



Paris 12<sup>e</sup> – Les Messageries

# Messenger

Ouvrir la voie

# MESSAGER

PAR ESPACES FERROVIAIRES & FRANKLIN AZZI



Plus d'informations sur  
[www.messenger.paris](http://www.messenger.paris)

ESPACES  
FERROVIAIRES





Au cœur du quartier Les Messageries, Messenger propose environ **11 065 m<sup>2</sup>** de programme mixte.



**9 873 m<sup>2</sup>**  
de bureaux



**467 m<sup>2</sup>**  
de commerces



**725 m<sup>2</sup>**  
d'Espace de Logistique  
Urbaine (ELU)

**HQE**  
Bâtiment  
Durable niveau  
Excellent

**BREEAM**  
Excellent

**E3C1**

**Ready2**  
Services  
niveau 1  
étoile

**BiodiverCity**

**Réversible en  
logements**

- Fin de la conception : **T4 2022**
- Permis de construire : **décembre 2022**
- Consultation d'entreprises : **T4 2022/T2 2023**
- Début des travaux : **T1 2024**
- Livraison : **T4 2025**

#### Promoteur :

- Espaces Ferroviaires

#### Équipe de Maîtrise d'Œuvre :

- Architectes : Franklin Azzi Architecture / HAME
- BET : CE Ingénierie / SFICA / EDEIS
- BET Fluides : SFICA / EDEIS
- AMO environnement : ZEFECO
- Economiste : AE 75
- Coordinateur des études : ARTELIA
- Maître d'œuvre d'exécution : EDEIS
- Préventionniste : CASSO & Associés
- Bureau de contrôle : SOCOTEC
- Coordonnateur SPS : BECS

#### Entreprises travaux :

- GO et Charpente bois : LEGENDRE/ARBONIS
- CET : SPIE
- Façades : SAVARE EIFFAGE
- Étanchéité : SMAC
- Appareils ascenseurs : SCHINDLER