

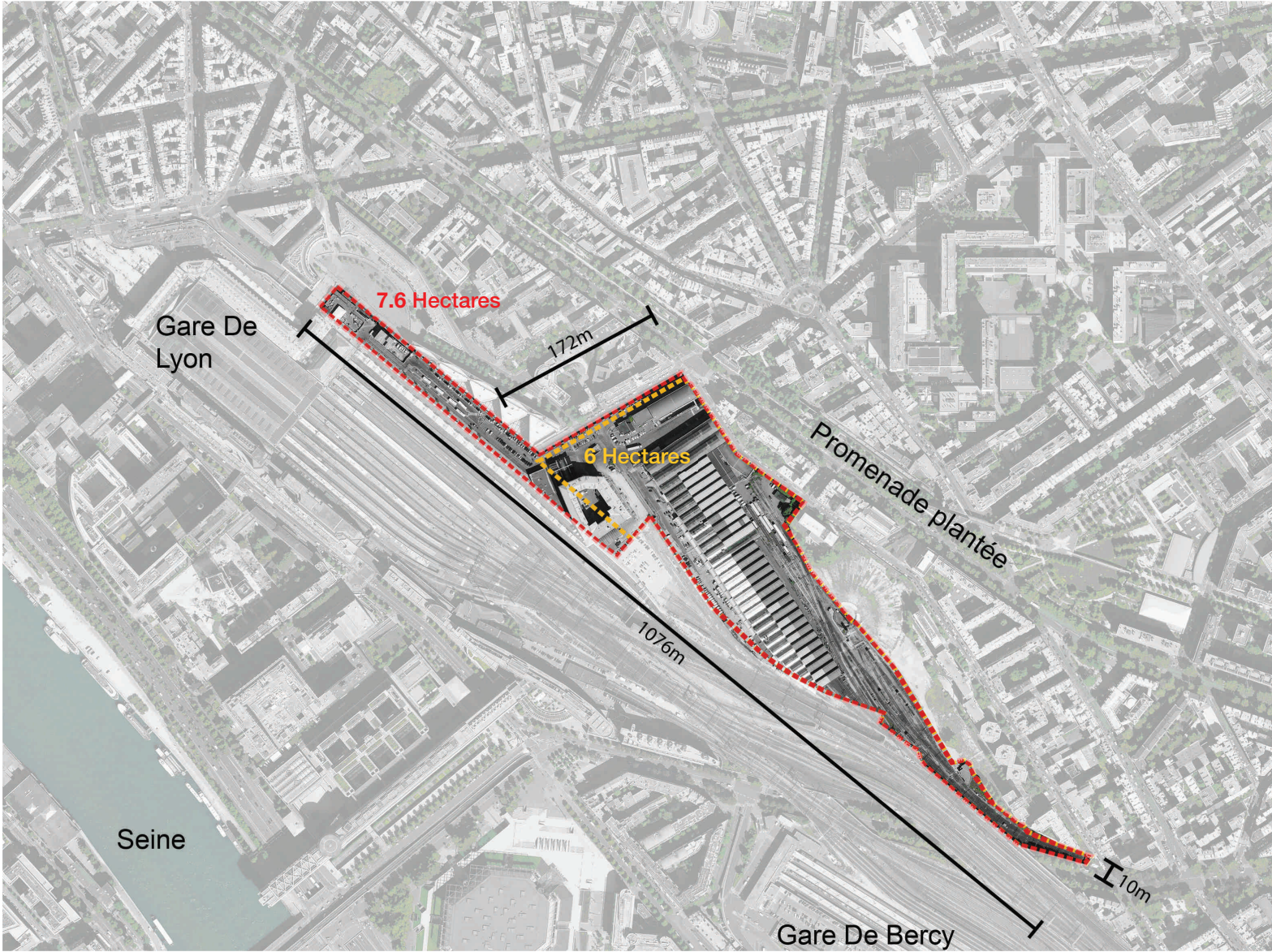
Notice illustrative du projet Gare de Lyon - Daumesnil, Paris 12ème

1er Atelier de consultation publique

23 Juin 2016

Rogers Stirk Harbour + Partners
Tolila + Gilliland Atelier d'Architecture
Ingérop
Michel Desvigne Paysagistes
Franck Boutté Consultants

Périmètre de l'opération



Le périmètre formel du projet - la surface de son emprise est de 6 Ha - 76 si l'on inclue l'emprise des nouvelles voies 25 et 27.



Un nouveau quartier bien desservi par les transports en commun Mais difficile à relier au réseau routier

Un territoire très bien desservi par les transports en commun.

La proximité de la Gare de Lyon ainsi que de 5 stations de métro offre un accès sans pareil aux transports en commun lourds:

- Réseau ferroviaire national et international
- 2 lignes de RER (les lignes A et D)
- 3 lignes de métro (les lignes 1, 6 et 8).
- 7 lignes de bus à proximité.

Deux aéroports internationaux - Charles de Gaulle et Orly - sont à 45 minutes de trajet en transport en commun.

Ce niveau exceptionnel de desserte constitue certainement un atout majeur non seulement pour la valeur du site mais surtout pour la durabilité du nouveau quartier.

Toutefois, étant donné sa situation géographique, le terrain est actuellement mal connecté aux réseaux piétons et routiers.

Les points d'accès du site sur son périmètre côté «ville» sont limités et sur le côté «voies» impossible.

Le développement d'un système de desserte ouvert est donc essentiel pour animer et faire vivre le nouveau quartier. Un système ouvert est, par sa nature, plus robuste et résilient. Il faudra cependant équilibrer les besoins de desserte locale du nouveau quartier avec les mouvements à l'échelle de l'arrondissement et aux risques potentiels de charges de trafic liés à la proximité de la gare de Lyon.

De plus, il faut gérer les flux logistiques liés au centre d'avitaillement et aux mouvements de poids-lourds afin de ne pas impacter la qualité des espaces publics et la fluidité du réseau de mobilités douces.


| | | | |
|--|----------------|---|--------------------|
|  | Metro Ligne 1 |  | RER A |
|  | Metro Ligne 6 |  | RER D |
|  | Metro Ligne 8 |  | Transilien Ligne R |
|  | Metro Ligne 14 |  | Voirie |



Schéma d'analyse cartographique de la desserte du site par les transports en commun et des distances à pied depuis les stations de métro à proximité. Le réseau viarie principal est illustré en jaune.

Qualités du territoire : Un site exceptionnellement bien connecté doté de potentiel



Schéma d'analyse cartographique des atouts du territoire.

Contraintes du territoire : Un terrain enclavé en interface avec de fortes nuisances

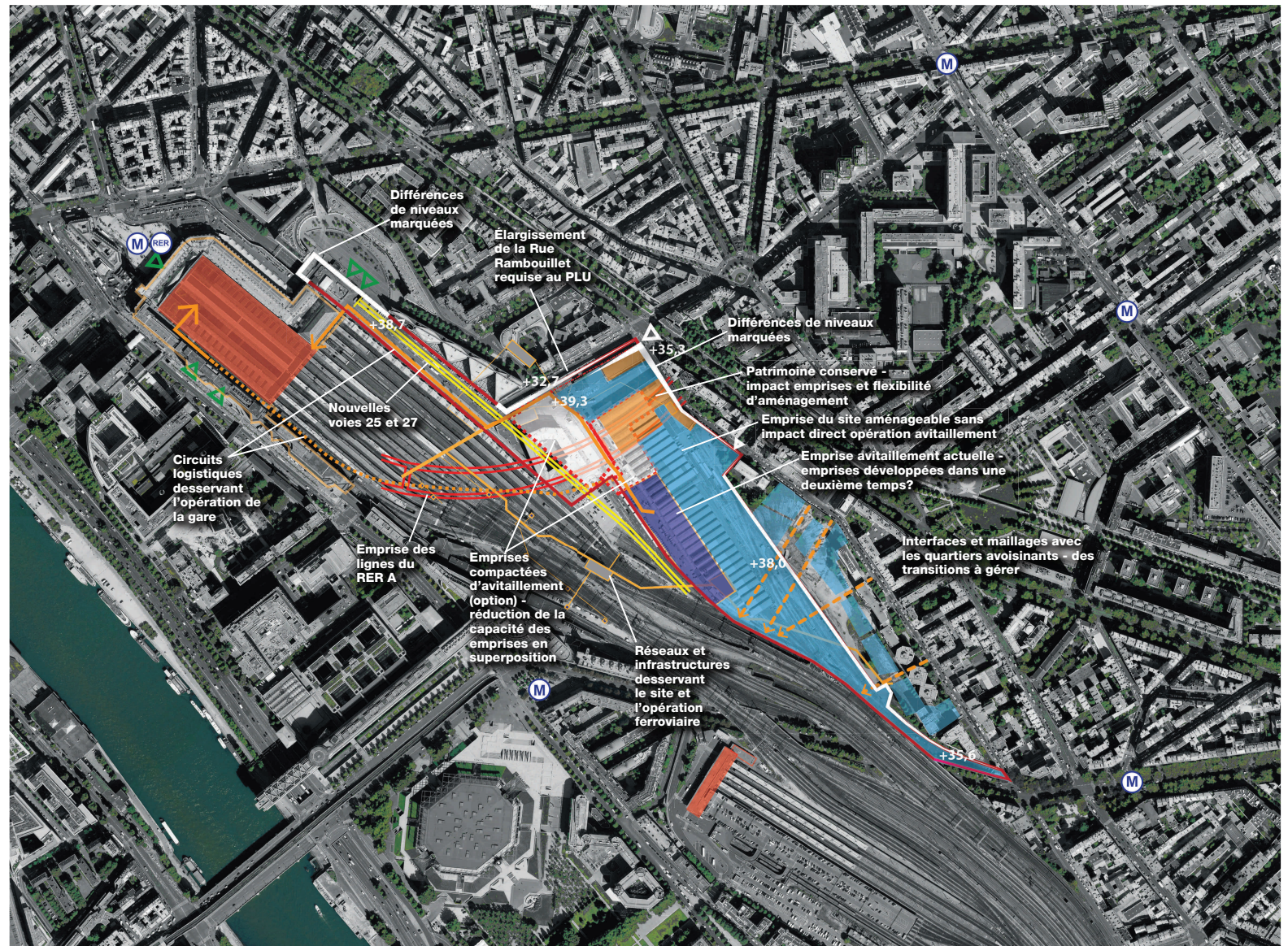


Schéma d'analyse cartographique des contraintes du territoire.

Qualités et caractéristiques du terrain : État des lieux

Le faisceau ferroviaire offre un spectacle riche et dynamique qui mérite d'être mis en valeur.

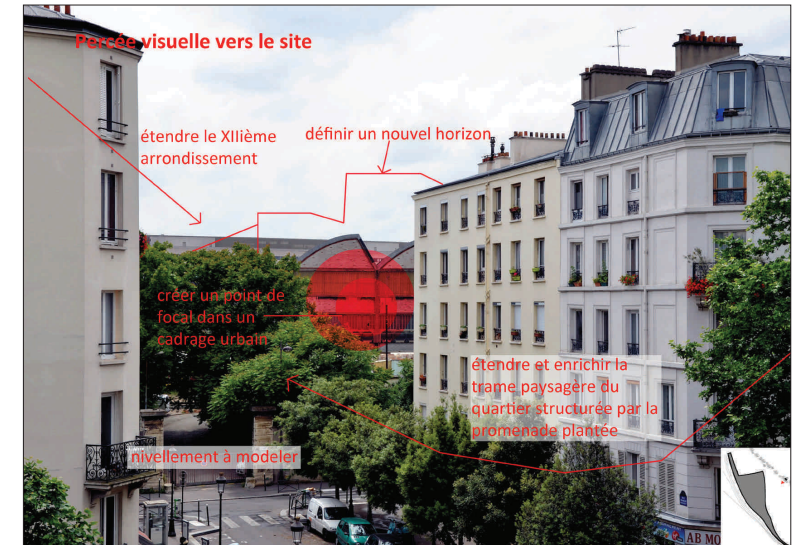
Un des objectifs du plan guide est de célébrer ce patrimoine industriel en cadrant les vues et les entrées du nouveau quartier.

