

Concertation du projet Ordener-Poissonniers

Atelier participatif : rencontre avec les acteurs du projet

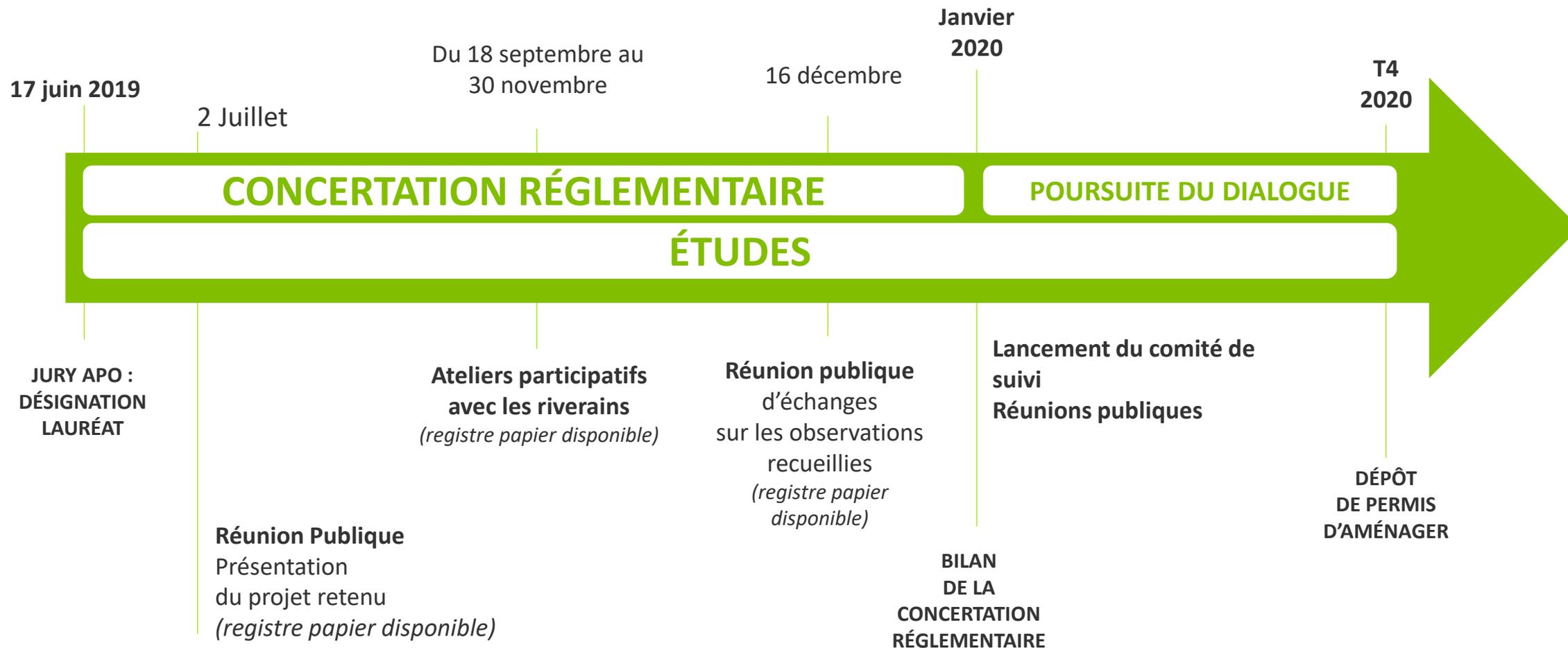
30 novembre 2019

FADIA KARAM

DIRECTRICE GÉNÉRALE D'ESPACES FERROVIAIRES

ESPACES
FERROVIAIRES





Déroulement de l'atelier

Temps 1

**PRÉSENTATION ET
ÉCHANGES**

Temps 2

**RENCONTRE AVEC LES
ACTEURS : 5 ESPACES
THÉMATIQUES**

CHRISTIAN BIECHER

ARCHITECTE, URBANISTE DU PROJET

BiecherArchitectes

-

1

LES AMBITIONS DU PROJET

2

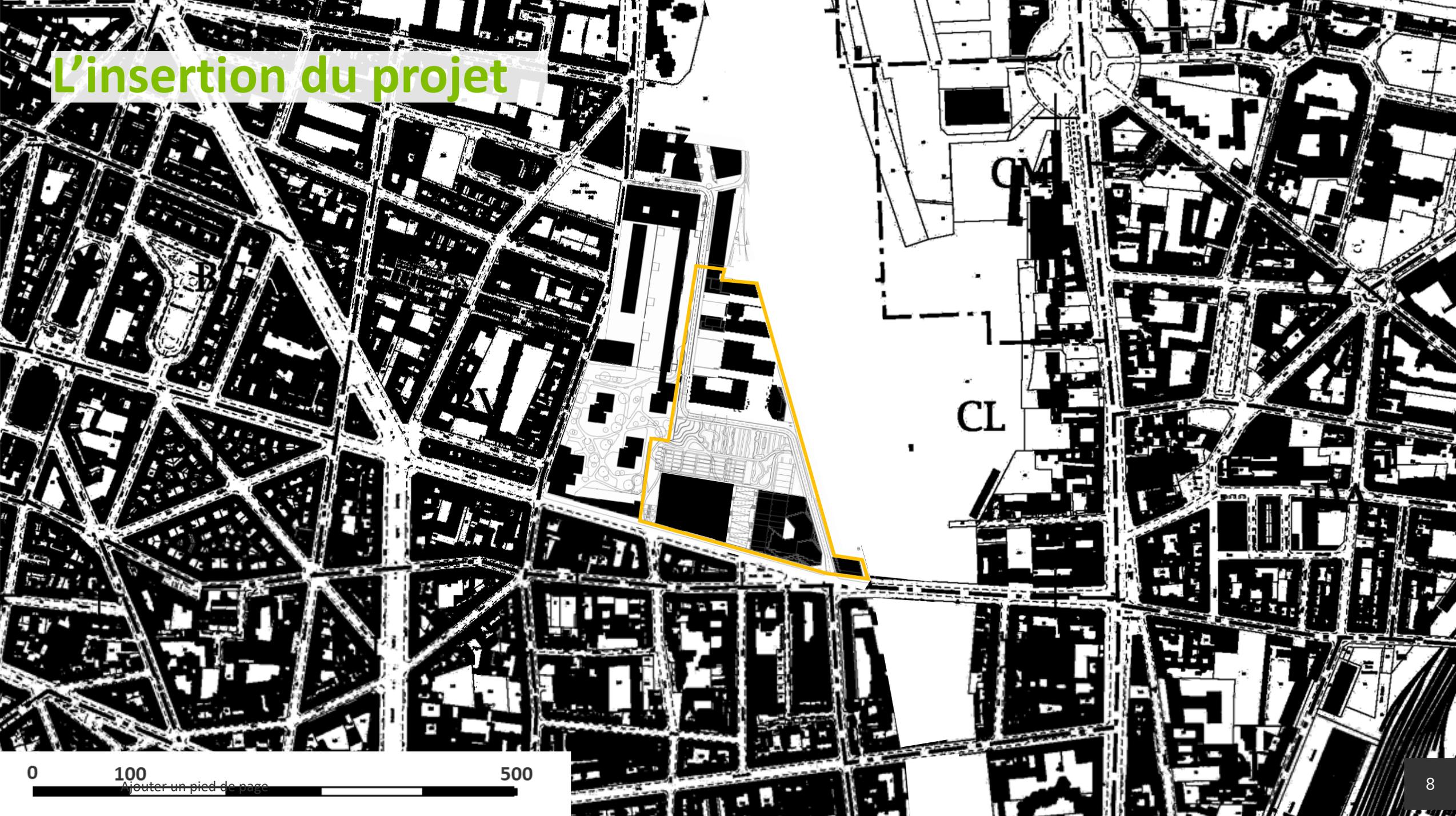
LES EVOLUTIONS DU PROJET

3

**FOCUS :
DEVELOPPEMENT DURABLE
NATURE EN VILLE**

LES AMBITIONS DU PROJET

L'insertion du projet



0 100 500

Ajouter un pied de page

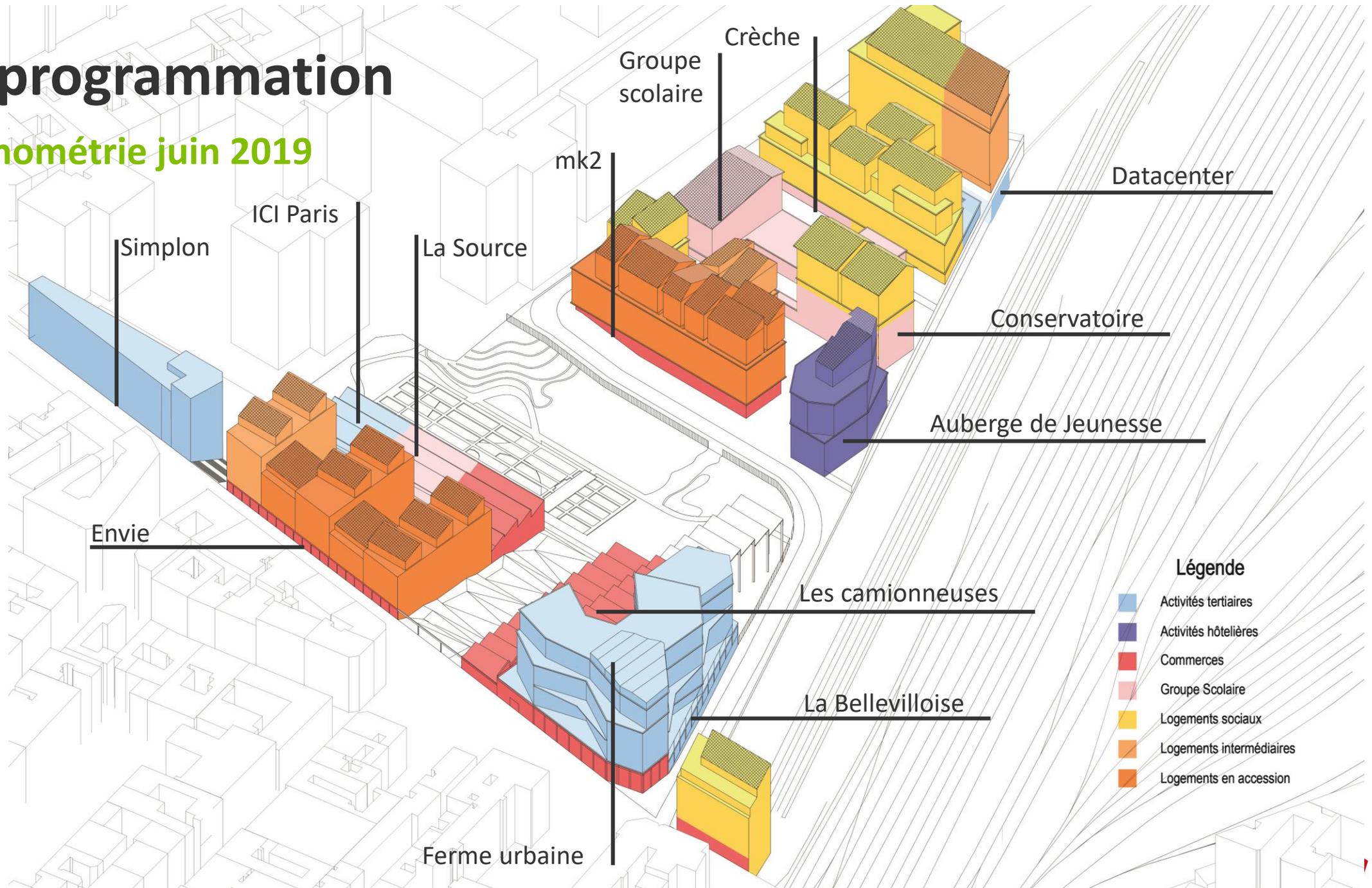
Le plan masse

Projet juin 2019



La programmation

