

KONSTRUKCIJAS

1. PAMATI	Dzelzsbetona pāļi ar monolīta dzelzsbetona režģogiem.
2. ĀRSIENAS	VALENSIS, AMIA, FERA: Monolītais dzelzsbetons ar siltumizolāciju un apdari. SELONIJA: Monolītais dzelzsbetons pagrabstāvā un 1.stāvā; betona bloki no 2. – 5.stāvam.
3. JUMTS	VALENSIS, SELONIJA, FERA: Slīpais jumts. Segums – skārda loksnes. AMIA: Plakanais jumts. Bitumena jumta segums.
4. FASĀDE	VALENSIS: Ielas pusē fasāde ar kaļķa apmetumu un ornamentiem, pagalma fasādē – ķieģeļi ar pelēko izvirzīto šuvi. SELONIJA: Ielas pusē fasāde ar ķieģeļu apdari, kaļķa apmetumu un ornamentiem, pagalma fasādē – ķieģeļi ar pelēko izvirzīto šuvi. FERA, AMIA: Siltinājums un apmetums.
5. NESOŠĀS SIENAS	VALENSIS, AMIA, FERA: Monolītais dzelzsbetons. SELONIJA: Monolītais dzelzsbetons pagrabstāvā un 1.stāvā; betona bloki no 2. – 5.stāvam.
6. STARPSTĀVU PĀRSEGUMI	VALENSIS, SELONIJA, FERA: Saliekamā dzelzsbetona paneļi. AMIA: Monolītais dzelzsbetons.
7. LOGI	VALENSIS, SELONIJA, FERA: Koka profila logi. AMIA: PVC logi.
8. ĒKAS ĀRDURVIS	Elektroniskā piekļuves – kontroles sistēma ar videomonitoru. VALENSIS: Koka durvis (EI30). Ieeja kāpņu telpā no abām ēkas pusēm. SELONIJA: Koka durvis (EI30). FERA: Alumīnija / stiklotas durvis (EI30). AMIA: Alumīnija / stiklotas durvis (EI30). Ieeja kāpņu telpā no abām ēkas pusēm.
9. DZĪVOKĻU ĀRDURVIS	Koka durvis (EI30). VALENSIS: Durvju ailes augstums – 2,4m (izņemot 1. stāvu). SELONIJA: Durvju ailes augstums – 2,4m. FERA: Durvju ailes augstums – 2,2 m. AMIA: Durvju ailes augstums – 2,2 m.
10. DZĪVOJAMO TELPU STARPSIENAS	Vieglmetāla karkass, apšūts ar ģipškartonu un pildīts ar minerālvati.
11. SIENAS STARP DZĪVOKĻIEM UN KOPLIETOŠANAS TELPĀM UN DZĪVOKĻIEM	VALENSIS, AMIA, FERA: Monolītā dzelzsbetona vai keramzītbetona bloku sienas. SELONIJA: Monolītais dzelzsbetons 1.stāvā un betona bloki no 2. – 5.stāvam.
12. BALKONI	Atvērta tipa balkoni. Saliekamā dzelzsbetona plātne. Aprīkoti ar āra rozeti. VALENSIS: Margas – metāla rāmji ar daļēji caurspīdīgu metāla sietu. SELONIJA: Margas – pieskaņotas vēsturiskajam dizainam.

	<p>FERA: Margas – krāsots metāla rāmis ar perforētiem metāla paneļiem.</p> <p>AMIA: Margas – metāla, krāsotas.</p>
13. TERASES	<p>FERA: 1.stāva dzīvokļiem privātās terases ar vārtiņiem un izeju uz pagalmu.</p> <p>VALENSIS: Atsevišķiem 1.stāva dzīvokļiem terases ar vārtiņiem un izeju uz pagalmu.</p> <p>Aprīkotas ar āra rozeti. Terasēm priekšā zāliena teritorija un apstādījumi, kuri atdala privāto teritoriju no koplietošanas labiekārtojuma.</p>
14. LIFTS	<p>Katrā ēkā ir 1 lifts, kas apkalpo visus stāvus, ieskaitot pazemes stāvu. Ēkā AMIA nav pazemes stāva.</p>
15. KOPLIETOŠANAS TELPAS	<p>Koplietošanas telpa velosipēdu un bērnu ratiņu glabāšanai ēkas 1.stāvā.</p>
16. TERITORIJA, LABIEKĀRTOJUMS	<p>Labiekārtota teritorija ar košumkrūmiem un zālāju. Teritorijā – piebraucamie ceļi un gājēju ceļi, atpūtas zonas ar apstādījumiem, bērnu rotaļu laukums, lapene, grila vieta un basketbola groza zona. Teritorijā izvietota slēgta nojume atkritumu konteineriem.</p>
17. AUTOSTĀVVIETAS	<p>Pazemes autostāvvietā ar vieniem vārtiem iebraukšanai un izbraukšanai ar luksoforu un pulti.</p> <p>Visas autostāvvietas iespējams aprīkot ar EL auto uzlādes sistēmu. Būs izbūvēta EL uzlādes infrastruktūra – kabeļiem paredzētie plaukti (bez kabeļiem). Autostāvvietu brīvais augstums lielākoties ir 2,2 m, atsevišķām stāvvietām – 1,9 m. Autostāvvietā – bez apkures. Ir kombinētā CO un dūmu nosūces sistēma. No ēkas AMIA nav pieeja pazemes autostāvvietai.</p>
18. PRIVĀTĀS NOLIKTAVAS	<p>Privātās noliktavas pazemes autostāvvietā (bez apkures).</p> <p>AMIA: Privātās noliktavas – ēkas 1.stāvā.</p>

