

Paris 18^e

Hébert

Comité de suivi chantier n°4

Mardi 17 mars 2026



Les intervenants



DAVID LUCAS

Directeur aménagement
urbain Île-de-France

CHARLOTTE CRATCHLEY

Directrice de projet

CHARLOTTE APRUZZESE

Cheffe de projet

Les invités :



LÉON ESPOUY

Responsable d'opérations
pour les lots G et M

Rappel du mode de fonctionnement du comité de suivi

CHARLOTTE CRATCHLEY
Directrice de projet

ESPACES
FERROVIAIRES



Le Comité de Suivi

Le suivi des chantiers comprend :

- l'avancement des travaux ;
- la planification des travaux à venir ;
- les mesures prises pour réduire les nuisances.

Le Comité de suivi permet :

- **d'informer** sur l'avancement général de l'opération et des travaux pour les espaces publics du lotissement et les bâtiments ;
- **d'échanger** sur les outils de communication mis en place dans le cadre du projet.

Pour participer au comité de suivi :
projethebert@espacesferroviaires.fr

Les engagements d'ESPACES FERROVIAIRES

1. **Organiser et animer un comité de suivi** sur l'avancée du projet et des travaux, en associant les parties prenantes du projet ;
2. **Mettre à disposition des membres du comité des informations** claires, transparentes, accessibles et complètes ;
3. **Consigner à chaque comité les avis et remarques** sur les sujets chantiers ;
4. **Etudier et tenir compte** dans la mesure du possible, des observations formulées lors du comité.

La composition du Comité de Suivi

PORTEURS DE PROJET

Aménageur
ESPACES FERROVIAIRES

Invités ponctuels

- Mairie du 18e arrondissement
 - CDG X
- Opérateurs immobiliers

REPRESENTANTS DU TERRITOIRE

Représentants des riverains

Des représentants des bâtiments riverains
de la rue Cugnot et de la rue de l'Évangile

Différents acteurs du quartier

Equipements de proximité
Associations mobilisées sur le secteur
Commerçants de quartier

Le déroulé

1

Rappel du projet et calendrier général de l'opération

2

Travaux d'aménagement en 2026

3

Présentation des chantiers des lots immobiliers à venir

4

Les outils d'information chantier et de suivi des nuisances

Rappel du projet et calendrier général de l'opération

CHARLOTTE CRATCHLEY
Directrice de projet

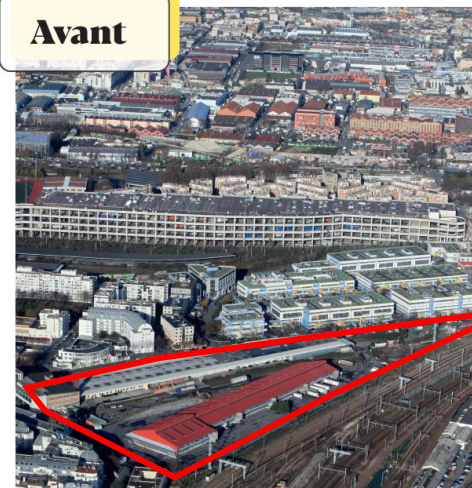
ESPACES
FERROVIAIRES



L'opération Hébert dans le 18^{ème} arrondissement



Avant

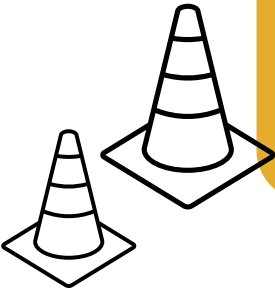


Après



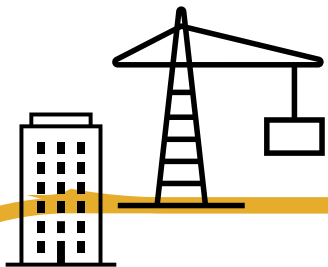
© Agence Laq - François Marcuz

Calendrier de l'opération Hébert



2022 - 2024
Premiers travaux de viabilisation
création d'une galerie souterraine
d'assainissement et des réseaux d'éclairage
et de télécommunication

