



Grzegorz Orliński

Profil

Inspektor Nadzoru ds. Instalacji Sanitarnych z ponad 20-letnim doświadczeniem w branży budowlanej i sanitarnej. Posiadam doświadczenie w nadzorze inwestycyjnym oraz zarządzaniu na projektach budowlanych, w tym obiektach biurowych klasy A, budynkach wielomieszkańczych oraz pierwszej w Polsce prywatnej sali koncertowej o wartości od kilku do kilkudziesięciu milionów. Posiadam umiejętności w zakresie zarządzania projektami, analizy technicznej, negocjacji oraz współpracy z różnymi interesariuszami. Moje obowiązki obejmowały również zarządzanie zespołami inżynierskimi, co wymagało skutecznej komunikacji z inwestorami, dostawcami, wykonawcami oraz przedstawicielami instytucji odbiorowych. Cenię profesjonalizm i determinację w działaniu. Bardzo dobrze odnajduję się w nowych nietypowych sytuacjach. Szukam możliwości dalszego rozwoju zawodowego w inspirującym środowisku, gdzie mogę wykorzystać swoje umiejętności w nadzorze technicznym i zarządzaniu projektami.

KONTAKT

Telefon
667 080 006

E-mail
grzegorz_orlinski@o2.pl

UMIEJĘTNOŚCI

Bardzo dobra organizacja pracy

Odporność na stres

Komunikatywność

Zarządzanie zespołem



DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Family GC One Sp. z o.o.

10.2025 - obecnie Koordynator ds. instalacji sanitarnych

- Kompleksowy nadzór nad realizacją projektów w zakresie branży sanitarnej – budownictwo kubaturowe głównie parki handlowe;
- Przygotowywanie i monitorowanie dokumentacji dotyczącej uzyskiwania pozwoleń, decyzji administracyjnych niezbędnych w procesie budowlanym;
- Wsparcie Zarządu/Inwestora w kwestiach formalnych przed miejscowymi urzędami i instytucjami publicznymi;
- Weryfikacja, nadzór, wsparcie merytoryczne w zakresie przygotowywania umów z podwykonawcami i dostawcami. Negocjacje z podwykonawcami i dostawcami
- Zarządzanie projektami z uwzględnieniem założonego budżetu oraz harmonogramu;
- Weryfikacja dokumentacji projektowej i powykonawczej;

Wojskowa Akademia Techniczna Warszawa

05.2025 -10.2025 Inspektor nadzoru ds. instalacji sanitarnych

- Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego – dział remontowy WAT
- Przygotowywanie opisów przedmiotu zamówienia zgodnie z UZP;
- Wycena planowanych robót w programie Norma;
- Analiza dokumentacji przetargowych;

Cavatina/ResiCapital Kraków

06.2020r – 06.2024r Inspektor Nadzoru ds. instalacji sanitarnych

- Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego na inwestycjach na terenie całego kraju min., we Wrocławiu, Krakowie, Łodzi, Warszawie i na terenie Górnego Śląska
- Nadzór procesów inwestycyjnych na obiektach biurowych klasy A i budynkach wielomieszkańczych oraz wysokościowych;
- Kompleksowe zarządzanie projektami wraz z rozliczeniem końcowym w zakresie instalacji sanitarnych w tym:
 - weryfikacja dokumentacji projektowej i technicznej;
 - negocjacje z podwykonawcami i dostawcami;
 - przygotowanie budżetu kontraktu z zakresu instalacji;
 - przygotowanie harmonogramów realizacji i kosztów;
 - weryfikacja umów, dokumentacji wykonawczej i powykonawczej;
 - nadzór na pracami podwykonawców, odbiory robót częściowych i odbiory końcowe;
- Monitorowanie zagrożeń na projektach oraz ich eliminacja lub minimalizowanie;
- Kontrola i wdrożenie standardów wykonania instalacji, wprowadzanie rozwiązań zamiennych;
- Koordynacja międzybranżowa oraz współpraca między podwykonawcami, kierownikiem budowy i kadrą techniczną;

STS Inżynieria Sp. z o.o. Bytom

07.2014r – 03.2020r Członek Zarządu / Dyrektor Techniczny

- Kierowanie i nadzór nad prawidłową organizacją pracy Spółki;

- Zarządzanie kilkudziesięcioosobowym zespołem. Planowanie pracy, delegowanie zadań, motywowanie, czynny udział w rekrutacji;
- Kontrola i weryfikacja wyniku finansowego. Analiza bieżąca sytuacji ekonomicznej na podstawie sprawozdań finansowych;
- Budowanie relacji z Inwestorami i Podwykonawcami, pozyskiwanie nowych klientów, pełen zakres procesu ofertowania, negocjacji, przygotowania umów, wykonanie i odbiory;
- Czynny udział w procesach przetargowych;
- Pełnienie funkcji kierownika budowy na inwestycjach w zakresie instalacji sanitarnych;
- Weryfikacja i optymalizacja rozwiązań projektowych;

Danfoss Poland Sp. z o.o. Tuchom

05.2010r – 06.2014r Kierownik Sprzedaży

- Budowanie długotrwałych relacji biznesowych w zakresie sprzedaży urządzeń automatyki ciepłowniczej i węzłów ciepłych;
- Organizacja i prowadzenie szkoleń technicznych oraz współpraca i doradztwo techniczne w zakresie doboru węzłów oraz automatyki ciepłowniczej;

A-TECH S.C. Gilowice

03.2008r – 05.2010r Współwłaściciel

- Pozyskiwanie nowych klientów, negocjacje z inwestorami i dostawcami, koordynacja prac podwykonawców i pracowników.

WKM Sp. z o.o. Bielsko-Biała

03.2006r – 02.2008r Prezes Zarządu

- Wprowadzenie i kompleksowa organizacja nowo otwartej firmy handlowo-wykonawczej;
- Procesowanie umów z dostawcami i podwykonawcami;
- Nadzór nad sprzedażą;

Kelvin Sp. z o.o. Bielsko-Biała

03.1999r – 02.2006r Kierownik działu Generalnego Wykonawstwa

- Opracowanie i realizacja strategii działania, pozyskiwanie nowych klientów, negocjacje z inwestorami i dostawcami, koordynacja prac podwykonawców i pracowników działu;

Kierownik Zakładu Automatyki

- Nadzór i realizacja zadań w obszarze układów AKPiA dla ciepłownictwa oraz instalacji HVAC. koordynacja prac podwykonawców i pracowników działu;

WYKSZTAŁCENIE I KWALIFIKACJE

**Politechnika Śląska w Gliwicach 1992 - 1998 -mgr inż.
Wydziału Inżynierii Środowiska i Energetyki**

Specjalność: katedra Ogrzewnictwa Wentylacji i Technik Odpylania.

Techniczne Zakłady Naukowe w Częstochowie 1985 - 1990 - technik automatyk

specjalność: elektryczna i elektroniczna automatyka przemysłowa.

Kwalifikacje:

2006r Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl. IIB

Uprawnienia Budowlane nr: SLK/1244/OWOS/2006

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2014r AXCELOS

PRINCE2 Foundation - zarządzanie projektami

2012r DOOR Training & Consulting

Techniki Sprzedaży. Profesjonalny warsztat handlowca.

2004r Fundacja „Edukacja bez granic” Katowice

Komunikacja interpersonalna i zarządzanie konfliktem.

Zainteresowania:

motocyklowe podróże, gotowanie, górskie wycieczki;