



Paris 18^e

Hébert

Comité de Suivi Chantier n°3

30 janvier 2025



Les intervenants

Les équipes d'ESPACES FERROVIAIRES :

DAVID LUCAS

Directeur aménagement urbain Île-de-France

CHARLOTTE CRATCHLEY

Directrice de projet urbain

CHARLOTTE APRUZZESE

Cheffe de projet urbain

1- Rappel du mode de fonctionnement du comité de suivi

CHARLOTTE APRUZZESE
Cheffe de projet urbain

ESPACES
FERROVIAIRES



Le Comité de Suivi

Pour participer au comité de suivi :
projethebert@espacesferroviaires.fr

Le suivi des chantiers comprend :

- l'avancement des travaux ;
- la planification des travaux à venir ;
- les mesures prises pour réduire les nuisances.

Le Comité de suivi permet :

- **D'informer** sur l'avancement général de l'opération et des travaux pour les espaces publics du lotissement et les bâtiments ;
- **D'échanger** sur les outils de communication mis en place dans le cadre du projet.

Les engagements d'ESPACES FERROVIAIRES

- 1. Organiser et animer un comité de suivi** sur l'avancée du projet et des travaux, en associant les parties prenantes au projet ;
- 2. Mettre à disposition des membres du comité des informations** claires, transparentes, accessibles et complètes ;
- 3. Consigner à chaque comité les avis et remarques** sur les sujets chantiers ;
- 4. Etudier et tenir compte** dans la mesure du possible, des observations formulées lors du comité.

La composition du Comité de Suivi

PORTEURS DE PROJET

Aménageur
ESPACES FERROVIAIRES

Invités ponctuels

- Mairie du 18e arrondissement
 - CDG X
- Opérateurs immobiliers

REPRESENTANTS DU TERRITOIRE

Représentants des riverains

Des représentants des bâtiments riverains de la rue Cugnot et de la rue de l'Évangile

Différents acteurs du quartier

Equipements de proximité
Associations mobilisées sur le secteur
Commerçants de quartier

Le déroulé

1

Avancement et actualités du site Hébert

2

Présentation des travaux à venir

3

Le dispositif d'accompagnement (information et dialogue)

4

Les prochaines rencontres

2- Avancement et actualités du site Hébert

CHARLOTTE APRUZZESE
Cheffe de projet urbain

ESPACES
FERROVIAIRES



T1 2024 : réception des travaux de viabilisation du site

- Terrassement du site
- Réalisation des voies provisoires
- Création de la galerie d'assainissement et installation des différents réseaux



