

**Découvrez
les futurs immeubles
et toute l'actualité
travaux du
projet Hébert**



QUAND LA VILLE DURABLE SE CONSTRUIT...

Le projet Hébert se concrétise ! Ce site de 5,2 hectares se métamorphose pour devenir, d'ici 2030, un nouveau quartier urbain en lien avec son environnement. Avec une programmation diversifiée et équilibrée, il répond aux attentes des habitants en conjuguant logements, dynamisme économique et engagement environnemental.



La construction des premiers bâtiments, prévue à partir de début 2026, marque une étape importante du projet Hébert. Elle est l'aboutissement de plusieurs années de réflexion commune entre ESPACES FERROVIAIRES, aménageur du site, les élus et les membres des jurys de sélection des lots. Présentés et discutés lors de différents moments d'échanges, les projets architecturaux ont été affinés en tenant compte des remarques des riverains. Par la qualité de ses constructions et de ses espaces extérieurs, Hébert s'inscrit pleinement dans l'ambition de la Ville de Paris d'adapter son urbanisme aux défis climatiques. Avec ce projet, nous façonnons la ville de demain. Elle est pensée pour offrir une véritable qualité de vie à ses futurs habitants et usagers.



Fadja Karam,
directrice générale
d'ESPACES
FERROVIAIRES



Eric Lejoindre,
maire
du 18^e arrondissement
de Paris



Avec la sélection des projets architecturaux et le démarrage progressif des chantiers de construction des bâtiments, la vocation d'Hébert s'affirme : ouvert à tous, l'ancien site ferroviaire renouera avec la ville en accueillant des logements et des commerces, mais aussi un équipement petite enfance, une maison médicale et des activités artisanales.

Son square central, les cheminements intérieurs et la promenade plantée bordant le faisceau ferroviaire formeront un lien paysager vers Rosa-Parks et le parc Chapelle-Charbon.

Maillon essentiel d'un secteur en mutation, Hébert contribue à l'unité retrouvée du nord de La Chapelle.



Le projet Hébert a été imaginé comme un quartier vivant, marchable, confortable, sobre et végétalisé.

DÉCOUVRIR HÉBERT EN IMAGES



Du passé du site à la construction du projet avec les habitants, en passant par la programmation de l'opération :

découvrez le projet urbain en vidéos avec les équipes de conception.

Un cadre de vie plus vert et vivant

Le quartier Hébert s'organise autour d'une promenade plantée de 4 000 m² et d'un square de 4 000 m², agrémenté d'un bassin, d'une clairière et de bouquets d'arbres.

Les équipes de maîtrise d'œuvre, et notamment les paysagistes, ont mené un travail minutieux pour concevoir des espaces publics de qualité, mêlant diversité végétale et harmonie avec l'ensemble du projet. Afin de créer des lieux de vie agréables, près de 350 arbres seront plantés. Cette démarche, qui répond aux enjeux climatiques actuels, permettra d'offrir ombrage et fraîcheur, améliorant ainsi le confort de tous dans l'espace public.

Des logements ouverts sur la nature

Les cœurs d'îlots généreusement plantés garantiront calme et fraîcheur.

- Sur les quatre premiers bâtiments, les toitures seront densément végétalisées. Certaines accueilleront de grandes terrasses partagées pour les habitants, où pousseront des plantes comestibles, des arbres fruitiers et des plantes grimpantes. D'autres, non accessibles, feront la part belle aux fleurs sauvages et plantes adaptées aux milieux secs. Elles seront équipées de mobiliers pour faciliter le développement de la biodiversité.

- Bordé de venelles accessibles au public en journée, le bâtiment E crée un lien entre les deux grands espaces végétalisés, le square et la promenade plantée du Faisceau. Ses allées-jardins offrent ainsi une continuité piétonne, végétalisée et agréable au cœur du projet.

PLUS DE

2.5 ha

de surfaces végétalisées





LOGEMENT : LA QUALITÉ POUR TOUS

Les bâtiments E, M, F et G proposent des espaces adaptés à tous les usages et à tous les parcours de vie.

Quelle que soit la catégorie des logements (social, intermédiaire, libre), les quatre immeubles partagent un style architectural sans être identiques. Les étages supérieurs s'intègrent dans un volume élancé, offrant des vues sur le grand paysage parisien.

La majorité des appartements bénéficient d'une double exposition, ce qui garantit un bon niveau d'ensoleillement en hiver et favorise l'aération naturelle en été, gage de confort bioclimatique. Les chambres sont situées vers l'intérieur des îlots, permettant de dormir fenêtres ouvertes en été.

Zoom sur les espaces extérieurs résidentiels

Balcons et loggias, terrasses partagées partiellement végétalisées, jardins privatifs donnant sur les venelles, cœurs d'îlot densément végétalisés... Cette diversité d'espaces extérieurs privatifs, rare à Paris, participe à la qualité de l'habitat.

