

# ETUDE D'IMPACTS

---

Rapport d'activité - CredoFunding

Année 2018

Déjà **4,5 millions d'euros** collectés grâce à vous ...

... au service du **bien commun !**



# VOTRE SOUTIEN DEPUIS 4 ANS

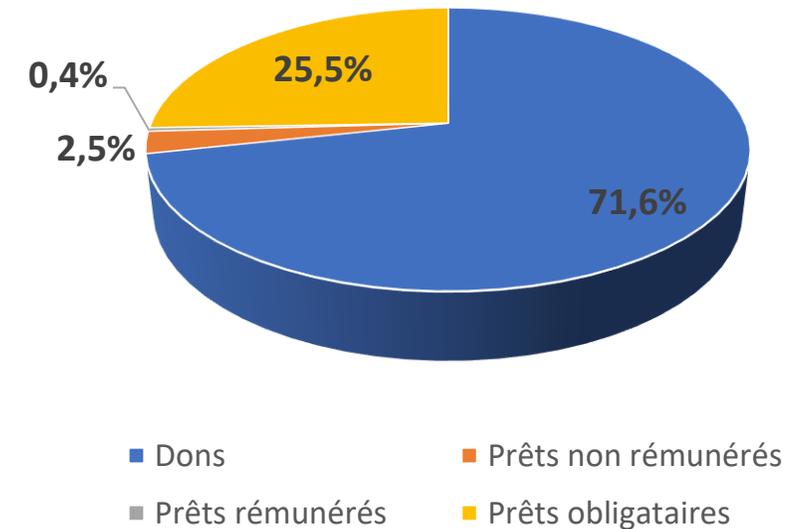
Quelques chiffres

## Total de collecte : 4.488.147 €

pour 508 projets financés ou en cours de financement

	Dons	Prêts 0%	Prêts rémunérés	Obligations
Montants collectés	3.211.660 €	113.039 €	18.248 €	1.145.200 €
Nb de contributeurs	16.845		249	
Nb de contributions	22.003		306	
Nb moyen de contributeurs	46	31	22	32
Contribution moyenne	117 €	729 €	424 €	11.806 €
Age moyen des financeurs sur la plateforme	51	49	50	51

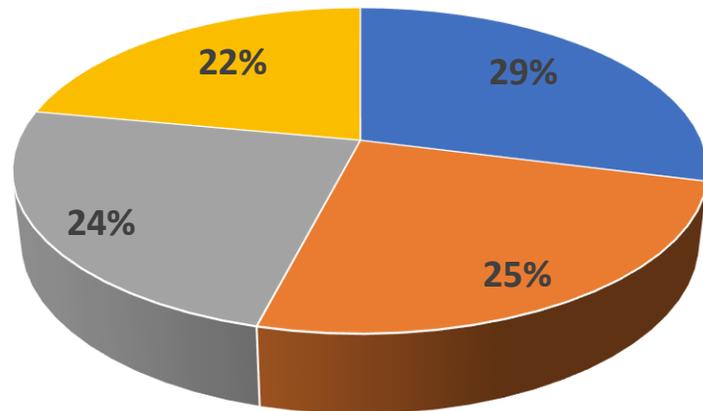
Répartition de la collecte Credofunding par types de financement



# VOTRE SOUTIEN DEPUIS 4 ANS

Quelques chiffres

## Répartition des projets par catégories



■ Culture  
■ Education

■ Ecologie intégrale  
■ Vie religieuse & patrimoine

## Une communauté de donateurs engagés !

Montant des contributions des contributeurs  
ayant donné 2 fois et plus

---

Somme des contributions totales

**= 42,4%**

Nombre des contributions des contributeurs  
ayant donné 2 fois et plus

---

Nombre des contributions totales :