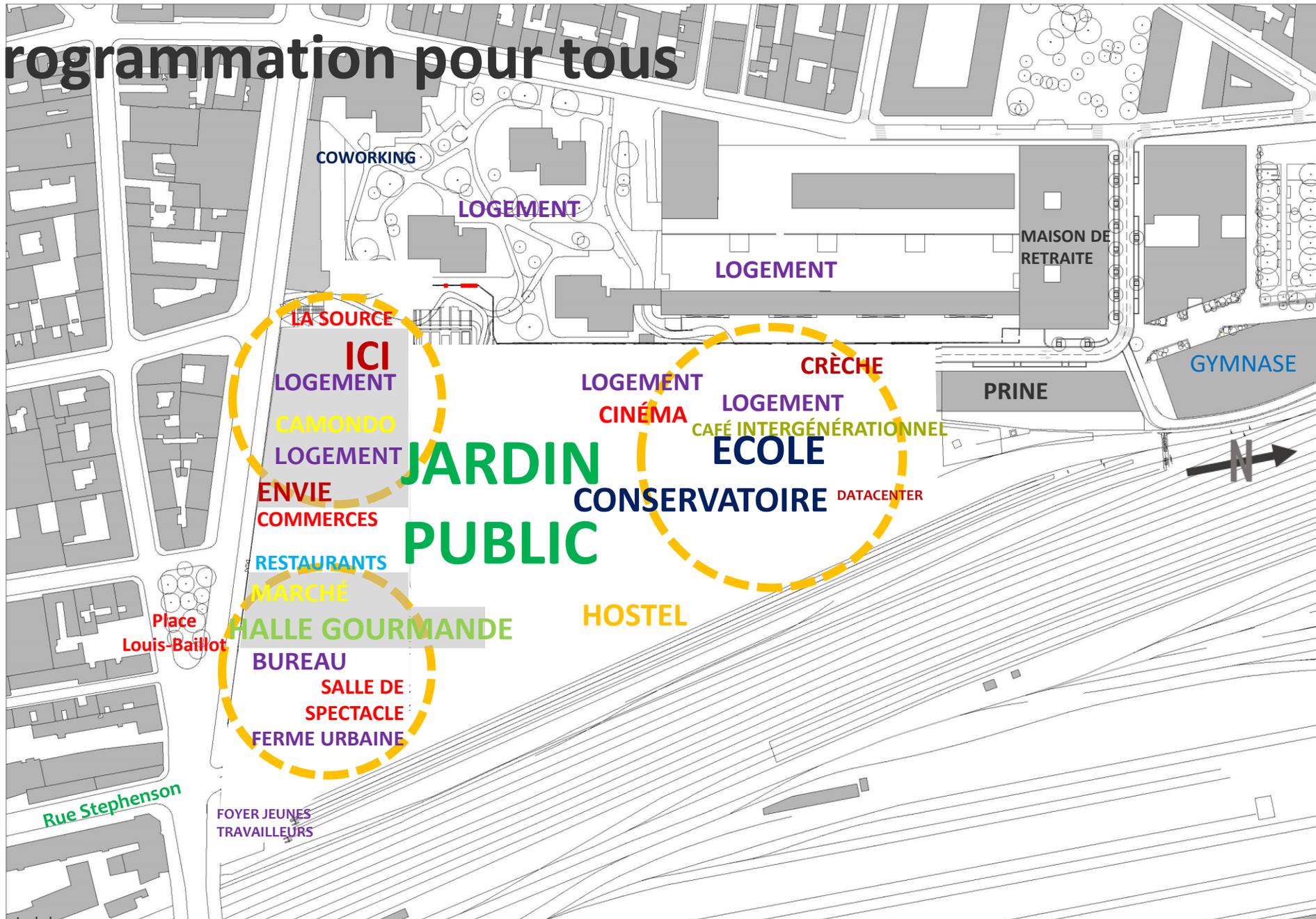
Axonométrie juin 2019



An architectural rendering of a public square. The scene is dominated by a large, modern concrete structure with thick, square columns and horizontal beams, creating a series of open-air pavilions. The ground is paved, and there are several wooden pallets used as seating. A diverse group of people is shown in various activities: some are sitting on the pallets, some are standing and talking, and one person in the foreground is smiling broadly with arms outstretched. In the background, there are modern multi-story buildings with balconies and greenery. A sign on one of the concrete columns features a simple line drawing of a dog with a red 'no' symbol over it. The overall atmosphere is bright and lively, suggesting a vibrant community space.