La générosité du faisceau ferroviaire offre de la distance, un ciel dégagé, une exposition vers le sud-ouest - atouts rares dans la ville dense.

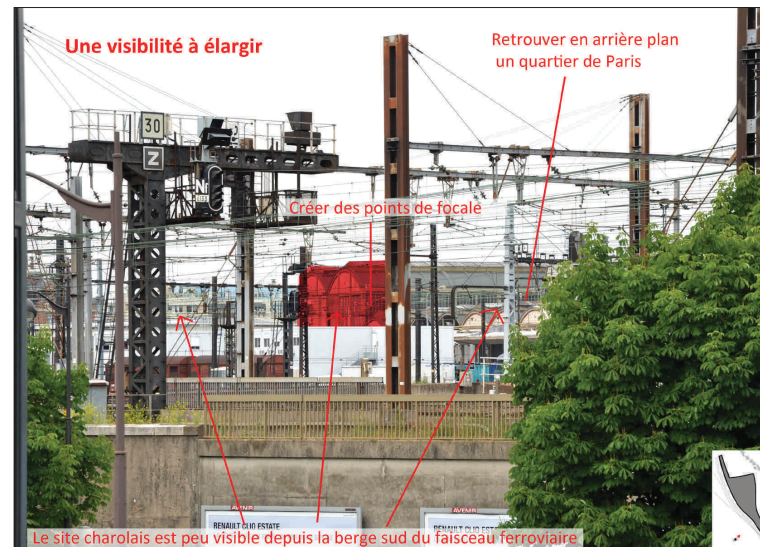
Les percées visuelles auront besoin d'être accompagnées par l'apaisement des différences d'altimétrie encourageant une perméabilité des mouvements.

Cependant, la réussite de ce pari nécessite de trouver l'équilibre entre les ressources positives que représente le monde ferroviaire et les nuisances qu'il génère.

C'est dans ce contexte que l'idée d'une berge ferroviaire joue un rôle important : une frange, plantée en interface avec les voies, qui modère le bruit et génère une zone tampon pourrait faire écho à la trame paysagère du quartier existant, structurée par la promenade plantée.



Générer des percées visuelles vers le site ; des percées accompagnées par des connexions paysagées qui étendent la trame verte de la promenade plantée au coeur du nouveau quartier.



Le site charolais est peu visible depuis la berge sud du faisceau ferroviaire

Un paysage ferroviaire hybride et souvent hétéroclite marqué par les activités ferroviaires ; un paysage à cadrer, à ordonner et rendre visible.



Célébrer le vide généreux dans la ville, créant des perspectives et des respirations urbaines.

Mettre en valeur le paysage ferroviaire

Créer des respirations urbaines

Les bâtiments existants qui forme actuellement la face publique du site sont un patrimoine important à mettre en valeur et compléter.

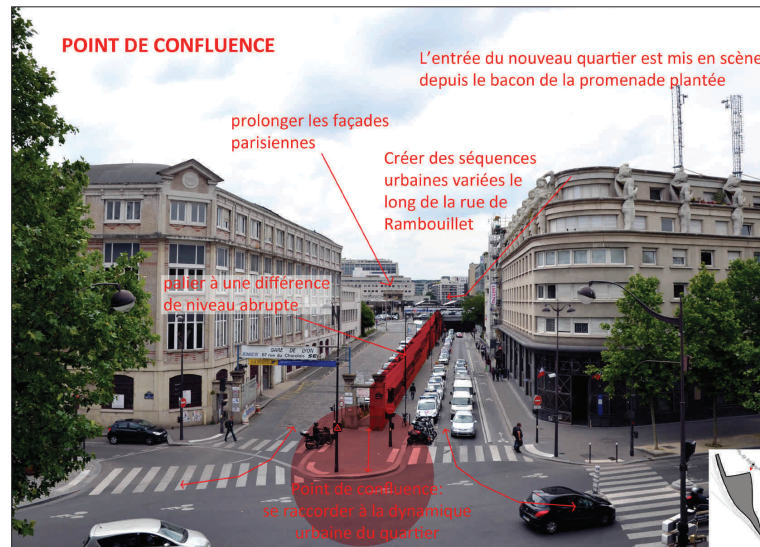
Certaines structures existantes sur le site seront conservées et serviront de pivots pour les nouveaux espaces publics proposés.

Ces bâtiments contribuent à connecter le nouveau quartier au contexte urbain existant et à accompagner la transition depuis les abords vers le coeur du nouveau quartier. Ils donnent aussi l'opportunité de garder une trace visible du passé ferroviaire du lieu et minimiser ainsi les effets de rupture temporelle entre l'avant et l'après de l'opération d'aménagement.

Il faudra générer un dialogue dynamique et sensible entre l'architecture ancienne et contemporaine afin de célébrer et mettre en valeur les qualités de ce site unique.

La mise en scène des entrées du nouveau quartier par la valorisation du bâti existant contribuera à attirer les passants vers le coeur du site.

Le monde clos industriel et mystérieux de la logistique ferroviaire sera transformé sans perdre son caractère identitaire.



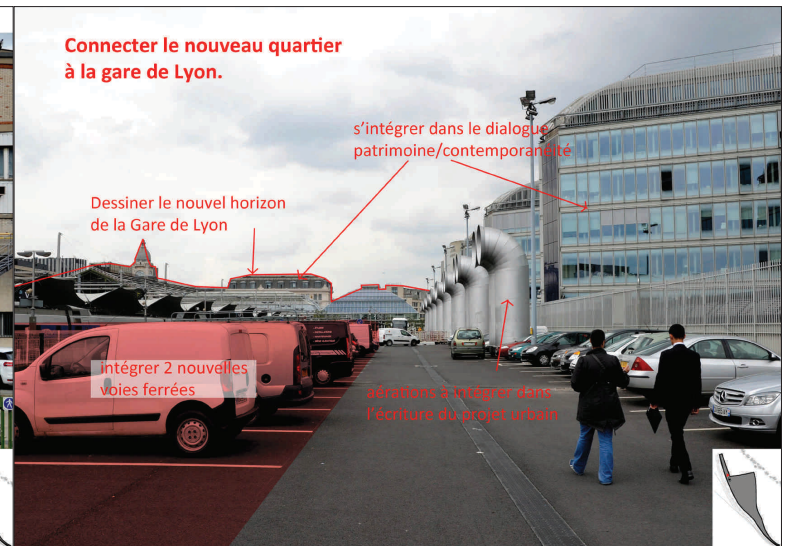
Cette jonction constitue un croisement important, point de rencontre et seuil d'entrée à la plate-forme ferroviaire. Une séquence urbaine que le projet complètera..



Les bâtiments existants constituent un patrimoine important à intégrer et à mettre en valeur. Un des défis majeurs du projet : créer des continuités du sol entre la ville et le site..



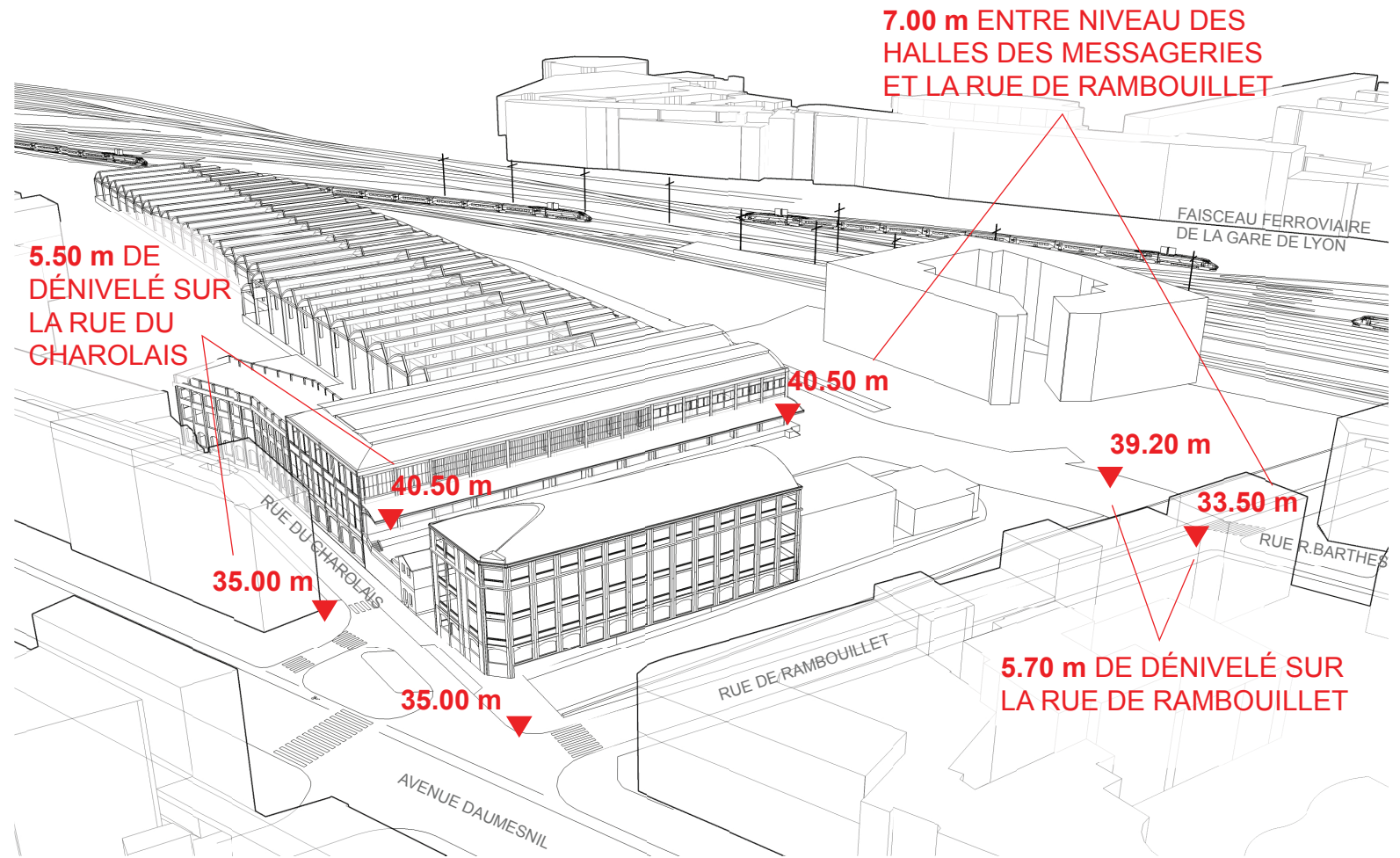
Le patrimoine existant transformé de manière sensible sert à cadrer et à animer les nouveaux espaces publics. Ces espaces servent de pivots dans le dessin du nouveau quartier.



Ce secteur va changer radicalement avec la création des nouveaux quais et le redéploiement de l'accueil groupe. Le défi : renforcer, faciliter et rendre plus lisible les liens entre le nouveau quartier et la Gare.

