

AMÉNAGEMENT



© Axyz

Rennes

# Beaumont

Îlot urbain innovant, mixités et  
nouvel art de vivre



Plus d'informations sur  
[espacesferroviaires.sncf.com/beauumont](https://espacesferroviaires.sncf.com/beauumont)

ESPACES  
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **0,5 ha**,  
une programmation mixte de **25 200 m<sup>2</sup> SDP**.



**12 000 m<sup>2</sup>**  
de logements et  
résidence gérée



**11 600 m<sup>2</sup>**  
de bureaux



**1 600 m<sup>2</sup>**  
de commerces

**40%  
EnR**

**-40% RT  
2012**

**Certification  
HQE  
Excellent**

**E+C-**

- Signature de l'acte de vente : **décembre 2019**
- Démarrage des travaux : **septembre 2020**
- Livraison : **entre T4 2023 et T1 2024**

**Aménageur de la  
ZAC EuroRennes :**

- Territoires Rennes

**Ensemblier foncier  
et urbain :**

- Espaces Ferroviaires

**Promoteur :**

- Legendre Immobilier

**Équipe de conception  
urbaine :**

- Atelier Kempe Thill
- Atelier 56S
- Dots Paysagiste