



COMMUNIQUE DE PRESSE

## EMLYON BUSINESS SCHOOL ET ALTAREA PLANTENT LE PREMIER ARBRE DU FUTUR CAMPUS A LYON



Paris, le 5 octobre 2021 – Isabelle Huault, Présidente du Directoire et Directrice Générale d'emlyon business school, et Alain Taravella, Président-fondateur d'Altarea, ont planté ce jour le premier arbre du futur campus de l'École en présence de Philippe Chiambaretta, architecte et fondateur de l'agence d'architecture PCA-STREAM. Développé sur près de 30 000 m<sup>2</sup> dont 7 000 m<sup>2</sup> d'espaces collaboratifs et expérientiels, ce lieu de rencontre, de recherche et de formation sera livré fin 2023 et accueillera en 2024 les étudiantes et étudiants d'emlyon business school dans le quartier de Gerland, au cœur du 7<sup>e</sup> arrondissement.

### Un projet à la hauteur des ambitions stratégiques de l'École

Née il y a 150 ans au cœur de la ville de Lyon, emlyon business school marque son **retour dans la Cité** au travers de ce nouveau campus, après 50 ans à Écully. Il donne forme à son ambitieux plan stratégique « Confluences 2025 » qui est de figurer dans le top 15 des Global Business Universities d'ici cinq ans.

Le campus de Gerland incarne **l'élan nouveau de l'École sur la scène académique**. Vitrine de l'excellence d'emlyon, il répond d'une part, aux multiples besoins en termes d'innovation digitale, de modulation des espaces et d'accès aux ressources, pour proposer aux utilisatrices et utilisateurs une expérience moderne et unique. D'autre part, l'hybridation entre enseignement et recherche sera stimulée par un voisinage de qualité - l'ENS de Lyon, l'IEP de Lyon, l'Isara, l'Université Lyon 1 et l'ISFA, les Universités Lyon 2 et Lyon 3, le biodistrict de Gerland et la future Académie de l'OMS.

A quelques mètres des berges du Rhône, l'École souhaite **se replacer au cœur d'un carrefour européen historique et renforcer sa dimension internationale**. Ouvert sur son environnement, ce lieu favorisera le développement de nouveaux partenariats académiques internationaux et accueillera des étudiantes et étudiants issus du monde entier. Ce sera une source de diversité multiculturelle qui catalysera l'attractivité et le dynamisme académique et économique, métropolitain et régional, et au-delà, de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Alors qu'emlyon est devenue société à mission en juillet dernier, le futur campus d'emlyon illustre **l'engagement social et environnemental de l'École**. En proximité avec les acteurs de la vie socio-économique locale, emlyon contribuera à la transformation du quartier de Gerland et de ses entreprises, et plus largement à celle des citoyens, des organisations et de la société. Ce nouveau site favorisera les comportements vertueux et responsables de ses utilisatrices et utilisateurs, à commencer par l'utilisation des transports collectifs et des modes de mobilité douce.



**Isabelle Huault, Présidente du Directoire et Directrice Générale d'emlyon business school** explique : *« Le futur campus de Gerland incarne le projet scientifique et pédagogique d'emlyon : excellence académique, hybridation des savoirs, responsabilité sociale et environnementale et internationalisation en réseau. Il se définit comme un lieu où nous impliquons nos parties prenantes dans une communauté active partageant notre projet éducatif ; un espace où chacune et chacun s'engage pour transformer les entreprises et les organisations, au service d'une société plus solidaire et respectueuse de la Planète. Bienvenue à emlyon. Bienvenue dans l'"**agora des transformations**" ».*

### **L'expertise de l'immobilier tertiaire au service de l'apprentissage et de la transformation urbaine**

Altarea – à travers sa marque Cogedim -, met son expertise de l'immobilier tertiaire au service du projet stratégique d'**emlyon** business school en développant un immeuble exemplaire en matière d'innovation, de responsabilité sociétale et environnementale et de transformation urbaine.

Inspiré du bureau contemporain, le campus repose sur **la multifonctionnalité et l'adaptabilité des espaces**, afin de pouvoir répondre aux nombreux besoins de la communauté emlyon. Cette polyvalence permettra de s'adapter aux différents formats pédagogiques, à leur évolution future, mais aussi de varier les surfaces pour conjuguer des temps collectifs avec des temps plus personnalisés. Les échanges, la transversalité, le travail collaboratif, l'ouverture, sont essentiels dans les projets pédagogiques et cet immeuble, par son adaptabilité et sa flexibilité, permettra de répondre parfaitement à ces besoins.

La conception et le développement de l'ensemble des bâtiments seront également articulés autour de **la santé et du bien-être des utilisateurs du site**, attachant une attention forte aux besoins fondamentaux et facteurs critiques pour l'épanouissement au travail : qualité de l'air, eau consommée, lumière et luminosité, opportunité d'activités physique, confort, acoustique, alimentation, bien-être psychologique ...

Le nouveau campus d'**emlyon** business school sera exemplaire dans le domaine environnemental. Un grand parc paysager de 9 000 m<sup>2</sup> permettra de réintégrer la nature et la biodiversité sur le site qui était jusqu'à présent une friche industrielle. La conception de l'immeuble est bioclimatique, permettant d'optimiser la consommation énergétique du bâtiment. Le bâtiment vise les certifications HQE Excellent et BREEAM Very Good.