Tout ce qu'il faut en bas de chez soi

Les rez-de-chaussée des trois bâtiments proposeront plusieurs commerces du quotidien et des locaux artisanaux. Les lots F et H accueilleront une maison de santé (2028) et un équipement de petite enfance (2029).



Plus de
320
logements

libres, sociaux
ou intermédiaires
dans les bâtiments
E, F, M et G.

Plus de
350 m²
de commerces

265 m²
de locaux
artisanaux



Avec le projet Hébert, le quartier va prendre une toute autre dimension. L'arrivée de nouveaux habitants et l'ouverture de nouveaux commerces va apporter du dynamisme et attirer plus de monde. Pour nous, commerçants, c'est une vraie opportunité!

M. M. Akli Hallalou,
gérant du café de la Gare
sur la place Hébert

20 000 tonnes
de matériaux

ont été réemployés dans le cadre
des travaux de démolition.

Au cœur du projet, des matériaux durables

L'emploi de matériaux naturels participe à l'incarnation et à la performance environnementale des bâtiments E, F, M et G. Largement présente en façade, la pierre naturelle issue des carrières d'Île-de-France minimise l'impact carbone de la construction. Les façades intérieures font appel à la pierre et au bois, parfois relevé de chaux naturelle. Cette répartition équilibrée des matériaux favorise le confort acoustique et la restitution de la fraîcheur en été.

**ESPACES FERROVIAIRES
vise une réduction
de 30% de l'empreinte
carbone par rapport
à un quartier conçu
en 2015.
Soit l'économie de
890 tonnes équivalent
CO₂ par an.**



VOTRE VOIX COMPTE

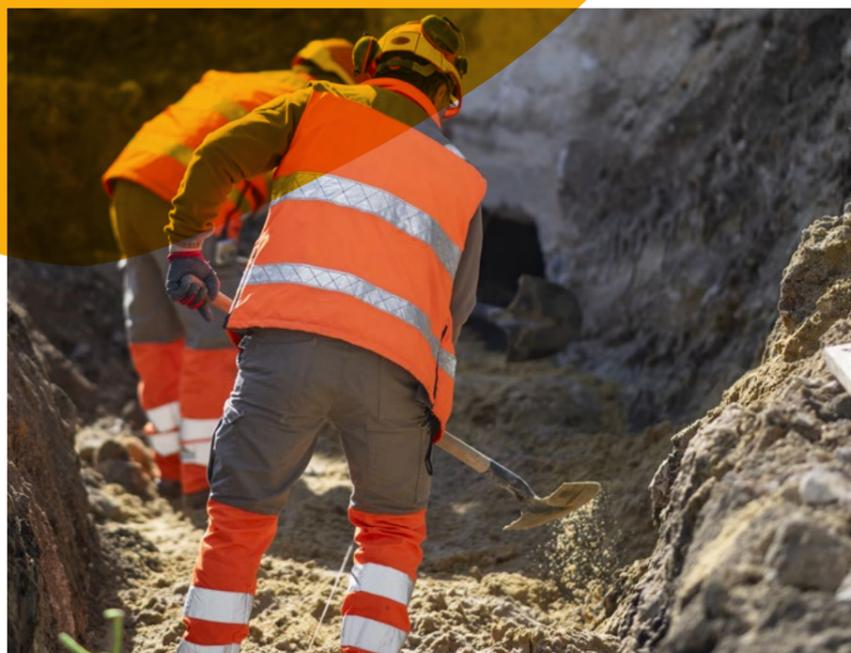
Depuis 2017, ESPACES FERROVIAIRES mène un dialogue continu avec les habitants et usagers du territoire à travers la concertation réglementaire, des ateliers citoyens et des animations scolaires.

Cet engagement se poursuit en 2025 avec de nouveaux ateliers architecturaux et comités de suivi du chantier.

**Scannez le QR code
pour vous inscrire
aux prochains rendez-vous !**



LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ÉTAPE PAR ÉTAPE...



Viabiliser

La viabilisation du site est l'étape indispensable de tout projet d'aménagement ! Réalisés entre 2022 et 2024, ces travaux consistaient à construire la galerie d'assainissement, destinée à collecter les eaux usées ainsi que les eaux pluviales ne pouvant s'infiltrer naturellement dans le sol.

Les compagnons ont également terrassé le site avant la mise en place des réseaux souterrains d'éclairage public, de télécommunication et de défense incendie. Le réseau de chauffage à vapeur d'eau de la Ville de Paris (CPCU) a été étendu par le concessionnaire pour desservir les différents bâtiments. Enfin, des voiries ont été créées pour faciliter les circulations sur le chantier.

Construire

Début 2026, les entreprises intervenant sur les bâtiments M et G seront les premières à investir le chantier. Après avoir installé les bases vie, les compagnons terrasseront les sols avant de réaliser les fondations et les différents étages des bâtiments. Dernières étapes : la réalisation des toitures et des façades. Les travaux des deux bâtiments se termineront courant 2028.