INŽENIERTĪKLI

19. APKURE	<p>Centralizētā pilsētas siltumapgāde. Dzīvokļos zemgrīdas apkure. Katra dzīvokļa apkures skaitītājs atrodas attiecīgā dzīvokļa stāvā kāpņu telpas komunikāciju šahtā. Attālinātā skaitītāju nolasīšana. Katrā dzīvokļa telpā paredzēts termoregulators. Vannas istabā – elektriskais dvieļu žāvētājs.</p> <p>SELONIJA, AMIA: Komerctelpās apkures sistēma radiatoriem.</p>
20. ŪDENSAPGĀDE	<p>Centralizētā pilsētas ūdensapgāde. Karsto ūdeni nodrošina centralizētā pilsētas siltumapgāde.</p> <p>Katra dzīvokļa karstā un aukstā ūdens skaitītāji atrodas dzīvokļu sanmezglos pie griestiem vai virtuvē zem izlietnes. Attālinātā skaitītāju nolasīšana.</p>
21. ELEKTROAPGĀDE	<p>Katram dzīvoklim 3 fāzu 25A pieslēgums elektrotīkliem.</p> <p>Katrā dzīvoklī master switch gaismas slēdzis. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Iebūvētie gaismekļi – sanmezglos. Pārējos gaismekļus klients izbūvē par saviem līdzekļiem.</p>
22. VENTILĀCIJA	<p>Dzīvojamo telpu ventilācija paredzēta ar ārsienu konstrukcijā iebūvētu ventilācijas iekārtu (rekuperatoru) ar siltuma atgūšanas funkciju un filtru (izņemot ēkas SELONIJA 5.stāva dzīvokļiem). Sanmezglos un veļas telpā nodrošināta mehāniskā nosūce.</p>

23. GAISA
DZESĒŠANA

VALENSIS: 6. stāva dzīvokļos tiks izbūvēta gaisa dzesēšanas sistēma. Pārējiem dzīvokļiem, izņemot V1-2 un V1-3, uz balkona paredzēta vieta un rozete kondicioniera ārējā bloka izvietšanai. Dzesēšanas sistēmas ārējo un iekšējo bloku uzstāda klients par saviem līdzekļiem, izņemot 6.stāvu.

SELONIJA: 5. stāva dzīvokļos tiks izbūvēta gaisa dzesēšanas sistēma.

FERA: 7. stāva dzīvokļos tiks izbūvēta gaisa dzesēšanas sistēma. Pārējiem dzīvokļiem būs paredzēta vieta un rozete kondicioniera ārējā bloka izvietšanai uz balkona / terases. Dzesēšanas sistēmas ārējo un iekšējo bloku uzstāda klients par saviem līdzekļiem, izņemot 7.stāva dzīvokļiem.

AMIA: 6. stāva dzīvokļos tiks izbūvēta gaisa dzesēšanas sistēma. Tipveida stāva stūra dzīvokļiem būs izbūvētas gaisa dzesēšanas sistēmas caurules (dzesēšanas sistēmas ārējo un iekšējo bloku uzstāda klients par saviem līdzekļiem). Pārējiem dzīvokļiem būs paredzēta vieta un rozete kondicioniera ārējā bloka izvietšanai uz balkona (dzesēšanas sistēmas ārējo un iekšējo bloku uzstāda klients par saviem līdzekļiem).

24. TELEKOMUNI-
KĀCIJAS

Katrā dzīvoklī telekomunikāciju sadalnē paredzēta vieta rūterim atkarībā no izvēlēta operatora.

25. SAULES PANEĻI

Ēkai **FERA** uz ēkas jumta paredzēts uzstādīt saules paneļus.

26. DROŠĪBAS
PASĀKUMI

Teritorijas, pazemes stāvvietas un 1.stāva koplietošanas telpās - videonovērošana, video namrunis katrā dzīvoklī. Dūmu detektori katrā dzīvoklī un katrā stāvā koplietošanas gaitenēs. Pazemes autostāvvietas vārtu darbības princips – luksofors un pults. Ieeja ēkā ar čipu. Ieeja ratiņu telpā un tehniskajās telpās ar *master* atslēgu. No ēkas **AMIA** nav pieeja pazemes stāvam. Ēkā **AMIA** paredzēta telpa dežurantam (visam kvartālam).

* Ēkas vispārīgos norobežojošos elementos, inženierkomunikāciju risinājumos un dzīvokļa interjera risinājumos nepieciešamības gadījumos Pārdevējs var pielietot tehniski un kvalitatīvi līdzvērtīgus risinājumus.

** Tehniskais apraksts un tā sastāvā esošie tehniskie risinājumi var tikt mainīti bez iepriekšēja brīdinājuma, pēc Pārdevēja izvēles un aizstāti ar analogiem vai tehnoloģiski līdzvērtīgiem risinājumiem, saskaņā ar Būvprojektu.