**= 35,5%**

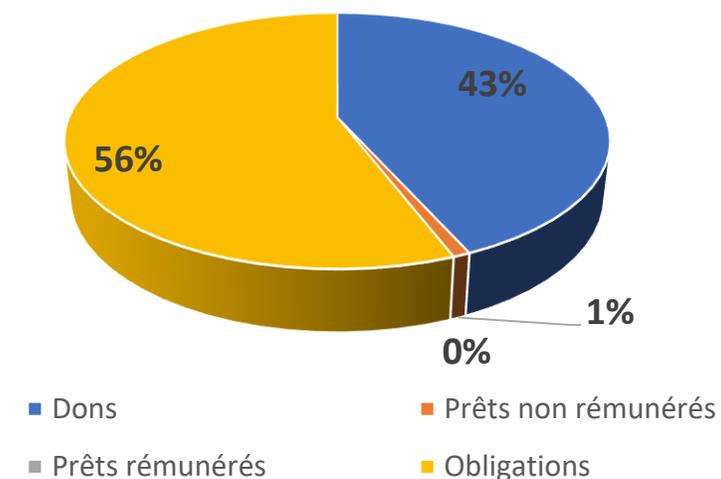
# SUR L'ANNEE 2018 ...

Quelques chiffres

## Total de collecte annuelle : 2.051.065 €

	Dons	Prêts 0%	Prêts rémunérés	Prêts en obligations	Total
Collecte totale	887.998 €	17.867 €	0 €	1.145.200 €	2.051.065
Nombre de contributeurs	5.469		90		5.559
Nombre de contributions	6.334		106		6.424
Nb de projets retenus et financés	164	1	0	3	168
Montant moyen de collecte	5.414 €	24.240 €	0	381.733 €	
Nombre de projets reçus et étudiés	458	11	0	12	471
Montant des projets reçus et étudiés	6.531.090 €	163.900 €	0	3.191.674 €	9.883.664 €
Taux de sélection des projets	36%	9%		25%	36%

Répartition de la collecte Credofunding par types de financement



# QUE DE BELLES CAUSES SOUTENUES EN 2018 !

Le rapport ci-dessous présente de manière non-exhaustive l'impact des projets que vous avez soutenus en 2018. Non exhaustive, d'abord parce que nos catégories ne sauraient rendre compte de leur extraordinaire diversité. **Et que le bien avance silencieusement** ; nous n'avons pu en saisir que la partie mesurable, c'est-à-dire bien peu.

Aussi, « nous réalisons que ce que nous accomplissons n'est qu'une goutte d'eau dans l'océan. », comme le disait Ste mère Teresa. En effet, la soif du monde (soif d'amour, de Dieu ...) est inextinguible et les réponses apportées par les projets soutenus ne sont qu'une goutte. De même, parfois, que notre implication dans ces projets. « **Mais si cette goutte n'existait pas dans l'océan, elle manquerait.** » compléterait la sainte.

Par ce rapport d'impact, l'équipe CredoFunding voudrait vous dire, à vous porteurs de projets et à vous généreux donateurs, **toute notre gratitude**. Puisse-t-il être, en cette nouvelle année, **un signe d'espérance, et un encouragement pour chacun** à persévérer dans le sens du bien commun ! **Il en vaut la peine !**

# IMPACT DE VOS DONNS PAR THEMATIQUE



Eglise



Enseignement chrétien



Jeunes



Compassion



Vie & famille



Art, culture, beauté

# Au service de l'Eglise (I/II)

## Constructions et rénovations d'édifices religieux



10 églises et chapelles



4 monastères



3 orgues



2 édifices paroissiaux



2 édifices religieux autres



*Sans compter la réalisation de 266 chaises pour le sanctuaire de Rocamadour ... !*

Eglise

Enseignement  
chrétien

Jeunes

Compassion

Vie & famille

Art, culture,  
beauté

# Au service de l'Eglise (II/II)

## Rassemblements ecclésiaux



1 rassemblement paroissial



1 rassemblement diocésain



4 rassemblements jeunes



*Et pas moins de 7 communautés religieuses aidées dans leurs projets et missions ... !*