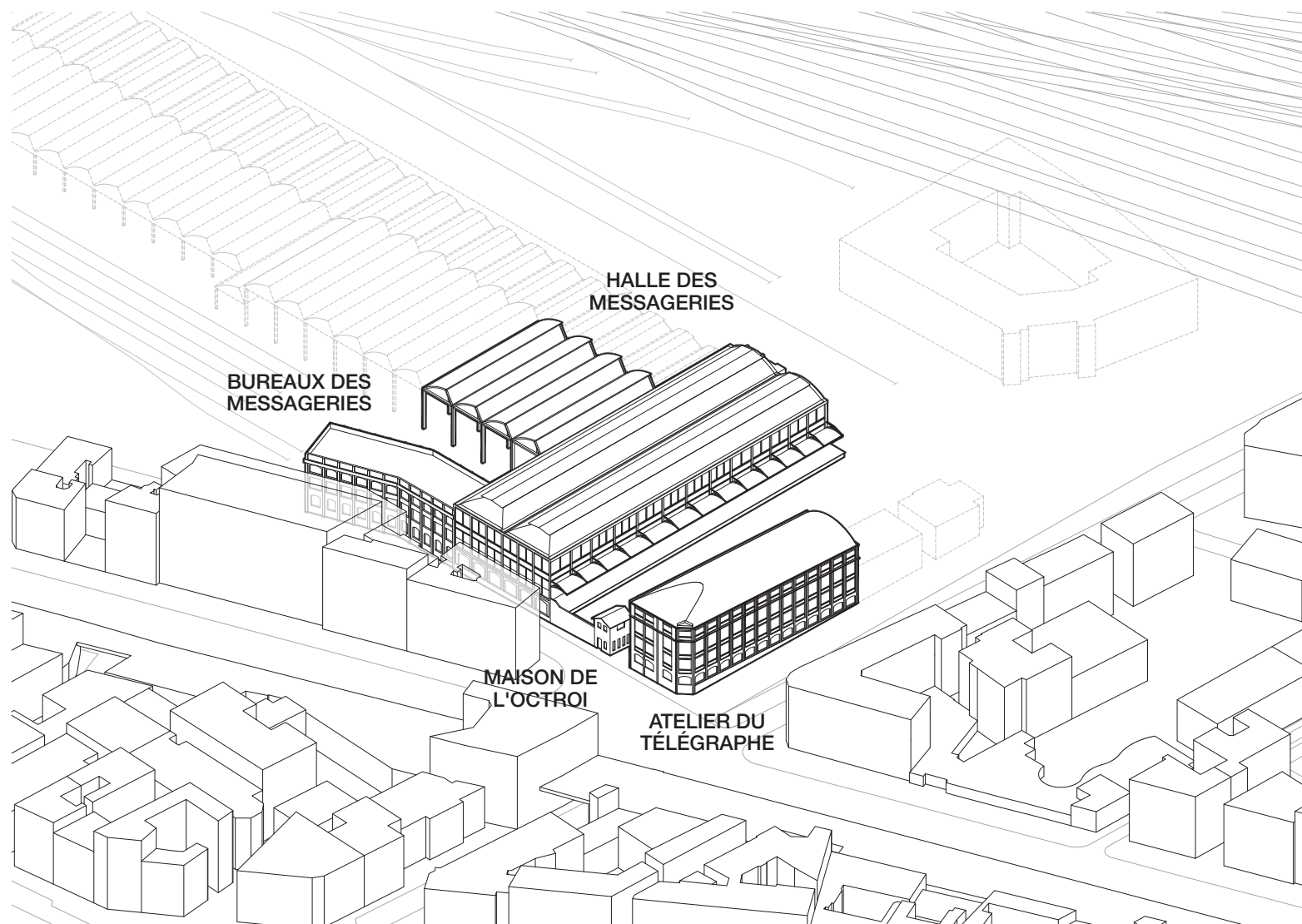
Des différences de niveau importantes entre la ville et le monde du ferroviaire

Vue depuis Daumesnil



Le patrimoine ferroviaire conservé

Vue depuis Daumesnil





Une liaison verte structurante

Une double stratégie

Une liaison longitudinale

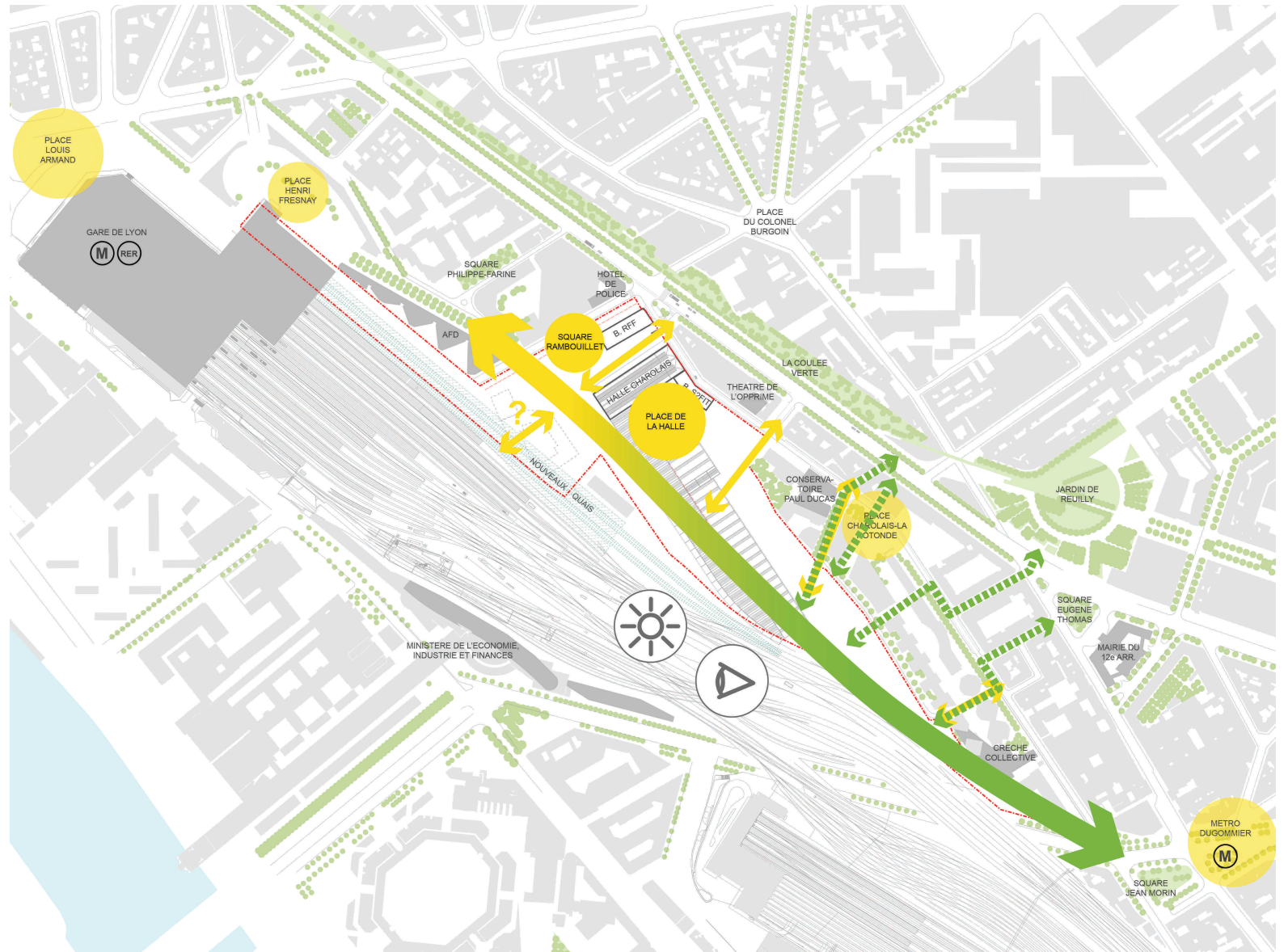
Le projet vise à développer une liaison structurante longitudinale nord-sud qui est à la fois:

- Une connection rapide pour transports doux et piétons entre le boulevard de Bercy et la gare de Lyon.
- Une promenade verte profitant de l'exposition au soleil et des vues lointaines au dessus des voies ferrées
- Un couloir écologique longeant les voies.
- L'épine dorsale du nouveau quartier autour de laquelle de nouveaux espaces publics seront créés.

Des connections transversales

Le projet cherche aussi à établir des liens verts transversaux avec le quartier Charolais Rotonde, en cours de livraison, le jardins de Reuilly et la promenade plantée.

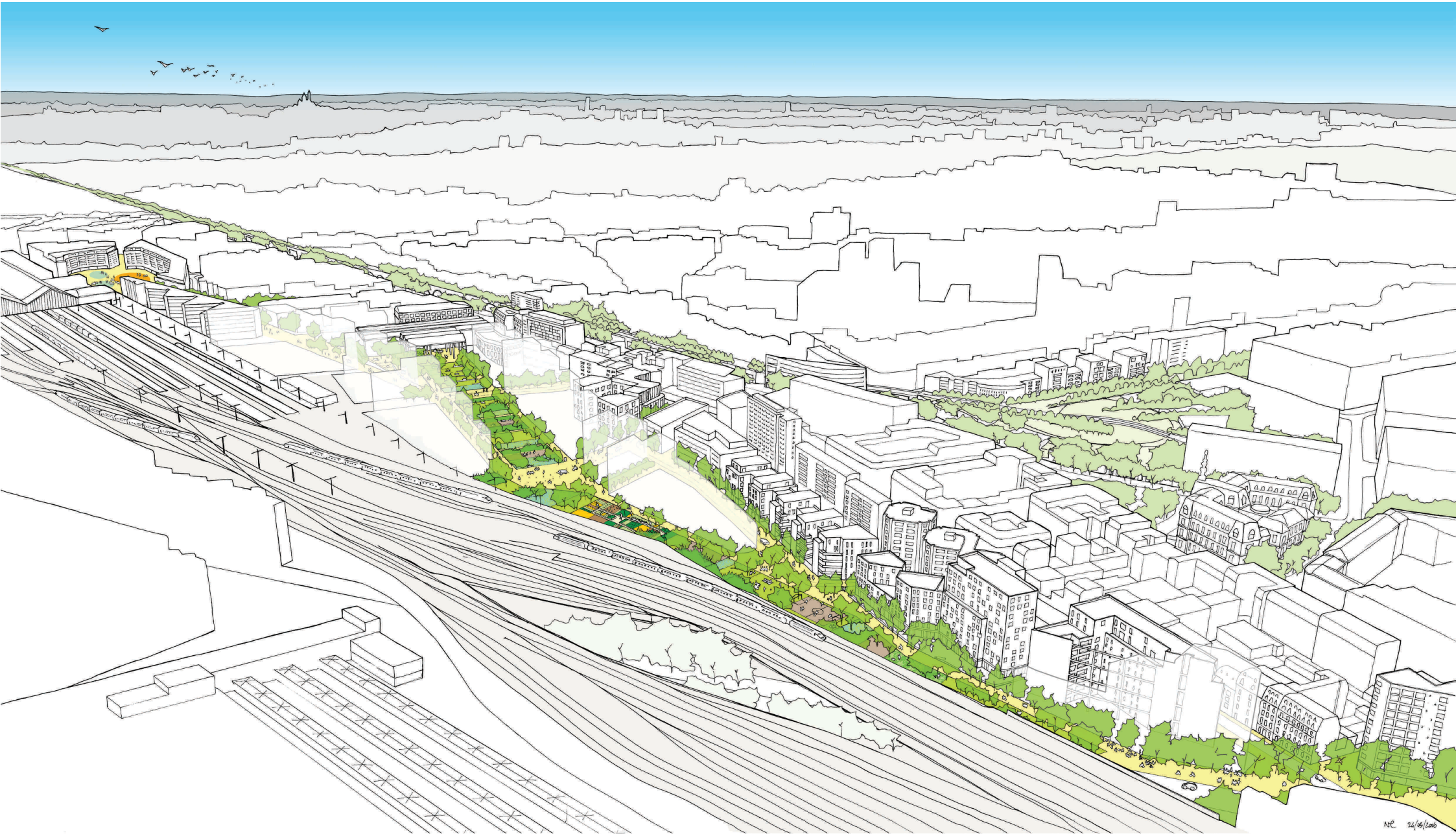
Cette double stratégie s'adapte bien à la forme allongée du terrain et permet à la fois d'organiser les nouveaux espaces publics autour d'un élément unitaire structurant, ainsi que de continuer le travail de perméabilité amorcé par le quartier Charolais Rotonde.



Plan des grandes intentions urbaines



Vue aérienne du projet



La "Gare-village"

Et le village de la Gare...

Nos modes de vie sont en évolution. Les limites traditionnelles entre le monde du travail, de la vie domestique et les loisirs sont en train de disparaître ou de devenir plus floues.

Nous travaillons depuis nos domiciles ou en cours de déplacement. Le travail se délocalise et des déplacements qui auraient été atypiques il y a quelques années sont maintenant habituels. Nous vivons également dans plusieurs lieux au cours de notre vie.