2025
Suite des travaux de viabilisation
création d'une voie de chantier et de l'Allée
prolongée du Square



2026
**Début des travaux
de construction des
lots immobiliers**



2^{ème} semestre 2027
**Début des travaux des
espaces publics**



2^{ème} semestre 2028
**Livraison des premiers
bâtiments**



Travaux d'aménagement en 2026

CHARLOTTE APRUZZESE
Cheffe de projet urbain

ESPACES
FERROVIAIRES



De janvier à mars 2026 : des travaux de viabilisation pour la future Allée du Square Prolongée



INITIALEMENT

Une allée privée
ouverte au public



DÉSORMAIS

Allée plantée rendue
publique
Élargissement des
ouvertures sur la rue de
l'Évangile et la Traverse



D'avril à août 2026 : des travaux pour la réalisation de la station d'échange de chauffage urbain vapeur-eau

- Réalisés sous maîtrise d'ouvrage Espaces Ferroviaires, ces travaux sont nécessaires pour alimenter en chauffage et eau chaude sanitaire les lots immobiliers des opérations Chapelle Charbon et Hébert.
- Durée des travaux : 5 mois



Présentation des chantiers des lots immobiliers à venir

CHARLOTTE APRUZZESE
Cheffe de projet urbain

LÉON ESPOUY
Responsable d'opérations
Pour les lots M et G

ESPACES
FERROVIAIRES



ICF HABITAT



Calendrier prévisionnel général de la phase 1



Calendrier prévisionnel, hors aléas travaux et administratifs

Rappel du contexte

LOT F - 71 Logements en Bail Réel Solidaire

Maîtrise d'ouvrage : PARIS
HABITAT pour La Foncière de la
Ville de Paris

- Démarrage
prévisionnel des
travaux : **automne
2026**



Lot M - 98 Logements (100% logements locatifs sociaux)

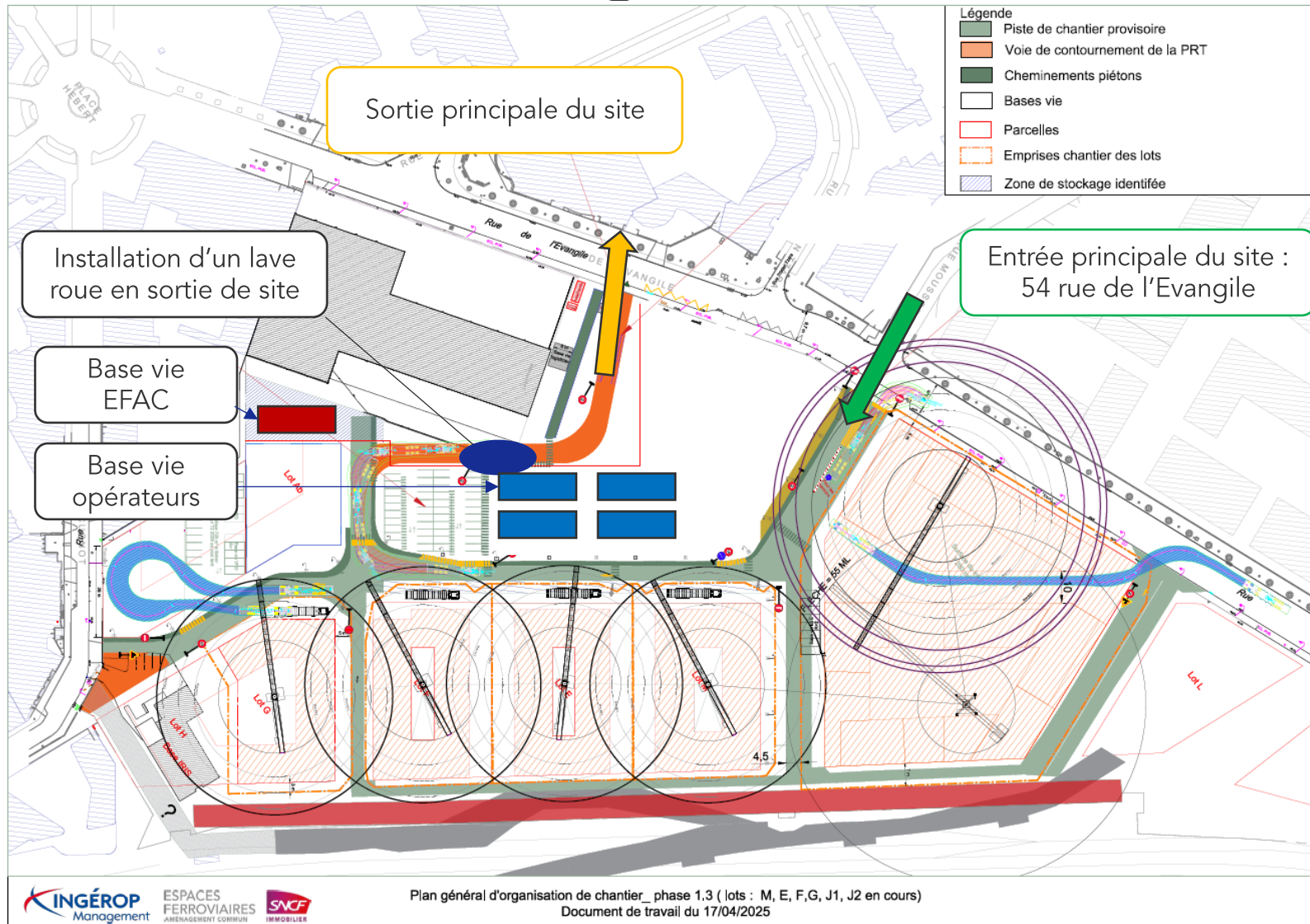
Maîtrise d'ouvrage : ICF HABITAT
LA SABLIERE