## Evangelisation par les médias



3 médias aidés dans leur mission



1 séminaire soutenu pour ses formations

Eglise

Enseignement chrétien

Jeunes

Compassion

Vie & famille

Art, culture, beauté

# Au service de l'enseignement chrétien



8 rénovations et agrandissements d'écoles



2 constructions d'écoles



*Et la mise en place d'une catéchèse Montessori ... !*

Eglise

Enseignement  
chrétien

Jeunes

Compassion

Vie & famille

Art, culture,  
beauté

# Au service des jeunes



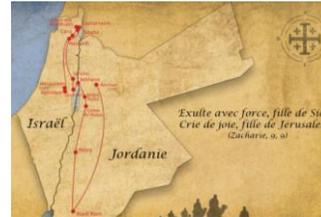
**3** groupes de jeunes qui partent aux JMJ de Panama



**4** camps jeunes autres



**10** camps scouts



**2** groupes partant en pélé



*Dont 20 jeunes qui embarquent sur 4 voiliers, pour mettre le cap sur les JMJ de Panama ... ! Et de nouveaux uniformes pour les Petits Chanteurs de Lyon !*

Eglise

Enseignement  
chrétien

Jeunes

Compassion

Vie & famille

Art, culture,  
beauté

# Au service des plus démunis



**1** habitat partagé pour rompre la solitude de personnes handicapées



**2** foyers d'accueil pour les enfants des rues de France et d'ailleurs



**9** personnes victimes de réseaux de prostitution qui verront le bout d'un long tunnel par la réinsertion



**3** villages de pays pauvres bénéficiant de l'accès à l'eau



*50 enfants vietnamiens pauvres bien équipés pour la prochaine rentrée scolaire ... ! Et 17 autres projets humanitaires de par le monde qui ont pu se concrétiser ...*

Eglise

Enseignement  
chrétien

Jeunes

Compassion

Vie & famille

Art, culture,  
beauté

# Au service de la famille et de la vie



**1** maison médicale  
respectueuse de la vie, de sa  
conception à son terme



**2** foyers d'accueil  
d'enfants handicapés



**1** maternité en construction



**2** foyers d'accueil de  
jeunes mamans ou futures  
mamans en détresse



*Et 5 familles pouvant partir en pèlerinage à la Ste Baume avec leur enfant porteur de trisomie ... !*

Eglise

Enseignement  
chrétien

Jeunes

Compassion

**Vie & famille**

Art, culture,  
beauté

# Au service de l'art, de la beauté, de la culture



**6** Films et documentaires produits



**7** spectacles chrétiens mis en scène (concerts, pièces de théâtre, ...)



**4** sites web et applications d'information chrétienne développés



**11** livres, BD, recueils de poésie, magazines et CD de musiques édités



*Et 12 œuvres d'art (dont statues de saints) réalisées ou rénovées ... !*

Eglise

Enseignement chrétien

Jeunes

Compassion

Vie & famille

Art, culture, beauté



# IMPACTS DE VOS INVESTISSEMENTS



Résidence Services Seniors  
catholiques



« Au temps pour toi » -  
renaître du burn out



Karenji, une industrie automobile  
pour Madagascar

# VOS INVESTISSEMENTS

Indicateurs de performance de toutes les opérations de dettes (obligations et prêts)					
Indicateurs généraux		2016	2017	2018	Depuis le 27/04/2016
Montant prêté	<b>A</b>	88 799 €	3 240 €	1 184 448 €	1 276 487 €
Nombre de projets financés	<b>B</b>	4	1	5	10
Montant moyen emprunté	<b>C</b>	22 200 €	3 240 €	236 890 €	127 649 €
Taux d'intérêt annuel moyen d'emprunt	<b>D</b>	0,00%	3,50%	2,95%	2,86%
Durée moyenne initiale d'emprunt (mois)	<b>E</b>	48,00	36,00	22,13	35
Âge moyen des prêts (mois)	<b>F</b>	29	23	3	18
Capital remboursé	<b>G</b>	73 837 €	2 119 €	8 639 €	84 595 €
Part du capital remboursé (1)	<b>H</b>	83%	65%	1%	7%
Intérêts reçus et courrus	<b>I</b>	0 €	153 €	9 904 €	10 057 €
Part des intérêts reçus (2)	<b>J</b>	N/A	86%	12%	12%