L'ensemble immobilier contribuera à la transformation du quartier de Gerland. Comprenant une « rue intérieure » ouverte sur la ville qui accueillera des animations tout au long de l'année, l'immeuble sera un véritable lieu de vie au cœur d'un quartier en mutation.

**Alain Taravella, Président-fondateur d'Altarea** indique : *« Ce projet emblématique est pour Altarea une opportunité exceptionnelle de mettre notre expertise de l'immobilier tertiaire au service des talents de demain. Il incarne notre ambition de développer notre activité dans le secteur de l'éducation. Le futur campus d'emlyon business school illustre parfaitement notre vocation qui est de transformer la ville : exemplaire en termes de flexibilité, d'adaptation aux nouveaux usages et de responsabilité sociale et environnementale. Le bâtiment sera une référence internationale dans le monde des grandes écoles ».*

**Philippe Chiambaretta, Architecte et fondateur de PCA-STREAM** affirme : *« emlyon sera la nouvelle maison d'une business université internationale ouverte au monde et ancrée dans son territoire. La simplicité de son plan, son cœur battant ouvert sur un jardin, ses vastes terrasses ensoleillées invitent à une nouvelle forme d'intelligence. »*

#### **ACTEURS DU PROJET :**

**emlyon business school** : futur utilisateur / maître d'ouvrage

**Cogedim Grand Lyon (filiale du groupe Altarea)** : promoteur immobilier

**PCA-STREAM** : architecte mandataire

**Insolites Architectures** : architecte de réalisation

**DONNEES ET CHIFFRES CLES :****Juillet 2021** : démarrage des travaux

Fin 2023 : livraison du campus par Cogedim

Début 2024 : mise en service du campus par emlyon

**30 000 m<sup>2</sup> dont 7 000 m<sup>2</sup>** d'espaces collaboratifs et expérientiels1 ensemble immobilier ERP de 1<sup>ère</sup> catégorie**100,5 millions** d'euros d'investissement**Labellisations** : HQE, BREEAM Very Good**Certifications** : R2S, OsmoZ**A PROPOS D'EMLYON BUSINESS SCHOOL**

Fondée en 1872 par la CCI de Lyon, emlyon business school accueille 8 900 étudiantes et étudiants de 121 nationalités sur 7 campus dans le monde (Lyon, Saint-Étienne, Casablanca, Shanghai, Paris, Bhubaneswar et Bombay). emlyon s'appuie sur une Faculté de 170 professeures et professeurs-chercheurs internationaux et un réseau de 190 partenaires académiques à travers le globe pour proposer des parcours d'apprentissage d'excellence et ouverts sur le monde. L'École compte une communauté de 35 700 diplômées et diplômés dans 130 pays. Société à Mission depuis juillet 2021, emlyon a pour raison d'être de : « former et accompagner tout au long de leur vie des personnes éclairées qui transforment les organisations avec efficacité pour une société plus juste, solidaire et respectueuse de la planète ». Sa pédagogie early makers relie étroitement action et réflexion. Elle place l'hybridation des compétences et la responsabilité sociale au cœur de ses programmes de formation pour faire se rencontrer le meilleur des mondes socio-économique et académique.

**A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 – ALTA**

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

**A PROPOS DE COGEDIM GRAND LYON**

Carrefour européen en forte croissance démographique et économique, le Grand Lyon figure parmi les métropoles mondiales les plus attractives. Désireuse de développer un territoire plus solidaire et équilibré et d'améliorer la qualité de vie de tous, la métropole de Lyon a multiplié les projets d'aménagement urbain. Mû par la même ambition, le groupe Altarea, via sa filiale Cogedim Grand Lyon, œuvre au développement contenu et cohérent du territoire métropolitain lyonnais et concourt à son rayonnement national et international. Implanté en région lyonnaise depuis 1974, Cogedim Grand Lyon est devenu un acteur régional majeur de la promotion immobilière tant en logement qu'en immobilier d'entreprise.

**A PROPOS DE PCA-STREAM**

Portée par une dynamique articulant recherche et action, l'agence PCA-STREAM s'organise autour de deux hémisphères. PCA, l'agence d'architecture et d'urbanisme, en charge de projets concrets d'envergure, rassemble une équipe de 90 architectes, urbanistes, designers, ingénieurs, chercheurs, capables de comprendre et répondre aux enjeux d'un monde complexe. STREAM, le programme de recherche transdisciplinaire, instaure une réflexivité par rapport à la pratique constructive de l'agence, et examine les enjeux contemporains majeurs au travers de contributions issues de différents champs disciplinaires et pratiques créatives pour appréhender de manière transversale et collective les questions qui fondent l'architecture et l'urbanisme de demain.

**Contacts presse**

**emlyon business school** – Julie Guillot – [guillot@em-lyon.com](mailto:guillot@em-lyon.com) – 06 45 23 23 04  
**KBZ Corporate pour emlyon** – Laurence Martin – [lmartin@kbzcorporate.com](mailto:lmartin@kbzcorporate.com) – 06 47 69 85 99  
**Altarea** – Nicolas Leviaux – [nleviaux@altarea.com](mailto:nleviaux@altarea.com) – 06 60 75 17 14  
**PCA-Stream** – Pauline Rieuf – [prieuf@pca-stream.com](mailto:prieuf@pca-stream.com) – 06 79 57 22 34