Les ambitions du projet

Une programmation pour tous





L'éducation



L'alimentation



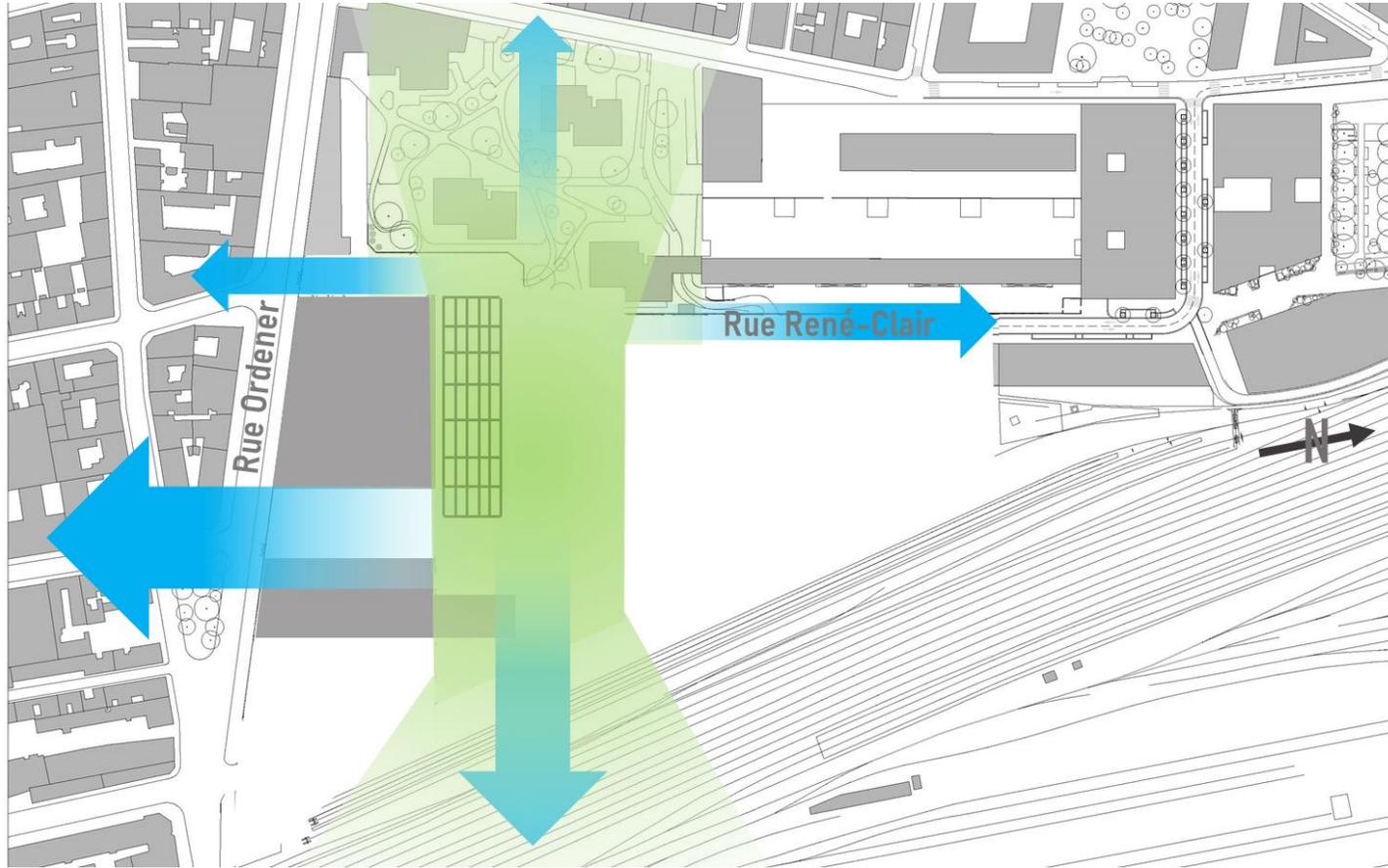
La création industrielle



Le divertissement

Un jardin public au cœur du projet

Un jardin public au cœur du projet



**Visible depuis les quartiers
alentours**

Qui met en valeur le patrimoine

**Lien entre les différents milieux
de la biodiversité**