# VOS INVESTISSEMENTS

## Quelques chiffres

Indicateurs de performance de toutes les opérations de dettes (obligations et prêts)					
Indicateurs de performance		2016	2017	2018	Depuis le 27/04/2016
Taux de rendement interne net (3)	<b>K</b>	0,00%	3,99%	2,96%	2,32%
Taux de rendement interne maximum possible (4)	<b>L</b>	0,00%	3,99%	2,96%	2,32%
Coût du risque annuel constaté (5)	<b>M</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Indicateurs d'incidents		2016	2017	2018	Depuis le 27/04/2016
Capital en retard de paiement (6)	<b>N</b>	0 €	0 €	0 €	0 €
Taux de retard de paiement (7)	<b>O</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Capital en défaut de remboursement (8)	<b>P</b>	0 €	0 €	0 €	0 €
Taux de défaut de remboursement (9)	<b>Q</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Indicateurs légaux (C.M.F, article R.548-5, alinea 3)		2016	2017	2018	Depuis le 27/04/2016
Taux de défaillance constaté à plus de deux mois en volume	<b>R</b>	0%	0%	0%	0%
Taux de défaillance constaté à plus de deux mois en nombre	<b>S</b>	0%	0%	0%	0%
Taux de défaillance	<b>T</b>	0%	0%	0%	0%

Un rendement brut de 2,32%

Un taux de défaillance nul

# Résidence Services Seniors catholiques (400.000 €)



400.000 €



5% par an



12 mois

La SAS Saint Benoit réalise, en lien avec la Fraternité Sacerdotale Saint-Pierre, un projet d'habitat groupé : une Résidence Services Seniors à Semur en Auxois.

Cette résidence constitue un mode d'hébergement novateur, **répondant aux attentes des seniors** :

- ✓ **Béguinage** : tout en préservant l'autonomie des seniors, la résidence propose des espaces communautaires, afin de favoriser les relations.
- ✓ **Foi** : la résidence contient une chapelle rénovée, permettant la célébration des offices.
- ✓ **Adaptabilité des logements** : ils répondent aux besoins des personnes valides comme à ceux des personnes les plus lourdement handicapées.
- ✓ **Architecture locale** : la chapelle et les services administratifs et d'exploitation de la résidence s'insèrent dans le bâti religieux et patrimonial existant réhabilités, en harmonie avec le contexte.

La Résidences SAINT BENOÎT a été pensée en fonction des **critères sociaux économiques, sociétaux, religieux, démographiques, architecturaux et urbanistiques locaux** en cohérence avec la région. Elle propose des coûts d'hébergement et d'exploitation les plus bas possibles, adaptés aux revenus modestes.

En son sein, sont promues les valeurs d'attention réciproque, d'entraide, et d'assistance à autrui.



# Au temps pour toi - renaître du burn out (226.700 €)



226.700 €



2% par an



120 mois

Au temps pour toi est un lieu de vie et de soutien mutuel destiné à la reconstruction de personnes ayant vécu un burn-out.

Un constat préoccupant : en France, chaque année, 480.000 personnes sont victimes d'un burn-out. L'isolement est le premier frein à leur reconstruction

Face à ce fléau, Au temps pour toi propose une approche unique, innovante et efficace, fondée sur les principes de l'écologie humaine :

- ✓ Un lieu non-médicalisé, **encourageant la relation à soi et à autrui**
- ✓ Un mode de vie sain, **respectueux du rythme de chacun**
- ✓ Une production fermière et maraichère **basée sur les principes de la permaculture**

Preuve de l'importance du besoin, dès la phase pilote du projet, l'association enregistrait 27 demandes fermes d'accueil.

