

Imię i nazwisko: Mariusz Winnicki
Data urodzenia: kwiecień 1977
Zamieszkały: Jasienica Mazowiecka
Tel. kontaktowy: **605 957 680**
e-mail: marwinn@op.pl



MOJE KOMPETENCJE

Oferuję:	24 lata doświadczenia w przygotowaniu i realizacji inwestycji budowlanych. Setki zaprojektowanych i zrealizowanych obiektów budowlanych: budynki mieszkalne, handlowo - usługowe, przemysłowe, infrastrukturalne;
Projektuję:	branżę architektoniczno - budowlaną;
Koordynuję:	branżę konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, uzgodnienia i opiniowanie dokumentacji budowlanej;
Znajomość:	KPA, PB, WT, PZP, metodyk zarządzania projektami PRINCE2 Agile , TenStep
Biegłość:	w procedurach administracyjnych związanych z prowadzeniem inwestycji budowlanych;
Pracuję w programach:	AutoCad , Revit, ArchiCad, 3dmax, Photoshop, Illustrator, Word, Excel, MS Project;

DOŚWIADCZENIE:

10.2025 – obecnie

REMONDIS Sp. z o.o. w Warszawie

Inżynier budowy

Zakres obowiązków:

- Wsparcie organizacyjne w pracy działu inwestycyjnego,
- Wsparcie w procesie przygotowania inwestycji:
 - Przygotowanie prezentacji, zestawień oraz budżetów;
 - Wykonywanie rysunków m.in. planów zagospodarowania baz;
 - Udział w wizjach lokalnych;
 - Analiza opracowań projektowych pod kątem spełnienia standardów budowlanych REMONDIS;
 - Kompletowanie dokumentów procedur decyzyjnych;
 - Opracowanie zestawień porównawczych ofert;
- Wsparcie w procesie realizacji inwestycji:
 - Udział w radach budowy, protokołowanie;
 - Kompletowanie dokumentacji fazy wykonawczej z kontrolą wydatków

10.2022 – 01.2025

12 Terenowy Oddział Lotniskowy w Warszawie

Starszy specjalista Sekcji Przygotowania Technicznego

Zakres obowiązków:

- Koordynacja procesu inwestycyjnego.
- Tworzenie dokumentacji na potrzeby planowanych inwestycji - Programów Inwestycji (PI), PFU, OPZ.
- Tworzenie i prowadzenie harmonogramów zadań inwestycyjnych w oparciu o Project Management Plan.
- Śledzenie postępu prac w stosunku do harmonogramów.
- Udział w określaniu zakresu i wymagań projektów.
- Przygotowywanie sprawozdań, analiz, raportów, prezentacji, opinii związanych z realizacją zadań.
- Identyfikacja, analiza i zarządzanie ryzykami projektów.
- Współpraca z wykonawcami, urzędami i instytucjami w zakresie realizowanych zadań inwestycyjnych.

- Współpraca z wojskami sojusznicznymi w zakresie uzgodnień dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz robót budowlanych.
- Udział w procedurach zlecenia, nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowych.

04.2021 – 30.09.2022

Freelancer

Samodzielny specjalista, projektant, inżynier budownictwa

Projektowanie i nadzór autorski nad inwestycją

- Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego /pozwolenie na budowę 06.2021/.
- Projekt rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z odstępstwem od WT /pozwolenie na budowę 06.2021/.

10.2019 – 04.2021

Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” Warszawa

Młodszy Specjalista ds. przygotowania inwestycji

Zakres obowiązków:

- Inwestycja – rozbudowa i przebudowa Portu Lotniczego Radom- Sadków, wartość inwestycji ponad 850 mln.
- Monitorowanie stanu realizacji projektów i planów inwestycyjnych i remontowych, zawartych umów i wywiązywania się stron z podjętych zobowiązań.
- Wsparcie Kierowników Projektów w procesie nadzoru nad realizacją projektów inwestycyjnych.
- Opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji inwestycyjnych w tym OPZ, harmonogramów, projektów umów z wykonawcami.
- Nadzór nad realizacją i aktualizacją harmonogramów.
- Udział w pracach komisji przetargowych i zespołów negocjacyjnych powołanych w ramach postępowań związanych z wyborem wykonawców zadań inwestycyjnych i remontowych, w oparciu o obowiązujące w Przedsiębiorstwie zarządzenia

i procedury, w tym uzgodnienia projektów umów i innych dokumentów przetargowych.

03.2019 – 10.2019

Freelancer

Samodzielny specjalista, projektant, inżynier budownictwa

Projektowanie i nadzór autorski nad inwestycją

- Projekt budynku mieszkalno- usługowego / pozwolenie na budowę 02.2020/.

