Non
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

ENTREPRISE INDIVIDUEL A RESPONSABILITE LIMITEE

DECLARATION D'AFFECTATION DU PATRIMOINE

DECLARATION RELATIVE AU LIEU D'EXERCICE OU A L'ETABLISSEMENT

Vous exercez votre activité : • à votre adresse personnelle à une adresse professionnelle à une adresse de domiciliation

ACTIVITE :	Date de début d'activité : 0	1/11/2019 ?				
Vous exercez une activ	ité saisonnière :	Oui	💿 Non			
Indiquez l'activité la plu	s importante :	CONSULTANT	EN IMMOBILIER HORS D	IAGNOSTIC ET T	RANSACTION: ?	
Indiquez l'ensemble de	s activités exercées :	CONSULTANT	EN IMMOBILIER HORS D	IAGNOSTIC ET T	RANSACTION	
Sa nature		Autre		÷		
Précisez cette nature :		AGENT DE VIS	SITES ET ETATS DES LIEU de location			
DECLARATION SOCIALE Informations strictement confidentielles adressées uniquement aux organismes sociaux						
Vous avez choisi l'opt	tion micro-social simplifié					
Option de versement 🧿 trimestriel 🔵 mensuel des cotisations						

Volet Social : informations sur la personne et ses ayants droit (attention : les renseignements fournis seront déterminants pour votre couverture santé et celle de vos ayants droit)

Votre n° de sécurité sociale (15 chiffres) :

Ce numéro ne m'a jamais été attribué

Remplir la suite du formulair	DECLARATION SOCIALE
	Informations strictement confidentielles adressées uniquement aux organismes sociaux
v	us avez choisi l'option micro-social simplifié
0	otion de versement 💿 trimestriel 🔵 mensuel des cotisations
Vi	let Social : informations sur la personne et ses ayants droit (attention : les renseignements fournis seront déterminants pour votre couverture santé et lle de vos ayants droit)
V	tre n° de sécurité sociale (15 chiffres) : 1840868XXXXX ? Ce numéro ne m'a jamais été attribué
E 8 () () () () () () () () () (tercez-vous simultanément une autre activité ? Soui von Si oui, serez-vous simultanément: Salarié * Salarié agricole * Retraité / Pensionné * Autre * tre régime d'assurance maladie actuel : Régime général des salariés \$ OPTION(S) FISCALE(S)
9 0	otion pour le versement libératoire de l'impôt sur le revenu calculé sur le chiffre d'affaires ou les recettes?
	RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES
A	DRESSE de correspondance : ? O Domicile personnel O Adresse Professionnelle O Autre
Т	léphone fixe : Portable : 0642XXXXXX ? Fax: E-Mail : jean.dupont@realbeez.com ?
12	Je demande à ce que les informations enregistrées dans le répertoire Sirene ne puissent pas être consultées sur le site INSEE, ni utilisées par des tiers.

e présent document constitue une déclara	ation aux services fiscaux, aux organismes de sécurité sociale, à l'INSEE, s'il y a lieu à l'inspection du travail
Quiconque donne de ma	auvaise foi, des informations inexactes ou incomplètes s'expose à des sanctions pénales.
léclarant désigné au cadre 2	Le mandataire (ou autre personne justifiant d'un intérêt)
ARIS le : 06/11	1/2019
lé P	iclarant désigné au cadre 2

	-
jean.dupont@realbeez.com	
Veuillez saisir à nouveau votre adresse	mail :

Veuillez saisir dans le champ ci-dessous le texte présent sur l'image :

chee ses cheeses

Enregistrement provisoire : Vous enregistrez les données que vous avez renseignées pour venir les compléter plus tard. Vous devrez valider votre dossier dans les 30 jours, passé ce délai, toutes les données sont effacées.

Validation : Vous validez les informations que vous venez de renseigner, vous ne pourrez plus les modifier. Assurez-vous que vous disposez d'un justificatif d'identité au format électronique (<u>exemple</u>) et/ou d'une imprimante pour valider définitivement votre dossier en page suivante.

Données personnelles : Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par le réseau des Urssaf pour la gestion des comptes de l'auto-entrepreneur. Elles sont conservées le temps de l'existence du statut et sont destinées aux gestionnaires de comptes.

Conformément à la <u>loi "informatique et libertés"</u>, vous pouvez exercer votre droi données vous concernant et les faire rectifier auprès de votre Urssaf locale : <u>Co</u> Ces données seront détruites à l'issue de l'expiration des délais légaux en matière de recouvrement.

Enregistrement provisoire Validation



S'informer sur le statut	Créer mor	n auto-entreprise	Gérer mon auto-entreprise			Une question ?
ex. : déclarer et		payer mes cotisations, obtenir u	ne attestation	Q		

Préparer un justificatif d'identité et cliquer sur "oui"	s un j <u>ustificatif d'identité</u> au format électronique?
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

Réseau des Urssaf	Nos sites web	Accès direct	Outils en ligne	Contact	Informations sur le site
L'Acoss, caisse nationale Nos missions Nos offres d'emploi	Acoss Urssaf Cea Cesu Pajemploi Tfe Tese Tpee Net-entreprises Net-particulier	Actualités Fiches pratiques L'essentiel du statut Questions fréquentes	Devenir auto- entrepreneur Lexique	Nous contacter	Accessibilité Mentions légales Plan du site Politique de confidendialité

Photocopier un justificatif d'identité et ajouté la mention suivante "J'atteste sur l'honneur que la copie de cette pièce d'identité est conforme à l'original. Fait à ... le ...". Prendre une photo ou scanner le justificatif et télécharger le fichier.

