



Toulouse

**1pulsion**  
Connectés par nature

**1pulsion**  
CONNECTÉS PAR NATURE



Plus d'informations sur  
[1pulsion-toulouse.fr](http://1pulsion-toulouse.fr)

ESPACES  
FERROVIAIRES





**13000 m<sup>2</sup>** SDP de bureaux situés au cœur du projet urbain Grand Matabiau quais d’Oc à Toulouse.



**13000 m<sup>2</sup>**  
de bureaux



**Parking silo** de **260 places** entièrement démontable



**2000m<sup>2</sup>**  
environ de terrasses et jardin

**HOE**  
Bâtiment Durable niveau excellent

**BREEAM**  
Very Good

**E2C1**  
à la livraison

**E3C1**  
après raccordement au futur réseau de chaleur urbain

**ENR**  
30 % à la livraison

**ENR +50 %**  
après connexion au réseau de chaleur

**Ready2 Services**  
niveau 2 étoiles

**BiodiverCity**

**Promoteur :**

- Espaces Ferroviaires

**Équipe de conception-construction :**

- Architecte : Leclercq Associés
- Constructeur : GA SMART BUILDING (mandataire du groupement)
- BET Environnement : ETAMINE
- BET Fluides : ELITHIS Ingénierie
- BET Acoustique : GAMBA
- Paysagiste : Stéphanie BORDONE
- Ecologie : Nat&Vie

- Permis de construire : **avril 2022**
- Démarrage des travaux : **T1 2023**
- Livraison : **4 septembre 2024**