Jardin Public de 1,2 ha



Ferme urbaine URB'AGRI



Jardins partagés



Activités périscolaires

Vers la neutralité carbone

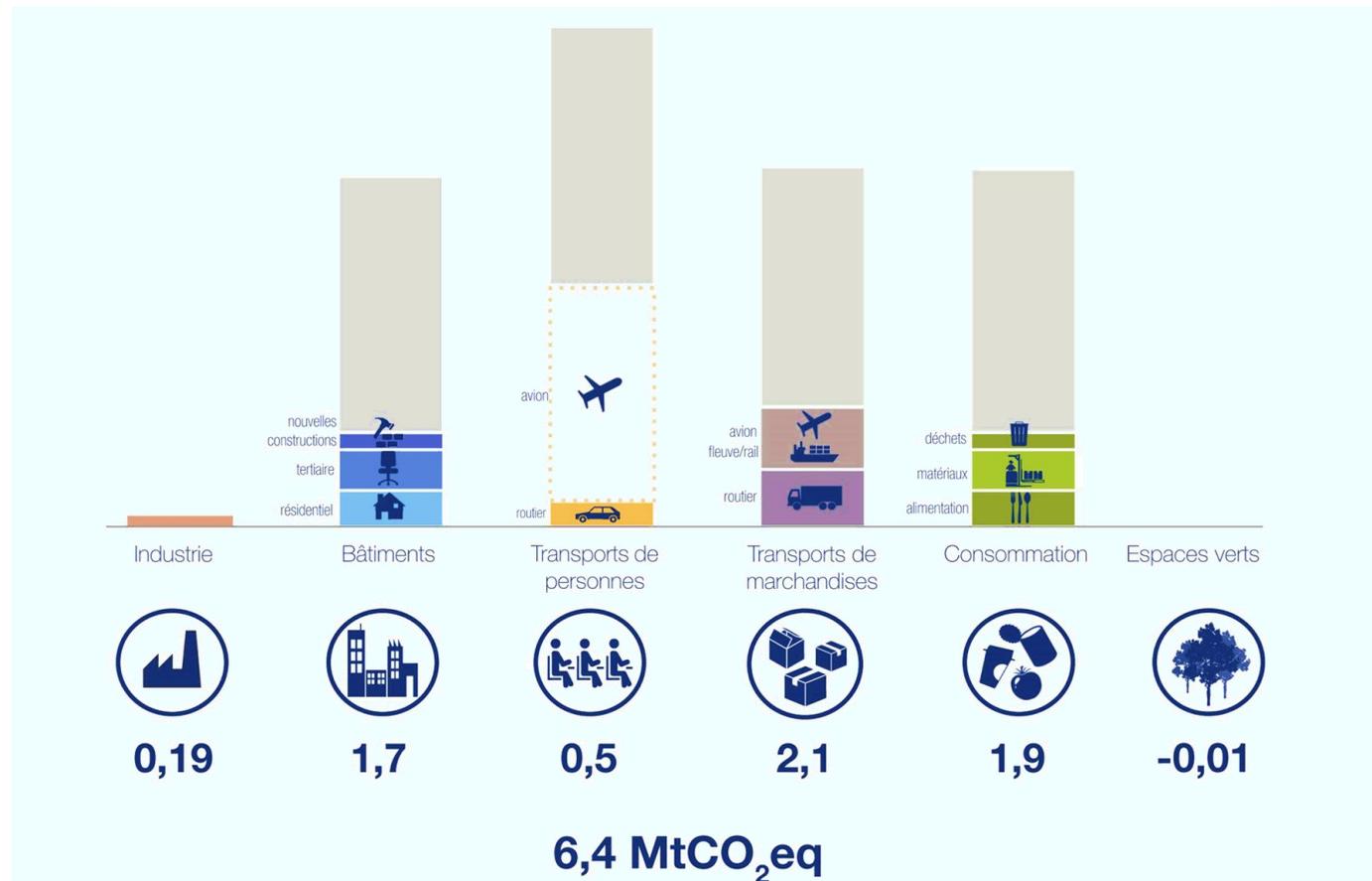
Bilan carbone de Paris en 2050



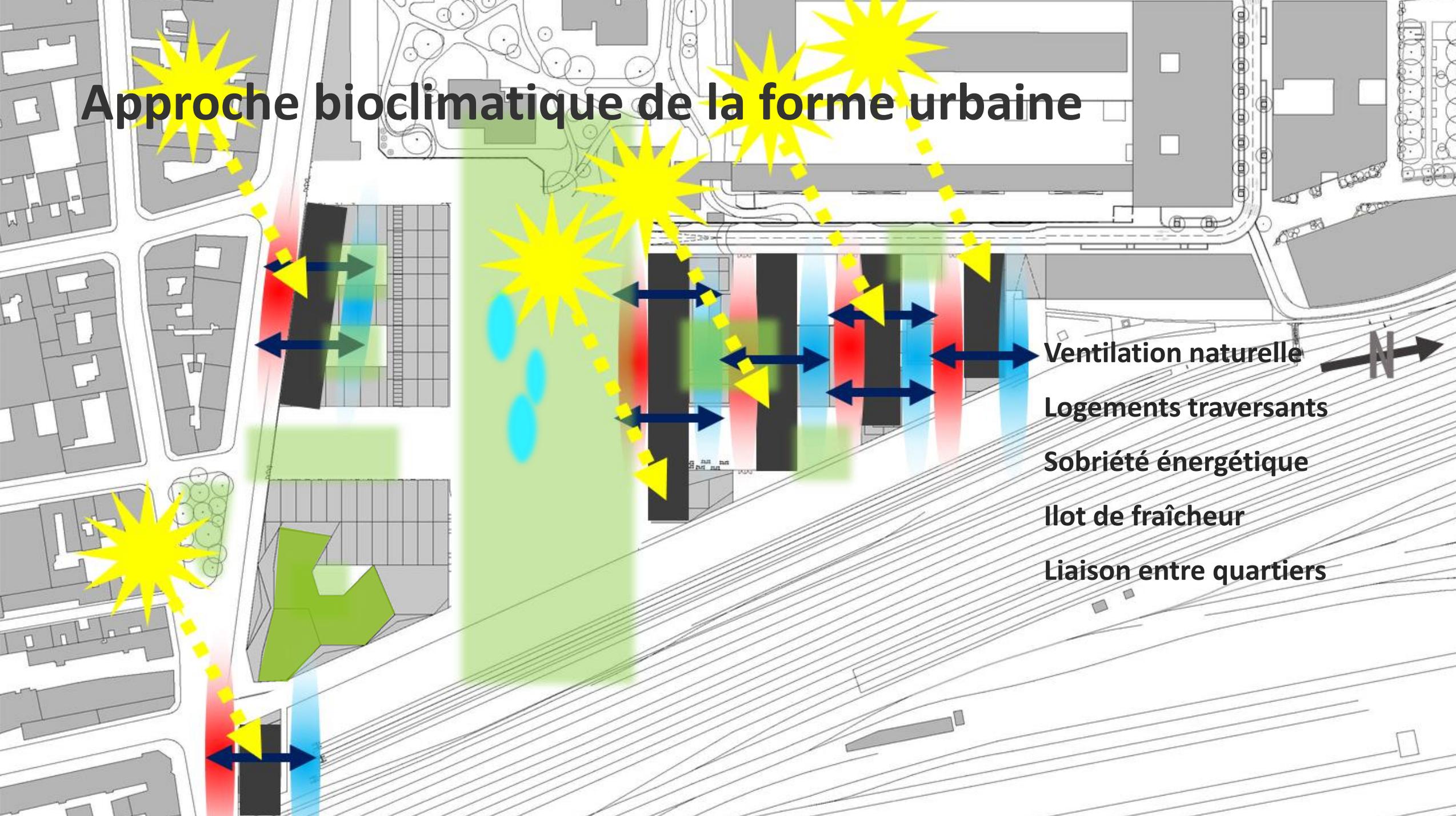
7

La stratégie de neutralité carbone vise en premier lieu une réduction massive des émissions brutes en bannissant les hydrocarbures du mix énergétique des Parisiens.

