

Démarche environnementale

Le projet Ordener-Poissonniers a pour ambition d'être un quartier innovant écologiquement. La dépense énergétique, l'usage de l'eau, la préservation de la biodiversité... chaque aspect du projet a été conçu pour que ce nouveau quartier soit le moins possible générateur de nuisance pour l'environnement.

Nature en ville et biodiversité

Un projet pilote pour la biodiversité en ville :

- **D'un ancien site industriel minéral au nouveau quartier où la nature s'invite partout :**
 - Un jardin public de plus d'un hectare au centre du projet
 - Une voirie et des venelles largement végétalisées
 - Une ferme urbaine en toiture
- **Des usages en lien avec la nature diversifiée :**
 - Jardins partagés, jeux, détente...
- **Un quartier qui accueille et développe la biodiversité :**
 - Pluralité des habitats/biotopes
 - Variété des strates végétales
 - Gestion naturelle des espaces – restauration des cycles naturels
- **Projet éducatif et de sensibilisation à l'écologie en ville :**
 - Animations des porteurs de projets
 - Supports de médiation pour l'observation de la faune et la flore

Eau

- **Réduction de la consommation d'eau potable :**
 - Limitation des besoins
 - Récupération d'eau pluviale pour l'arrosage et le nettoyage
 - Utilisation du réseau d'eau non potable pour l'arrosage
- **Cycle naturel de l'eau :**
 - Limitation de l'imperméabilisation des sols
 - 100% d'infiltration pour les pluies courantes : objectif zéro rejets avec un système paysager de gestion des eaux pluviales à l'échelle du quartier

Vers la neutralité carbone

- Des modes constructifs à faible impact carbone avec un **large recours au bois**
- Un projet qui privilégie les **mobilités douces**
- Un large recours aux **énergies renouvelables**
- Une démarche guidée par les principes du **circuit court** et de l'**économie circulaire** : proximité, réemploi, réparation, économie de la fonctionnalité, éco-conception...

Consommation responsable et gestion des déchets

- De nouvelles offres pour accompagner le changement des habitudes de consommations et **création de circuits courts** :
 - Ferme urbaine (**Urb'agri**)
 - Atelier de réparation d'électroménagers (**Envie**)
 - Marché de produits locaux en vrac (**Terroirs d'avenir**)
 - Réemploi de matériaux de construction (**Ici Paris**)
- **Traitement local des biodéchets** avec électrocomposteur
- **Conciergerie de quartier** assurant l'animation et le déploiement de la dynamique « zéro déchets » avec un point « recyclerie »

Énergie

- Une **conception bioclimatique** pour limiter les consommations d'énergie
- Un chauffage vertueux à l'échelle du quartier grâce à un réseau de chaleur avec un **taux cible de 94% d'énergie renouvelable** et de récupération
- Une **électricité renouvelable** produite localement par des toitures solaires intégrées : **environ 20%** de la consommation électrique des futurs résidents
- Une **énergie locale**, renouvelable et partagée à des **coûts maîtrisés**, inférieurs à ceux du marché

Confort et santé

- Un projet qui anticipe les effets du **changement climatique** :
- Îlots de fraîcheur
 - Confort d'été sans climatisation à l'intérieur des bâtiments
- Une forme urbaine et une présence du végétal favorables au **bien-être et à la santé** :
- Limitation de la pollution
 - Espaces extérieurs calmes abrités des nuisances des voiries extérieures et des voies ferrées