Lot G - 68 Logements (100% logements locatifs sociaux)

Maîtrise d'ouvrage : ICF HABITAT LA
SABLIÈRE

- Démarrage
prévisionnel des
travaux : **mai 2026**

Fonctionnement général du site



Les horaires d'ouverture des chantiers :
Du lundi au vendredi : de 7 heures à 19 heures

Pendant les périodes scolaires,
interdiction d'entrer ou de sortir du
chantier aux horaires d'entrée sorties
d'écoles.

Rappel des caractéristiques des lots G et M

Lot G – 68 Logements

(100% logements locatifs sociaux)

Maîtrise d'ouvrage : ICF HABITAT LA SABLIÈRE

ICF HABITAT



Architectes :
Jean-Christophe Quinton Architecte
et Yann Chereau Architecture

Rappel des caractéristiques des lots G et M

Lot M - 98 Logements

(Logements locatifs sociaux et intermédiaires)

Maîtrise d'ouvrage : ICF HABITAT - LA SABLIERE

ICF HABITAT



Architectes : ANAU et Atelier Julien Boidot

Calendrier prévisionnel des travaux



* Les plannings sont prévisionnels, des modifications peuvent être apportées

Plan d'installation de chantier (PIC)

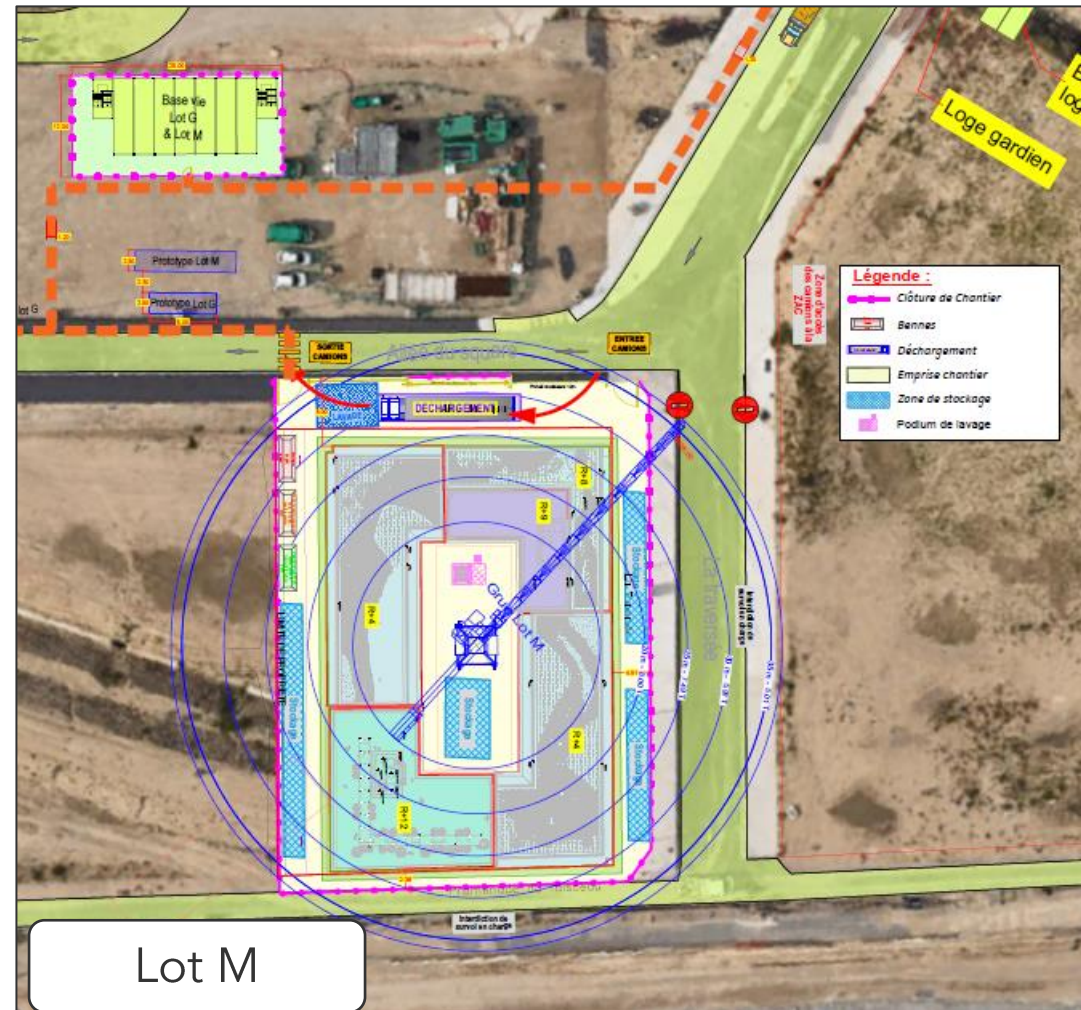
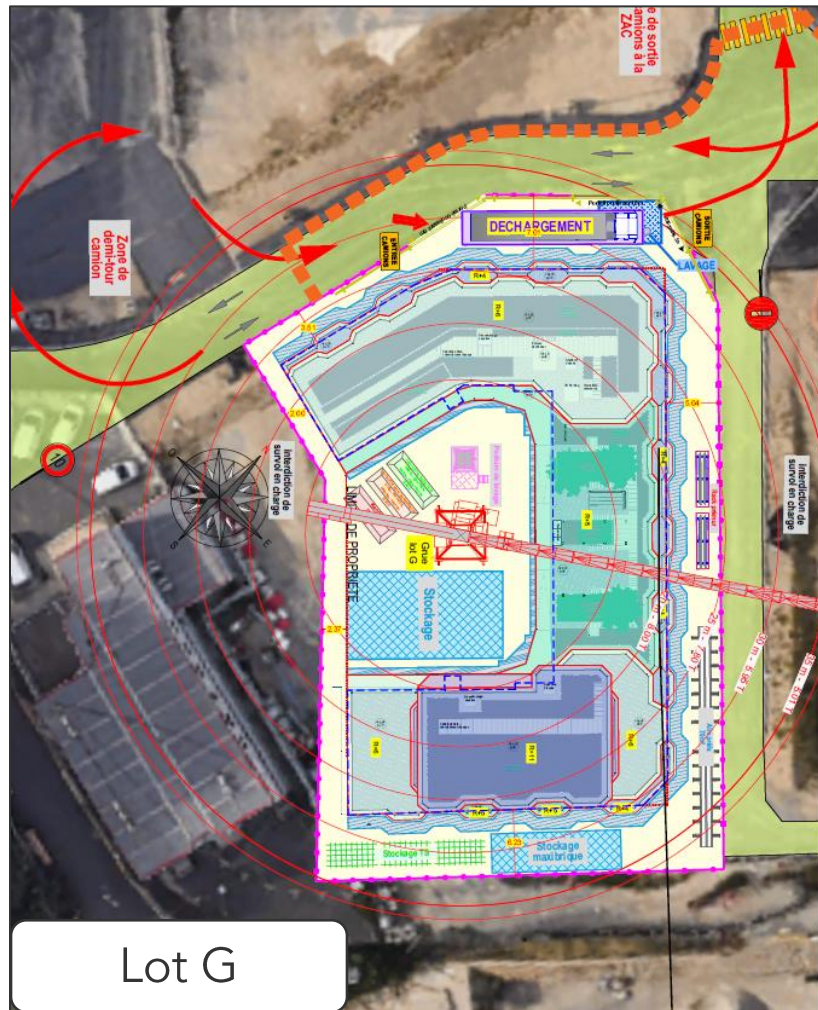


