

# Projet Ordener- Poissonniers



UrbAgri développe une production alimentaire de qualité et de proximité au cœur des grandes villes en utilisant les espaces urbains disponibles.

NOTRE PROJET POUR LE QUARTIER

## Une ferme urbaine



Animation pédagogique autour du potager



UrbAgri investit les espaces urbains disponibles pour cultiver des fruits et des légumes.



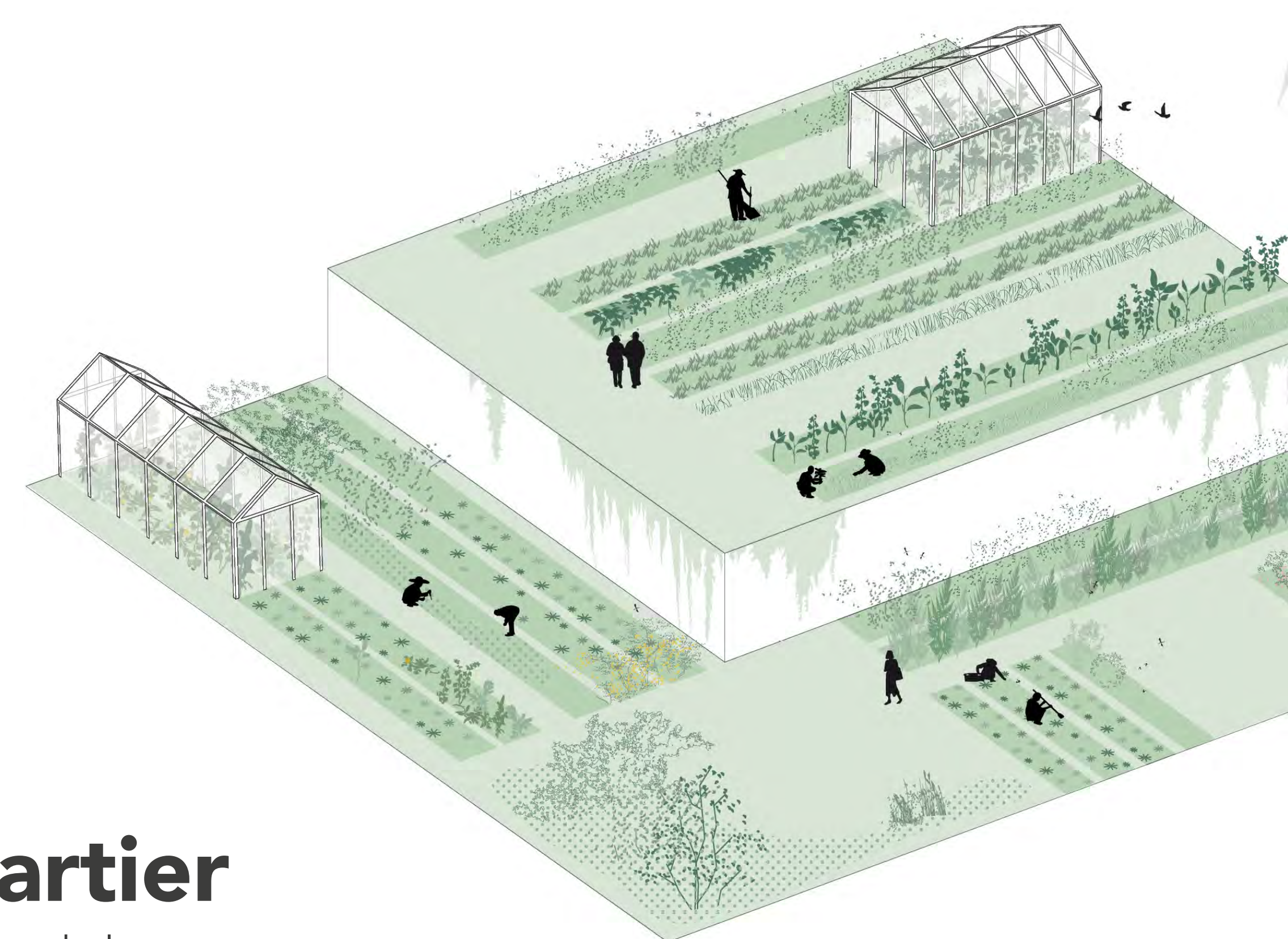
**Une épicerie**, l'AgriMarket, commercialisera la production d'UrbAgri, fruits et légumes, mais aussi d'autres produits de producteurs locaux. L'épicerie proposera des produits certifiés AB et non certifiés issus de l'agriculture raisonnée, de producteurs indépendants. Tous les produits seront sélectionnés et en provenance du producteur et les prix resteront maîtrisés. L'AgriMarket **recevra des producteurs dans le cadre d'animations**.

Nous réaliserons et animerons **une ferme urbaine au sein du quartier !** Mixant production alimentaire (serre de 400 m<sup>2</sup>), restaurant, épicerie et espaces dédiés aux habitants et activités (250 m<sup>2</sup>).

**L'espace restauration** : un lieu de convivialité qui vit au rythme des heures de la journée avec le quartier. Il mettra en avant la production de fruits et légumes, se focalisera sur les circuits courts et proposera des plats de cuisine française constitués à base de produits locaux et d'une sélection de plats végétariens.

**Le restaurant proposera un service familial les mercredis, samedis et dimanches, midi et soir** : un espace avec une animation pédagogique sur la nutrition et l'équilibre alimentaire.

UrbAgri animera également des espaces cultivés et des événements à destination des habitants (potagers).



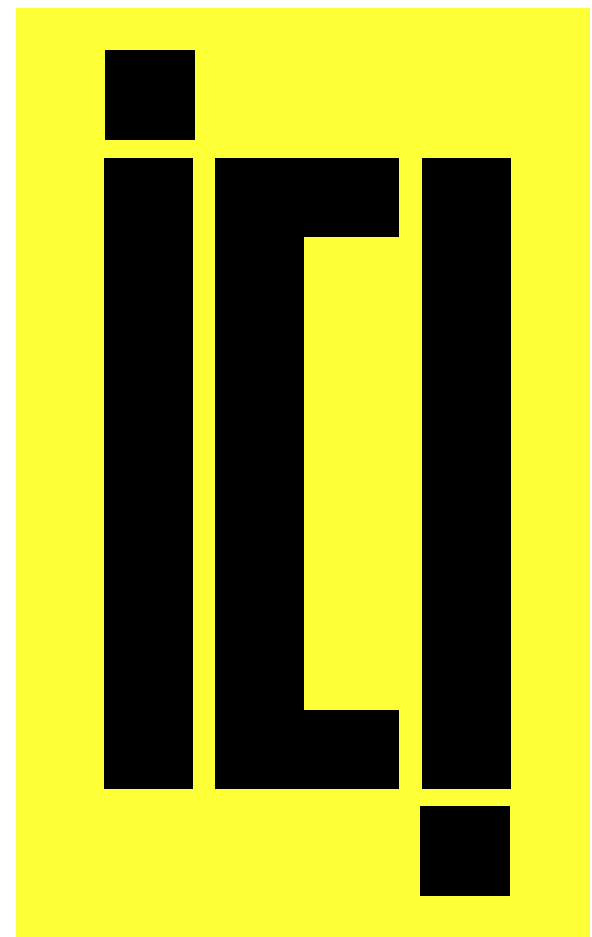
## Intérêt pour la vie du quartier

- Disponibilité de produits en circuit court et de qualité.
- Paysage de production agricole comme facteur de bien-être.
- Apprentissage de la terre, du jardinage, des produits...
- Animation de vie associative, vie locale y compris scolaire.