Le site aujourd'hui



3- Présentation des travaux à venir

CHARLOTTE APRUZZESE
Cheffe de projet urbain

ESPACES
FERROVIAIRES



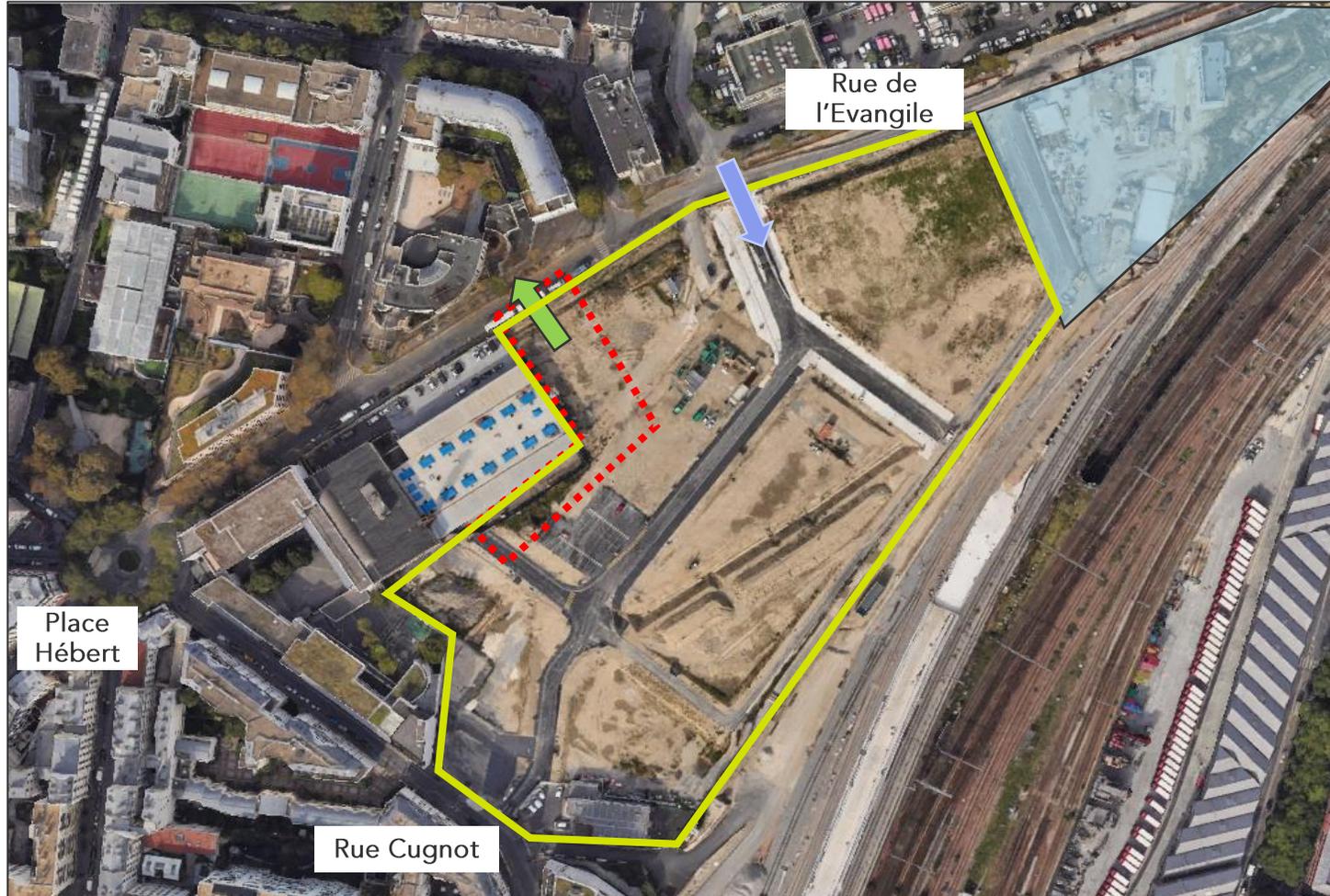
Travaux à venir

- Réalisation d'une piste de chantier au sein de l'emprise
- Création d'un nouvel accès de chantier (nouvelle sortie) en face du 38 rue de l'Évangile

Pour assurer la **bonne gestion et la sécurité des accès aux différents chantiers de constructions des futurs bâtiments**, la création d'une nouvelle voie de chantier sur le site est nécessaire.

Cette nouvelle voie de chantier implique également **la création d'un nouvel accès (nouvelle sortie) donnant sur la rue de l'Évangile**.