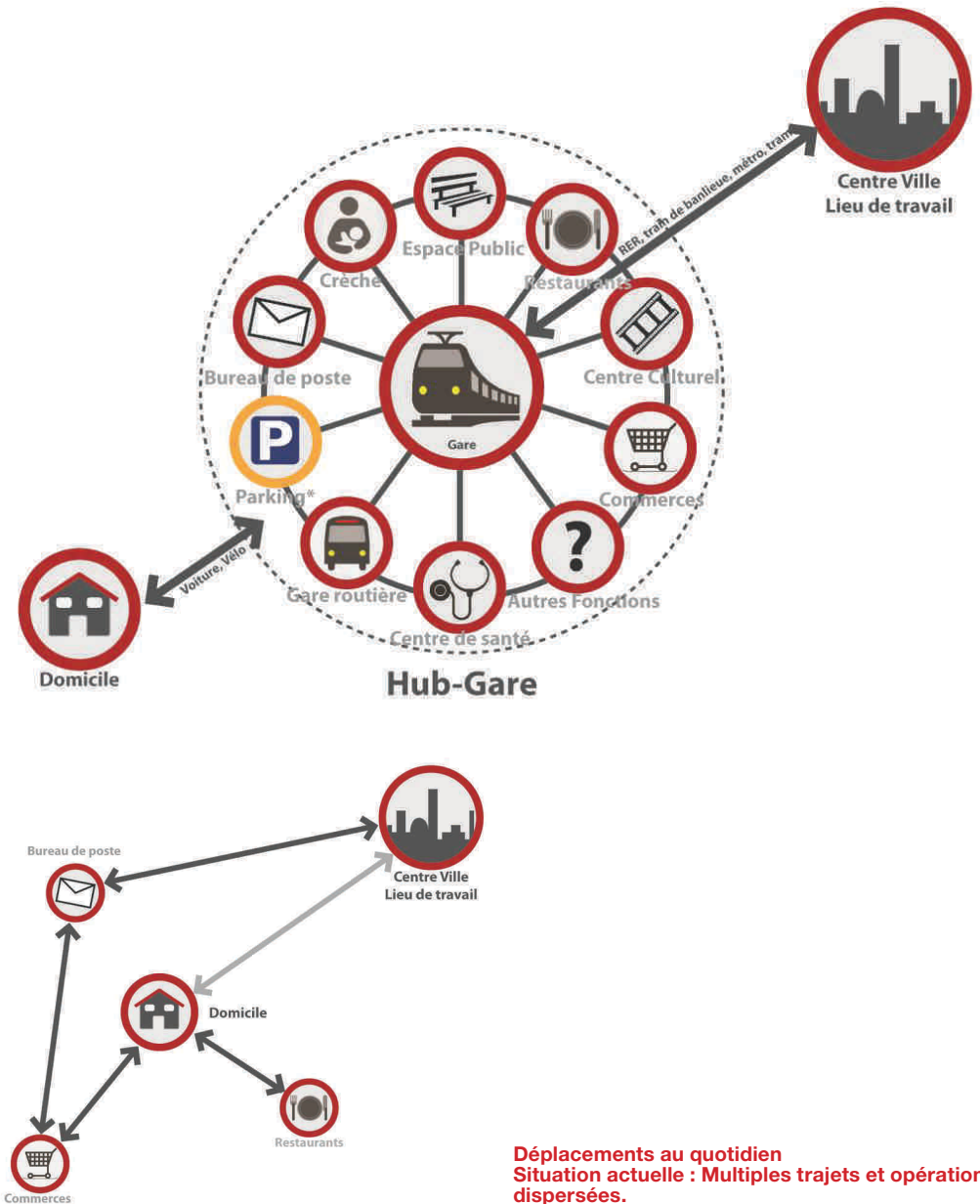
Dans une grande métropole comme Paris, le temps de déplacement engendre des longs circuits quotidiens. Ces circuits, croisés avec les besoins de la vie quotidienne, peuvent souvent être inefficaces. Les services nécessaires sont dispersés engendrant des déplacements prolongés, avec la perte de temps et l'augmentation de nos emprises carbone correspondantes.

Un pôle international, national, métropolitain et local comme celui de la Gare de Lyon offre une opportunité sans pareil de regrouper des fonctions essentielles au sein d'un périmètre compact et parfaitement placé au coeur des déplacements quotidiens ou hebdomadaires.

Dans ce cadre, le projet de Gare de Lyon - Daumesnil représente une opportunité unique : Une masse critique d'affaires renforcée au seuil de la gare offrant non seulement des bureaux mais également un mixité de typologies de logement reflétant un large bouquet d'usages, de modes de vie et de démographies en mutation ; des activités partagées, des services, des équipements dont un grand nombre pourrait être mutualisés et dont l'ensemble est structure par des espaces publics généreux. Le projet livre une synthèse des besoins : une diversité de nouveaux modes de vie urbains sont possibles.

Dans ce sens le nouveau quartier de Gare de Lyon - Daumesnil anticipe l'avenir et en l'anticipant génère de la valeur, de l'intérêt et puis surtout la possibilité d'une qualité de vie exceptionnelle.

**Gare village :
au coeur d'un quartier,
hub d'activités mutualisées
et de vie urbaine en réseau.**



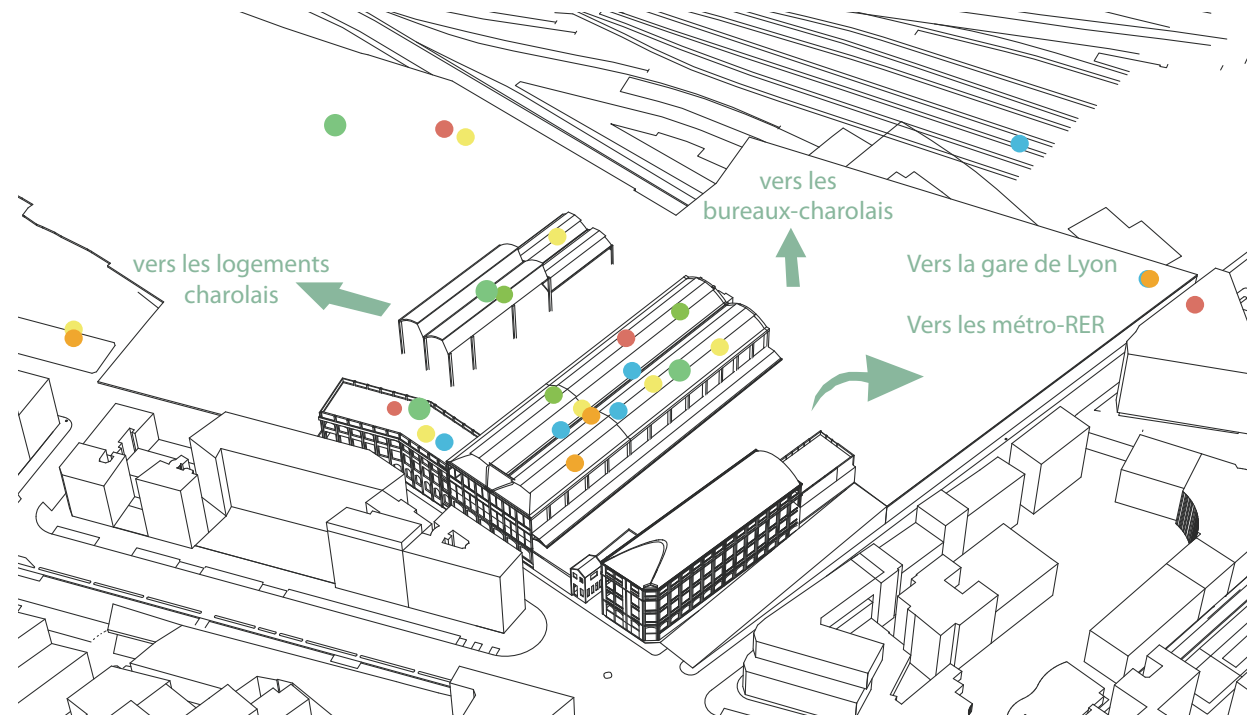
Scenarii d'usages et modes de vie

Utilisation du site sur une plage horaire de 7h à 23h

Suivant l'idée du village de la Gare, les pages suivantes illustrent dans le cadre du projet des scenarii d'usages.

Ces explorations de ces modes de vie divers et évolutifs cherchent à rendre lisibles les dynamiques d'usages générés par les programmations du plan guide et en particulier en vue de la transformation des bâtiments historiques se trouvant sur le site et dont la conservation et transformation éventuelle sont envisagés.

Ces histoires imaginées permettent également de mettre en avant les ambitions d'intégration du projet dans le tissu urbain existant (services, infrastructures publiques) et anticipés.



● Germain, 34 ans
homme d'affaire
habite et travaille à Lyon

● Charly, 22 ans
étudiant en économie
habite et étudie à Paris

● Claire et Stephane
jeunes professionnels à Paris
2 jeunes enfants

● Robert et Anne,
retraités, habitant un petit pieds à terre
à Charolais Rotonde.

Quelques profils types



GERMAIN, 34 ANS,
HOMME D'AFFAIRE



CHARLY
22 ans



CLAIRE 32 ans
STEPHANE 35 ans



ANNE 70 ans
ROBERT 74 ans

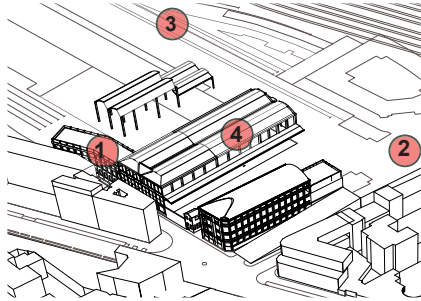
+

OPTIONS DE PROGRAMMES POUR «LA VILLE INTELLIGENTE»

Scenarii d'usages et modes de vie (suite)



Charly, 22 ans
étudiant en économie
habite et étudie à Paris



7h40
chambre étudiant

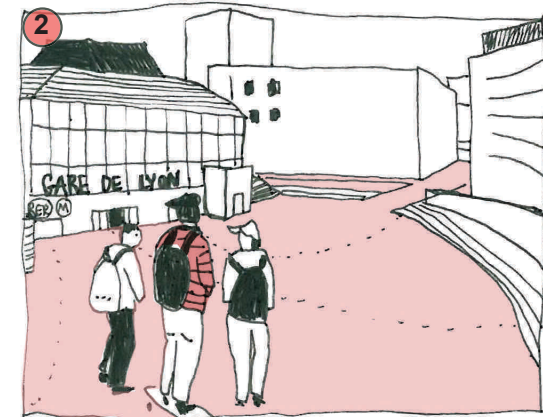
8h00/18h
gare de Lyon

18h30
parc charolais

20h45
cinéma,
halle Charolais



7h45 lever dans sa chambre d'étudiant dans l'ancien Bureau es Messageries



8h00 Départ à l'université, Métro à Gare de Lyon



18h30 début de soirée détente au parc de Charolais



20h50 Ciné-love au cinéma Charolais rotonde



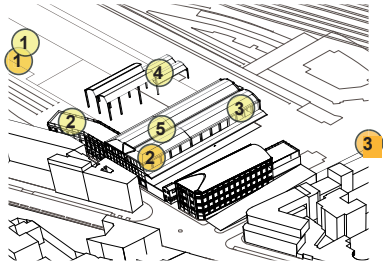
23h45 retour au logements étudiant

Inscription au futur colloque créatif «économie collaborative» le mois prochain dans l'Atelier du Télégraphe

via le site identitaire du site: * «SHAREolais»



Claire et Stéphane
jeunes professionnels à Paris
2 jeunes enfants



7h40
arrivée des
logements
avoisinant

8h00 école privée
Albin

7h30 crèche privée
Anna

8h00 transports vers
bureaux de
Stéphane

8h30
Co-working
Claire

13h15
déjeuner au
marché

19h00
fin crèche
Anna

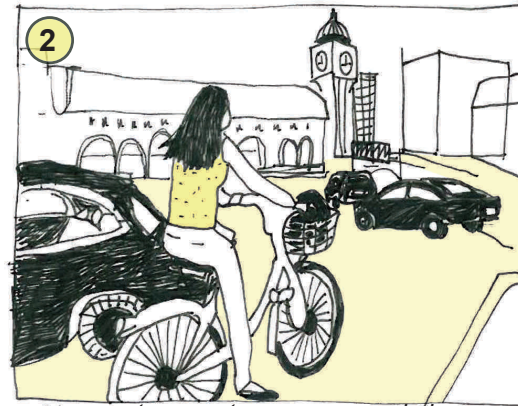
passage au
parc sur chemin
de retour

20h45
cinéma

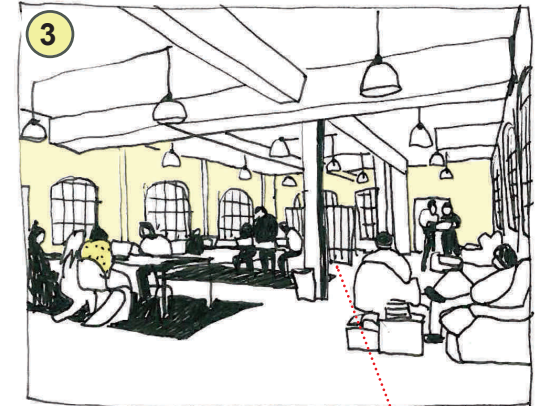
approvisionnement via un
réseaux locavore type
«la ruche qui dit oui»



