

AMÉNAGEMENT



© Axyz

Rennes

Beaumont

Îlot urbain innovant, mixités et
nouvel art de vivre



Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/beauumont

ESPACES
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **0,5 ha**,
une programmation mixte de **25 200 m² SDP**.



12 000 m²
de logements et
résidence gérée



11 600 m²
de bureaux



1 600 m²
de commerces

**40%
EnR**

**-40% RT
2012**

**Certification
HQE
Excellent**

E+C-

- Signature de l'acte de vente : **décembre 2019**
- Démarrage des travaux : **septembre 2020**
- Livraison : **entre T4 2023 et T1 2024**

Aménageur de la
ZAC EuroRennes :

- Territoires Rennes

Ensemblier foncier
et urbain :

- Espaces Ferroviaires

Promoteur :

- Legendre Immobilier

Équipe de conception
urbaine :

- Atelier Kempe Thill
- Atelier 56S
- Dots Paysagiste