

AMÉNAGEMENT



© François Marcuz

Paris 18^e

Hébert

Une nouvelle nature urbaine
à La Chapelle



Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/hebert

ESPACES
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **5,2 ha**, un nouveau quartier à faible empreinte carbone de **103 000 m² SDP**.



49 000 m²
de logements familiaux
soit 800 logements
dont 60 % de
logements sociaux et
10 % de logements
intermédiaires



27 000 m²
de services et
12 000 m²
d'activités tertiaires



8 200 m² d'activités
productives dont
1 000 m² d'espace
de logistique urbaine



2400 m² de
commerces de
proximité



Des équipements
d'enseignement, de
petite enfance et de
santé.



Plus d'**1 ha** d'espaces
paysagers dont un
square de **4000 m²**

100%
de toitures
utiles

Boucle de
chaleur
60% EnR*

Construction
**30% filière
sèche**

RE2020

-30%
d'émissions
CO₂

Aménageur :

- Espaces Ferroviaires

Équipe de conception urbaine :

- Agence Laq (Claire Schorter)
- Jacqueline Osty et Associés
- OGI + TPFI
- Elioth

Promoteurs immobiliers :

- Lot logement E : Espaces Ferroviaires
- Lot logement F : Foncière de la Ville de Paris et Paris Habitat
- Lot J dédié au développement économique : Espaces Ferroviaires
- Bailleurs sociaux dont ICF Habitat La Sablière

- Obtention permis d'aménager Phase 1 : **mars 2020**
- Premiers travaux d'aménagement : **2022-2023**
- Premiers travaux de construction immobilière : **T2 2025**
- Premières livraisons : **T2 2027**

ESPACES
FERROVIAIRES

