

KONSTRUKCIJAS

PAMATI, COKOLS	Pamati - dzelzsbetona pāļi ar dzelzsbetona režģogu. Zem 1.dzīvojamā stāva grīdas pārseguma papildus siltumizolācija - akmensvate.
ĀRSIENAS	Saliekama 3 slāņu dzelzsbetona paneli ar nesošo dzelzsbetona slāni un siltumizolāciju. Ārējais slānis - tonēts un krāsots betons.
JUMTS	Saliekama 1 slāņa dzelzsbetona paneli. Jumta segums - PVC membrāna. Iekšējā lietusūdens novadīšanas sistēma. Siltumizolācija - atbilstoši energoefektivitātes prasībām.
NESOŠĀS SIENAS	Saliekama 1 slāņa dzelzsbetona sienas.
STARPSTĀVU PĀRSEGUMI	Saliekamo dobo betona plātņu paneli ar lokāliem monolītiem iecirkņiem vai masīvajām dzelzsbetona plātnēm.
LOGI	PVC logu rāmji, 3-kārša stikla pakete.
ĒKAS ĀRDURVIS	Stiklotas alumīnija konstrukcijas durvis.
DZĪVOKĻU IEKŠĒJĀS STARPSIENAS (STARP TELPĀM)	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās no abām pusēm un aizpildīts ar vati.
SIENAS STARP DZĪVOKĻIEM UN KOPLIETOŠANAS TELPĀM UN DZĪVOKĻIEM	Saliekama 1 slāņa dzelzsbetona sienas.
BALKONI UN LODŽIJAS	Balkoni: Saliekamā dzelzsbetona plātne. Stikla margas. Aprīkots ar āra rozeti. Lodžijas: Saliekamā dzelzsbetona plātne. Stikla margas. Sānu malā metāla dekoratīvās redeles. Aprīkotas ar āra rozeti.
TERASES	1.stāva terasēm flīžu segums. Aprīkotas ar āra rozeti. Terasēm priekšā zāliena teritorija un apstādījumi, kuri atdala privāto teritoriju no koplietošanas labiekārtojuma. No terases ir izeja uz koplietošanas labiekārtojumu. Jumta terasēm betona plātne. Aprīkotas ar āra rozeti, laistīšanas krānu, stikla margām.
KĀPNES UN MARGAS	Saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidī un laukumi. Krāsota metāla margas.
LIFTS	2 lifti ar pieturu katrā stāvā, izņemot koplietošanas telpu uz ēkas jumta.
KOPLIETOŠANAS TELPAS	Koplietošanas telpa velosipēdu un bērnu ratiņu glabāšanai ēkas 0.stāvā. Koplietošanas ieejas halle ar mēbelēm 0.stāvā. Koplietošanas atpūtas telpa ar virtuvi, WC un terasi uz ēkas jumta.
TERITORIJA, LABIEKĀRTOJUMS	1.dzīvojamā stāva līmenī - slēgts labiekārtojums ar bērnu rotaļu laukumu, brūģētas ietves, apgaismojums, apstādījumi, lapenes ar galdiņiem un augu kastes ar dārzniecības instrumentu skapi. Ēkas galvenās ieejas un ielas līmenī - brūģētas ietves, autostāvvietas, velo novietnes, brauktuve, iebrauktuve segtajā autostāvvietā, apgaismojums, apstādījumi un atkritumu konteineri.
AUTOSTĀVVIETAS	Ēkas galvenās ieejas līmenī atrodas 2 veida autostāvvietas: atklāta tipa autostāvvietas (ēkas ārpusē) un segta tipa autostāvvietas (iekšpusē).

Visas segta tipa autostāvvietas iespējams aprīkot ar EL auto uzlādes sistēmu. Būs izbūvēta EL uzlādes infrastruktūra - kabeļiem paredzētie plaukti, bez kabeļiem. Segtā autostāvvietā aprīkota ar garāžas vārtiem. Autostāvvietu brīvais augstums lielākoties ir 2,2m, bet atsevišķām stāvvietām - 1,9m. Segtā autostāvvietā - bez apkures. Ir CO nosūces sistēma. Ēkas A2 autostāvvietā atrodas velo uzkopšanas zona ar izlietni un velo apkopes stendu.