ESPACES  
FERROVIAIRES



# Projet Ordener- Poissonniers



Make ICI est le premier réseau de manufactures collaboratives et solidaires de France. Make ICI crée ICI Paris : la plus grande manufacture urbaine de Paris dédiée aux industries créatives sur le site Ordener-Poissonniers.

NOTRE PROJET POUR LE QUARTIER

## Une manufacture collaborative



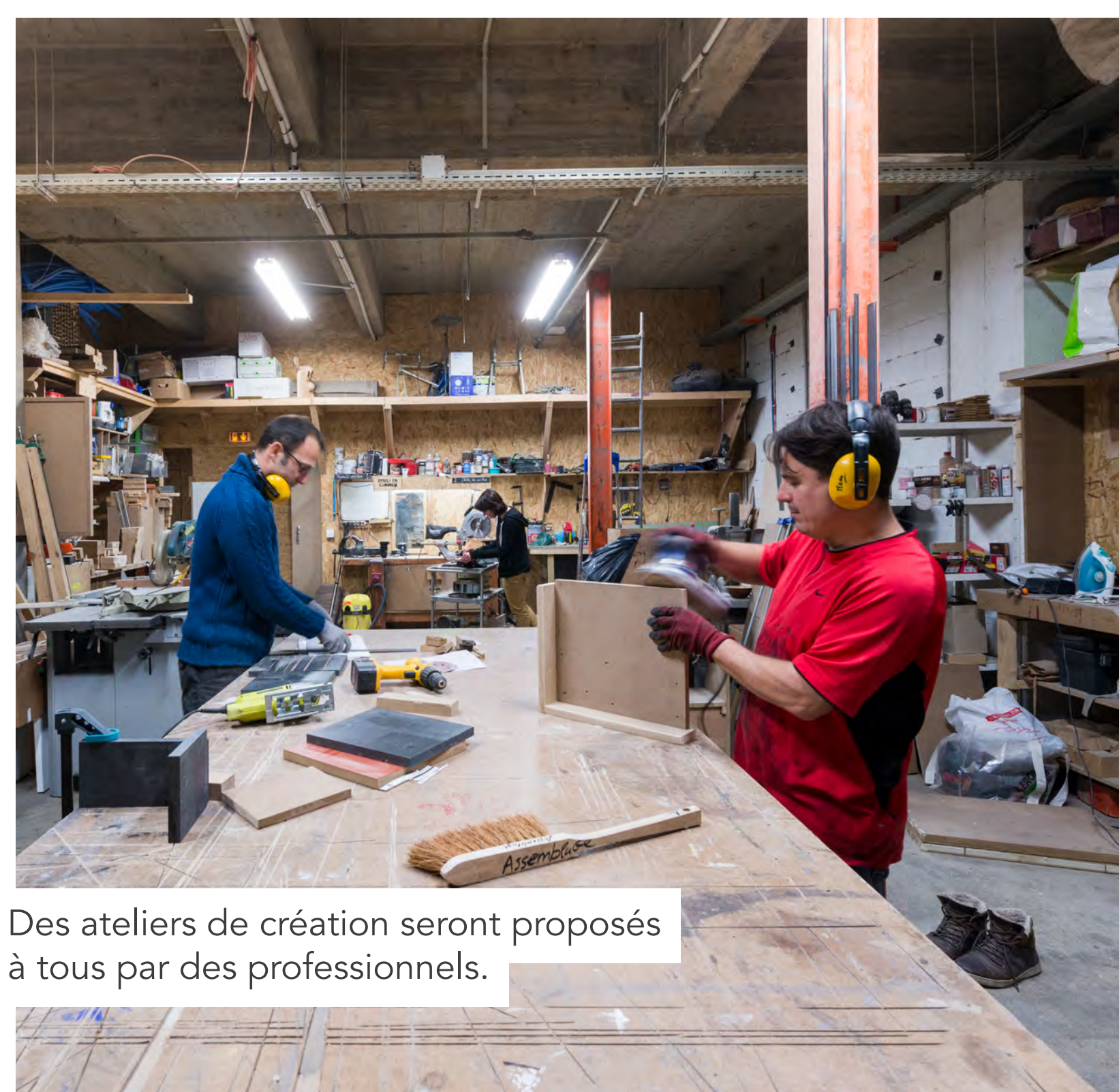
**Une manufacture de 2500 m<sup>2</sup>** pour les artisans, les designers, les startups de la fabrication numérique souhaitant concevoir et fabriquer à Paris. Environ 50% de nos espaces seront des ateliers privatifs pour accueillir des TPE et/ou des collectifs : pour leur permettre de se développer tout en restant dans Paris et en ayant accès à nos équipements et services mutualisés. Une partie de l'espace sera dédiée à des savoir-faire rares ainsi qu'aux élèves de l'école de design CAMONDO située à côté.



Un Fablab ouvert aux habitants

**Un Fablab éducatif et d'insertion** de 200 m<sup>2</sup> pour les amateurs, habitants et associations. Moyennant une cotisation annuelle accessible, vous pourrez accéder à des outils, des conseils, une chutothèque (les chutes de matériaux sont mis à disposition), du prêt d'outillages et des initiations DIY (Do It Yourself - fait maison) pour apprendre à fabriquer / réparer par soi-même.

**Des programmes éducatifs** pour les enfants et les adolescents seront développés en association avec les professeurs et les écoles du quartier. Chaque mois, des journées portes ouvertes permettront à tous de s'initier, s'inspirer et découvrir.



Des ateliers de création seront proposés à tous par des professionnels.

**Une école de formation** aux compétences de la conception, de la fabrication artisanale et numérique et à l'entrepreneuriat des métiers du FAIRE pour deux publics : les personnes en ré-orientation professionnelle et les publics éloignés de l'emploi. Cette école sera développée en association avec la Ville de Paris (Programme Paris Fabrik, Pôle Emploi, CAMONDO...).

