



Paris 12^e – Les Messageries

Messenger

Ouvrir la voie

MESSENGER

PAR ESPACES FERROVIAIRES & FRANKLIN AZZI



Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/b1

ESPACES
FERROVIAIRES





Au cœur du quartier Les Messageries, Messenger propose environ **10 660 m²** SDP de programme tertiaire.



9 685 m²
de bureaux



491 m²
SDP de
commerces



486 m²
d'Espace de Logistique
Urbaine (ELU)

HQE
Bâtiment
Durable niveau
Excellent

BREEAM
Excellent

E3C1

Ready2
Services
niveau 1
étoile

Biodiversity

Full
réversible
Habitat

Promoteur :

- Espaces Ferroviaires
- Assistant Maître d'ouvrage : JLL

Équipe de Maîtrise d'œuvre :

- Architecte mandataire : Franklin Azzi Architecture
- Architecte co-traitant : Hame
- Paysagiste : Atelier Foïs
- BET Structure/façades : C&E Ingénierie
- AMO Structure Bois : Charpente Concept
- BET Fluides : SFICA
- BET Environnement: ZEFCO
- BET acoustique : Cabinet Jean-Paul Lamoureux
- BET Cuisine : Influence Restauration
- Economiste : AE 75
- Maître d'œuvre d'exécution : ARTELIA
- Préventionniste: CASSO & Associés
- Géotechnique et dépollution : SAGA
- Bureau de contrôle : SOCOTEC
- Coordonnateur SPS : BECS

- Dépôt du permis de construire : **T4 2021**
- Consultation d'entreprises : **T1 2022**
- Fin de la conception : **T2/T3 2022**
- Début des travaux : **T4 2022**