- Bâtiment - 75%
- Mobilité - 85 %
- Consommation - 70 %
- Industrie - 30 %



Approche bioclimatique de la forme urbaine



Ventilation naturelle

Logements traversants

Sobriété énergétique

Ilot de fraîcheur

Liaison entre quartiers

LES EVOLUTIONS DU PROJET

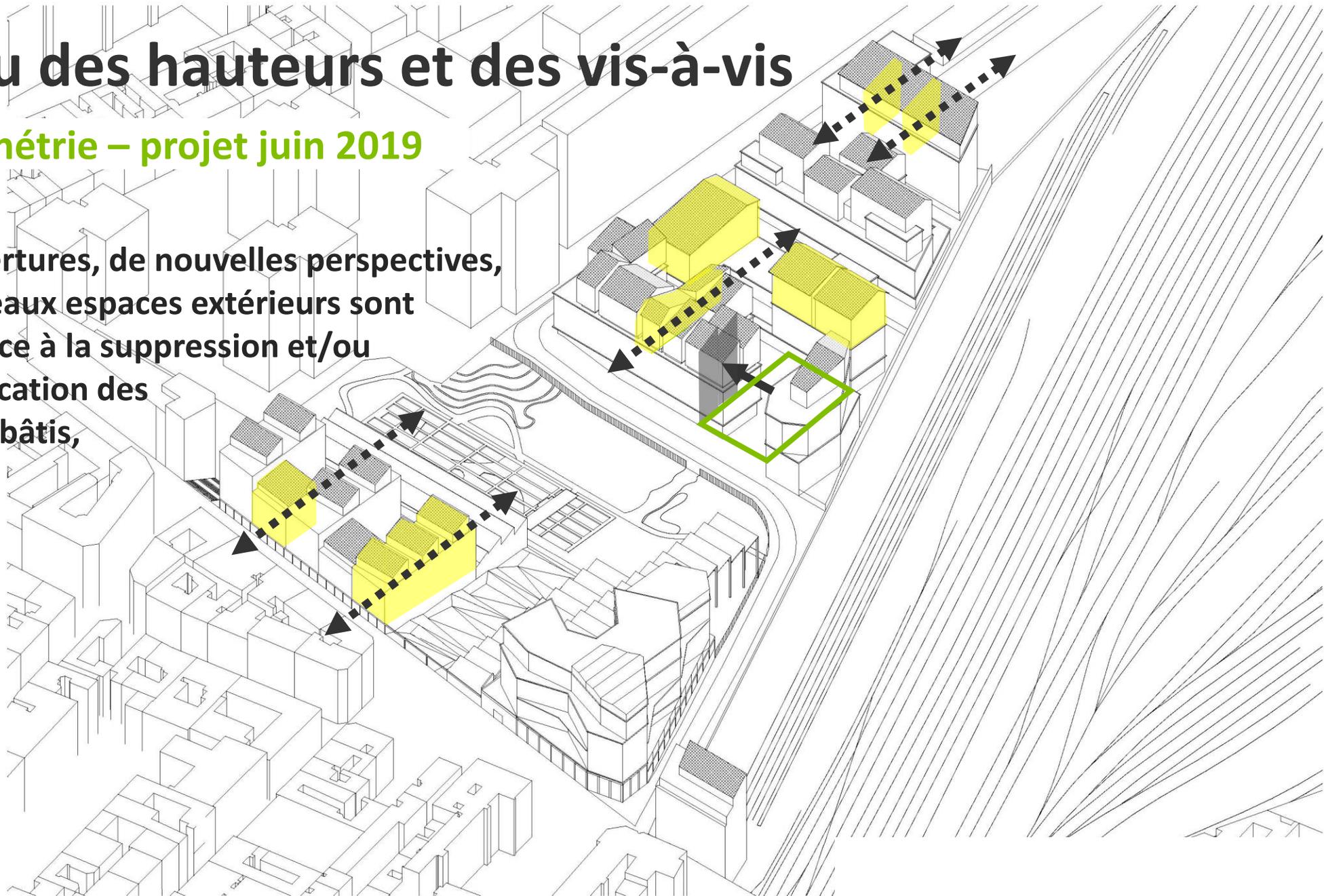
An architectural rendering of a modern residential development. The scene features a multi-story building with a white facade and a prominent pink-colored section. The building has a mix of window styles, including some with vertical slats. In the foreground, there is a landscaped courtyard with a paved path, greenery, and a black metal fence. Several people are shown in the courtyard: a person with a bicycle, a person walking, and a group of people sitting on the ground. The sky is overcast. A green banner with white text is overlaid on the right side of the image.

Les évolutions du projet

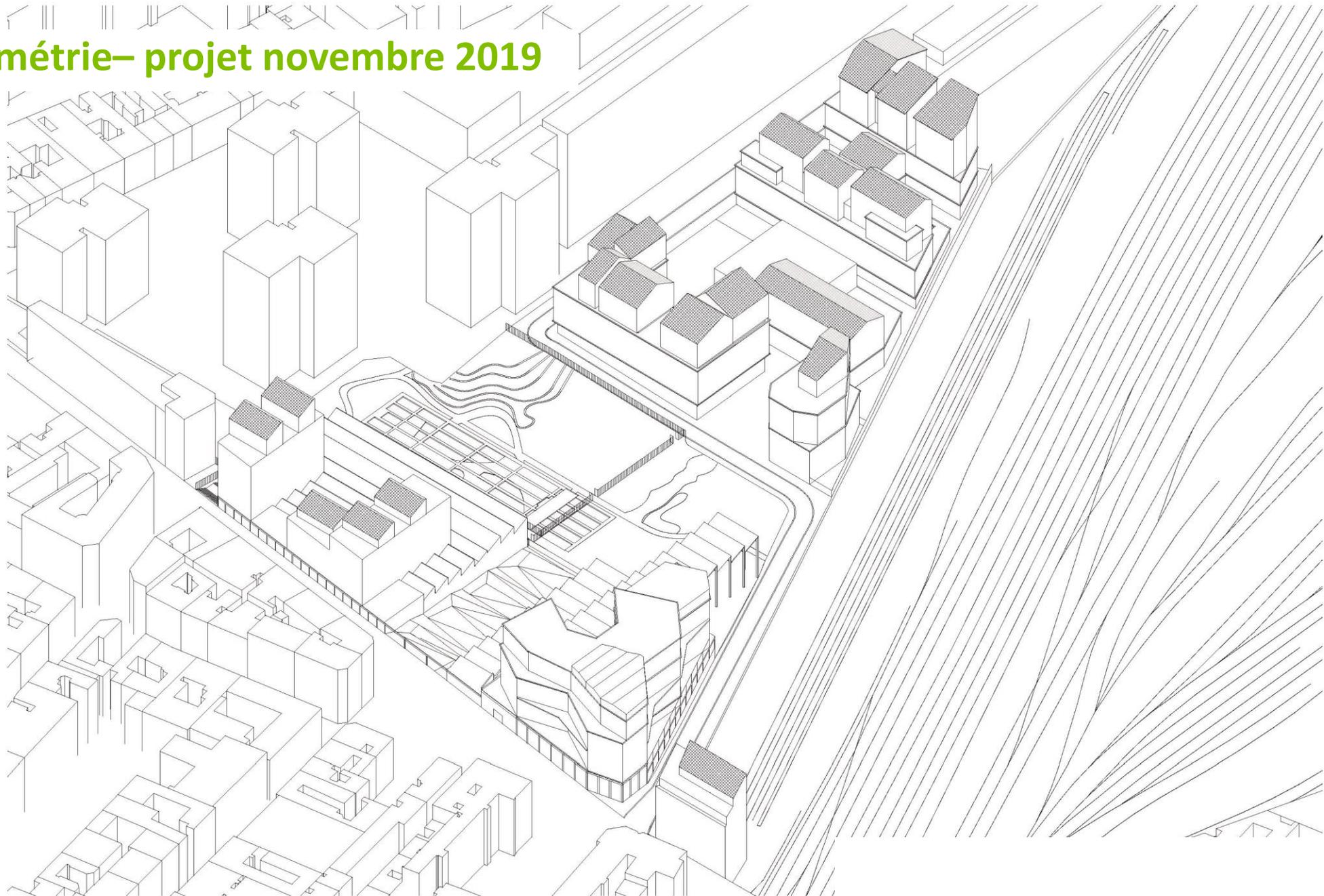
Le jeu des hauteurs et des vis-à-vis

Axonométrie – projet juin 2019

Des ouvertures, de nouvelles perspectives, de nouveaux espaces extérieurs sont créés grâce à la suppression et/ou la modification des volumes bâtis,