## Intérêt pour la vie du quartier

- Une plateforme de mise en relation d'artisans/artistes et consommateurs/usagers sur toutes sortes de produits grâce à la galerie, au Showroom et aux boutiques du quartier.
- Des animations événementielles en synergie avec les autres acteurs du quartier : expositions, marchés des artisans locaux, journées portes ouvertes etc.
- Des ateliers de création, des matériaux et du matériel à disposition de tous les habitants du quartier.

## Création d'emplois / Insertion sociale

Création de **5 emplois**, **10 postes de formateurs** et de **150 résidents entrepreneurs** créateur d'emplois.

ESPACES  
FERROVIAIRES



NOTRE PROJET POUR LE QUARTIER

## Un lieu intergénérationnel



**Génération Kfé est un lieu ouvert au quartier et à la ville, qui accueille de la petite enfance aux séniors.**

L'emplacement dans ce projet est idéal car il accueillera de nombreuses familles et enfants.

Génération Kfé a ouvert quatre lieux depuis sa création il y a 3 ans à Paris, Saint-Cyr l'École et Boulogne Billancourt. Génération Kfé a mis au point des programmes d'activités qui répondent aux attentes de la population et qui développent un modèle économique pérenne.



Un panel d'activités pour apprendre et partager à tout âge



Ludothèque, cours de yoga, activités pour les personnes âgées, temps péri-scolaire...  
**Le programme proposé convient aux petits comme aux grands** et est animé par des professeurs du quartier.

Avant tout, **Génération Kfé est un lieu de vie, ouvert quasiment 7j/7**, qui répond à des enjeux forts de notre société :

- un besoin de partager,
- un besoin d'apprendre et de se faire plaisir,
- un besoin de vivre ensemble.

## Intérêt pour la vie du quartier

- Renforcer les liens du quartier avec la ville.
- Créer un lieu convivial pour tous.
- Favoriser les échanges entre différents publics.

# Projet Ordener- Poissonniers



Terroirs d'Avenir approvisionne le public francilien en produits issus de l'agriculture paysanne et de la pêche artisanale via son réseau de boutiques implantées à Paris. Pour garantir un prix juste, Terroirs d'Avenir achète en direct auprès de 250 maraîchers, éleveurs et pêcheurs.

NOTRE PROJET POUR LE QUARTIER

## Un commerce de bouche de proximité



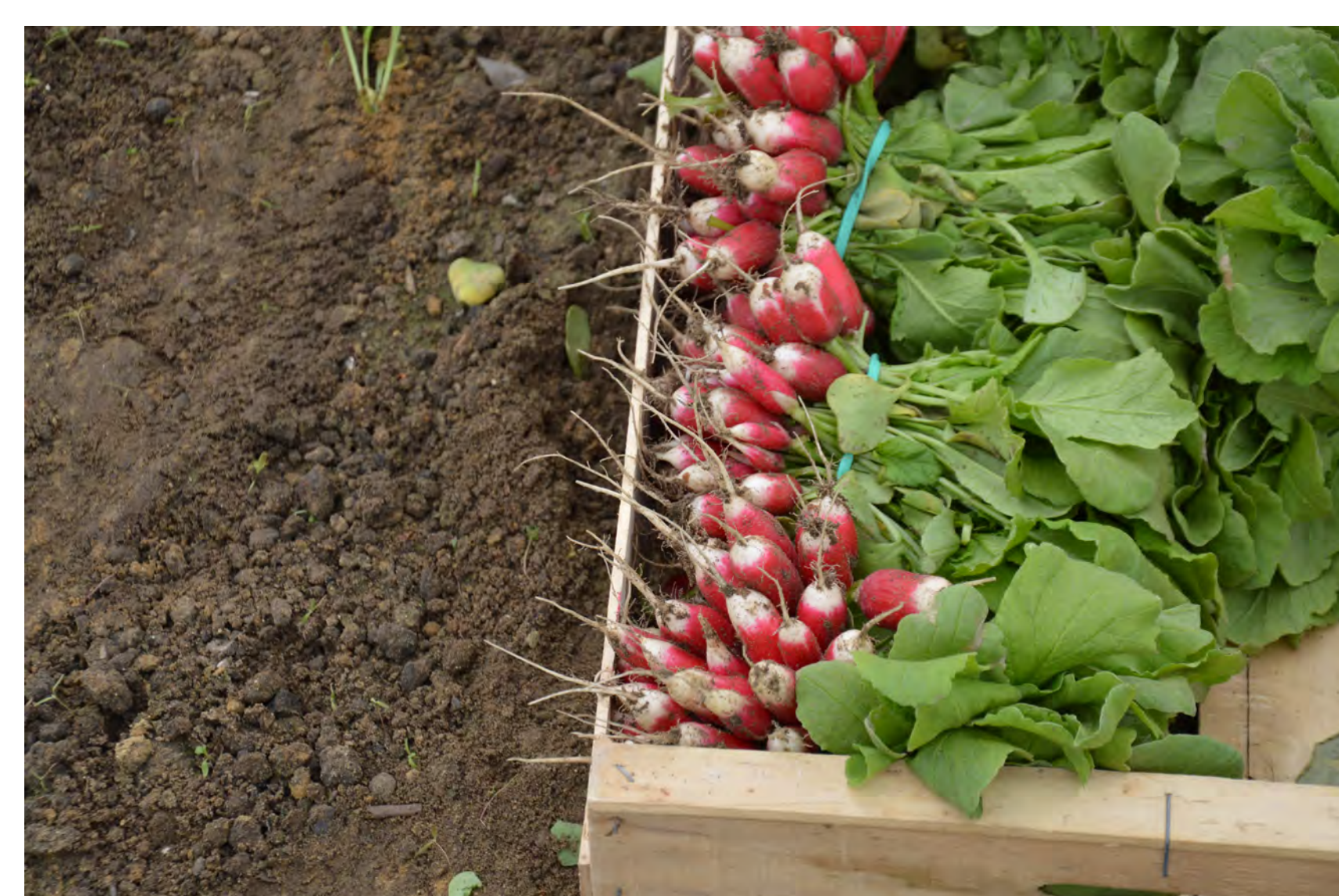
Terroirs d'Avenir propose une alternative concrète visant à rétablir les liens, souvent rompus, entre paysans producteurs et consommateurs.

Depuis 2008, par son activité de distributeur, Terroirs d'Avenir contribue à recréer un lien entre ces deux principaux artisans de la chaîne alimentaire.

**Terroirs d'Avenir souhaite proposer à ses clients des produits bons et respectueux de l'environnement et du travail des paysans.** Le maître mot de cette entreprise reste, avant tout, l'équilibre entre la juste rémunération des agriculteurs et un prix de vente raisonnable.



