



**BYDGOSZCZ**

**+48 516 118 598**

**SIP.M.2705@GMAIL.COM**

**27.05.1989 R.**

## MAKSIM SIPAROV

### PROFIL ZAWODOWY

Inżynier budownictwa z ponad 10-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji budowlanych, nadzorze technicznym oraz zarządzaniu dokumentacją projektową i wykonawczą.

Specjalizuję się w koordynacji inwestycji, kontroli jakości robót budowlanych oraz analizie dokumentacji technicznej. Posiadam doświadczenie w realizacji inwestycji mieszkaniowych i przemysłowych, obejmujące współpracę z podwykonawcami, organizację i nadzór nad procesem robót budowlanych, weryfikację i koordynację usuwania usterek, wykonywanie obmiarów i przedmiarów, przygotowanie oraz porównanie ofert, negocjacje i zawieranie umów, organizację dostaw materiałów i zamówienia sprzętu, a także odbiory i rozliczanie wykonanych prac.

Skutecznie współpracuję z wykonawcami, inwestorami oraz instytucjami administracyjnymi. Łączę wiedzę techniczną z dobrą organizacją pracy oraz umiejętnością rozwiązywania problemów technicznych. Aktualnie znajduję się na etapie uzyskiwania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

### KLUCZOWE KOMPETENCJE

- ✓ nadzór nad inwestycjami budowlanymi
- ✓ kontrola jakości robót budowlanych
- ✓ analiza dokumentacji projektowej
- ✓ przygotowanie dokumentacji powykonawczej
- ✓ kosztorysowanie robót budowlanych
- ✓ koordynacja podwykonawców
- ✓ zarządzanie remontami i modernizacją obiektów
- ✓ gospodarka odpadami BDO
- ✓ zarządzanie infrastrukturą techniczną przedsiębiorstwa

### DOŚWIADCZENIE

#### **SAMODZIELNY PRACOWNIK OBSŁUGI TECHNICZNEJ**

**P.W. KOTŁOREMBUD – BYDGOSZCZ**

03.2025 – obecnie

Odpowiedzialność za utrzymanie techniczne infrastruktury przedsiębiorstwa oraz prowadzenie inwestycji modernizacyjnych.

- nadzór nad stanem technicznym budynków i instalacji
- organizacja i koordynacja robót budowlanych, remontowych i modernizacyjnych
- współpraca z podwykonawcami oraz nadzór nad jakością i terminowością prac
- identyfikacja usterek oraz koordynacja procesu ich usuwania

- wykonywanie obmiarów robót oraz przygotowanie przedmiarów i zestawień kosztowych
- przygotowanie i porównanie ofert wykonawców oraz materiałów
- udział w odbiorach robót oraz rozliczanie wykonanych prac
- prowadzenie dokumentacji technicznej i powykonawczej

#### **INŻYNIER BUDOWY**

##### **BALTIC TRADE SP. Z O.O. – OSIELSKO**

11.2023 – 02.2025

- nadzór nad realizacją robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową
- kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych
- koordynacja prac podwykonawców i dostawców materiałów
- zarządzanie dokumentacją budowlaną i techniczną
- przygotowywanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej
- współpraca z kierownikiem budowy oraz inwestorem
- zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i monitorowanie ich stosowania

#### **KIEROWNIK DZIAŁU**

##### **KONAR SP. Z O.O. – ŚWIECIE**

02.2023 – 09.2023

- reprezentowanie firmy w negocjacjach i rozmowach handlowych z kluczowymi klientami.
- efektywne zarządzanie zespołem, sprzętem oraz narzędziami w celu optymalizacji pracy.
- koordynacja dostaw materiałów niezbędnych do realizacji projektów budowlanych.
- kalkulacja kosztów i przygotowywanie szczegółowych kosztorysów.
- nadzór nad jakością wykonywanych prac oraz ich zgodnością z dokumentacją projektową.
- zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i monitorowanie ich stosowania.
- kompletowanie i zarządzanie dokumentacją powykonawczą zgodnie z wymogami regulacyjnymi.