7h30 Vers la crèche



8h05 transports en commun de la
gare de Lyon



10h15 coworking dans la
halle Charolais



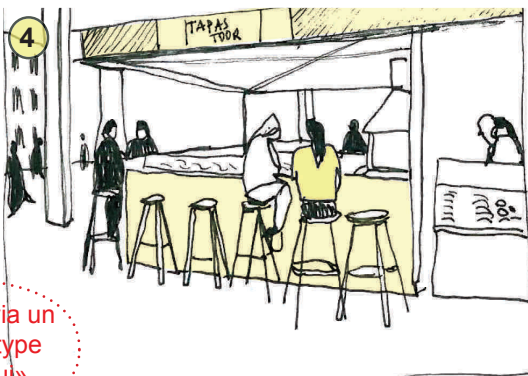
Vers l'école
dans les Bureaux des Messageries



vers les transports en commun/autolib/ co voiturage..

un espace de co-working,
télécentre.
mutualisation des espaces
communs

réseau professionnel actif
(coworking news, mur des
coworkers..)



13h15 déjeuner fraîcheur au marché sous
les halles publiques

Baby-sitting par un étudiant de
la résidence

via le site identitaire du site: *
«SHAREolais»



20h50

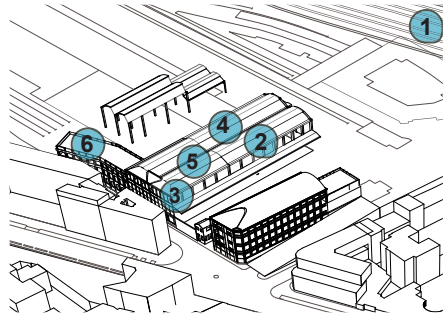
cinéma pendant qu'un étudiant voisin
garde les enfants

Scenarii d'usages et modes de vie (suite)

GERMAIN, 34 ANS,
HOMME D'AFFAIRE



Germain, 34 ans
homme d'affaire
habite et travaille à Lyon



6h40
arrivée par
le train, gare
SNCF

8h-20h30
conférences
formations

13h, déjeuner
RIE

21h match de
basket

23h hotel

possibilité de participer au «déjeuner des travailleurs nomades» hebdomadaire

via le site identitaire du site: * «SHAREolais»

Appli «halle-sportive-Charolais»

réservation d'un terrain de basket avec des collègues venant de Brest et Orléan.

PASS conférence
3 journées.
40 euros



6h45 train Lyon-Paris

réservation d'un repas au RIE via une appli téléphone



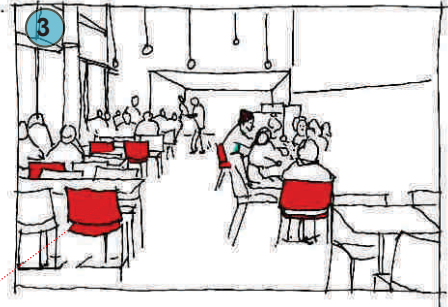
8h00 Gare de Lyon arrivée

TIERS-LIEU collaboratif entre bureau et domicile



8h30 réunion dans un des espaces de la Halle Charolais

video-conférence et slide share avec d'autres espace de co-working?



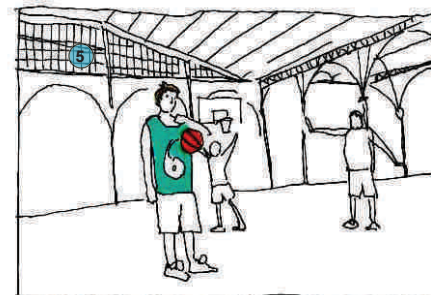
13h00 restaurant d'entreprise dans la Halle Charolais



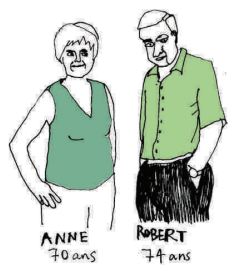
14h30 check point dans la Halle Charolais



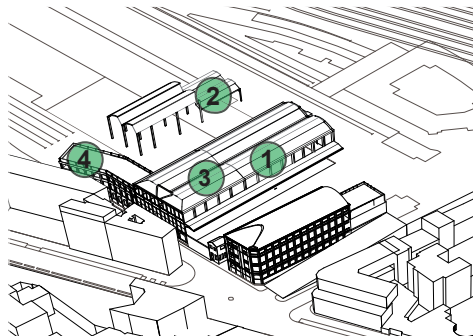
19h00 cinéma dans la grande Halle Charolais...ou basket? dans la grande Halle Charolais



21h00 hôtel dans les Bureaux des Messgeries



Anne et Robert 70 et 74 ans
homme d'affaire
habite et travaille à Lyon



10h: cours
d'informatique
à la Halle
Charolais

12h10: Marché
sous les Halles

15h: cours de
Tai chi

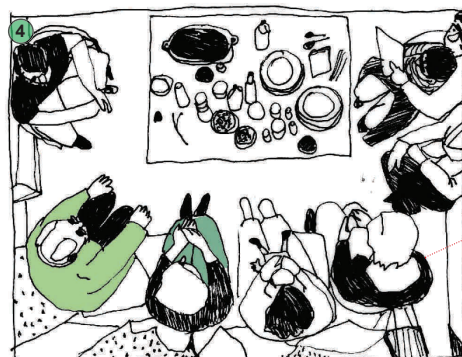
Déjeuner en
famille dans le
studio partagé



Vue de l'appartement sur la place publique



12h 10
Vers le marché



Déjeuner en famille dans l'appartement
partagé.



10h cours d'informatiques dans une salle louée
sur un des open space de la Halle Charolais

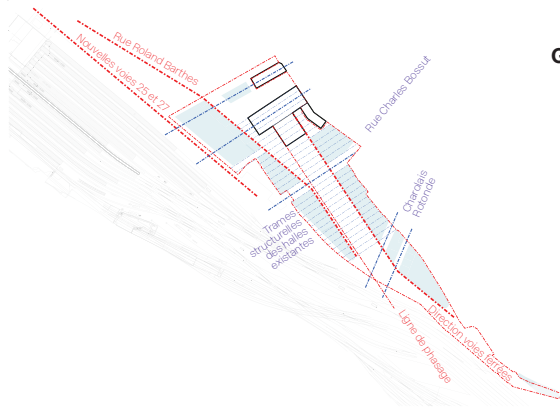
Cours Sénior d'informatique
donné par de jeunes profession-
nels des start up du site.



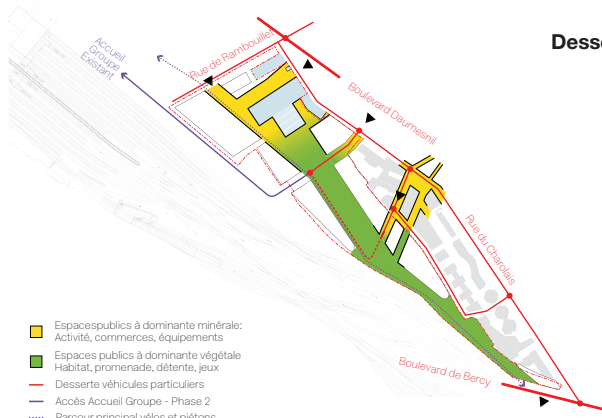
15h: cours de Tai Chi dans la Halle Charolais
(salle de sport)

Un
appartement en commun
proposé dans le programme
des «logements partagés
Sharolais»

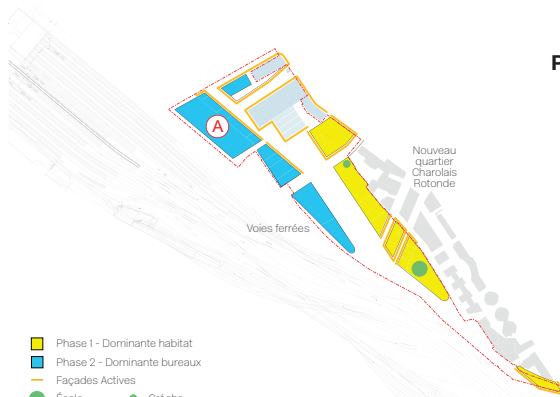
Les principes du plan masse



Géométrie



Desserte

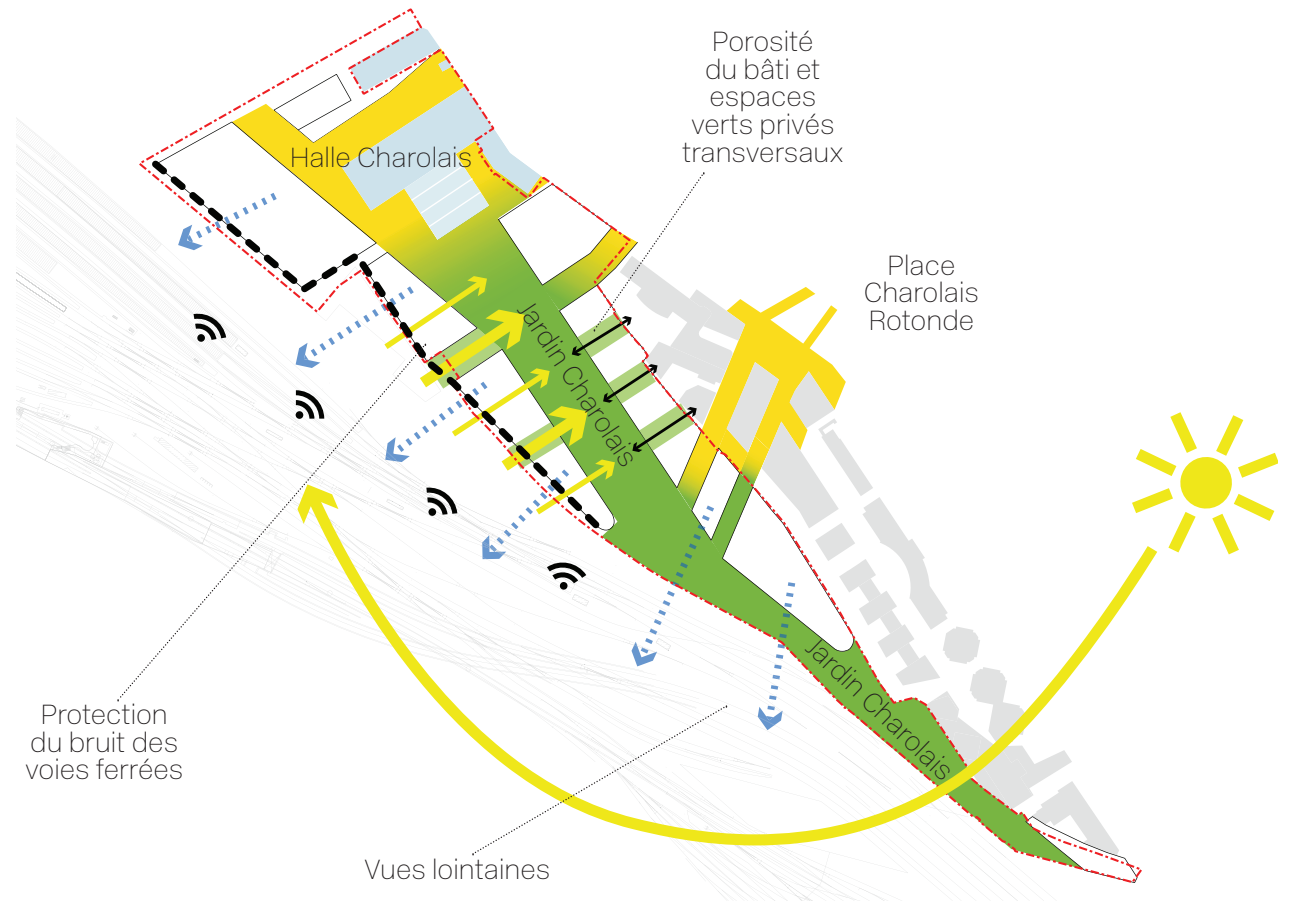


Programme

- Espaces publics à dominante minérale: Activité, commerces, équipements
- Espaces publics à dominante végétale: Habitat, promenade, détente, jeux
- Desserte véhicules particuliers
- Accès Accueil Groupe - Phase 2
- ⋯ Parcours principal vélos et piétons