Projet Ordener-Poissonniers



© Visuel - Luxigon - Réalisation - EPICER - Ne pas jeter sur la voie publique

REN
DEZ-
VOUS

Lundi
16 décembre 2019
à 19h

La réunion publique
d'échanges sur les observations
recueillies en ateliers

Mairie du 18^e arrondissement
1 Place Jules Joffrin

Donnez votre avis sur Internet
www.espacesferroviaires.fr

Atelier du 30 novembre 2019
Rencontre avec les acteurs du projet

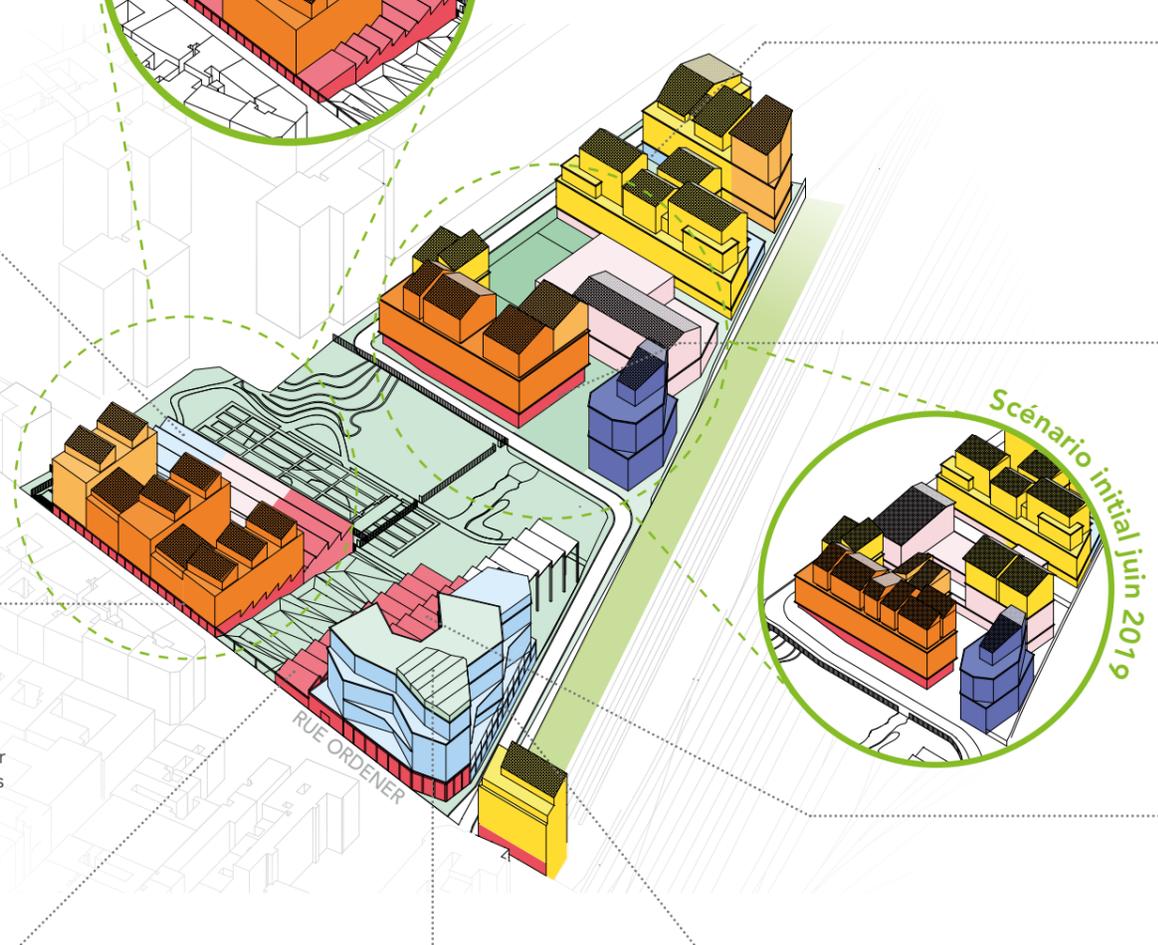
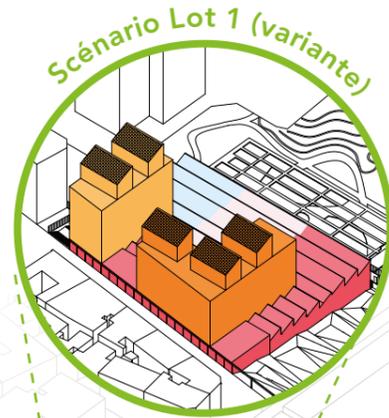


ESPACES
FERROVIAIRES



Les acteurs engagés aux côtés d'Espaces Ferroviaires

Sur un site de 3,7 ha, le futur quartier d'Ordonner-Poissonniers est un projet mêlant associations, commerces, logements et espaces verts. De nombreux acteurs seront réunis pour donner vie aux différents espaces : une ferme urbaine, un cinéma, des espaces de restauration... Découvrez les acteurs du projet et les futures activités qui vous attendent.