La boutique Terroirs d'avenir  
rue Jean-Pierre Timbaud.



## Intérêt pour la vie du quartier

- Un commerce vivant au cœur du nouveau quartier, qui propose des produits en circuit court, en direct des paysans.

ESPACES  
FERROVIAIRES



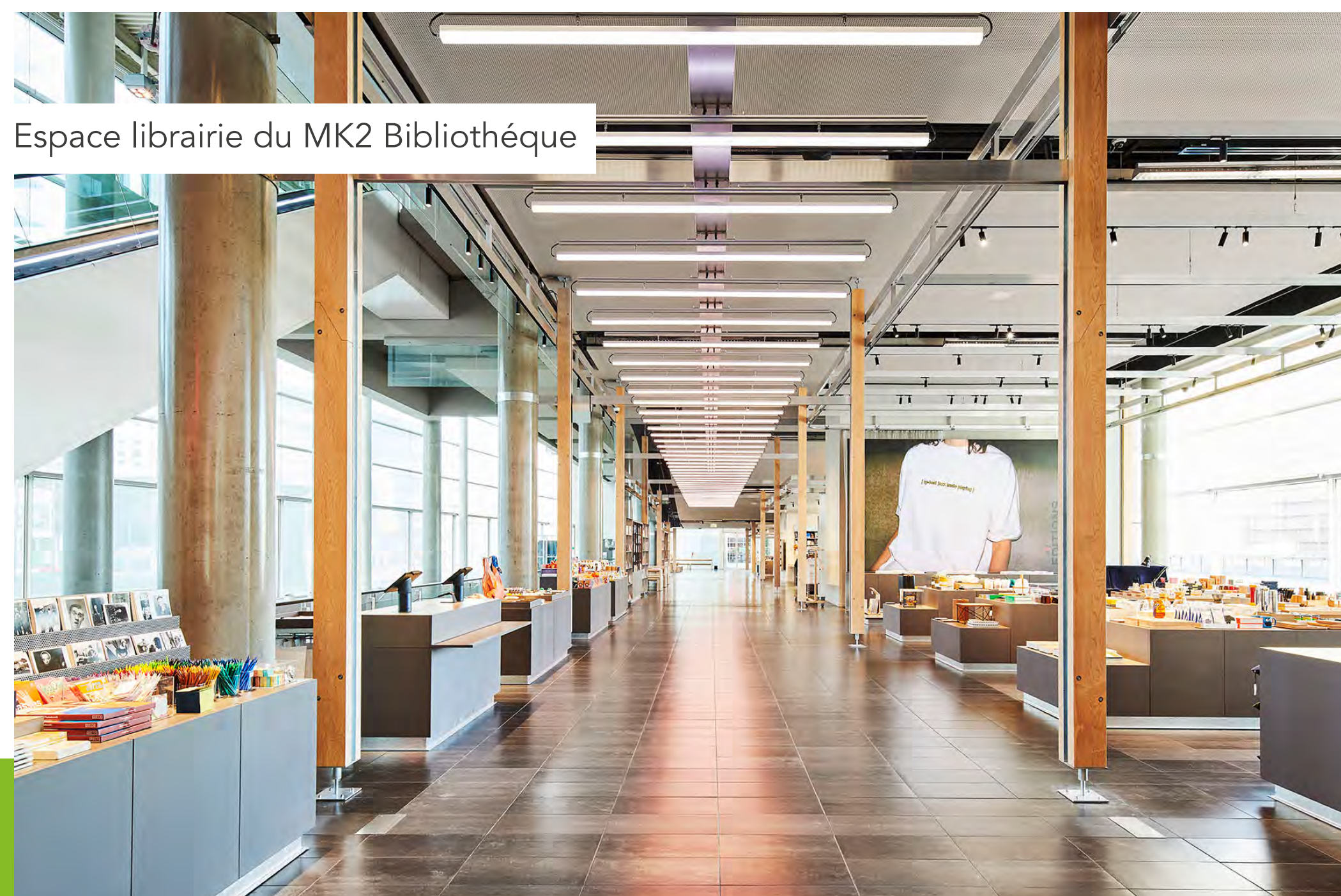
# Projet Ordener- Poissonniers



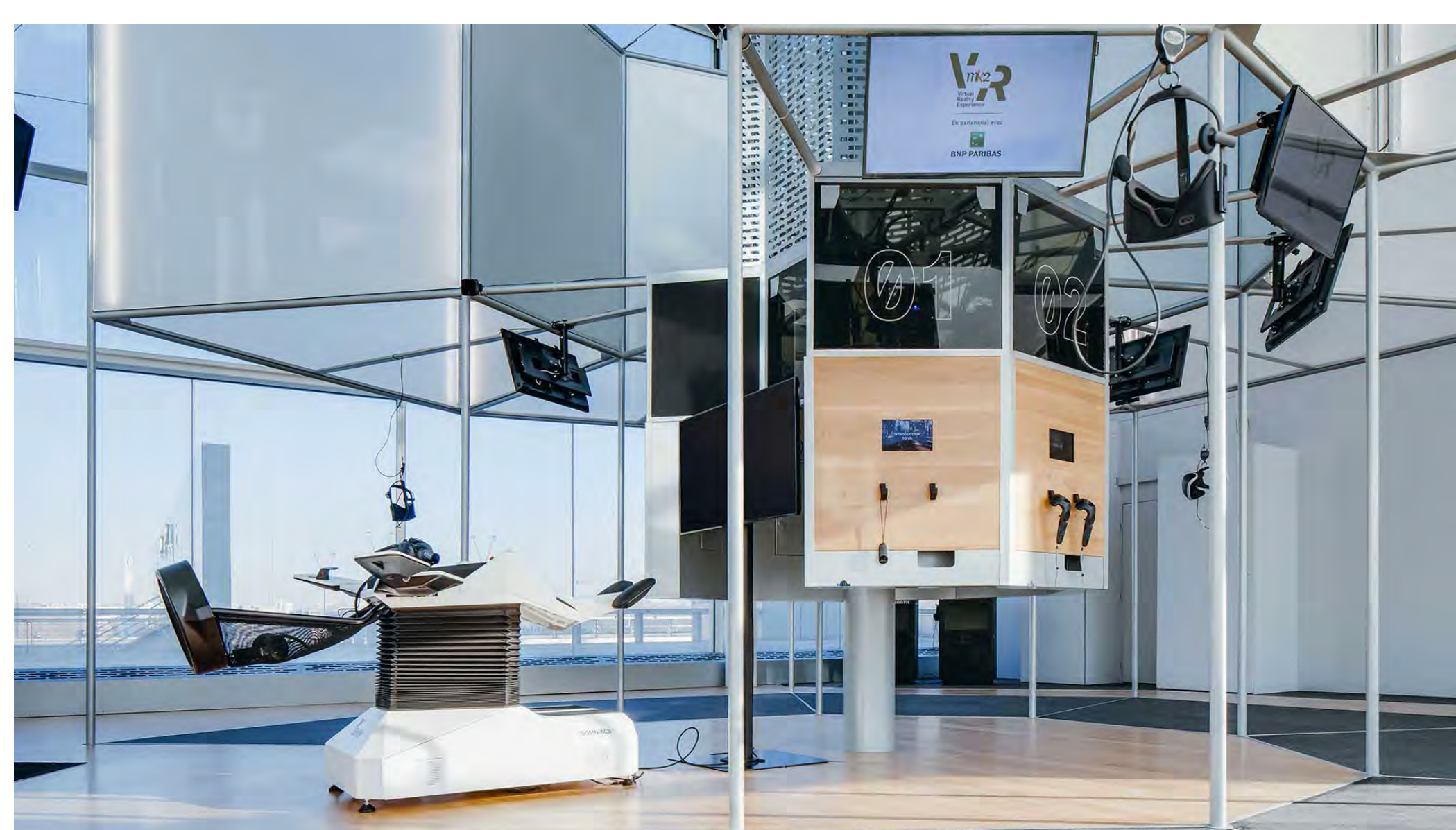
Emblème du cinéma d'auteur, MK2 est une société familiale construite autour de trois métiers : la production, la distribution et l'exploitation de salles. Rythmé par l'engagement culturel, MK2 crée des lieux de vie qui changent la ville et fait dialoguer le cinéma avec tous les domaines créatifs.