Périmètre des travaux



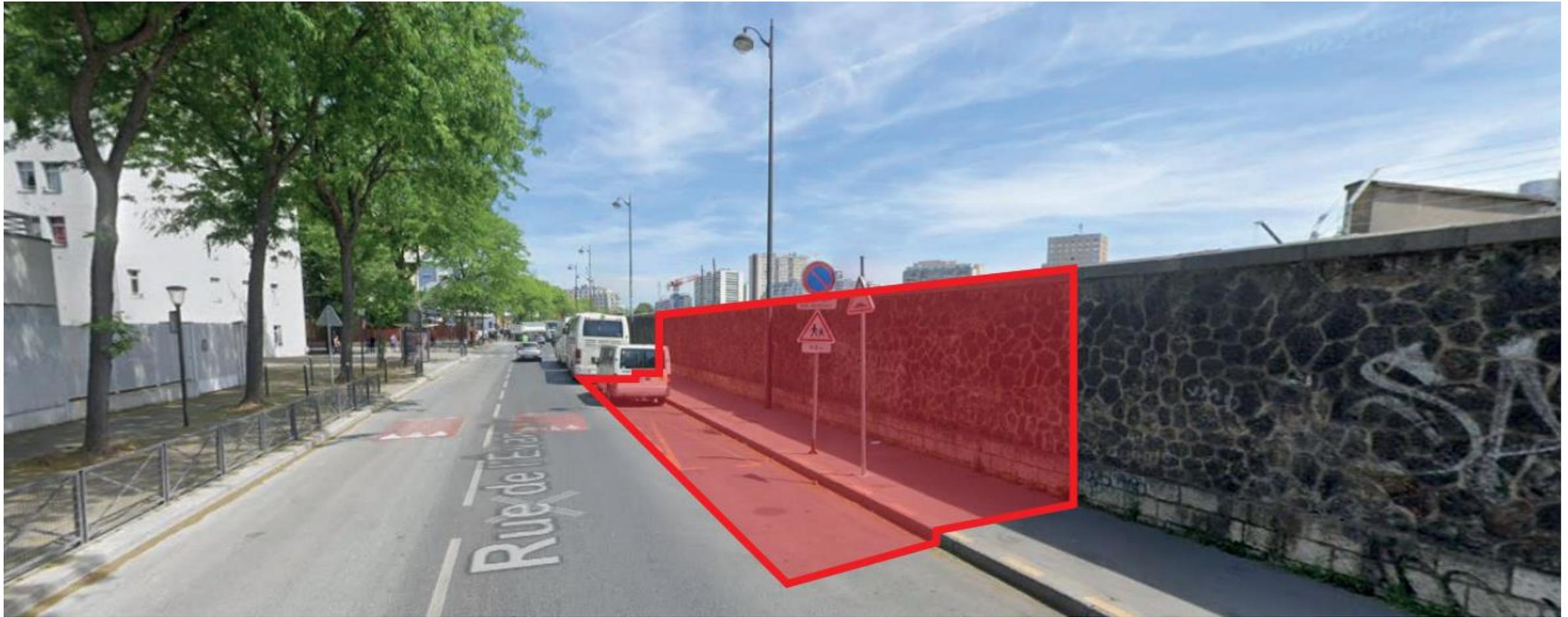
LÉGENDE

-  Périmètre de l'opération d'aménagement
-  Périmètre des travaux de la piste de chantier
-  Nouvelle sortie du site Hébert à réaliser sur la rue de l'Evangile
-  Entrée existante
-  Zone occupée par SNCF Réseau (CDGX)

Les travaux seront majoritairement réalisés au sein du périmètre de l'opération et de manière ponctuelle sur le trottoir de la rue de l'Evangile

Description des travaux

Réalisation d'une nouvelle sortie donnant sur la rue de l'Évangile



Les impacts sur la rue de l'Évangile durant les travaux



Afin de réaliser la nouvelle sortie, il est nécessaire d'abaisser une partie du trottoir de la rue.