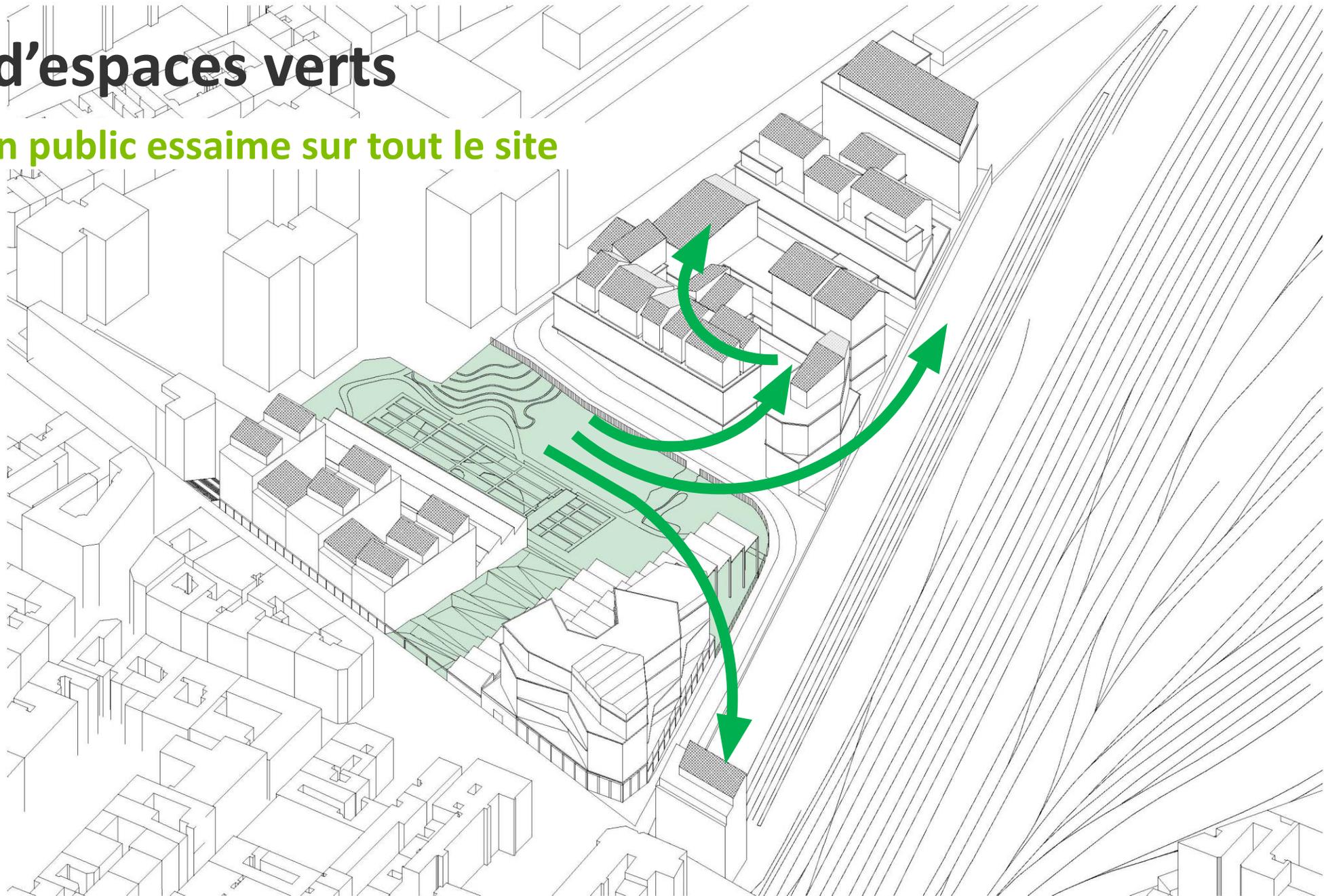


Axonométrie– projet novembre 2019

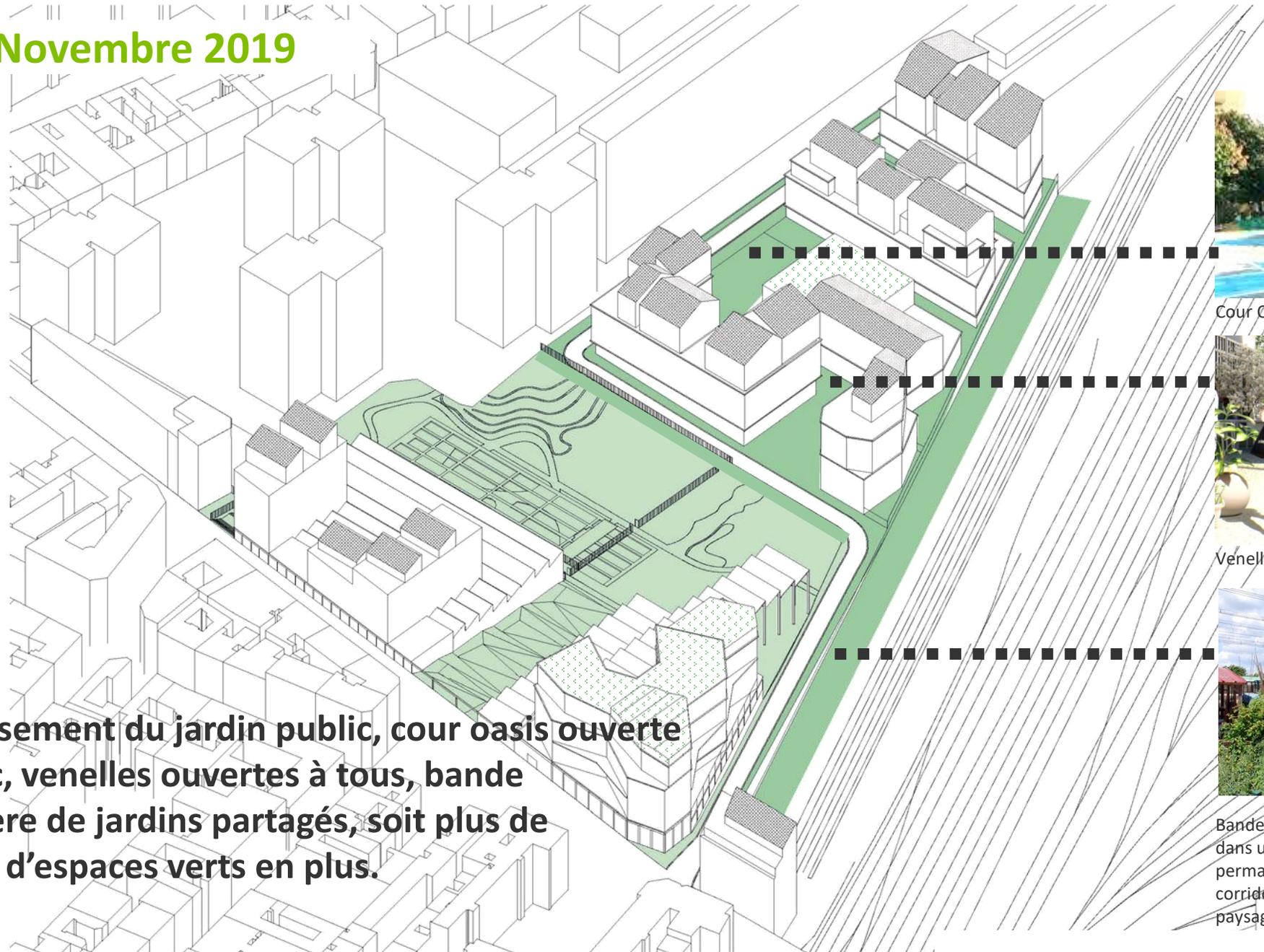


Plus d'espaces verts

Le jardin public essaime sur tout le site



Projet Novembre 2019



Cour Oasis ouverte en dehors des jours de classe



Venelles ouvertes à tous en journée



Bande maraîchère avec jardins partagés insérés dans une logique écosystémique de permaculture corridor de la biodiversité, célébrant les paysages de friches

Agrandissement du jardin public, cour oasis ouverte au public, venelles ouvertes à tous, bande maraîchère de jardins partagés, soit plus de 6 500 m² d'espaces verts en plus.

