

AMÉNAGEMENT



© Jad Sylla

Paris 18°

Chapelle International

Nouveau visage métropolitain
Porte de la Chapelle



Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/chapelle

ESPACES
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **7ha**, ce nouveau quartier urbain de **141 000 m²** contribue à la mutation urbaine de la Porte de la Chapelle. **98%** de la programmation est déjà livrée.



56 000 m²
de logements



35 000 m²
de bureaux



9 000 m²
de SOHO et
commerces



6 000 m²
d'équipements
publics



3 000 m²
de terrains de sport
aménagés en toiture



35 000 m²
d'hôtel logistique
multimodal



22 000 m²
d'espaces
publics plantés
dont **1,1 ha**
d'espaces verts



7 000 m²
d'agriculture
urbaine

50% EnR
Boucle de chaleur :
valorisation de
la chaleur fatale
d'un data center
+ biogaz

**Structure
bois et label
E3C1**
Lots H et I

**Bureaux
Label HQE
excellent**

**2 200
tonnes
de pavés
réutilisés**

Aménageur :

- Espaces Ferroviaires

Equipe de conception urbaine :

- I'AUC
- OGI
- Bureau Bas Smets
- TERRE ECO

Opérateurs immobiliers :

- ICF Habitat La Sablière
- Ville de Paris
- RIVP
- Sogaris
- Sogeprom
- Linkcity
- Vinci Immobilier
- Legendre Immobilier

- Taux de commercialisation : **100%**
- Premiers habitants installés à l'**été 2019**
- Livraison du Lot I (dernier lot immobilier) : **fin 2024**
- Fin des aménagements des espaces publics : **2025**