

Surin Volodymyr

Dyrektor Projektu | Kierownik Kontraktu



Dane osobowe:

Warszawa

tel. 577 339 876

v.surin@icloud.com

PROFIL ZAWODOWY

Dyrektor Projektu / Kierownik Kontraktu z ponad 15-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji przemysłowych i komercyjnych w modelu Generalnego Wykonawstwa oraz EPC. Odpowiedzialny za kompleksowe zarządzanie kontraktem: budżet, harmonogram, ryzyko, roszczenia, zmiany zakresu oraz relacje z inwestorem.

Specjalizacja w kontroli kosztów, analizie odchyłeń budżetowych, wycenach robót dodatkowych oraz optymalizacji rentowności kontraktu. Doświadczenie w prowadzeniu

KOMPETENCJE KLUCZOWE

- Zarządzanie kontraktem inwestycyjnym (budżet, harmonogram, zakres)
- Kontrola kosztów i analiza odchyłeń finansowych
- Prognozowanie cash-flow i odpowiedzialność za wynik kontraktu
- Zarządzanie ryzykiem i zmianą zakresu (change management)
- Wyceny robót dodatkowych i zamiennych
- Koordynacja dokumentacji projektowej i wykonawczej
- Monitorowanie realizacji względem kamieni milowych
- Negocjacje z podwykonawcami i dostawcami
- Raportowanie do inwestora i zarządu
- Prowadzenie zespołów realizacyjnych

Doświadczenie zawodowe:

Cersanit Nr 3 Polska (2006) – Zastępca Kierownika Kontraktu (Wałbrzych) – przygotowanie do budowy na Ukrainie

Cersanit-Invest, Ukraina (2007–2010):

- Kierownik kontraktu budowy

- Kierownik działu utrzymania ruchu
- Zastępca Dyrektora Technicznego

Tebodin Eastern Europe B.V. (2010–2012):

- Dyrektor projektu (projekty Yokohama i Michelin, Rosja)

Avielen AG (2013): Kierownik projektu (Airportcity St. Petersburg, Rosja)

Unibep S.A. (2016, 2022):

- Zastępca Kierownika Kontraktu (Galeria Północna, Warszawa)
- Kierownik Kontraktu (zakład Viessmann, Legnica)

EDS Sp. z o.o. (2021–obecnie): Prezes Zarządu

Wykształcenie:

1998–2002 – Technikum Przemysłowo-Ekonomiczne, Nowograd-Wołyński

2002–2005 – Żytomierski Uniwersytet Techniczny, licencjat

2005–2006 – Żytomierski Uniwersytet Techniczny, magister

Dodatkowe wykształcenie:

2005–2007 – Rachunkowość i audyt, Żytomierski Uniwersytet Techniczny, magister

Wyróżnienia i gratulacje:

- Osobiste wyróżnienie i podziękowanie od Prezydenta Ukrainy (2009)
- Listy gratulacyjne od Yusuke Tabuchi (2012) i Thierry Chiche (2013)

Znajomość języków:

Ukraiński – ojczysty

Rosyjski – biegły

Polski – biegły

Angielski – podstawowy

Umiejętności:

Obsługa: AutoCAD, MS Project, MS Office

Prawo jazdy kat. A, B, C

Umiejętność kierowania zespołem powyżej 1000 osób, praca zespołowa