NOTRE PROJET POUR LE QUARTIER

## Un cinéma de 9 salles

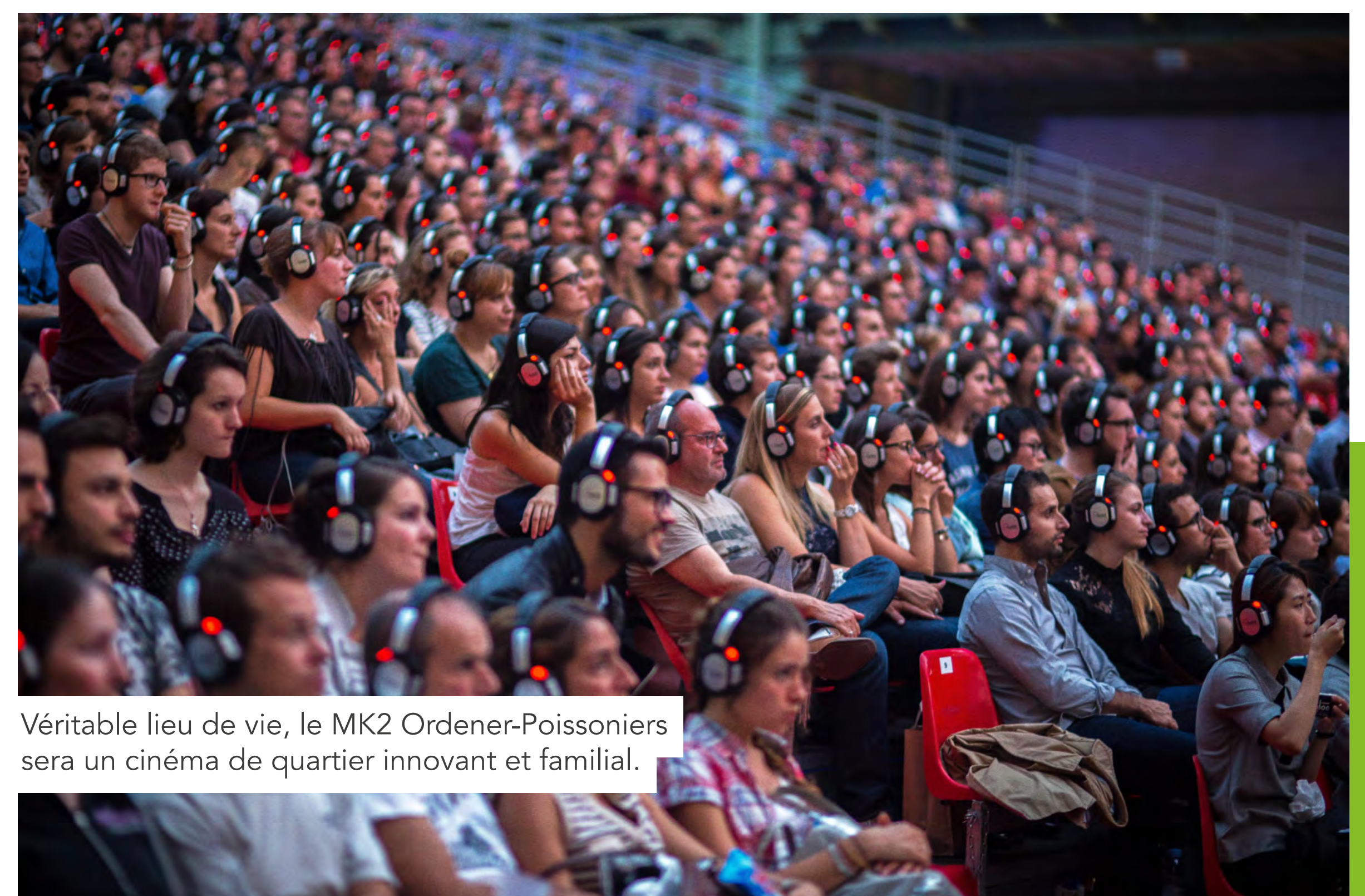


Espace librairie du MK2 Bibliothèque



Le cinéma MK2 Ordener-Poissonniers comptera 9 salles.

**MK2 s'intégrera parfaitement dans la vie du quartier :** les habitants pourront se l'approprier en y allant voir un film, boire un café, dîner, danser, acheter un livre... En collaboration avec les différentes écoles du quartier, le cinéma participera à divers programmes scolaires. Des cycles spécifiques et des programmes pour les différentes tranches d'âges seront proposés. **Une attention toute particulière sera apportée à l'accès au cinéma de tous les publics :** tarification adaptée aux étudiants, tarifs famille, équipements spécifiques pour les personnes en situation de handicap.



Véritable lieu de vie, le MK2 Ordener-Poissonniers sera un cinéma de quartier innovant et familial.

**Le futur MK2 de Ordener-Poissonniers comptera 9 salles :**

- 1 salle de 320 places ;
- 1 salle de 200 places ;
- 4 salles de 120 places ;
- 3 salles de 80 places.