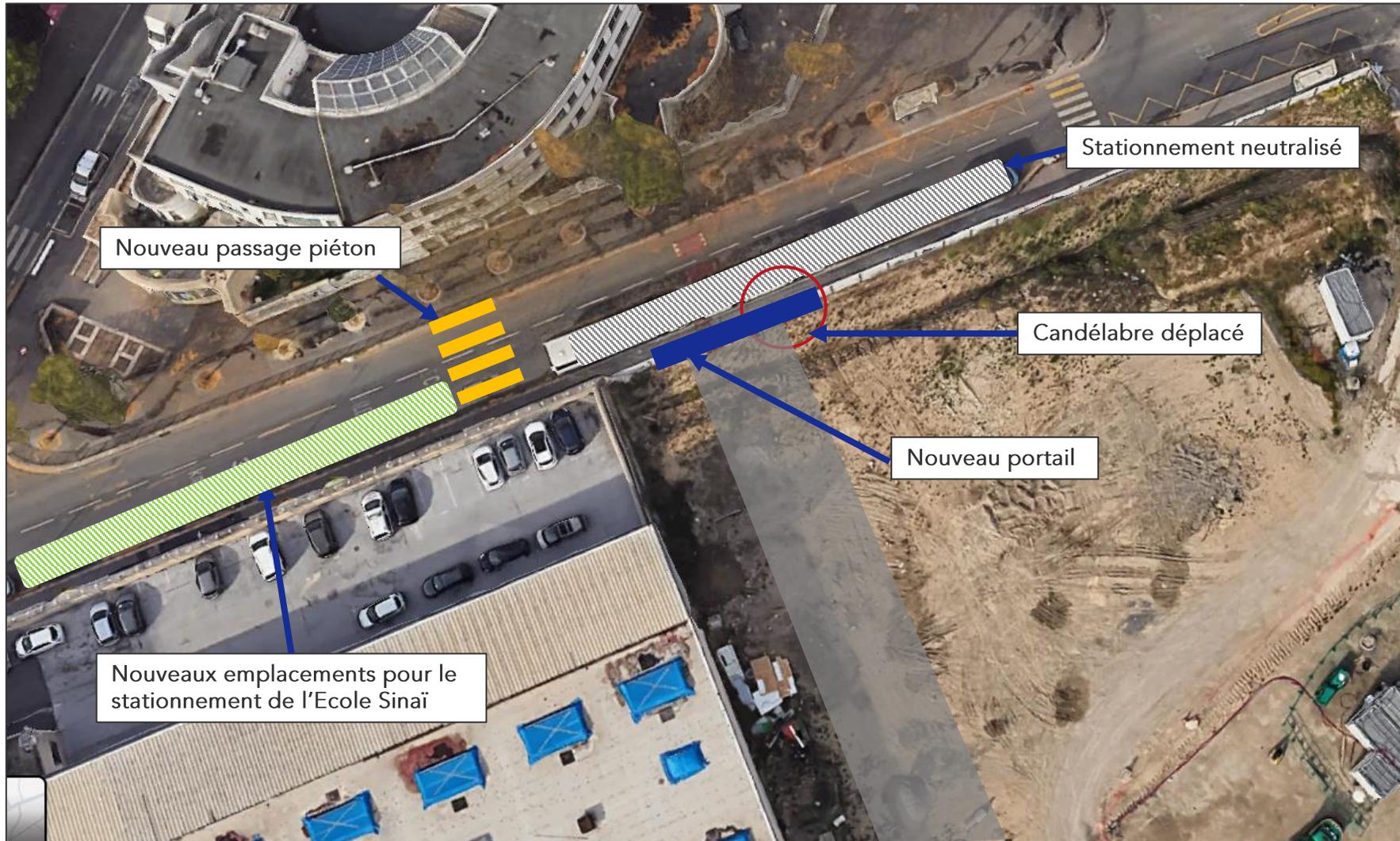
Cela nécessite d'intervenir sur l'espace public pour :

- démolir la structure de trottoir
- déposer des bordures
- terrasser
- reposer les bordures
- couler du béton