#### **MONTER INSTALACJI CO I WOD-KAN**

##### **ZUH KARDAN / IN-SAN SP. Z O.O. – BYDGOSZCZ**

2022

- montaż instalacji centralnego ogrzewania
- montaż instalacji wodno-kanalizacyjnych

#### **INŻYNIER DS. NADZORU BUDOWLANEGO**

##### **WITEBSKIE REPUBLIKAŃSKIE UNITARNE PRZEDSIĘBIORSTWO ELEKTROENERGETYCZNE “WITEBSKENERGA” FILIA “WITEBSKIE SIECI CIEPLNE” – WITEBSK**

12.2018 – 12.2021

- Zarządzanie projektami budowlanymi, w tym przygotowanie i nadzór nad budową, modernizacją oraz utrzymaniem sieci ciepłowniczych.
- Zapewnienie zgodności realizowanych prac z projektami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawnymi.
- Koordynacja modyfikacji dokumentacji projektowej i kosztorysowej w trakcie realizacji inwestycji ciepłowniczych.
- Nadzór nad prawidłowością i zakresem prac wykonawczych, kontrola zużycia materiałów oraz weryfikacja dokumentów rozliczeniowych.
- Sprawdzanie i akceptacja dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi standardami.
- Monitorowanie i egzekwowanie terminowości wykonania zobowiązań umownych przez partnerów biznesowych.

**MAJSTER****WITEBSKIE REPUBLIKAŃSKIE UNITARNE PRZEDSIĘBIORSTWO ELEKTROENERGETYCZNE  
"WITEBSKENERGA" FILIA "WITEBSKIE SIECI CIEPLNE" – WITEBSK**

01.2017 – 12.2018

- nadzór nad realizacją robót ziemnych i prac przy sieciach ciepłowniczych
- koordynacja prac zespołu oraz współpraca z innymi jednostkami technicznymi
- kontrola jakości robót i zgodności z dokumentacją oraz technologią
- organizacja prac remontowych i usuwania awarii
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej
- zapewnienie przestrzegania zasad BHP

**GŁÓWNY INŻYNIER****FILIA DO NAPRAWY I BUDOWY SP. Z O.O. „RUM” – WITEBSK**

09.2015 – 11.2016

- analiza i weryfikacja dokumentacji projektowej oraz kosztorysów
- koordynacja i nadzór nad realizacją robót budowlanych
- zarządzanie procesem przetargowym oraz negocjacje z wykonawcami
- kontrola jakości materiałów i robót budowlanych
- koordynacja dokumentacji projektowej i wykonawczej
- prowadzenie procesu odbioru i uruchomienia obiektów

**INŻYNIER DZIAŁU PRODUKCYJNO-TECHNICZNEGO / MAJSTER****PLISSA-INVEST SP. Z O. O. – WITEBSK**

07.2012 – 01.2015

- analiza i optymalizacja dokumentacji kosztorysowej projektów budowlanych
- przygotowywanie dokumentacji technicznej oraz powykonawczej
- przygotowanie ofert przetargowych i analiza inwestycji
- nadzór nad realizacją robót budowlanych i instalacyjnych
- zarządzanie zespołem pracowników oraz organizacja pracy na budowie
- koordynacja dostaw materiałów oraz logistyki budowy
- kontrola jakości robót oraz zgodności prac z dokumentacją projektową

---

**WYKSZTAŁCENIE****INŻYNIER BUDOWNICTWA****INSTYTUCJA EDUKACYJNA "POŁOCKI UNIWERSYTET PAŃSTWOWY" – POŁOCK**

2007 – 2012

**Nostryfikacja dyplomu inżyniera w lutym 2025 – dyplom uznany za równoważny z polskim dyplomem magistra inżyniera.****MENEDŻER EKONOMISTA****INSTYTUCJA EDUKACYJNA "WITEBSKI PAŃSTWOWY UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY" –  
WITEBSK**

2012 - 2014

---

**UMIĘTNOŚCI**

Pewny siebie użytkownik komputera (MS Office, AutoCAD, WinBud)

---

**JĘZYKI**Polski – komunikatywny  
Rosyjski – biegły  
Białoruski – biegły

---

**PRAWO JAZDY**

KAT. B, C