Make ICI est le premier réseau de manufactures collaboratives et solidaires de France. Pour le quartier Ordonner-Poissonniers, ils mettront en place **une manufacture collaborative, un Fablab éducatif et d'insertion et une école de formation.** Ce projet, destiné tant aux professionnels qu'aux amateurs, organisera des ateliers de création, mettra à disposition matériels et matériaux et soutiendra le développement de tous ceux qui veulent concevoir et fabriquer à Paris.



ENVIE participe depuis 30 ans à la limitation des déchets en réutilisant des appareils abandonnés ou en démantelant des objets pour récupérer les matières recyclables. **Un atelier de réparation et un magasin de vente** vont voir le jour à Ordonner-Poissonniers où chacun pourra venir faire réparer ses équipements électriques et électroménagers ou acheter des appareils recyclés. Envie s'engage également dans l'insertion professionnelle et dans la création d'emplois locaux : le projet Ordonner-Poissonniers va permettre de créer une vingtaine d'emplois en insertion.



Les Camionneuses aide la création et le développement d'activités dans le secteur culinaire. Grâce à **une cuisine partagée**, les professionnels pourront créer des événements à destination du grand public ou d'autres spécialistes de la gastronomie. Les Camionneuses animeront également **des Comptoirs d'Ordonner où tous les habitants pourront venir manger midi et soir.**



Urb'Agri s'engage pour une production alimentaire biologique de proximité au cœur des grandes villes. **Une véritable ferme urbaine, une épicerie et un espace de restauration familiale** seront à disposition des habitants du futur quartier. Production agricole urbaine, apprentissage du jardinage et animation de la vie locale, la ferme urbaine d'Urbagri sera un espace clef du futur quartier Ordonner-Poissonniers.



Génération Ké veut réinventer le lien intergénérationnel en créant un lieu chaleureux. Dans le futur quartier, **un lieu ouvert à tous** sera créé avec, au programme, des activités qui conviendront aux petits comme aux grands. Ludothèque, cours de yoga, activités pour les personnes âgées, temps périscolaire : **un véritable lieu de vie intergénérationnel** verra le jour à Ordonner-Poissonniers.



Acteur important du cinéma mondial, Mk2 est une société familiale construite autour de trois métiers : la production, la distribution et l'exploitation de salles. Pour le projet Ordonner-Poissonniers, c'est **un véritable cinéma de quartier avec 9 salles** qui verra le jour. Les habitants pourront également se l'approprier en y allant boire un café, dîner, danser, acheter un livre... En collaboration avec les différentes écoles du quartier, le cinéma participera à divers programmes scolaires : des cycles spécifiques et des programmes pour les différentes tranches d'âges seront proposés.



TERROIRS D'AVENIR

Terroir d'Avenir approvisionne le public francilien en produits issus de l'agriculture paysanne et de la pêche artisanale. Des produits bons et respectueux de l'environnement et du travail des paysans seront proposés à des prix raisonnables. **Un commerce vivant** sera au cœur du futur quartier : en direct des producteurs, les habitants pourront acheter leurs produits à un prix de vente raisonnable.



Cultplace, la Bellevilloise, est un réseau de lieux d'exception où se mêlent l'organisation d'événements, la production de rencontres artistiques et la restauration. Le futur quartier accueillera **une salle de spectacle** où l'expression artistique et scénographique prendra des formes très variées. Un bar et un service de petite restauration feront également de cet espace un lieu convivial et chaleureux.



Plus d'**1 ha** d'espaces verts



7750 m² d'équipements publics



7 000 m² de bâtiments patrimoniaux préservés et réhabilités