Temps de réalisation : environ 5 jours

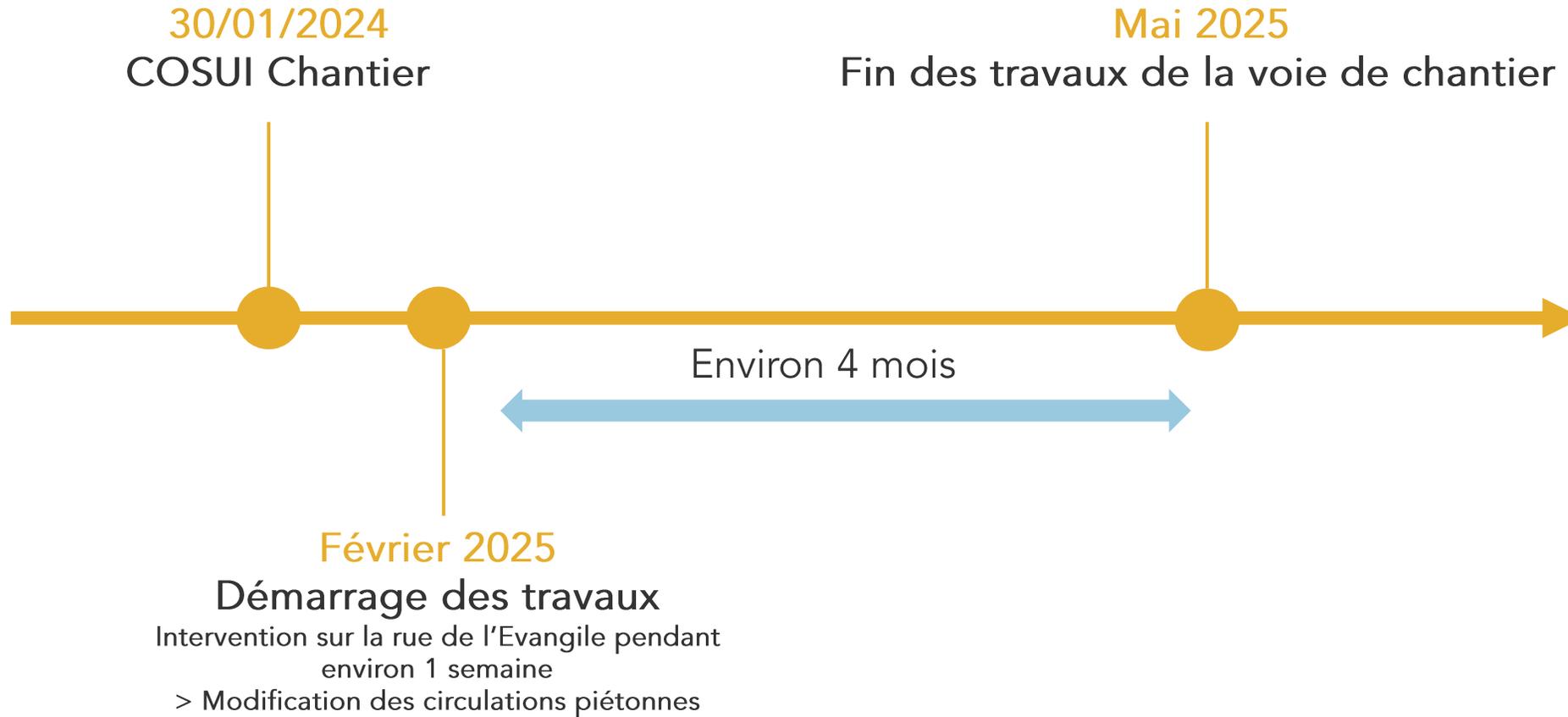
Période envisagée : vacances scolaires

La nouvelle configuration de la rue de l'Évangile après les travaux



- Déplacement d'un candélabre (travaux réalisés par le concessionnaire de la Ville de Paris)
- Modification du stationnement pour l'École du Sinai (intervention qui sera réalisée plus tard)
- Création d'un nouveau passage piéton
- **Aucun impact sur les arrêts de bus 35 et 60**
- **Aucun impact sur la circulation**

Calendrier prévisionnel des travaux



3- Le dispositif d'accompagnement

CHARLOTTE APRUZZESE
Cheffe de projet urbain

ESPACES
FERROVIAIRES



Les outils de suivi du chantier

- Contact avec l'équipe projet via l'adresse mail du projet urbain : projethebert@espacesferroviaires.fr
- Information sur le projet et actualités du chantier sur le site internet : espacesferroviaires.sncf.com/hebert

Et toujours...

- Le journal du projet ;
- Des rendez-vous de dialogue citoyen.

FÉVRIER 2023



INFO CHANTIER
VOS DÉPLACEMENTS RUE DE L'EVANGILE

Circulation rue de l'Évangile : perturbations nocturnes

Les travaux du projet Hébert se poursuivent en 2023. Dans le cadre des travaux de viabilisation engagés en août dernier, les équipes finalisent les travaux de raccordement de la galerie d'assainissement au réseau existant du quartier. **Ces derniers impacteront la circulation rue de l'Évangile les nuits du lundi 13 au mercredi 15 février 2023 inclus. Veuillez nous excuser pour la gêne occasionnée.**

La circulation en journée, de 5h à 21h, n'est pas affectée et s'effectue normalement.

Quels seront les impacts rue de l'Évangile du 13 au 15 février 2023 ?

- DE 21H À 00H**
 - Maintien d'une voie de circulation
- DE 00H À 05H**
 - Fermeture de la rue à la circulation entre les rues Moussorgski et d'Aubervilliers
 - Pré-barrage au niveau de la rue Tristan Tzara.

