

Communiqué de presse

Paris, le 17 octobre 2025

ESPACES
FERROVIAIRES



PARIS 12^{EME} : la préfecture de Police de Paris lève le périmètre de sécurité en vigueur depuis l'incendie sur le chantier de l'immeuble « Messager »

Le 15 juillet dernier, un incendie s'est déclaré sur le chantier de l'immeuble « Messager », premier immeuble du quartier « Les Messageries », et a été maîtrisé par les sapeurs-pompiers de Paris dans la nuit du mardi 15 juillet au mercredi 16 juillet aux alentours de 1h30.

Débuté le 6 août dernier, **le chantier de sécurisation et de déconstruction** portant sur la partie sinistrée de l'immeuble, représentant environ 30% de l'immeuble (niveaux R+4 à R+7), est en cours et devrait être achevé fin novembre 2025. **Tout risque d'effondrement étant aujourd'hui écarté, le périmètre de sécurité en vigueur depuis le jour de l'incendie a été levé par la préfecture de Police de Paris.**

Le calendrier lié à la reprise des travaux de l'immeuble sera communiqué début 2026.

L'opération d'aménagement « Les Messageries » va se poursuivre avec le lancement, courant octobre, de la préparation des chantiers immobiliers des lots L2, L5, L6 et L7, développés par ICF Habitat La Sablière. Ces lots, totalisant 198 logements sociaux et intermédiaires, une maison de santé, des services et des commerces de proximité, connaîtront leur démarrage effectif d'ici la fin de l'année 2025 pour des livraisons prévisionnelles fin 2027. Le sinistre n'a pas d'incidence sur les calendriers des lots L3-L4 et de l'école-crèche.



Crédits : Messager, Espaces Ferroviaires, Franklin Azzi Architecture - Hame Architectes, ©l'Autre Image

A PROPOS D'ESPACES FERROVIAIRES

Au sein de SNCF Immobilier, ESPACES FERROVIAIRES, filiale d'aménagement urbain et de développement immobilier du groupe SNCF, redonne vie aux sites ferroviaires qui n'ont plus d'utilité d'exploitation. Ses équipes valorisent ces espaces fonciers exceptionnels, afin de créer la ville de demain en partenariat avec les collectivités locales, les promoteurs, les bailleurs sociaux, les investisseurs et les utilisateurs.

ESPACES FERROVIAIRES maîtrise toute la chaîne de compétences qui concourent à la régénération des sites ferroviaires et à les réintégrer à la ville : libération des fonciers, conception et réalisation du projet d'aménagement, construction et promotion des programmes immobiliers. Chaque projet appelle une démarche unique et sur-mesure au travers d'un étroit partenariat avec les collectivités pour fabriquer un morceau urbain durable et créer des mixités d'usages, des partenariats, des aspirations sociales, sociétales et économiques.

Contacts Presse pour Espaces Ferroviaires : Pulsar Conseil

Marie-Hélène Needham / Tél. : 06 20 55 87 10 / mhneedham@pulsar-conseil.com

Valérie Jardat / Tel.: 06 12 05 18 35 / vjardat@pulsar-conseil.com

Géraldine Elbaz / Tél. : 07 64 23 16 15 / gelbaz@pulsar-conseil.com

Espaces Ferroviaires

Jérôme Chiaramonti - Directeur de la communication / Tél. : 06 68 60 83 35

jerome.chiaramonti@espacesferroviaires.fr