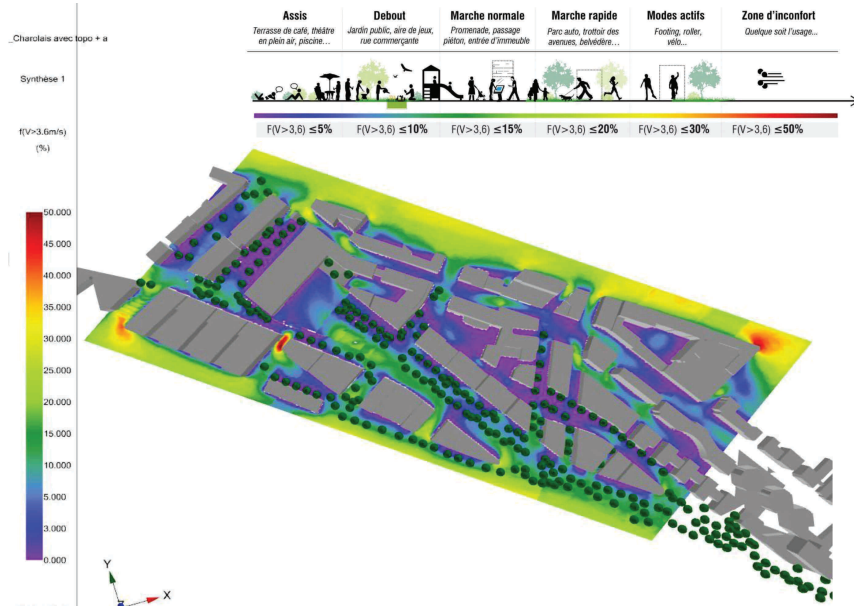
- Phase 1 - Dominante habitat
- Phase 2 - Dominante bureaux
- Façades Actives
- École ● Crèche
- ⓐ Nouveau centre d'avitaillement