- Une seule entreprise en charge de la réalisation des deux lots : **Eiffage construction**



* Les PIC sont prévisionnels, des modifications peuvent être apportées

Plan d'installation de chantier (PIC)



* Les PIC sont prévisionnels, des modifications peuvent être apportées

Les outils d'information chantier et de suivi des nuisances

CHARLOTTE APRUZZESE
Cheffe de projet urbain

ESPACES
FERROVIAIRES



Les mesures prises pour limiter les nuisances des chantiers

Maîtrise du bruit : horaires de travail encadrés - Utilisation d'engins limitant les nuisances sonores

Réduction de la poussière : arrosage régulier des zones de travail – Bâchage des camions – Nettoyage fréquent des voies

Gestion de la circulation : plan de circulation adapté – Signalisation claire – Sécurité renforcée pour les piétons – agent trafic – créneaux de réservation pour les livraisons

Propreté et gestion des déchets : Tri sélectif sur site – Bennes fermées – Évacuation régulière des déchets

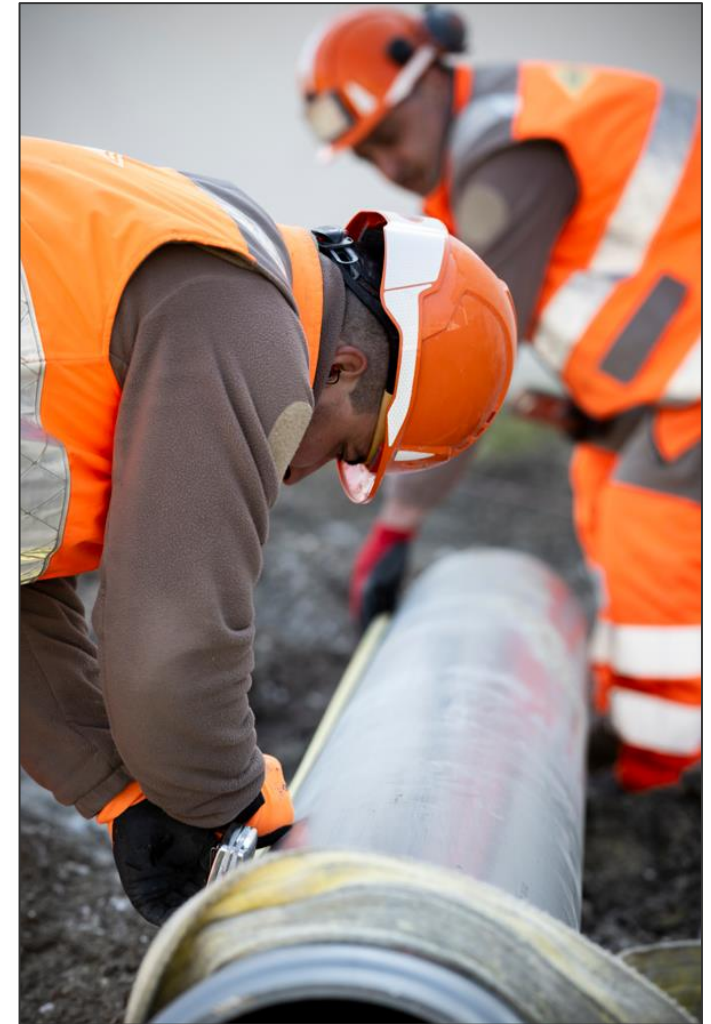
Prévention des pollutions : Zones de stockage étanches – Bacs de rétention pour produits dangereux – Entretien régulier des engins

Communication et sécurité : Affichage des consignes – Sensibilisation des équipes

Une Charte Chantier Faibles Nuisances pour tous

Toute entreprise intervenant sur le site est tenue d'appliquer la Charte « Chantier Faibles Nuisances ». Elle vise notamment à réduire les émissions de bruit et de poussières et à préciser les engagements environnementaux des opérateurs immobiliers.

