

Toulouse

Raynal Sernam

Nouveaux programmes à l'image métropolitaine

Sur un site ferroviaire de **2,8 ha**, une programmation mixte de **63 100 m² SDP**.



21 300 m²
de logements



3 500 m²
commerces et
rdc actifs



38 700 m²
de bureaux

RE2020
seuil
2025

NF
Habitat
HQE

EFFINATURE

Démarche
Bâtiment
Durable
Occitanie

CALENDRIER DE LA PHASE 1

- Obtention du permis d'aménager : **second semestre 2023**
- Stabilisation du projet architectural : **début 2024**
- Dépôt du permis de construire : **début 2025**
- Début des travaux : **début 2026**

Aménageur :

- Espaces Ferroviaires en partenariat avec Europolia

Opérateur de la phase 1 :

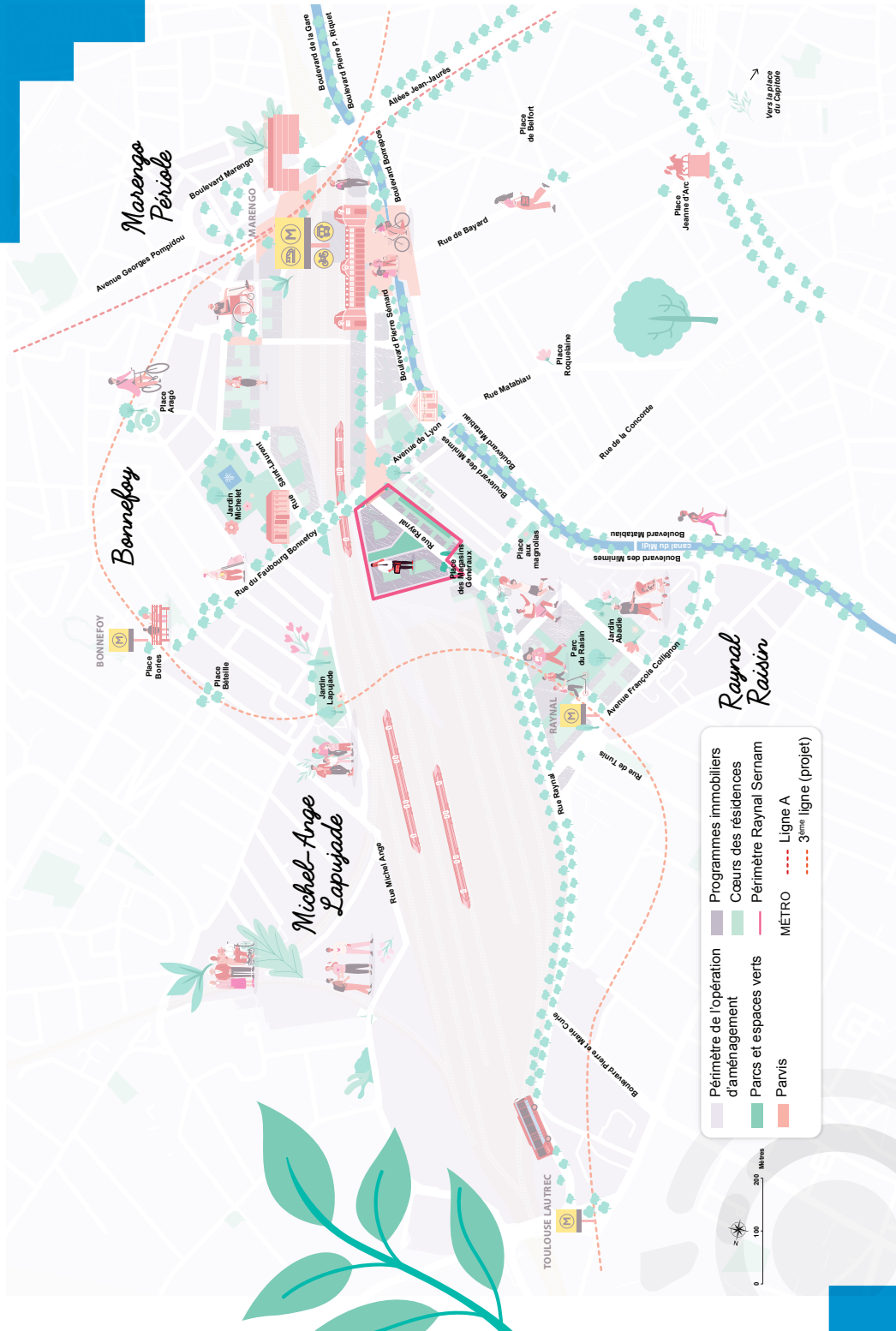
- Bouygues Immobilier



Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/raynal-sernam

**ESPACES
FERROVIAIRES**





Michel-Ange
Lapuyade

Bonnefoy

Marengo
Périole

Raynal
Raisin

- Périmètre de l'opération d'aménagement
- Parcs et espaces verts
- Parvis
- Programmes immobiliers
- Cœurs des résidences
- Périmètre Raynal Sernam
- MÉTRO
- Ligne A
- 3^{ème} ligne (projet)