INŽENIERTĪKLI

APKURE	Centralizētā pilsētas siltumapgāde. Primāri apkuri nodrošina zemes siltumsūkņi ar termopāļiem. Karsto ūdeni nodrošina centralizētā pilsētas siltumapgāde. Dzīvokļos un koplietošanas gaitenīs - zemgrīdas apkure. Katrā dzīvokļa telpā paredzēts termoregulators. Vannas istabā - EL dvieļu žāvētājs. Katra dzīvokļa apkures skaitītājs atrodas attiecīgā dzīvokļa stāvā koplietošanas telpas komunikāciju šahtā. Attālinātā skaitītāju nolasīšana.
DZESĒŠANA	Zemes siltumsūkņi ar termopāļiem vasaras laikā nodrošina telpu dzesēšanu ar zemgrīdas apkures sistēmu. Dzesēšana izpaužas kā 2 grādu starpība starp temperatūru gaisā un grīdas temperatūru (grīda ir par 2 grādiem aukstāka nekā gaisa temperatūra)
PAPILDUS GAISA DZESĒŠANA	Visās ārtelpās (balkonos, lodžijās, terasēs) izbūvēta infrastruktūra papildus dzesēšanas sistēmas pieslēgšanai: sienā - rozete, fasādē - atvērums caurelēm, lai savienotu dzesēšanas sistēmas ārējo bloku un iekšējo iekārtu. Dzesēšanas sistēmas ārējo un iekšējo bloku uzstāda klients par saviem līdzekļiem.
ŪDENSAPGĀDE	Centralizētā pilsētas ūdensapgāde. Katra dzīvokļa karstā un aukstā ūdens skaitītāji atrodas attiecīgā dzīvokļa stāvā koplietošanas telpas komunikāciju šahtā. Attālinātā skaitītāju nolasīšana.
ELEKTROAPGĀDE	Katram dzīvoklim - 3 fāzu 16A pieslēgums elektrotīkliem. Katrā dzīvoklī sadales skapis. Izbūvētas rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Iebūvētie gaismekļi - sanmezglos un atsevišķās vietās, kur izbūvēti ģipškartona piekārtie griesti. Pārējos gaismekļus klients izbūvē par saviem līdzekļiem.
VENTILĀCIJA	Katram dzīvoklim sava gaisa apstrādes iekārta (rekuperators) ar siltuma atgūšanas funkciju. Gaisa pieplūde nodrošināta viesistabā un katrā guļamistabā, bet nosūce nodrošināta no virtuves zonas, sanmezglēm un veļas telpas. Gaisa iekārta atrodas veļas telpā vai sanmezglā pie griestiem. Gaisa ieņemšana un izmešana organizēta ēkas fasādē. Tvaika nosūcēju virtuvē jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu filtru. Tvaika nosūcēju klients uzstāda par saviem līdzekļiem.
TELEKOMUNIKĀCIJA	Katrā dzīvoklī telekomunikāciju sadalnē paredzēta vieta interneta pieslēgumam.
DROŠĪBAS PASĀKUMI	Teritorijas videonovērošana. Video namrunis katrā dzīvoklī. Dūmu detektori katrā dzīvoklī un katrā stāvā koplietošanas gaitenīs. Ieeja ēkā, kāpņu telpā, ratiņu telpā, noliktavās, koplietošanas atpūtas telpā, autostāvvietā ar čipkarti. Segtās autostāvvietas vārti aprīkoti ar piekļuves pulti.
MANTU NOLIKTAVAS	2 noliktavu tipi: noliktavas autostāvvietā - bez apkures un noliktavas ēkā - ar apkuri. Noliktavu sienas ir karkasa sienas ar cementa šķiedru plātņu apšuvumu. Lielākoties visām noliktavām viena ir dzelzsbetona siena. Noliktavu sienām ir atvērums starp sienu un griestiem. Krāsotas vieglmetāla durvis ar slēdzeni. Noliktavas aprīkotas ar gaismekli ar sensoru. Ēkā A2 – noliktavas atrodas autostāvvietā, noliktavas bez apkures.

* Tehniskais apraksts un tā sastāvā esošie tehniskie risinājumi var tikt mainīti bez iepriekšēja brīdinājuma un aizstāti ar analogiem vai tehnoloģiski līdzvērtīgiem risinājumiem, saskaņā ar Būvprojektu.