Pendant les travaux des bâtiments, son application sera suivie par une entreprise externe, VIZEA, missionnée par ESPACES FERROVIAIRES



Mais aussi ...

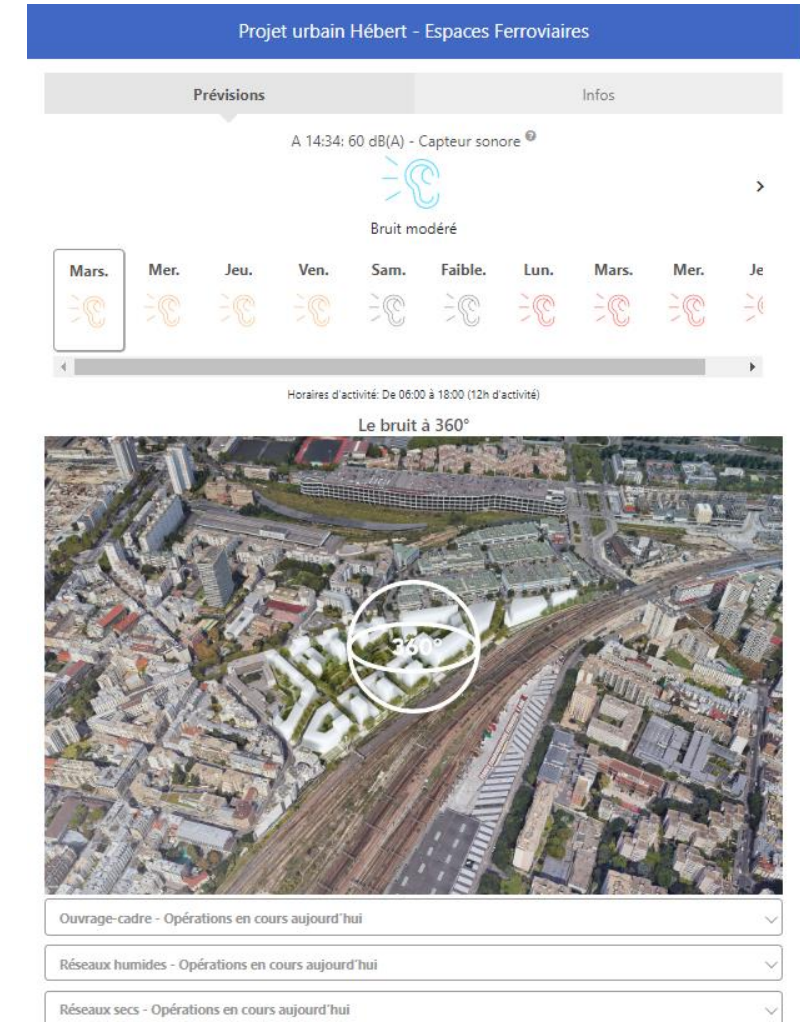


- **Des équipes sur place** uniquement dédiées à la gestion de site tout au long de la période des chantiers des lots immobiliers (logisticien, gardien, entretien) .
- **Un système de réservation de créneaux de livraison** pour coordonner les besoins de livraison des chantiers, en fonction de l'accessibilité aux opérations Hébert et Chapelle-Charbon. Cette démarche expérimentale menée par ESPACES FERROVIAIRES et Paris & Métropole Aménagement permet de mieux réguler les flux sur une journée.

Un canal d'information chantier principal : la Météo des Chantiers

- L'outil permet aux riverains proches du site de :
 - Suivre l'actualité des chantiers ;
 - Connaître le niveau de bruit et sa localisation précise en temps réel ;
 - Connaître les prévisions de nuisances sonores pour les 10 prochains jours ;
 - de signaler toute nuisance anormale en remplissant un formulaire.
 - de s'inscrire pour recevoir les actualités directement par email.

Rendez-vous sur le site internet
espacesferroviaires.sncf.com/hebert



Et des outils d'information complémentaires

- Le site internet de l'opération pour suivre l'actualité du chantier : espacesferroviaires.sncf.com/hebert
- Le Journal du projet, distribué dans les boîtes aux lettres une fois par an
- Des moments d'échanges lors des ateliers de dialogue citoyen.

Vous avez une question sur le projet ?

L' équipe projet est joignable via l'adresse mail dédiée à l'opération :

projethebert@espacesferroviaires.fr



Merci