Espaces publics et espaces bâtis

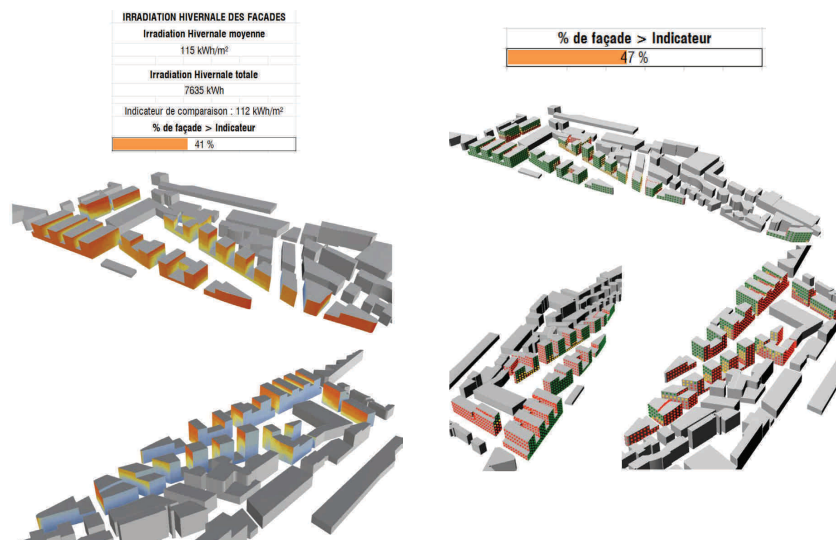


Le dessin bioclimatique

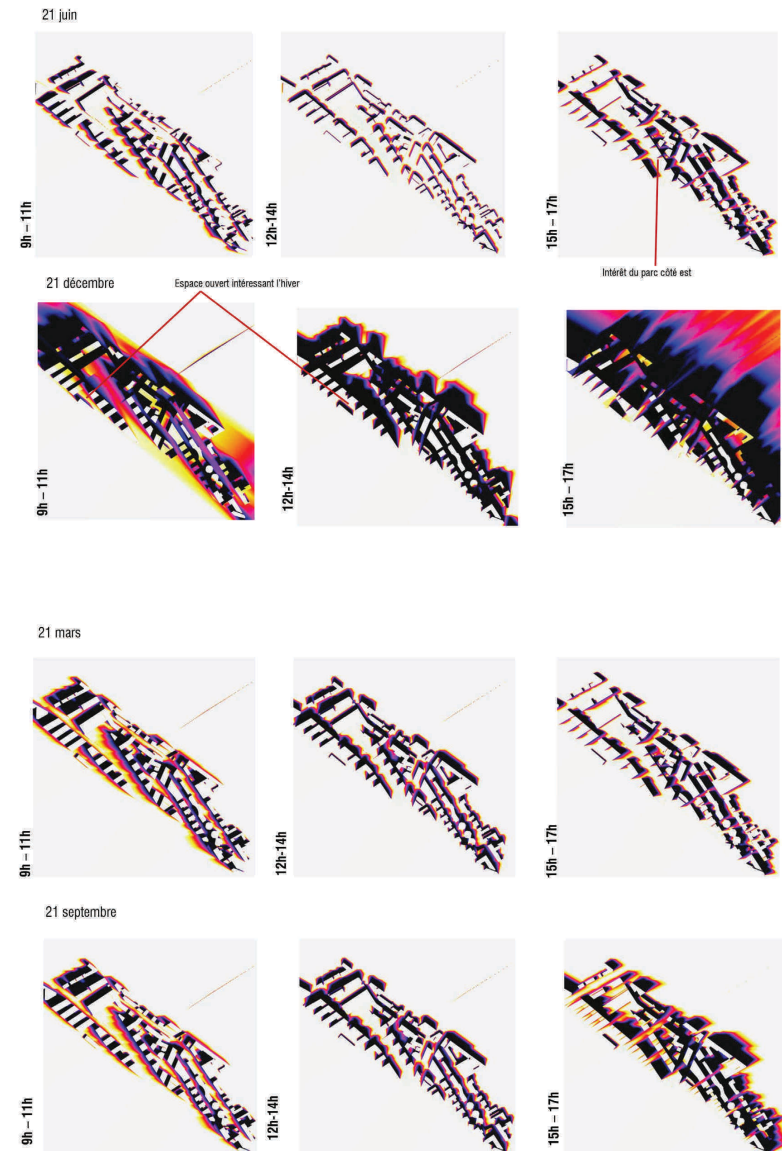
Simulation de confort aérlrique



Simulations d'irradiation des façades

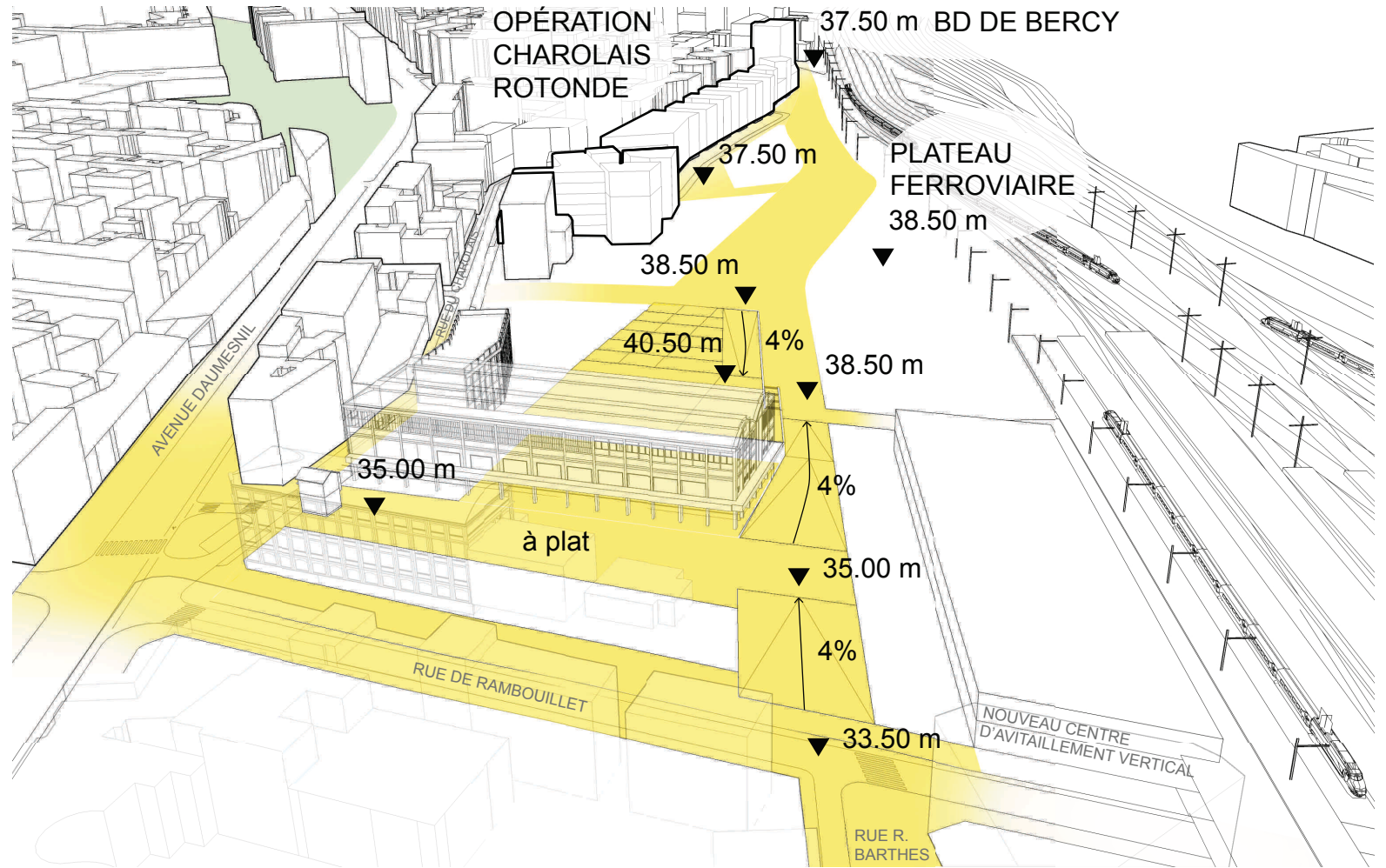


Simulation d'ensoleillement des espaces ouverts du projet



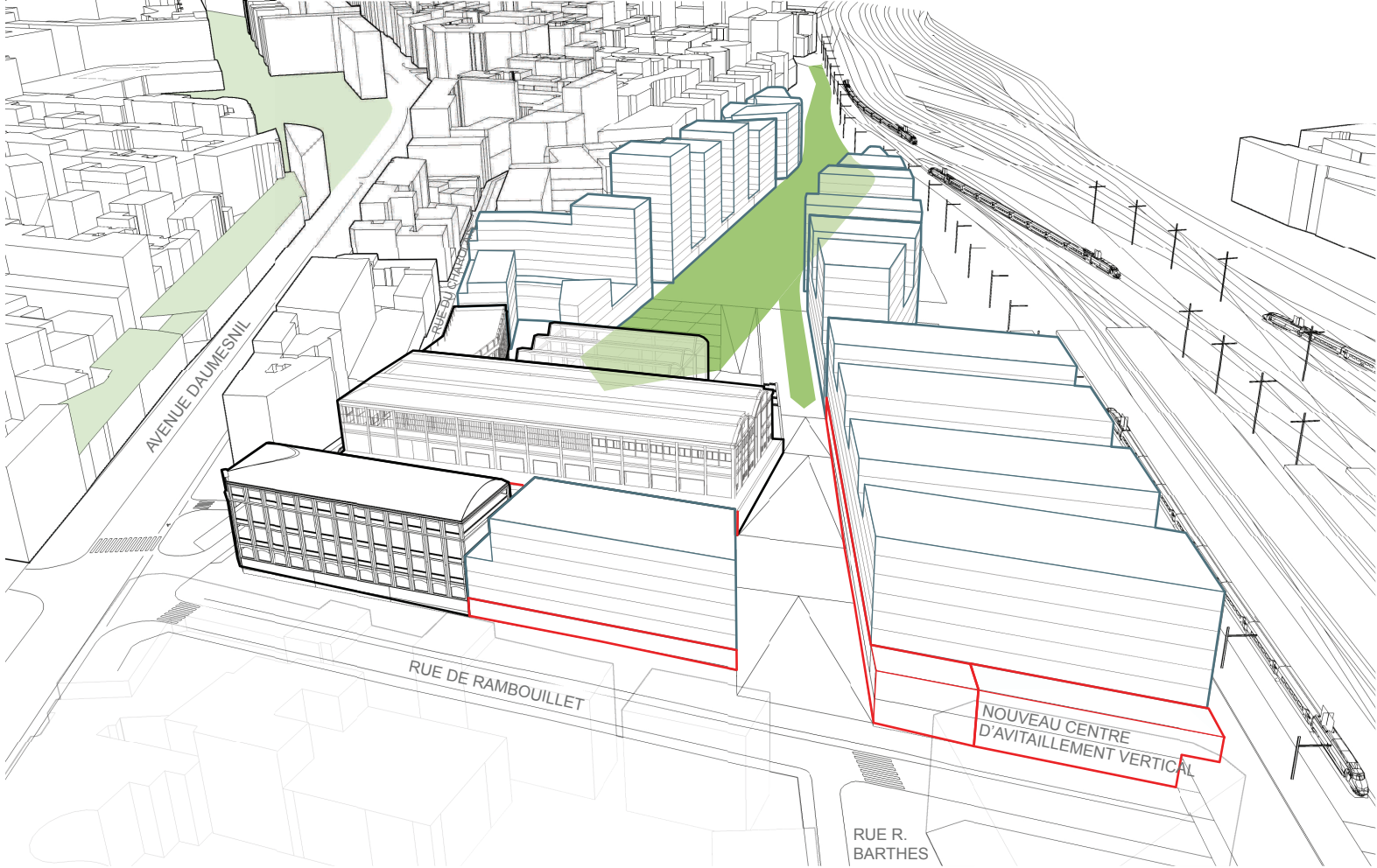
Un nouveau sol continu - des transitions douces et entièrement accessibles aux pmr

Vue depuis Roland Barthes



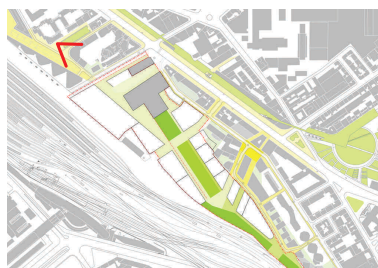
Un nouveau sol continu - des transitions douces et entièrement accessibles aux pmr

