



Paris 12^e – Les Messageries

Messageur

Ouvrir la voie

MESSAGEUR

PAR ESPACES FERROVIAIRES & FRANKLIN AZZI



Plus d'informations sur
www.messageur.paris

ESPACES
FERROVIAIRES





Au cœur du quartier Les Messageries, Messenger propose environ **11 064 m²** de programme mixte.



9 873 m²
de bureaux



466 m²
de commerces



725 m²
d'Espace de Logistique
Urbaine (ELU)

HQE
Bâtiment
Durable niveau
Excellent

BREEAM
Excellent

E3C1

Ready2
Services
niveau 1
étoile

BiodiverCity

**Réversible en
logements**

- Fin de la conception : **T4 2022**
- Permis de construire : **décembre 2022**
- Consultation d'entreprises : **T4 2022/T2 2023**
- Début des travaux : **T1 2024**
- Livraison : **T4 2025**

Promoteur :

- Espaces Ferroviaires

Équipe de Maîtrise d'Œuvre :

- Architectes : Franklin Azzi Architecture / HAME
- BET : CE Ingénierie / SFICA / EDEIS
- BET Fluides : SFICA / EDEIS
- AMO environnement : ZEFECO
- Economiste : AE 75
- Coordinateur des études : ARTELIA
- Maître d'œuvre d'exécution : EDEIS
- Préventionniste : CASSO & Associés
- Bureau de contrôle : SOCOTEC
- Coordonnateur SPS : BECS

Entreprises travaux :

- GO et Charpente bois : LEGENDRE/ARBONIS
- CET : SPIE
- Façades : SAVARE EIFFAGE
- Étanchéité : SMAC
- Appareils ascenseurs : SCHINDLER