

AUSFÜLLHILFE

Die folgende Tabelle stellt die ordnungsgemäße Anrechnung verschiedener Räumlichkeiten dar und dient Ihnen als Ausfüllhilfe.

Nicht anrechenbar	Zu 25% anrechenbar	Zu 50% anrechenbar	Vollständig anrechenbar (100%)
Keller	Räume außerhalb des Gebäudes	Räume mit Deckenhöhe >1,00m und <1,99m	Räume Deckenhöhe >2m
Dachboden	Balkon	Nicht beheizte Wintergärten	Wohnzimmer
Garage	Terrasse		Schlafzimmer
Heizungsräume	Loggia		Esszimmer
Geschäftsräume	Dachgarten/-terrasse		Kinderzimmer
Waschräume			Flur/Diele
Abstellräume außerhalb der Immobilie			Küche
Technikräume			Badezimmer/Toilette
Raumanschnitte mit <1m Deckenhöhe			Vorräume, Hauswirtschaftsräume, Speise- & Besenkammern
			Beheizte Wintergärten
Abzuziehen sind außerdem: Grundflächen von Fenster- und offenen Wandnischen (nicht mehr als 0,13m tief oder nicht bis zum Fußboden), Türnischen, Treppen mit mehr als 3 Stufen, Säulen, Pfeiler, Vormauerungen, Bekleidungen, Schornsteine (über 1,5m Höhe, Grundfläche mehr als 0,1m ²)			

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

Zimmerbezeichnung	Etage EG OG DG	Länge (m)	Breite (m)	Länge×Breite (m ²)	Anrechnung (%)	Wohnfläche (m ²) Grundfläche abzgl. 3%
Gesamtwohnfläche						

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

Zimmerbezeichnung	Etage EG OG DG	Länge (m)	Breite (m)	Länge×Breite (m ²)	Anrechnung (%)	Wohnfläche (m ²) Grundfläche abzgl. 3%
Gesamtwohnfläche						

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

Zimmerbezeichnung	Etage EG OG DG	Länge (m)	Breite (m)	Länge×Breite (m ²)	Anrechnung (%)	Wohnfläche (m ²) Grundfläche abzgl. 3%
Gesamtwohnfläche						