De nombreuses personnes repartent **en pleine forme, et reprennent sur un rythme de vie équilibré** ; elles deviennent ainsi **les meilleurs préventeurs du burn-out** autour d'elles, et contribuent à faire évoluer dans un sens favorable les organisations où elles reprennent une activité.

L'association travaille par ailleurs à faire reconnaître le burn-out comme maladie, afin de permettre une prise en charge des personnes qui en souffrent par lé sécurité sociale.



# Une industrie automobile pour Madagascar (518.500 €)



518.500 €



2% par an



60 mois

Ce projet vise à faire renaître la marque Karenjy à Madagascar et permettra ainsi l'essor de la première industrie automobile en Afrique. Les impacts sont de natures diverses et multiples :

## Les impacts sociaux :

- ✓ Création de 75 emplois, dont 80 % en insertion
- ✓ Emploi des femmes : 25 % de l'équipe, sur des métiers usuellement « masculins »
- ✓ Une école de formation pour améliorer l'employabilité des salariés
- ✓ Un accompagnement social, professionnel, et extra-professionnel des employés : inscription à une mutuelle de santé complémentaire, accès à la propriété, au micro-crédit, ...

## Impacts économiques :

- ✓ Relance du "vita malagasy" ou le "fait à Madagascar", dans un secteur d'activité aussi visible que l'automobile, comme démonstration de force qu'**un développement est possible** à Madagascar.
- ✓ Démonstration de modèles viables, respectueux de l'environnement, pour encourager par l'exemple les entreprises et les politiques à une bonne gouvernance.
- ✓ Proposition d'un produit unique pour l'Afrique et possibilité de dupliquer le modèle et des usines automobile à petite échelle pour chaque pays au contexte similaire en production sous licence

## Impact de développement :

- ✓ Une vision renouvelée d'une approche du développement en Afrique, sortant de l'assistanat et des modèles courants associatifs et d'aide d'urgence.
- ✓ Présentation d'une image positive de l'Afrique et des initiatives présentes



# L'Association Médicale Gabriel (24.240 €)



24.240 €



0% par an



36 mois

L'Association Médicale Gabriel soutient l'installation d'un **centre médical généraliste et pluridisciplinaire** dans lequel les professionnels de santé sont attachés au **respect de la vie et de sa dignité** depuis sa conception jusqu'à son terme naturel. Ils s'engagent à être fidèles **au serment d'Hippocrate** sans restriction, à se laisser guider par le **Magistère de l'Eglise Catholique**, et à répondre à tous les défis de **l'écologie humaine**.

## Un impact pour les patients

- Des patients écoutés, informés, soulagés, guidés et soignés
- Accompagnés avec respect et bienveillance dans la prise de décisions importantes, par un personnel qualifié

## Et pour les médecins

- Des professionnels de la santé libres d'agir en cohérence avec leur conscience
- Bénéficiant de suffisamment de temps pour recevoir dignement chaque patient
- Et d'un rythme de travail respectueux de leur équilibre de vie

Le cabinet propose une offre complémentaire dans les domaines de la gestion de la fertilité, de l'organisation des soins, des formations thérapeutiques, éthiques et professionnelles et un service d'écoute et de soutien aux situations de détresse.

**Il contribue ainsi au développement d'une médecine plus humaine, qui prend soin de tout l'homme et de tous les hommes.** L'association étendra le concept à d'autres régions de France dans les prochaines années.