Pendant toute la durée de l'opération, les chantiers seront ouverts du lundi au vendredi, de 8h à 20h. L'entrée et la sortie des camions se feront rue de l'Évangile.

Les aménagements définitifs des abords des lots (voiries, trottoirs, espaces verts et mobiliers urbains) se feront progressivement, au fur et à mesure des livraisons de chaque bâtiment.

Ensemble, maîtriser les nuisances

À l'écoute des riverains, ESPACES FERROVIAIRES a mis en place un comité de suivi de chantier. Ses membres se réunissent régulièrement pour suivre la planification des travaux et leur avancement. Ensemble, l'aménageur, les représentants des riverains et les associations de quartier veillent à la bonne transmission des informations concernant les travaux sur site.



LE SAVIEZ-VOUS ?



Toute entreprise intervenant sur le site est tenue d'appliquer la charte « Chantier faibles nuisances » inscrite dans les marchés de travaux d'ESPACES FERROVIAIRES. Elle vise, entre autres, à réduire les émissions de bruit et de poussières. Pendant les travaux des bâtiments, son application sera suivie par un prestataire mandaté par ESPACES FERROVIAIRES.

Le calendrier du projet



2022/2024

Premiers travaux de viabilisation



S'INFORMER SUR LE PROJET

Une question sur le chantier ? Nos équipes sont à votre écoute ! N'hésitez pas à nous contacter pour toute information : projethebert@espacesferroviaires.fr

2025

Suite des travaux de viabilisation avec la création d'une voie de circulation pour les véhicules sur le site



2026

Début des travaux de construction des premiers immeubles



2028

Livraison des premiers bâtiments

2027

Début des travaux des aménagements définitifs aux abords des lots

SE DIVERTIR AVEC LE PROJET



Plongez au cœur du projet Hébert avec ces mots mêlés dédiés à son aménagement.

Principe du jeu :
cherchez et entourez les mots cachés dans la grille. Ils peuvent être disposés à l'horizontale, à la verticale ou en diagonale.

À vous de jouer !

GALERIE - ENR* - FAISCEAU
SQUARE - TERRASSE - PIERRE
VENELLES - BIODIVERSITE
CHARTRE - PROMENADE
CHAUX - COMPAGNON
VIABILISATION - BOIS - BASSIN
LOGEMENT - LOGGIAS
ARCHITECTURE - COMMERCE
HEBERT - VEGETALISATION

*ÉNERGIES RENOUVELABLES

V	E	G	E	T	A	L	I	S	A	T	I	O	N	T	Q
I	E	R	E	N	R	E	H	C	R	A	F	T	I	V	X
A	H	O	A	U	X	P	Q	L	E	I	A	E	H	U	C
B	N	E	S	S	E	R	A	U	Q	S	I	A	A	A	H
I	E	C	O	I	E	O	O	B	I	S	S	H	R	S	A
L	T	M	O	A	R	M	L	N	H	E	C	B	C	S	R
I	A	C	O	M	M	E	R	C	E	S	E	E	H	E	T
S	G	S	I	S	P	M	C	S	B	N	A	M	I	R	E
A	I	A	O	R	O	A	M	Q	E	E	U	N	T	I	I
T	I	O	L	B	L	D	G	E	R	E	R	R	E	I	P
I	O	N	I	E	A	E	E	N	T	A	B	R	C	S	A
O	N	C	R	B	R	V	A	R	O	S	I	C	T	L	S
N	A	R	L	I	H	I	I	B	I	N	S	C	U	E	E
A	B	I	O	D	I	V	E	R	S	I	T	E	R	Q	R
L	U	D	G	I	S	S	E	S	R	E	M	M	E	C	A
O	G	N	E	I	P	M	I	C	F	H	T	N	E	R	R
G	R	I	M	X	L	O	G	G	I	A	S	E	O	Q	M
E	S	U	E	X	B	R	L	E	S	S	A	R	R	E	T
M	V	E	N	E	L	L	E	S	E	N	A	D	I	N	O
E	S	E	T	C	S	S	N	I	S	S	A	B	E	T	T



EXPOSITION

Découvrez le projet Hébert !



Une exposition itinérante sur l'opération se tiendra dans votre quartier en 2025.

Découvrez son parcours en scannant le QR code !

ESPACES FERROVIAIRES

<https://espacesferroviaires.sncf.com>
10 RUE CAMILLE MOKE - CAMPUS
RIMBAUD - 93212 SAINT-DENIS

Directeur de la publication :
Fadia Karam

Directeur de la rédaction :
Jérôme Chiamonti

Photos et visuels :

Page 1, 3, 5 : Luxigon

Page 2 : François Marcuz

Page 4 : Armand Nouvet

et Atelier Julien Boidot

Page 6 : Carlos Ayesta

Conception :
Sense - 21982 -

Imprimé par :
1001 Copies

Ne pas jeter sur la voie publique