Espaces Ferroviaires s'engage à limiter les impacts des travaux pour les riverains. Le projet Hébert s'inscrit dans le cadre d'une Charte « Chantier Faibles Nuisances ». Les travaux nocturnes sont soumis à des limitations des nuisances sonores.

POUR EN SAVOIR PLUS

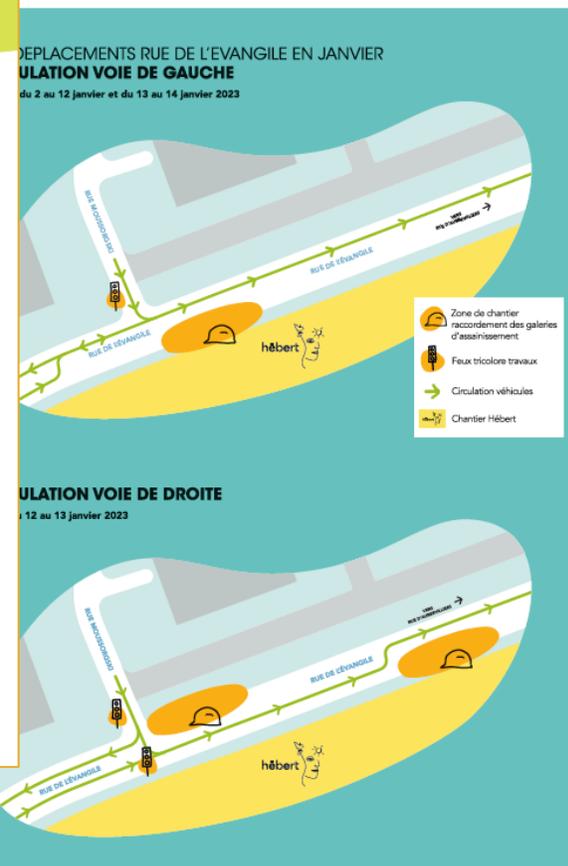
Pour en savoir plus sur les travaux du projet Hébert, une météo des chantiers est disponible en scannant le flash code ci-dessous ou bien sur le site internet du projet.



espacesferroviaires.sncf.com/hebert

Vous pouvez également contacter l'équipe projet à l'adresse suivante : projethebert@espacesferroviaires.fr