Soit une surface totale pour les salles projection de 1 500 m<sup>2</sup> et une surface totale pour le MK2 de 3 000 m<sup>2</sup>.

## Intérêt pour la vie du quartier

- L'éducation à l'image et au cinéma à travers la programmation.
- Une attention particulière pour faciliter l'accès au cinéma de tous les publics.
- Accompagner les publics dans leur développement intellectuel et personnel.
- Interactions avec les autres utilisateurs du site : être en synergie avec tous les autres espaces.

## Création d'emplois / Insertion sociale

Création d'environ 8/10 emplois.

ESPACES  
FERROVIAIRES



NOTRE PROJET POUR LE QUARTIER

# Un atelier de recyclage et de réinsertion sociale

ENVIE est engagé dans l'insertion sociale par le retour à l'emploi de personnes exclues ou éloignées du monde du travail. Pour créer ces emplois ENVIE a développé de nombreuses activités dont le dénominateur commun est l'économie circulaire et donc le développement durable.

1

L'activité d'Envie commence quand des appareils sont hors d'usage



2

Ils sont acheminés vers des ateliers pour séparer ce qui est réutilisable de ce qui ne l'est pas



3a

Les appareils non réparables sont recyclés dans le respect de l'environnement

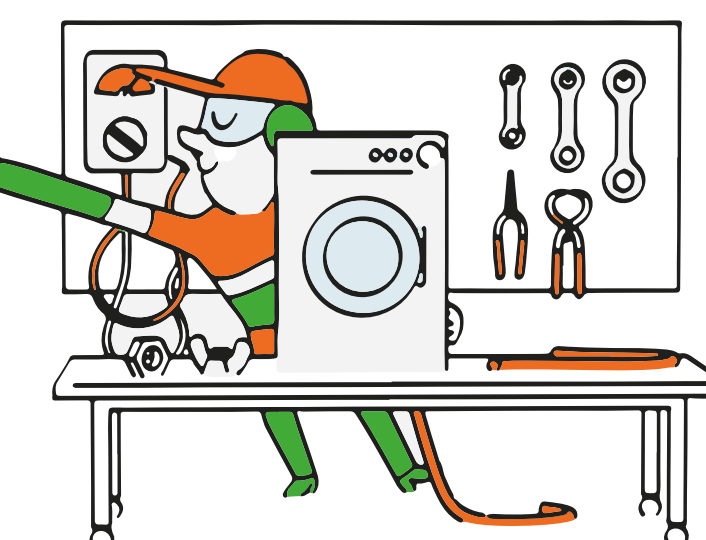


Les appareils réparables sont rénovés, nettoyés et testés avant d'être envoyés dans les magasins Envie

3b

4

Pour être vendus d'occasion, à petit prix et garantis



**Envie collecte, rénove et revend des déchets électriques et électroménagers.** Le réseau est spécialisé dans l'électroménager et travaille sur un large panel de produits, notamment des écrans, des déchets d'ameublement ou du matériel médical. Les équipements sont réparés et traités avant d'être soumis à un contrôle qualité, pour être ensuite revendus à bas prix (50% moins cher que l'équipement neuf) et sous garantie dans les points de vente du réseau. En 2015, 94 000 appareils ont été rénovés et garantis, soit 4 000 tonnes de déchets évités. Cette activité sera développée sur le site Ordener-Poissonniers au travers d'un atelier de réparation, d'un magasin de vente et des services associés (garantie, livraison, SAV, dépannage).



Le magasin Envie à Lomme



**Envie dans le quartier d'Ordener-Poissonniers, c'est trois engagements :**

- La création d'emplois locaux pour des personnes ayant des difficultés à s'intégrer sur le marché professionnel classique ;
- Une offre d'équipement électroménagers rénovés garantis et de services associés, accessibles à tous et en particulier aux foyers ayant des difficultés à s'équiper ;
- Une animation de la vie du quartier au travers d'ateliers de sensibilisation à l'entretien et à la réparation des produits électroménagers.

