

ROBERT ROBOK

PODSUMOWANIE ZAWODOWE

Project Manager | Kierownik Projektu | Koordynator Prac Montażowych z 17-letnim doświadczeniem w zarządzaniu projektami w branży budowlanej i ppoż., także po stronie Generalnego Wykonawcy. Specjalizuję się w analizie harmonogramów, kontroli budżetu i jakości, nadzorze dokumentacji projektowej oraz koordynacji prac montażowych zgodnie z prawem i przepisami BHP. Zrealizowałem 44 projekty o wartości 62 mln PLN, skracając czas realizacji o 10% i generując roczne oszczędności 120 tys. PLN. Posiadam certyfikat PRINCE2®, znajomość języka angielskiego i rosyjskiego, gotowość do pracy w delegacji.

Dane kontaktowe: tel.: +48 739 981-372, email: biuro.fsconsulting@gmail.com

---

WYBRANE OSIĄGNIĘCIA

✓ Zrealizowałem **44 projekty w ciągu 2 lat o łącznej wartości 62 000 000 PLN**, z pełną **zgodnością z harmonogramem i budżetem;**

✓ **Zoptymalizowałem procesy realizacyjne, skracając czas realizacji o 10%, generując oszczędności 120 000 PLN rocznie;**

✓ Skutecznie zarządzałem zespołami **do 17 osób;**

✓ Certyfikat **PRINCE2®** - 2021;

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Interim Project Manager FS CONSULTING Robert Robok Poznań, 08.2021 – obecnie

✓ koordynacja i nadzór nad realizacją projektów budowlanych, z zakresu systemów ochrony przeciwpożarowej (oddymianie, oświetlenie awaryjne, SSP, systemy sterowania gaszeniem, drzwi i bramy ppoż.) oraz ślusarki aluminiowej i fasad;
✓ kontrola wskaźników jakościowych (harmonogramu, budżetu, jakości prac);
✓ optymalizacja procesów realizacyjnych;
✓ koordynacja zespołów, zapewnienie zgodności prac z przepisami BHP;
✓ **kontraktacja i koordynacja prac zlecanych podwykonawcom oraz ich rozliczanie;**
✓ **samodzielnie prowadziłem biura budowy;**
✓ analiza ryzyk projektowych i podejmowanie działań zapobiegawczych;
✓ nadzór nad realizacją budżetów projektowych oraz bieżące raportowanie;
✓ obsługa AutoCAD do odczytywania i weryfikacji dokumentacji projektowej;

Ostatnio zrealizowane projekty:

Modernizacja SSP (systemu sygnalizacji pożaru) w budynku Prokuratury Okręgowej w Łomży;
✓ zarządzałem zespołem projektowym **(5 osób);**
✓ planowanie robót, zakupy materiałów;
✓ współpraca z inwestorem **w ramach koordynacji prac w obiekcie użyteczności publicznej w ruchu;**

Montaż systemu sterowania gaszeniem (działka wodno-pianowe) w Sortowni Odpadów PGK Płońsk;
✓ kierowałem pracami zgodnie z harmonogramem i warunkami umowy;
✓ współpraca z inwestorem **w ramach koordynacji prac w obiekcie przemysłowym w ruchu;**
✓ nadzorowałem **prace szczególnie niebezpieczne na wysokości w warunkach ciągłego ruchu pojazdów w hali sortowni (ładowarki, śmieciarki);**

Montażu systemu sterowania gaszeniem (dysze w systemie RMS i DIFFS) płyty lądowiska dla helikopterów na dachu Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich;
✓ kierowałem pracami branży elektrycznej i sanitarnej;
✓ współpraca z inwestorem **w ramach koordynacji prac w szpitalu w ruchu;**
✓ nadzorowałem **prace szczególnie niebezpieczne na wysokości na płycie lądowiska;**
✓ **kontraktowałem i rozliczałem prace realizowane przez podwykonawców;**

Modernizacja systemów ochrony przeciwpożarowej w Rafinerii Trzebinia;
✓ kierowałem pracami branży elektrycznej;
✓ współpraca z inwestorem **w ramach koordynacji prac w obiekcie infrastruktury krytycznej w ruchu;**

Montaż systemów ochrony przeciwpożarowej w Kawernowym Podziemnym Magazynie Gazu w Mogilnie;
✓ współpraca z inwestorem **w ramach koordynacji prac w obiekcie infrastruktury krytycznej w ruchu;**
✓ analizowałem ryzyka i dokumentację projektową, co doprowadziło do zmian optymalizacyjnych w projekcie wykonawczym;