02.2018 – 02.2019

Robotnicza Spółdzielnia Mieszaniowa Praga Warszawa

Specjalista ds. inwestycji

Zakres obowiązków:

- Inwestycja – zespół budynków mieszkalno- usługowych „Witebska 4”.
- Uzyskiwanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień.
- Przygotowywanie umów i zleceń z projektantami i wykonawcami.
- Nadzór i koordynacja prowadzonych zadań inwestycyjnych.
- Bieżący kontakt z wykonawcami, projektantami oraz Zarządem Spółdzielni.
- Przygotowywanie analiz gruntów i nieruchomości pod kątem możliwości inwestycyjnych.

07.2007 – 03.2018

Freelancer

Samodzielny specjalista, projektant budownictwa, inżynier

Projektowanie i nadzór autorski nad inwestycją.

10.2001 – 07.2007

„Studio 1999” Pracownia Projektowa Warszawa

Projektant

Zakres obowiązków:

- Sporządzanie dokumentacji architektoniczno- budowlanej /rysunki AutoCad, ArchiCad/.
- Prowadzenie procesu inwestycyjnego do uzyskania pozwolenia na budowę.

- Współpraca z właściwymi organami państwowymi /urzędy, starostwa, nadzór/.
- Projekty zagospodarowania przestrzennego.
- Inwentaryzacje budowlane.
- Nadzór autorski na budowie.
- Kilkuletnia współpraca z dużym inwestorem zagranicznym.
- Doradztwo techniczne oraz w zakresie prawa budowlanego.
- Negocjacje z inwestorami.
- Wizualizacje foto realistyczne, opracowania graficzne.

09.2000

[Przedsiębiorstwo Budowlane „Warcent” S.A.](#) Warszawa
Praktyka zawodowa

Zakres obowiązków:

- Zapoznanie się z komputerowym projektowaniem konstrukcji budowlanych.
- Adaptacja rysunków architektonicznych dla konstruktora.

07.1999

[„Budimex” S.A.](#) Warszawa
Praktyka zawodowa

Zakres obowiązków:

- Inwentaryzacja części budynku w nowoprojektowanym osiedlu mieszkaniowym na warszawskim Ursynowie.

WYKSZTAŁCENIE:

02.2022 – 29.01.2023

[Szkoła Główna Handlowa](#) w Warszawie

Podyplomowe Studia **Zarządzania Projektami**
(Project Management)

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych z wynikiem bardzo dobrym.

1996 – 2001

[Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego](#) w Warszawie
Wydział Inżynierii i Kształtowania Środowiska

5-letnie, stacjonarne studia na kierunku **Budownictwo**

Dyplom magistra inżyniera budownictwa w zakresie inżynierii budowlanej z wynikiem bardzo dobrym.

1992 – 1996

[II Liceum o profilu informatycznym](#) w Wołominie

Świadectwo maturalne z wynikiem bardzo dobrym.

UMIEJĘTNOŚCI I CECHY OSOBOWOŚCI

- dobra znajomość zagadnień IT,
- prawo jazdy kat. B,
- język angielski,
- samodzielność, kreatywność,

SZKOLENIA, KONKURSY, WYRÓŻNIENIA

- **PRINCE2 Agile Foundation Certificate** in Agile Project Management od PeopleCert, 04.12.2023 r.
- Dyplom ukończenia akredytowanego szkolenia z egzaminem PRINCE2® AGILE FOUNDATION, Altkom akademie, 20.11.2023 r.
- Wyróżnienie w konkursie Project Master 2023 w kategorii prace podyplomowe z dziedziny **Zarządzania Projektami**, 15.11.2023 r.
- Certyfikat ukończenia kursu **Microsoft Project** – planowanie i realizacja przedsięwzięć, 05.06.2022 r.
- Certyfikat z ukończonego szkolenia „Zarządzanie projektem budowlanym – od pomysłu do rozpoczęcia eksploatacji obiektu”, 05-07.12.2022 r.
- Metodyka **Zarządzania Projektami** na bazie TenStep Project Management Process /egzamin/, 17.02.2021 r.
- Zehnder – wyróżnienie w konkursie dla architektów i projektantów wnętrz, edycja 3/2014.
- Rockwool – certyfikat odbycia praktycznego szkolenia w zakresie „Systemów ociepleń ścian zewnętrznych (ETICS) firmy Rockwool. Wytyczne, dobór systemu, technika wykonania.”, 13.03.2015.
- BIM Akademia AEC Design

ZAINTERESOWANIA

przyroda, podróże, fotografia, filmy i muzyka

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 28 sierpnia 2007 r. (Dz.U. 133 poz. 883).