Comment valider et télédéclarer votre formalité ?

Pour que votre dossier soit effectivement télédéclaré et complet vous devez impérativement :

1) Fournir votre justificatif d'identité (bouton Parcourir ci-dessous). La copie de votre pièce d'identité doit être signée et porter la mention suivante : "J'atteste sur l'honneur que la copie de cette pièce d'identité est conforme à l'original. Fait à ... Le ...",

2) Cocher ensuite la case "je déclare sur l'honneur l'exactitude des informations...",

3) Cliquer enfin sur le bouton Télédéclarer qui apparaît après avoir coché cette case.

Tant que ces 3 étapes ne sont pas complétées, le dossier n'est pas considéré comme valide et complet, et ne sera pas traité comme tel.

Attention, si vous décidez de télédéclarer, vous ne pourrez plus modifier votre dossier par la suite.

Attacher votre justificatif d'identité (exemple) :

Choose File No file chosen

Je déclare sur l'honneur l'exactitude des informations de la formalité et télédéclare la présente déclaration n° U7507T328385, faite à PARIS, le 06/11/2019.

Vous ne parvenez pas à finaliser votre télédéclaration :

1) Vous ne disposez pas actuellement de justificatif d'identité au format électronique (pdf ou jpg ≤ 3 Mega). Vous pouvez revenir dans un délai de 30 jours pour le joindre.

Revenir plus tard

2) Vous ne disposez pas de justificatif d'identité au format électronique mais vous souhaitez dès à présent valider définitivement votre dossier. Vous avez la possibilité d'imprimer immédiatement votre déclaration que vous devez envoyer par courrier dans un délai de 30 jours à votre CFE en l'accompagnant d'une copie de votre justificatif d'identité. Vous devez également cliquer sur le bouton ci-dessous pour que votre inscription soit bien prise en compte et obtenir les coordonnées de votre CFE.

Envoi papier

Votre Centre de Formalités des Entreprises

Centre de Formalités des Entreprises des Autoentrepreneurs URSSAF ILE DE FRANCE 93518 MONTREUIL CEDEX

Comment valider et télédéclarer votre formalité ?

Pour que votre dossier soit effectivement télédéclaré et complet vous devez impérativement :

1) Fournir votre justificatif d'identité (bouton Parcourir ci-dessous). La copie de votre pièce d'identité doit être signée et porter la mention suivante : "J'atteste sur l'honneur que la copie de cette pièce d'identité est conforme à l'original. Fait à ... Le ...",

2) Cocher ensuite la case "je déclare sur l'honneur l'exactitude des informations...",

3) Cliquer enfin sur le bouton Télédéclarer qui apparaît après avoir coché cette case.

Tant que ces 3 étapes ne sont pas complétées, le dossier n'est pas considéré comme valide et complet, et ne sera pas traité comme tel.

Attention, si vous décidez de télédéclarer, vous ne pourrez plus modifier votre dossier par la suite.

Attacher votre justificatif d'identité (exemple) :

passeport Steven Ly.pdf <u>changer</u>

V Je déclare sur l'honneur l'exactitude des informations de la formalité et télédéclare la présente déclaration n° U7507T328385, faite à PARIS, le 06/11/2019.

Après le téléchargement de votre justificatif cliquer sur télédéclarer



Vous ne parvenez pas à finaliser votre télédéclaration :

1) Vous ne disposez pas actuellement de justificatif d'identité au format électronique (pdf ou jpg ≤ 3 Mega). Vous pouvez revenir dans un délai de 30 jours pour le joindre.

Revenir plus tard

2) Vous ne disposez pas de justificatif d'identité au format électronique mais vous souhaitez dès à présent valider définitivement votre dossier. Vous avez la possibilité d'imprimer immédiatement votre déclaration que vous devez envoyer par courrier dans un délai de 30 jours à votre CFE en l'accompagnant d'une copie de votre justificatif d'identité. Vous devez également cliquer sur le bouton ci-dessous pour que votre inscription soit bien prise en compte et obtenir les coordonnées de votre CFE.

Envoi papier

Votre Centre de Formalités des Entreprises

Centre de Formalités des Entreprises des Autoentrepreneurs

Votre Compte



Votre télédéclaration a bien été prise en compte. Un courriel d'accusé de réception vous a été envoyé.

Votre Centre de Formalités des Entreprises

Centre de Formalités des Entreprises des Autoentrepreneurs URSSAF ILE DE FRANCE 93518 MONTREUIL CEDEX (Pour consulter les Horairess d'ouverture, <u>cliquez ici</u>)

Téléphone : 3957 (0,118E TTC/min)