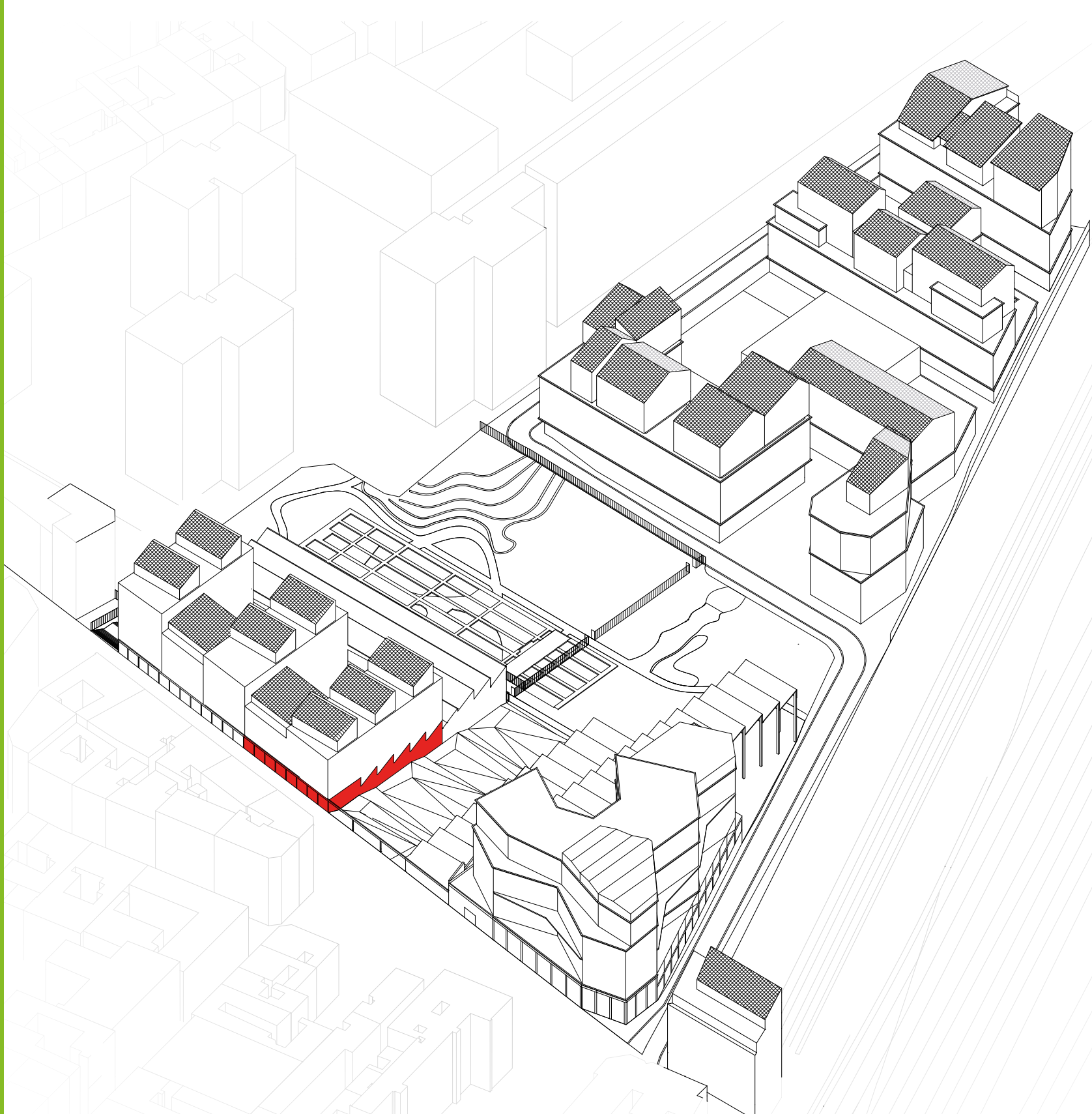


**L'insertion professionnelle et la création d'emplois locaux sont au cœur de la mission d'Envie** qui accompagne et amène chaque salarié en insertion professionnelle sur le chemin de l'autonomie, en révélant ses aptitudes et ses projets.

Ainsi, les structures Envie proposent une formation professionnelle mais accompagnent également les salariés sur des problématiques d'ordres personnels, financiers, psychologiques...

## Création d'emplois / Insertion sociale

En 2015, le réseau Envie compte 2000 salariés en insertion. Plus de 60% des salariés en insertion chez Envie s'engagent dans une formation qualifiante ou sur un nouveau poste à la sortie de leur contrat. Le projet sur le site Ordener-Poissonniers permettrait de créer **une vingtaine d'emplois en insertion.**



# Projet Ordener- Poissonniers



Les Camionneuses, start-up portée par quatre cofondatrices passionnées de cuisine et d'innovation collaborative, facilitent la création et le développement d'activités dans le secteur culinaire.

NOTRE PROJET POUR LE QUARTIER

## Une cuisine partagée et des comptoirs



D'autre part, dans la halle de levage, **les Camionneuses animeront les Comptoirs Ordener**, le premier marché gastronomique du nord de Paris où les résidents ainsi que les jeunes pousses du quartier et d'ailleurs proposeront leur cuisine sur des Comptoirs à leur image, dans une ambiance conviviale et gourmande. **Ouvert midi et soir**, que ce soit sur le pouce ou sur place, en famille, entre collègues ou entre amis, chacun y trouvera son compt(oir) avec plus d'une dizaine de cuisines différentes à découvrir.



Le site des Camionneuses à la Chapelle

Pour ce projet, l'ambition est de créer un **véritable écosystème gastronomique** avec d'une part l'installation d'**une cuisine partagée, de 500 m<sup>2</sup>**, où les porteurs de projet et entrepreneurs pourront créer et développer leur projet de restauration, qu'ils soient traiteur, pâtissier, artisan charcutier, food truck, start-up de la food tech...

La cuisine professionnelle et les services de logistique mis en place leur permettront de développer une activité économique durable, créatrice d'emploi et résolument tournée vers le bien-manger. Huit à dix sociétés pourront travailler simultanément : soit **25 personnes en cuisine**.



Superbarquette, festival des Camionneuses

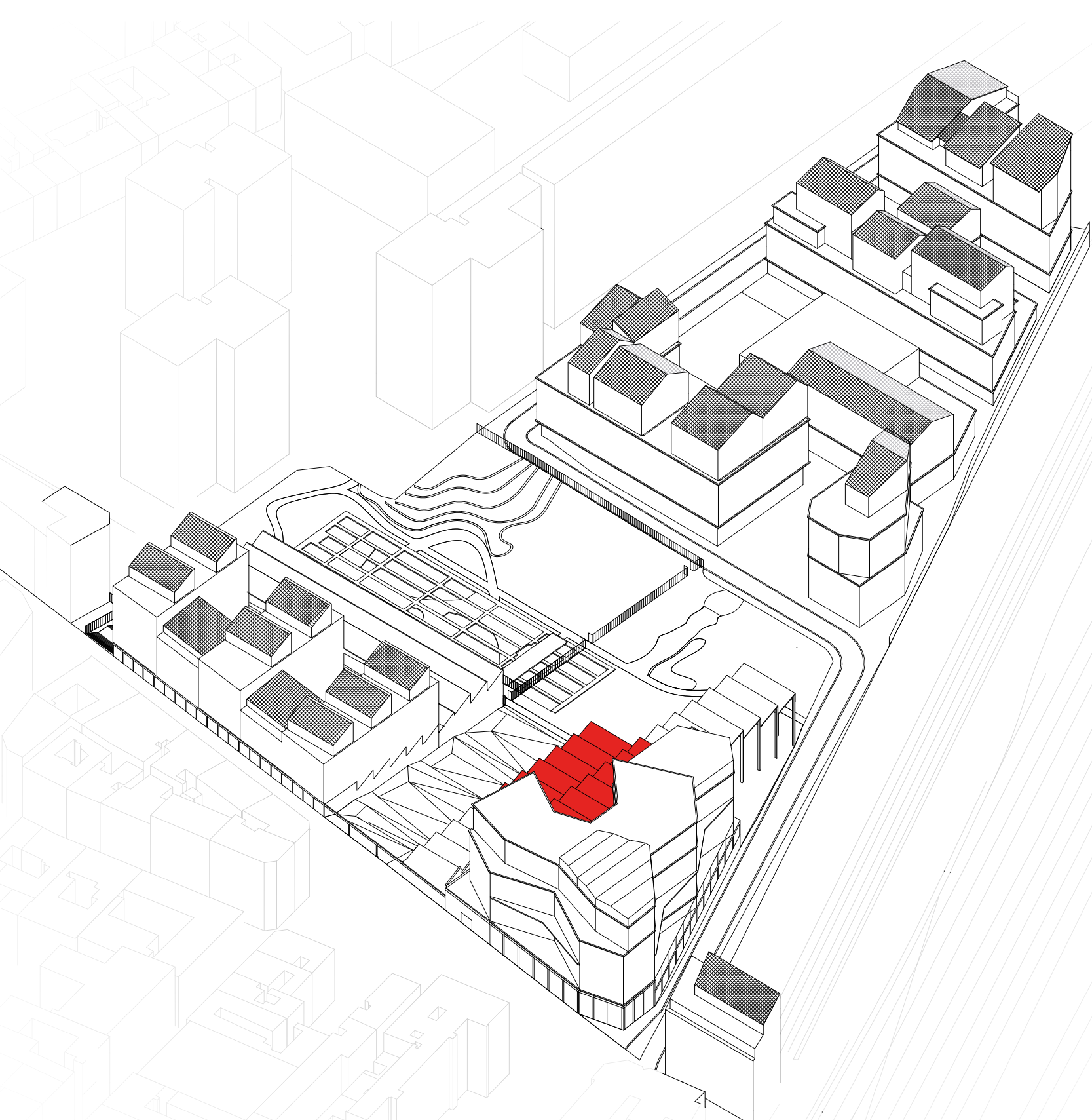
**Les Comptoirs et la cuisine partagée accueilleront régulièrement des événements**, qu'ils soient destinés au grand public ou aux professionnels, de la formation au festival de cuisine, de rue ou de cinéma, en passant par des ateliers pour petits et grands et ce, en partenariat avec les différents acteurs d'Ordener-Poissonniers : le cinéma, la ferme, le marché...