Koordynator Projektu Unima System Sp. z o.o. Poznań, 08.2022 – 05.2024

✓ równoległe zarządzanie wieloma projektami budowlanymi i montażowymi w delegacji (**systemy oddymiania grawitacyjnego**, stolarka, fasady);
✓ bieżąca kontrola harmonogramu budów;
✓ koordynacja zespołów, zawieranie umów (pełnomocnictwo **do kwoty 300 000 PLN)**;
✓ kontrola jakości prac;
✓ nadzorowałem prace montażowe w delegacji (**prace szczególnie niebezpieczne na wysokości**);
✓ dbałem o wskaźniki finansowe (kontrola budżetu);
✓ współpraca z inwestorem i interesariuszami;

Kierownik Kontraktu Firma Budowlana Antczak Marek Sp. z o.o. Kalisz, 08.2021 – 07.2022

✓ kompleksowo zarządzałem projektem budowy zespołu 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (134 mieszkania) o budżecie **31 000 000 PLN**;
✓ kontrola budżetu, harmonogramu, jakości prac i BHP;
✓ współpraca z inwestorem i interesariuszami;
✓ negocjacje i zawieranie z umów podwykonawcami (pełnomocnictwo **do kwoty 200 000 PLN)** i dostawcami;
✓ dbałem o wskaźniki finansowe (marża kontraktowa);
✓ zarządzałem zespołem projektowym **(6 osób)**;
✓ rozliczałem w zakresie rzeczowo-finansowym postęp prac z inwestorem i podwykonawcami;
✓ bieżące raportowanie postępów prac;
✓ prowadziłem narady koordynacyjne w biurze budowy;

Kierownik Projektu Fabryka Zabezpieczeń Sp. z o.o. Poznań, 01.2018 – 07.2021

✓ zarządzałem projektami montażu zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz instalacji teletechnicznych;
✓ kontraktowałem i rozliczałem podwykonawców;
✓ koordynacja zespołów projektowych **do 17 osób;**
✓ optymalizowałem koszty prowadzonych prac;
✓ odpowiedzialność za budżet;
✓ negocjacje z dostawcami;

Kierownik Projektu F.U.H. TECHLUK Włocławek, 2016

✓ nadzorowałem realizację projektu montażu stolarki przeciwpożarowej w budynku biurowym w Poznaniu;
✓ zaprojektowałem system kontroli dostępu w budynku na prośbę projektanta obiektu z uwzględnieniem wytycznych ochrony PPOŻ. w powiązaniu z SSWiN (systemem sygnalizacji włamania i napadu);
✓ kierowałem **8-osobowym zespołem** (montażyści, brygadziści);
✓ optymalizacja kosztów poprzez skrócenie okresu realizacji o 10%**, co dało oszczędności 120 000 PLN**;
✓ współpraca z inwestorem i interesariuszami;

KLUCZOWE UMIEJĘTNOŚCI

✓ zarządzanie projektami i dokumentacją projektową, ✓ tworzenie i monitoring harmonogramów ✓ analiza budżetów i kosztów, ✓ koordynacja zespołów i podwykonawców, ✓ współpraca z inwestorem i nadzorem inwestorskim, ✓znajomość przepisów BHP i standardów jakości, ✓ obsługa MS Office (Word, Excel), ✓ optymalizacja procesów i rekomendowanie usprawnień, ✓ gotowość do pracy w delegacji

---

WYKSZTAŁCENIE

Akademia Rolnicza im. A. Cieszkowskiego w Poznaniu – mgr inż.

SZKOLENIA I KURSY

✓ **PRINCE2® - Metodyka zarządzania projektami**,
✓ Szkolenie BHP dla osób kierujących pracownikami,
✓ Błędy krytyczne w budownictwie,
✓ Automatyczny cashflow budowy,
✓ **Lider 360 stopni – szkolenie z zarządzania zespołami**

INFORMACJE DODATKOWE

✓ **Prawo jazdy kat. „B”**,

✓ Języki: angielski (B1), rosyjski (C1), niemiecki (A2)

ZAINTERESOWANIA

✓ autor cyklu publikacji **#zamkiipałace** na LinkedIn;
✓ autor artykułów w internetowym wydawnictwie branżowym real estate **„Obiekty”**

CZŁONKOSTWO W ORGANIZACJACH

SITP – Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Pożarnictwa

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).