Vue depuis Roland Barthes

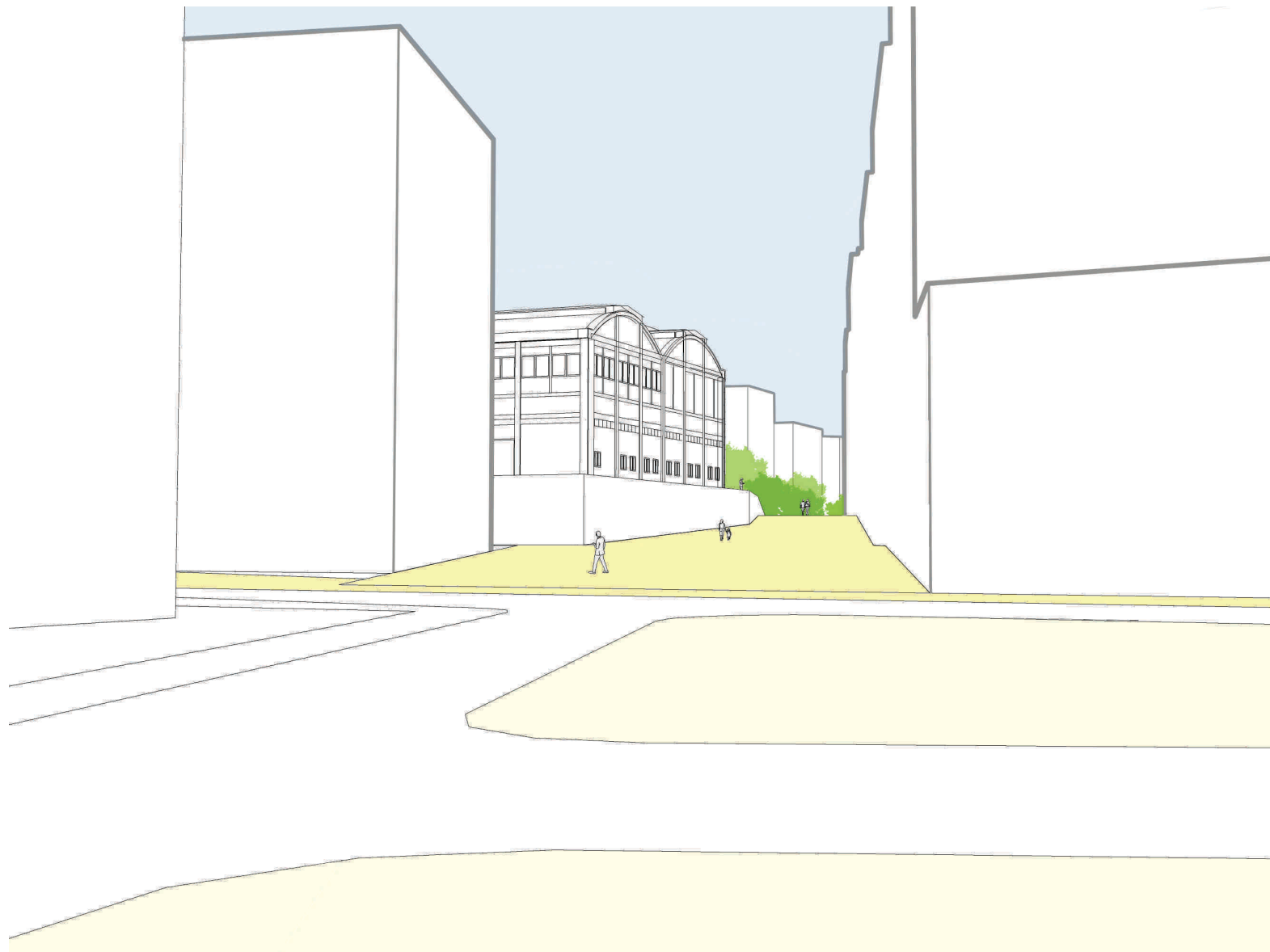


Vues du piéton

Vue depuis la rue Roland Barthes aujourd'hui

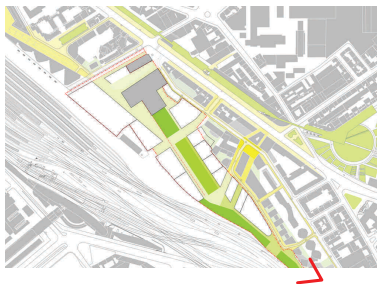


Vue depuis la rue Roland Barthes projetée

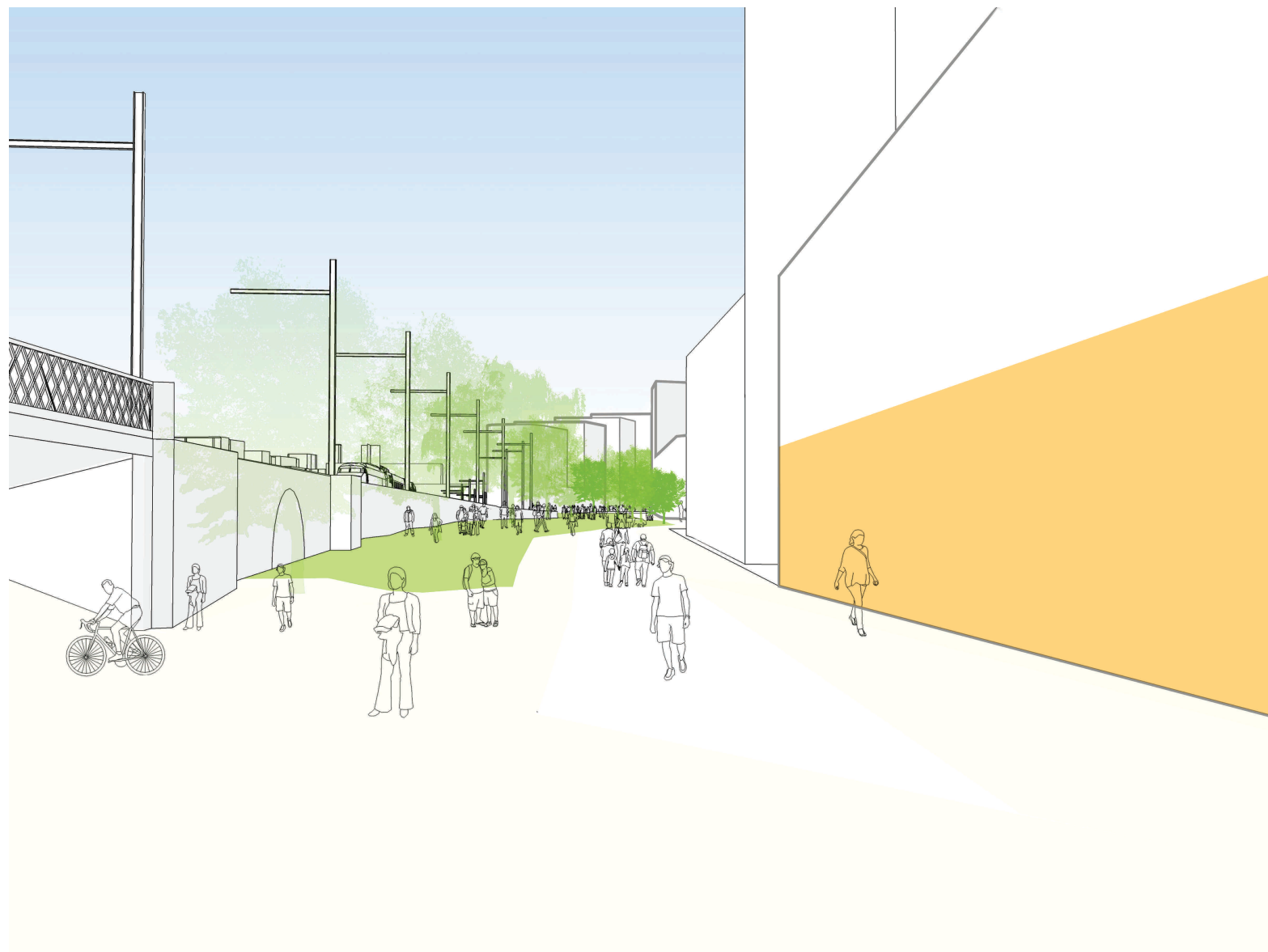


Vues du piéton

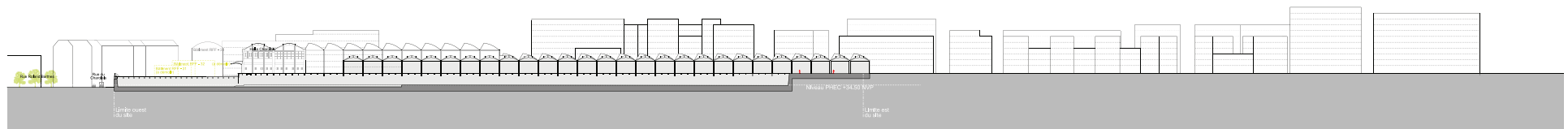
Vue depuis le Bd de Bercy aujourd'hui



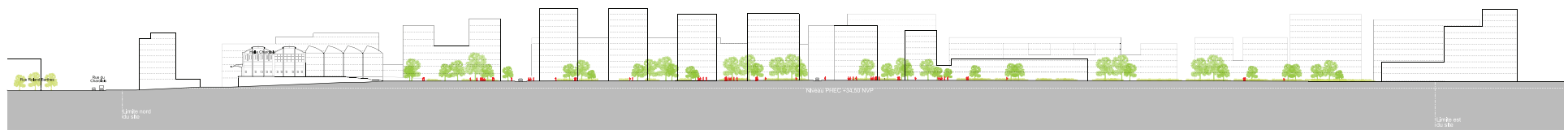
Vue depuis le Bd de Bercy projetée



Les gabarits du projet - coté Charolais



EXISTANT



PROJET

HAUTEUR
MAXIMUM R+11

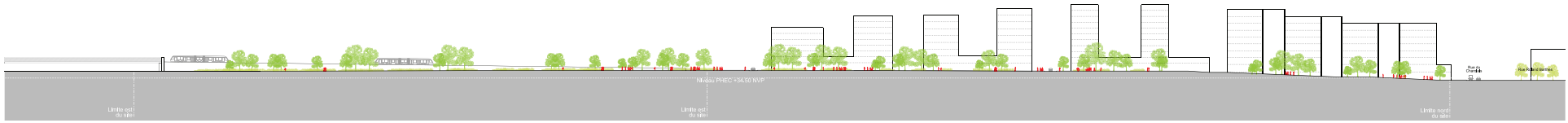
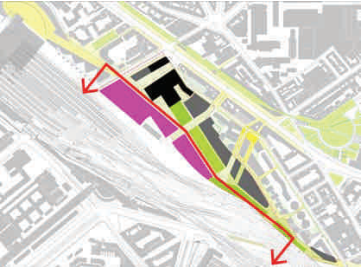
HAUTEUR
MAXIMUM R+11

HAUTEUR
MINIMUM R+2

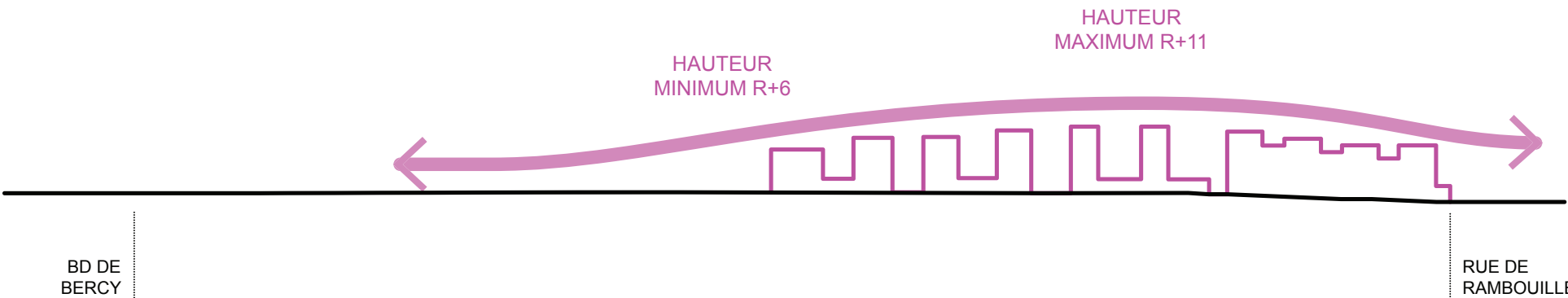
RUE DE
RAMBOUILLET

BD DE
BERCY

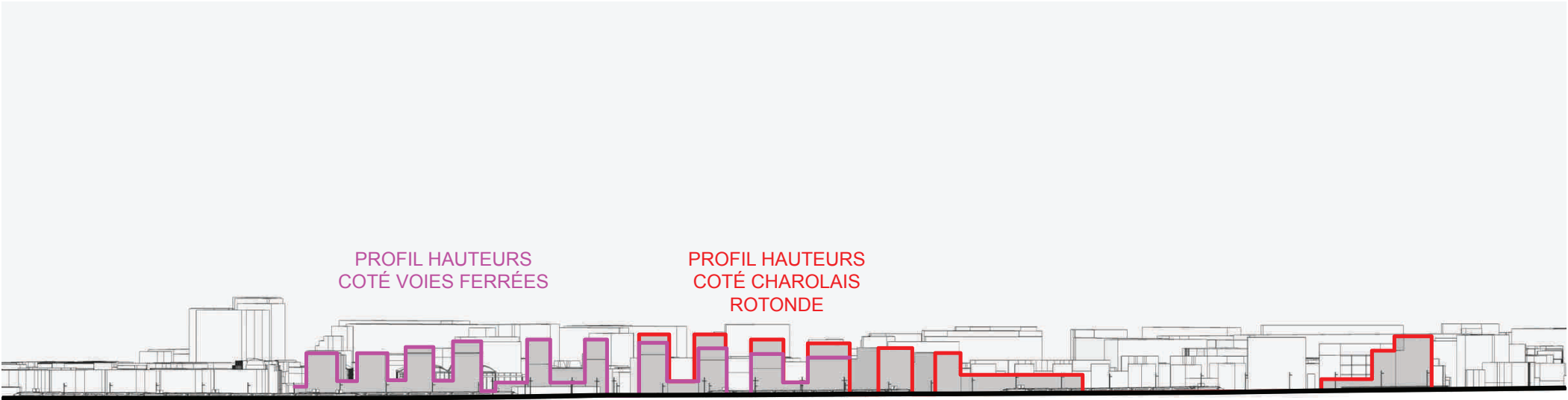
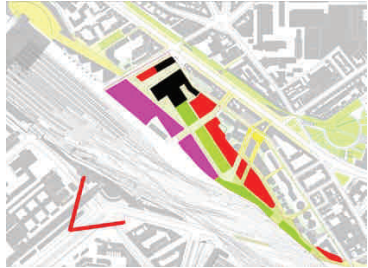
Les gabarits du projet - coté faisceau ferré



PROJET

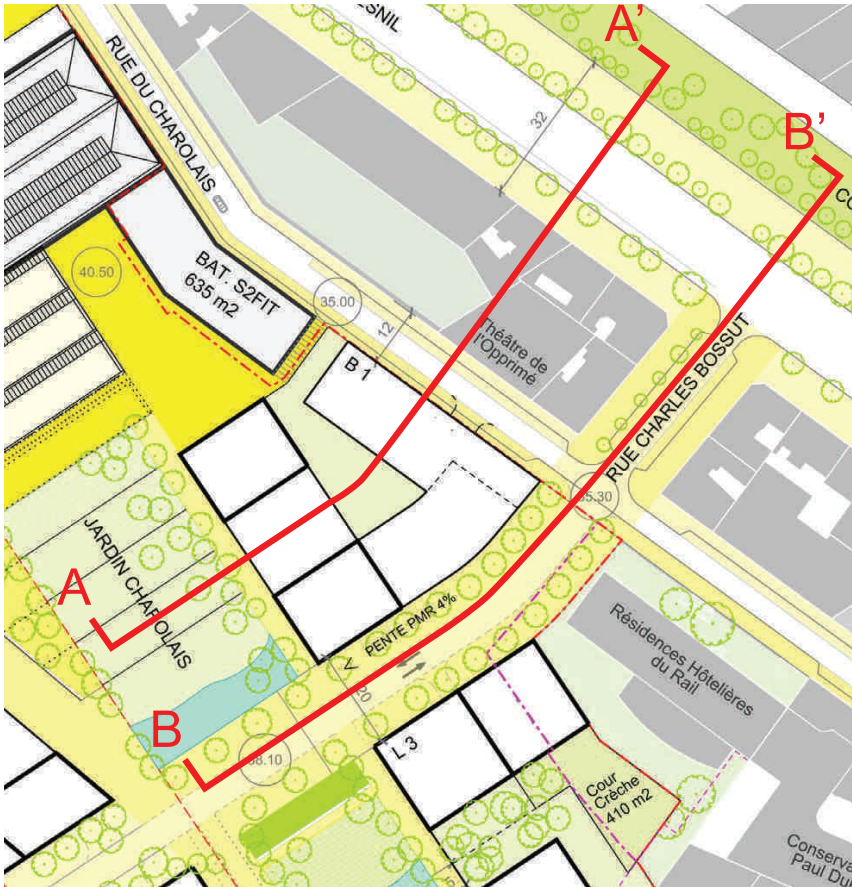
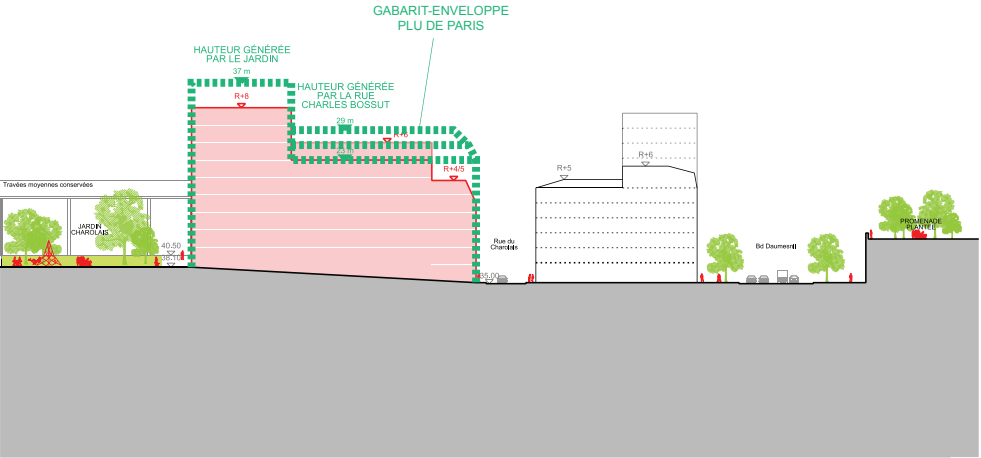
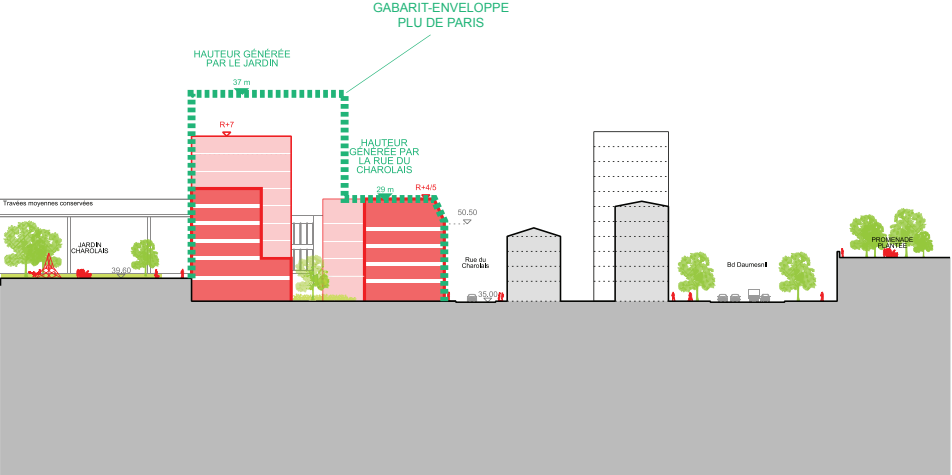


Les gabarits du projet - vue depuis le faisceau ferré



ELEVATION DES GABARITS PROJÉTÉS - VUE DEPUIS LE FAISCEAU FERRÉ

Les gabarits du projet - rue Charles Bossut



Mandataire:
Rogers Stirk Harbour + Partners
The Leadenhall
122 Leadenhall Street
London EC3V 4AB
United Kingdom
T +44 (0)20 7385 1235
F +44 (0)20 7385 8409

www.rsh-p.com