



Dominika Jackowski

Kierownik projektów/ Project Manager



Doświadczenie

2024-10
- obecnie

Kierownik Projektów/ Koordynator/ Główny Architekt

Ciroko Sp. z o.o., Szczecin, Polska

02.2025 - obecnie ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ ZŁOŻONY Z BUDYNKU HOTELU 4* I 4 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH POD NAZWĄ „ZDROJOWA PARK”- 13 504 PUM, 6700 m2 PU Hotelu - Inwestor prywatny

Kontrola dokumentacji projektowej otrzymanej od Projektanta. Opracowanie nowego, kompletnego projektu PAB i PZT i uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego. Programowanie i organizacja budowy w oparciu o standardy BIM.

10.2024 - 02.2025 Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym w Barlinku - Inwestor TBS.

Kontrola dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z przepisami oraz z zakresie możliwych robót dodatkowych. Przygotowanie procesu zakończenia budowy we wszystkich branżach, przygotowanie dokumentacji powykonawczej, dokumentacji odbiorowej. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Przekazanie lokali Inwestorowi.

Ponadto, szeroko pojęte doradztwo techniczne, prawne (w zakresie przepisów budowlanych), opracowywanie analiz urbanistycznych, opracowywanie ekspertyz, uzyskiwanie pozwoleń na budowę, pozwoleń na użytkowanie, legalizacja.

Współpraca z Organami administracji publicznej w tym z PINBem, Rzeczoznawcami, Projektantami branżowymi.

2021-07
- 2024-10

Kierownik budowy - Democo Poland Sp. z o.o.

Democo Poland, Szczecin, Polska

02.2024 - 10.2024 Budowa zespołu pięciu budynków usług turystycznych - 159 mieszkań w Niechorzu - Inwestor prywatny

Organizacja placu budowy, doświadczenie w odwadnianiu wykopów, organizacja prac żelbetowych i murarskich. Koordynowanie podwykonawców, realizacja zamówień materiałowych i sprzętowych. Poszukiwanie podwykonawców, dostawców przygotowywanie zapytań ofertowych. Nadzór nad podwykonawcami. Rozliczanie podwykonawców i pracowników. Tworzenie umów, zamówień, aneksów. Rozliczanie umów. Odbiory zrealizowanych prac. Czynny udział w naradach budowlanych, spotkaniach w Inwestorem. Nadzór nad BHP



Dane osobowe

E-mail

dj@jackowskistudio.com

Numer telefonu

0048 505424865



Certyfikaty

2022-12

- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń ZAP/0141/WBKb/22

2007-12

- uprawnienia projektowe architektoniczne, bez ograniczeń 6/ZPOIA/OKK/2007



Oprogramowanie

Graphisoft archicad & BIM



Autocad 2D



VectorWorks



Revit



Adobe in design



Vray



Artlantis



Photoshop



Corel



MS Office including Project and Power Point



PC/Mac literate



Norma



na budowie. Zarządzanie zespołem pracowników - 100 osób.
Weryfikacja dokumentacji inwestycji pod względem formalnym i technicznym.

11.2021 - 02.2024 Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym w Darłowie 3500 PUM - Inwestor prywatny

Organizacja placu budowy, doświadczenie w odwadnianiu wykopów, organizacja prac żelbetowych i murarskich. Koordynowanie podwykonawców, realizacja zamówień materiałowych i sprzętowych. Poszukiwanie podwykonawców, dostawców przygotowywanie zapytań ofertowych. Nadzór nad podwykonawcami. Rozliczanie podwykonawców i pracowników. Tworzenie umów, zamówień, aneksów. Rozliczanie umów. Odbiory zrealizowanych prac. Czynny udział w naradach budowlanych, spotkaniach w Inwestorem, prowadzenie spotkań w języku angielskim. Nadzór nad BHP na budowie. Zarządzanie zespołem pracowników - 80 osób. Samodzielne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, opracowanie dokumentacji powykonawczej.

08.2021 - 01.2022 Budowa obiektu handlowo usługowego Aldi w Szczecinie

Prace projektowe (rozwiązywanie kolizji instalacji zewnętrznych i sieci), organizacja placu budowy, udział w pracach geodezyjnych, przygotowanie i organizacja robót ziemnych, przygotowanie i organizacja prac związanych z wykonywaniem fundamentów bezpośrednich oraz pośrednich (pali i ścianek szczelnych), organizacja prac żelbetowych i murarskich, koordynacja montażu elementów prefabrykowanych i poszycia dachowego. Koordynowanie podwykonawców, realizacja zamówień materiałowych i sprzętowych. Poszukiwanie podwykonawców. Nadzór nad podwykonawcami. Rozliczanie podwykonawców i pracowników. Tworzenie umów,

2010-06
- 2021-07

Starszy Architekt/ Kierownik Projektów

Dominika Anna Jackowski, Szczecin, Polska

Praca nad projektami o różnych funkcjach od mieszkalnictwa, przez obiekty służby zdrowia, edukacji po obiekty handlowe. Nadzorowanie projektów na budowie w ramach nadzoru inwestorskiego, wykonawczego. Koordynacja branżystów. Tworzenie planów zagospodarowania przestrzennego dla farm wiatrowych, przeprowadzanie analiz środowiskowych, przygotowywanie kart informacyjnych, analizy pod kątem wietrzności. Współpraca z urzędami, konsultantami, branżystami. Opracowywanie PFU i analiz terenu pod kątem funkcji handlowych, edukacyjnych, PV, farm wiatrowych.

