



Toulouse

1pulsion
Connectés par nature

1pulsion
CONNECTÉS PAR NATURE



Plus d'informations sur
1pulsion-toulouse.fr

ESPACES
FERROVIAIRES





13000 m² SDP de bureaux situés au cœur du projet urbain Grand Matabiau quais d’Oc à Toulouse.



13000 m²
de bureaux



Parking silo de **260 places** entièrement démontable



2000m²
environ de terrasses et jardin

HOE
Bâtiment Durable niveau très Performant

BREEAM
Very Good

E2C1
à la livraison

E3C1
après raccordement au futur réseau de chaleur urbain

ENR
30 % à la livraison

ENR +50 %
après connexion au réseau de chaleur

Ready2 Services
niveau 1 étoile

BiodiverCity

Promoteur :

- Espaces Ferroviaires

Équipe de conception-construction :

- Architecte : Leclercq Associés
- Constructeur : GA SMART BUILDING (mandataire du groupement)
- BET Environnement : ETAMINE
- BET Fluides : ELITHIS Ingénierie
- BET Acoustique : GAMBA
- Paysagiste : Stéphanie BORDONE
- Ecologie : Nat&Vie

- Permis de construire : **avril 2022**
- Démarrage des travaux : **T1 2023**
- Livraison prévisionnelle : **T3 2024**