# Equipe et gouvernance



Eric Didio  
Fondateur - Président



Servane Didio  
Co-fondatrice



Timothée Tixier  
Associé



Louis Thomas



Tanneguy de Bellaing

## **Un Comité d’Ethique et de Pilotage est présent aux côtés de la Direction.**

Il a pour vocation d’aider l’entreprise à prendre les bonnes décisions quant à son développement et sa gestion. Il aborde de manière synthétique et efficace les principales problématiques auxquels doit faire face l’entreprise, tout en gardant à l’esprit que CredoFunding est une entreprise au service de l’Eglise et du Bien Commun. Il fait sien le motto « Pour que l’argent reste un serviteur ».

Il est composé de 12 membres (religieux, chef d’entreprises, avocats, banquiers...)

# Nos obligations réglementaires

(Article L548-6 du Code Monétaire et Financier)

- Fournir au public, de manière lisible, facilement accessible et compréhensible, toute information permettant d'être identifié et contacté ([www.credofunding.fr/fr/pages/contact](http://www.credofunding.fr/fr/pages/contact)).
- Informer le public des conditions de sélection des projets et des porteurs de projet ([www.credofunding.fr/fr/pages/les-valeurs-credofunding](http://www.credofunding.fr/fr/pages/les-valeurs-credofunding))
- Publier un rapport annuel d'activité.
- Fournir aux prêteurs les informations concernant les caractéristiques du projet et, le cas échéant, du prêt concerné s'agissant en particulier du taux d'intérêt applicable, du montant total du crédit, de la durée du prêt, de ses modalités et conditions de remboursement ainsi que de l'existence ou non d'une faculté de rétractation du prêteur.
- Mettre en garde les prêteurs sur les risques liés au financement participatif de projet, notamment les risques de défaillance de l'emprunteur, et des porteurs de projets sur les risques d'un endettement excessif.
- Mettre à disposition des prêteurs les outils permettant d'évaluer le montant du prêt envisageable compte tenu de leurs revenus et charges ainsi que les éléments pertinents leur permettant d'apprécier la viabilité économique du projet, en particulier le plan d'affaires.
- Fournir aux porteurs de projet et aux prêteurs les informations concernant la rémunération de l'intermédiaire en financement participatif ainsi que l'ensemble des frais exigés. <https://www.credofunding.fr/fr/pages/tarification>
- Fournir aux porteurs de projet et aux prêteurs [un contrat type](#) pour les opérations de prêt permettant de formaliser les conditions du financement dont les modalités de présentation et les mentions obligatoires sont fixées par décret en Conseil d'Etat.
- Fournir aux porteurs de projet un document synthétique comportant le montant total de l'opération et, le cas échéant, le taux conventionnel, la durée du prêt, ses modalités de remboursement ainsi que son coût total.
- Définir et organiser les modalités de suivi des opérations de financement et la gestion des opérations jusqu'à leur terme, y compris dans le cas où l'intermédiaire en financement participatif cesse son activité.
- Un intermédiaire en financement participatif doit être en mesure de justifier à tout moment d'un contrat d'assurance le couvrant contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile professionnelle, en cas de manquement à ses obligations professionnelles, telles que définies à l'article.

# MENTIONS LEGALES

Nous contacter : [contact@credofunding.fr](mailto:contact@credofunding.fr)

- Immatriculation : RCS de LYON 807 647 615
- Capital : 214.054 €
- Code APE : 8299Z
- Siret : 807 647 615 00036
- TVA intracommunautaire : FR 33 807647615
- Siège social : 41 rue Laure Diebold - 69009 Lyon - France
- Téléphone : 04.82.53.84.43
- Directeur de la publication : Eric DIDIO [contact@credofunding.fr](mailto:contact@credofunding.fr)
- Plateforme de financement participatif enregistrée auprès de l'ORIAS sous le n°14007012 (consultable sur le site <https://www.orias.fr>), en tant que Conseiller en Investissement Participatif et Intermédiaire en Financement Participatif.
- Assurance MMA Responsabilité Civile Professionnelle n° 127126794