PARIS 18
ESPACES FERROVIAIRES SNCF IMMOBILIER



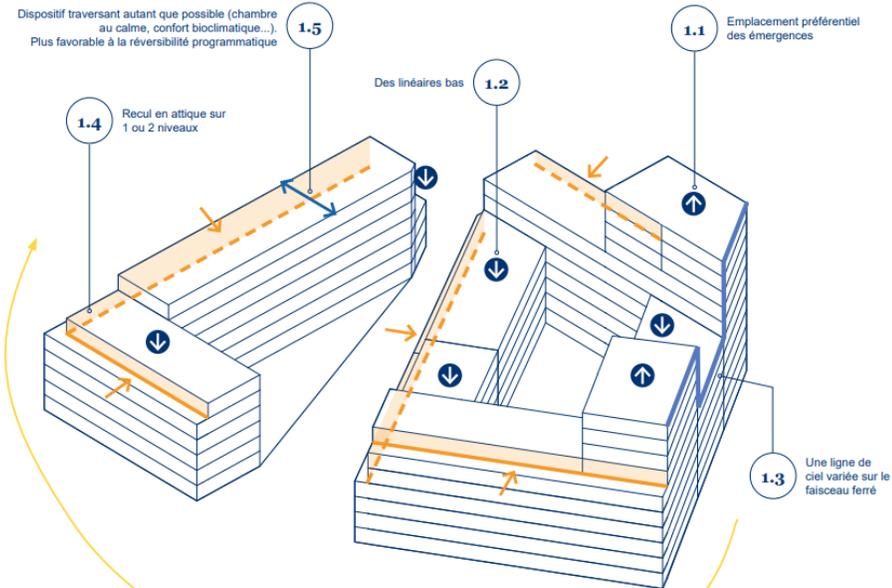
4 – Les prochaines rencontres

CHARLOTTE APRUZZESE
Cheffe de projet urbain

ESPACES
FERROVIAIRES



13 février 2025 : atelier architectural n°1 du lot J

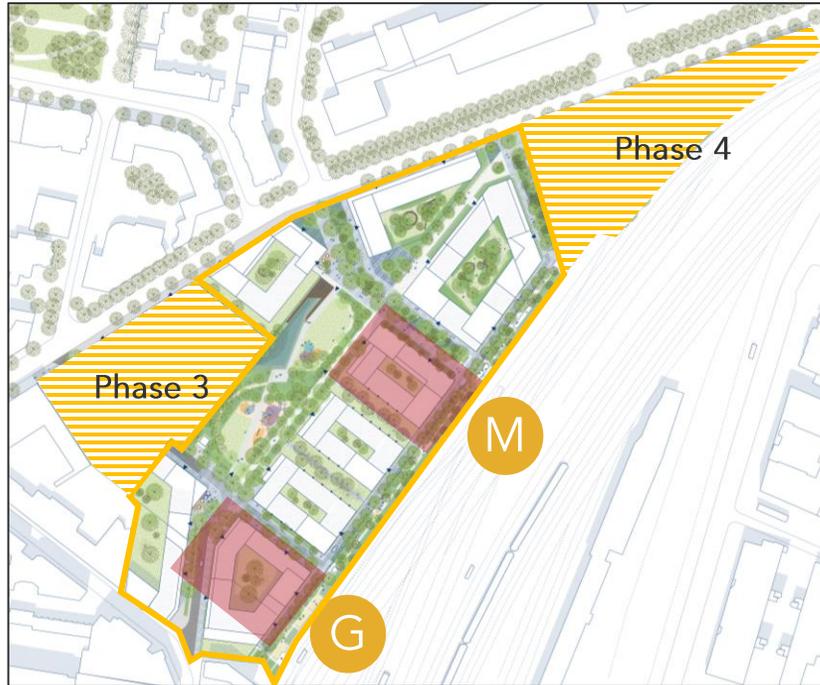


Extrait de la fiche de lot

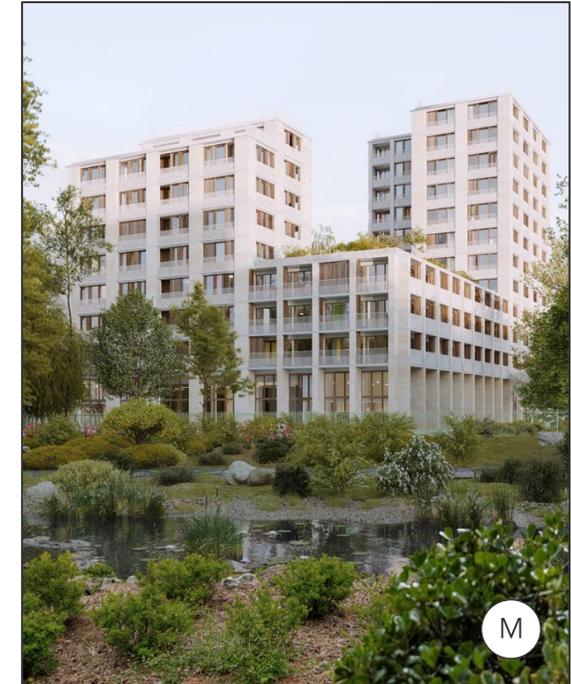
Cet atelier permettra de :

- présenter la fiche de l'ilot J et les évolutions des espaces publics attenants à l'ilot J
- rédiger un avis citoyen
- désigner un riverain qui participera au jury de désignation du lauréat sur la base des intentions des équipes architecturales (courant mars)

Second semestre 2025 : comité de suivi n°4



Lot G - 68 Logements
(100% logements locatifs sociaux)
Maîtrise d'ouvrage : ICF HABITAT LA SABLIERE



Lot M - 98 Logements
(80% LLS et 20% LI)
Maîtrise d'ouvrage : ICF HABITAT LA SABLIERE

Le Cosui permettra de présenter les travaux de construction
des premiers immeubles au second semestre de 2025

Annexes

Calendrier prévisionnel général de la phase 1



Calendrier prévisionnel, hors aléas travaux et administratifs