

AMÉNAGEMENT



© Vectuel

Paris 12<sup>e</sup> – Gare de Lyon-Daumesnil

# Les Messageries

Du rail au quartier bas carbone

**LES** GARE DE LYON - DAUMESNIL  
**MESSAGERIES**



Plus d'informations sur  
[espacesferroviaires.sncf.com/messageries](https://espacesferroviaires.sncf.com/messageries)

ESPACES  
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **6 ha**, un nouveau quartier à faible empreinte carbone de **110 000 m<sup>2</sup> SDP**, dont **90 000 m<sup>2</sup>** de nouveaux programmes.



**44 000 m<sup>2</sup>**  
de logements



**45 000 m<sup>2</sup>**  
d'espaces de travail innovants



**3 000 m<sup>2</sup>**  
de commerces et services de proximité



**3 000 m<sup>2</sup>**  
d'école et crèche



**7 000 m<sup>2</sup>**  
de patrimoine reconvertis



**9 000 m<sup>2</sup>**  
de centre d'avitaillement de la gare



**600 m<sup>2</sup>**  
de logistique urbaine



**3 ha** d'espaces paysagers dont **1 ha** de jardin

**-30%**  
d'émissions CO<sub>2</sub>

**50% mix EnR**

**10 000 m<sup>2</sup>**  
de PV

**Majorité structure bois**

**Réversibilité partielle du bâti**

**Quartier à biodiversité positive**

**50%**  
du quartier végétalisé dont 30% de pleine-terre

**Aménageur :**

- Espaces Ferroviaires

**Equipe de conception urbaine :**

- Rogers Stirk Harbour + Partners
- Michel Desvigne Paysagiste
- Tolilla + Gilliland
- Atelier Franck Boutté
- Ingerop

**Promoteurs immobiliers :**

- Messager - Lot B1 : Espaces Ferroviaires
- Bailleurs sociaux dont ICF Habitat La Sablière
- Ville de Paris : école/crèche

- Travaux de viabilisation de la phase 1 : **2022 – 2023**
- Démarrage des travaux de construction des bâtiments de la phase 1 : **à partir de début 2024**