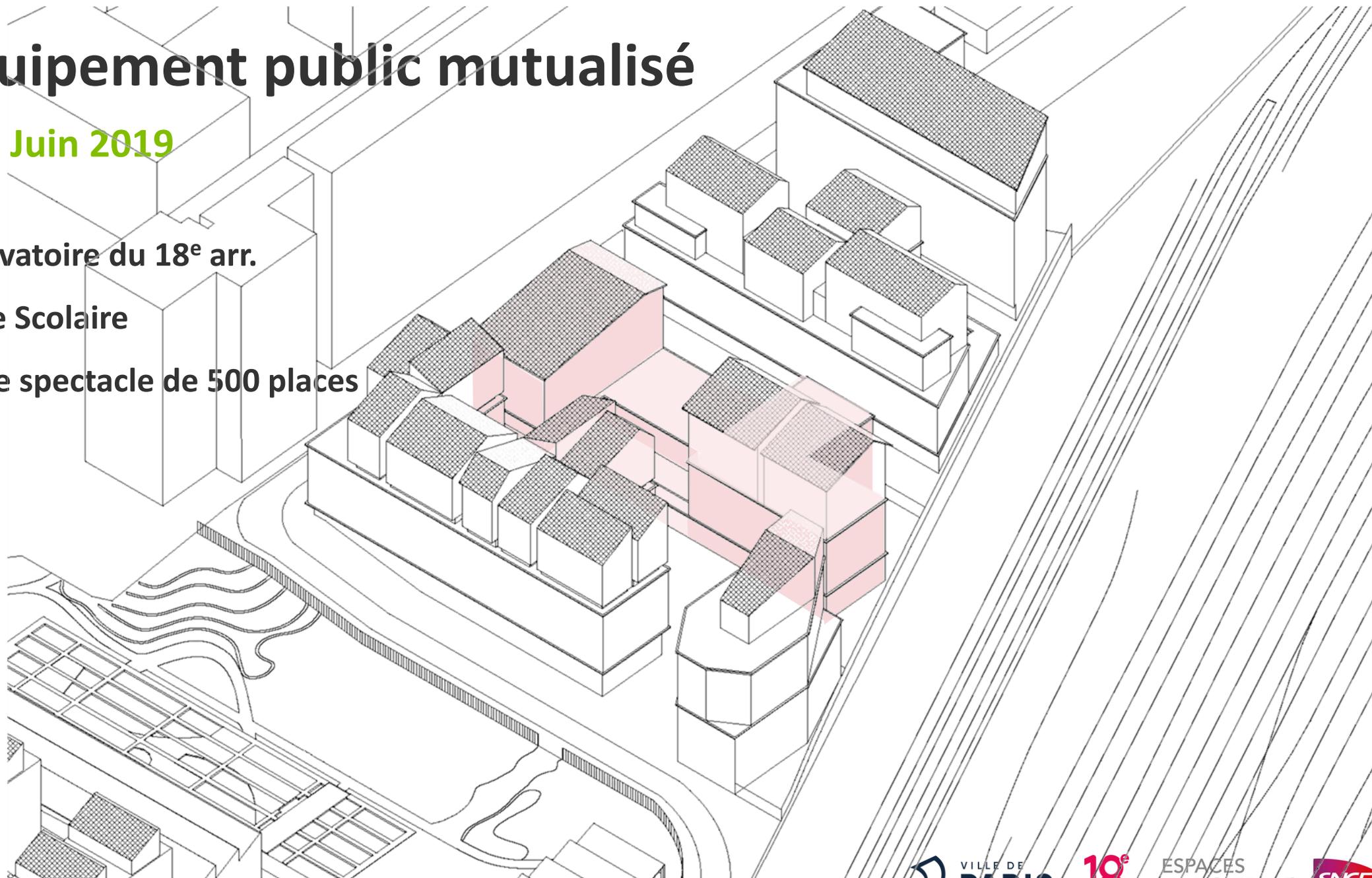
L'équipement public mutualisé

Projet Juin 2019

Conservatoire du 18^e arr.