## Intérêt pour la vie du quartier

- Offre de formation.
- Offre de restauration.
- Animation événementielle.
- Synergie avec les autres offres de commerce de bouche, loisirs et restauration et coworking.

## Création d'emplois / Insertion sociale

Création d'environ **4 emplois directs** et **4 à 6 emplois sur les Comptoirs** ainsi que de nombreux emplois créés par la dizaine d'entreprises qui vont utiliser la cuisine partagée à tout moment.



# Projet Ordener- Poissonniers

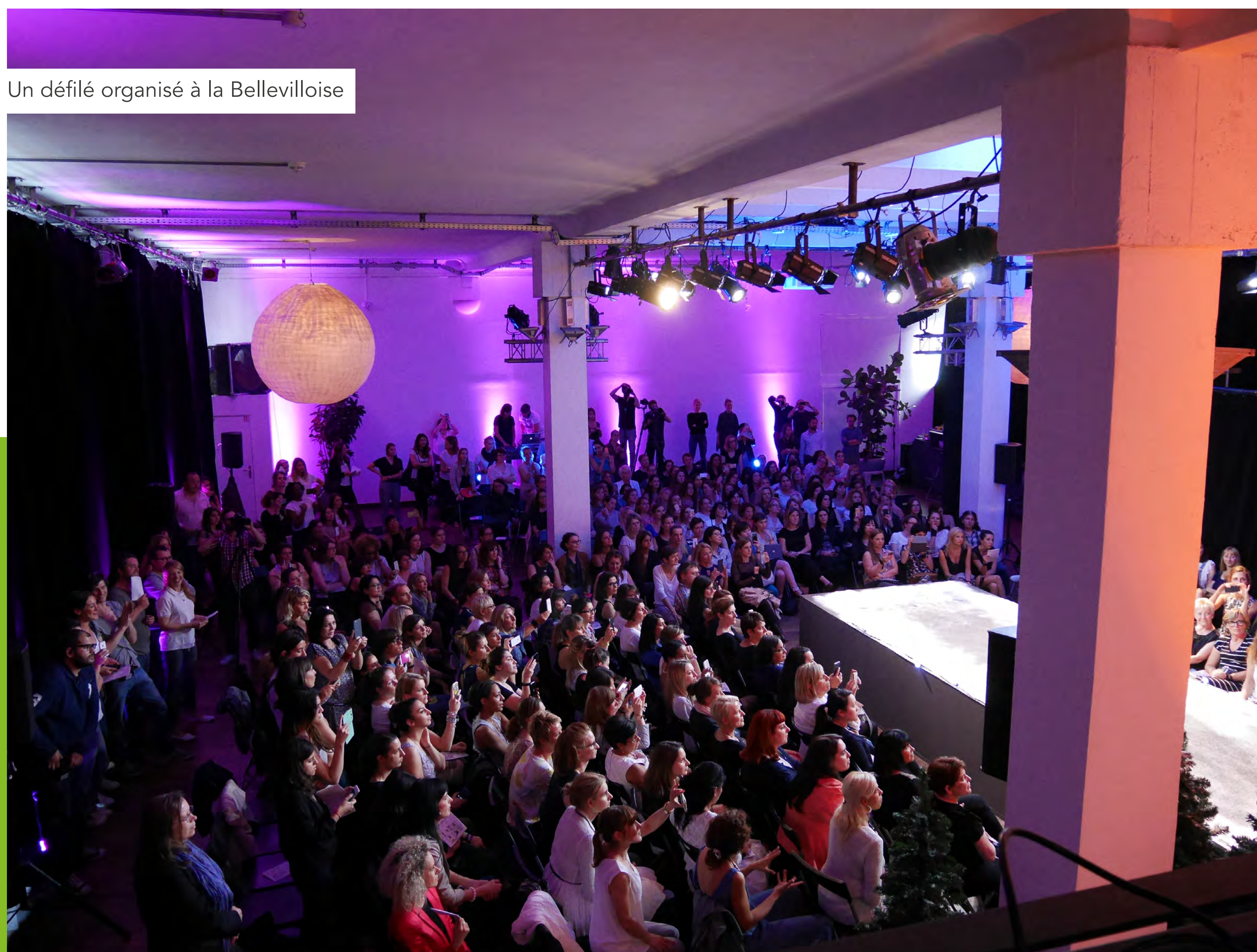


La  
belle  
Vill  
Oise

Cultplace (la Bellevilloise) est un réseau de lieux parisiens d'exception à la croisée de trois secteurs : l'accueil et l'organisation d'événements, la production de rencontres artistiques et enfin l'activité de café-bar, restaurant, hôtellerie et traiteur.

NOTRE PROJET POUR LE QUARTIER

## Une salle de spectacle



Un défilé organisé à la Bellevilloise



La Bellevilloise : un espace d'échanges convivial

La Bellevilloise réalisera un équipement modulable **totalemt inédit** composé d'une **salle de concert** de moyenne capacité (d'environ 500 places) et d'un **hall, lieu de vie convivial**.

**La salle immersive**, accueillant des performances artistiques et isolée acoustiquement, se destine à révéler et promouvoir les talents actuels et toutes formes d'expressions créatives. Le **hall**, telle une agora lumineuse et ouverte, propose une offre de bar et de restauration.

Ces deux espaces, liés par un ensemble d'ouvrants monumentaux, peuvent se connecter en journée comme en soirée au rythme des événements, rencontres et temps d'échanges. **Le Bellevilloise Hall participe au foisonnement permanent du lieu en faisant de chaque visite imprévue, un rendez-vous artistique.**

## Intérêt pour la vie du quartier

- Créer un nouvel espace culturel convivial et chaleureux.
- Animer le quartier grâce à des événements artistiques.

## Création d'emplois / Insertion sociale

Création d'environ **une trentaine d'emplois**.

ESPACES  
FERROVIAIRES