2008-01
- 2010-06

Starszy architekt/ Kierownik Projektu

*2008 – 2010 KSA Kyle Smart Associates – United Kingdom, ,
Hertfordshire , UK*

Praca nad projektami o różnej funkcji i skali, od obiektów mieszkaniowych, angielskiego odpowiednika TBS, zbiorowego zamieszkania po obiekty usługowo - handlowe, a nawet sakralne. Prowadzenie projektów na budowach jako Kierownik Projektu. Tworzenie harmonogramów i budżetu. Zbieranie ofert podwykonawców, dostawców, dobór i zamawianie materiałów. Koordynacja projektów z



Języki obce

angielski biegle - C2

hiszpański - A2

rosyjski - A2

niemiecki - A1



Zainteresowania

Jazda konna, narty, rolki, muzyka, film.

inżynierami innym branż i konsultantami. Wykonywanie analiz

2006-05
- 2008-01

● **Architekt/ Kierownik Projektu**

KCA Kiran Curtis Associates, Londyn, UK

Praca nad projektami o różnej funkcji i skali, od obiektów mieszkaniowych, zbiorowego zamieszkania po obiekty usługowo - handlowe. Prowadzenie projektów na budowach jako Kierownik Projektu. Tworzenie harmonogramów i budżetu. Zbieranie ofert podwykonawców, dostawców, dobór i zamawianie materiałów. Koordynacja projektów z inżynierami innym branż i konsultantami. Wykonywanie analiz możliwości zabudowy terenów.

2004-11
- 2006-04

● **Architekt/ Kierownik Projektu**

Haddow Partnership , Hampshire, UK

Praca nad projektami o różnej funkcji i skali, od obiektów mieszkaniowych, zbiorowego zamieszkania po obiekty usługowo - handlowe. Prowadzenie projektów na budowach jako Kierownik Projektu. Tworzenie harmonogramów i budżetu. Zbieranie ofert podwykonawców, dostawców, dobór i zamawianie materiałów. Koordynacja projektów z inżynierami innym branż i konsultantami. Wykonywanie analiz możliwości zabudowy terenów.



Wykształcenie

2025-10
- 2026-06

● **BIM Manager**

Merito

1999-10
- 2004-10

● **Architektura i Urbanistyka, mgr inż. arch.**

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny, Szczecin, Poland

2003-09
- 2004-07

● **Technologia Budownictwa i Organizacja Budowy , inżynier**

Copenhagen School of Design and Technology, Kopenhaga, Denmark



Umiejętności

- Bardzo dobra znajomość ustawy „Prawo Budowlane”, „Prawo zamówień publicznych”, „Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie” ze szczególnym naciskiem o bezpieczeństwo pożarowe
- Znajomość postępowania administracyjnego w różnych instytucjach, umiejętność reprezentowania Inwestora przed organami administracji budowlanej.
- Umiejętność pracy w zespole, umiejętność łagodzenia konfliktów w zespole, umiejętność zarządzania kadrą
- Umiejętność organizacji budowy i nadzorowania projektów
- Umiejętność pracy pod presją czasu i w chaosie
- Komunikatywność
- Umiejętność prowadzenia prezentacji i dyskusji również w języku angielskim

- Umiejętność rozwiązywania problemów, a także pomysłowość i kreatywność, logiczne myślenie
- Odporność na stres
- Umiejętność rozwiązywania problemów
- Umiejętność szybkiego uczenia się



Podsumowanie

- Od ponad 18 lat pracuję w branży budowlanej w Polsce i za granicą. Pracowałam nad projektami o bardzo różnej skali i o różnym budżecie. Od osiedli mieszkaniowych, wielomilionowych projektów prywatnych posiadłości po budynki oświaty, służby zdrowia, budownictwa społecznego. Pracowałam również nad projektami farm wiatrowych, biogazowni, fotowoltaiki. Część z nich prowadziłam od momentu koncepcji w biurze, aż po zakończenie prac budowlanych jako Kierownik Projektu. Ponadto pracowałam nad:
 - Planami miejscowymi dla farm wiatrowych
 - Planami miejscowymi dla obiektów handlowych, stacji paliw
 - Nadzorowałam prace na budowie
 - Wykonywałam analizy możliwości zabudowy
 - Projekty wielobranżowe jako autor opracowania
 - Potrafię współpracować z administracją budowlaną i innymi organami administracji publicznej, dostawcami mediów
 - Potrafię współpracować z branżystami i koordynować inwestycje w fazie projektowej jak i na budowie.
 - Pracuję w technologii BIM
 - Regularnie uczestniczę w szkoleniach branżowych