Groupe Scolaire

Salle de spectacle de 500 places



L'équipement public mutualisé

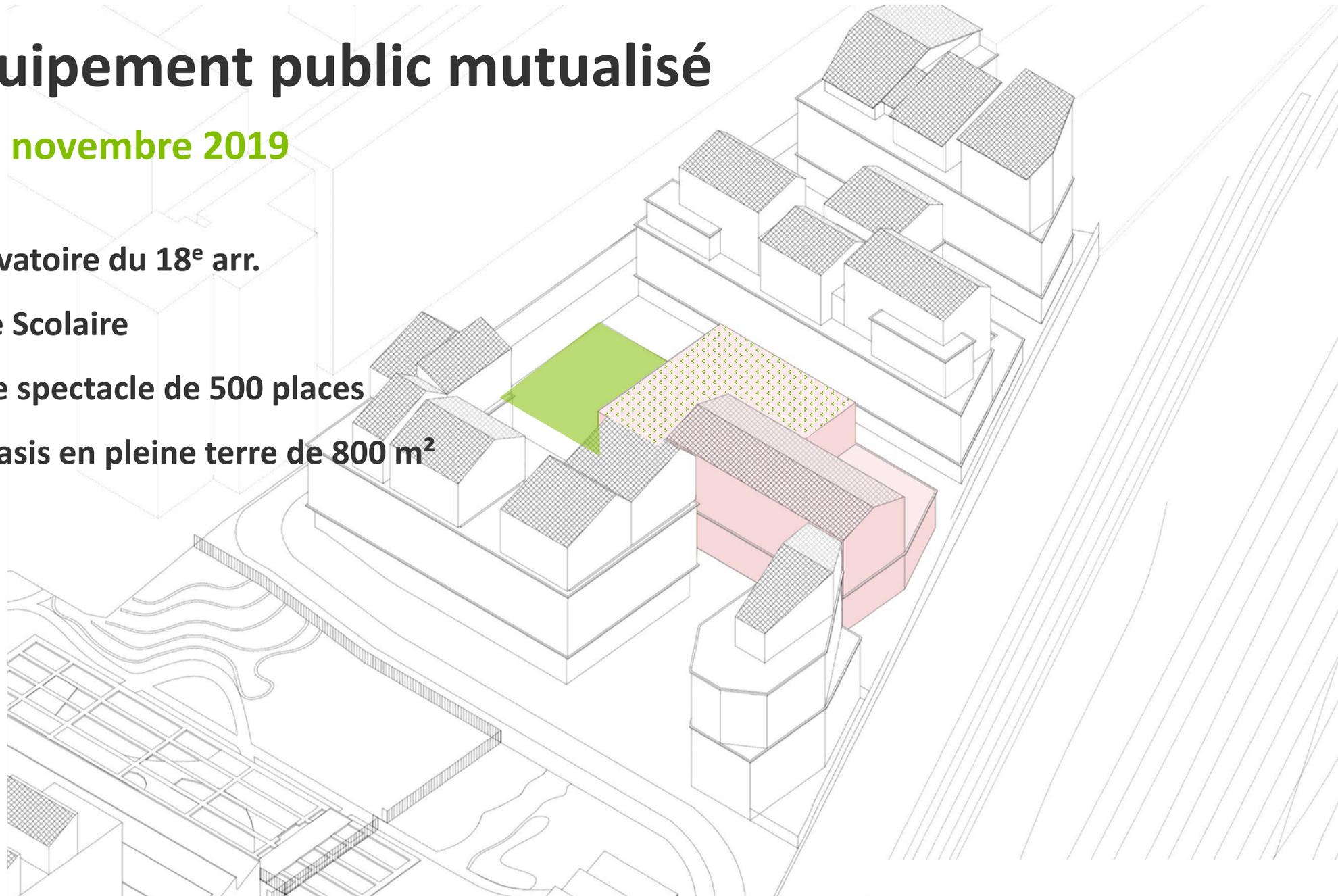
Projet novembre 2019

Conservatoire du 18^e arr.

Groupe Scolaire

Salle de spectacle de 500 places

Cour Oasis en pleine terre de 800 m²



Vue aérienne – Projet novembre 2019



FOCUS :

DEVELOPPEMENT DURABLE

NATURE EN VILLE



**Focus :
Développement durable et
Nature en ville**

THIBAUT CHEVILLIET

BET DÉVELOPPEMENT DURABLE



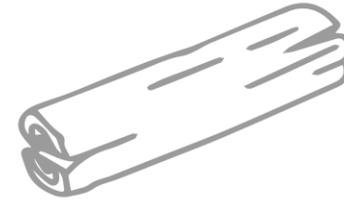
De la ville d'aujourd'hui...



Artificialisée



Energivore



**Emettrice de gaz à effet
de serre**



Impactant la santé



Imperméable

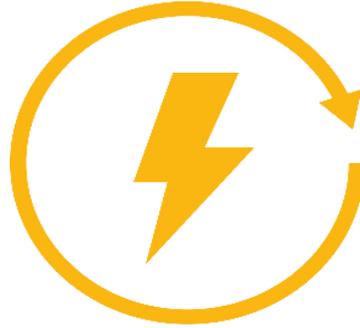


Génération des déchets

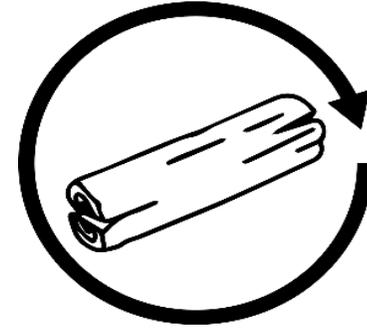
...à la ville de demain...



Renaturée



Sobre



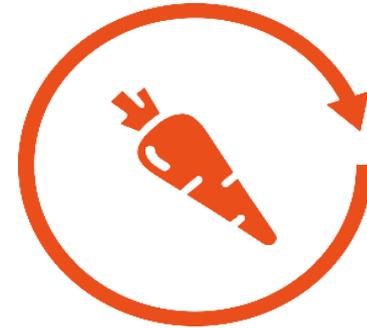
Bas carbone



Confortable et saine



Perméable

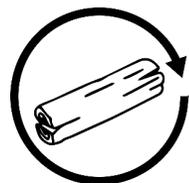


Responsable

...grâce à une démarche environnementale intégrée.

Vers la neutralité carbone

Construction bois – Filières sèches - EnR



Une solution énergétique ambitieuse

Bâtiments Passifs - Récupération d'énergie fatale – panneaux solaires



Confort et santé

Espaces publics apaisés – Îlots de fraîcheur



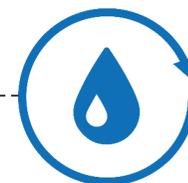
Consommation responsable

Circuits courts – Réparation – Gestion des déchets



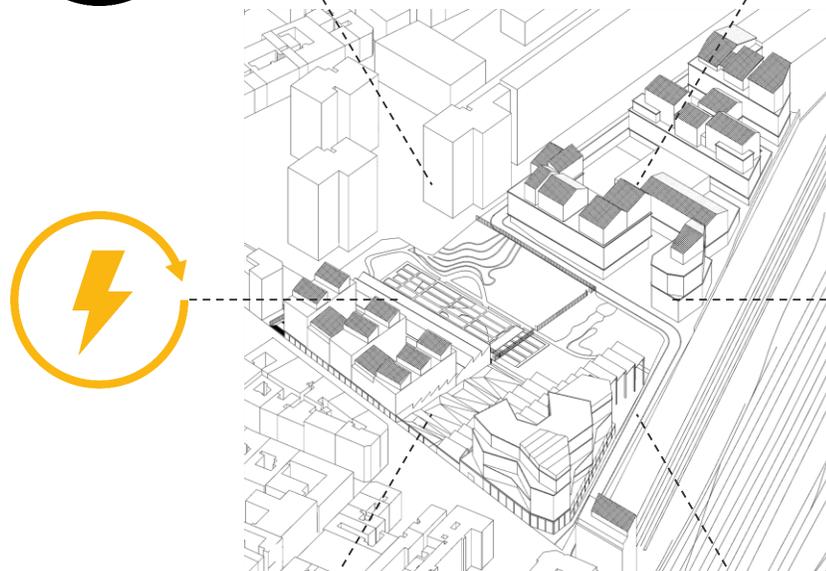
Gestion alternative de l'eau

Perméabilité des sols - réduction des consommations d'eau potable



Nature en ville et Biodiversité

Parc central – sols perméables – végétalisation diversifiée



PHILIPPE LAROCQUE

PAYSAGISTE

SLA

Nature en ville et biodiversité

Un quartier vivant, tel un écosystème équilibré



Nature en ville et biodiversité

Un projet pilote pour la biodiversité en ville

Vers les résidences Andrézieux

Vers les voies ferrées

Forêt ombragée

Lisière forestière

Prairies sèches et humides

Orpins, saxicoles,
paysage de friches



Variété des strates

Espèces plantées variées et non allergènes

Multiplicité des biotopes

Accueil de la faune



Un projet naturel sur toutes les surfaces

Sur les toitures



Sur les chaussées



Sur les toitures

Sur les chaussées

Nature en ville et biodiversité

Des végétations et des usages diversifiés

La voirie



Les espaces entre bâtiments



Les espaces de jeux et scolaires



Les emmarchements



Un jardin public en pleine terre

Des espaces publics en venelles végétalisées

Une serre agricole en toiture

Sensibilisation à l'écologie en ville



Gestion naturelle des eaux de pluie

Objectif 0 rejet au réseau



La stratégie est appliquée à l'échelle du site (et non au parcellaire). *Cette approche permet de réintégrer un biotope végétal quasi-inexistant en milieu urbain, riche et porteur de vie végétale et animale extrêmement variée.*

Les zones humides filtrent l'eau qui s'infiltré dans les nappes phréatiques

Les zones humides exhalent de l'air humide qui rafraîchit et purifie naturellement l'atmosphère

RECAPITULATIF

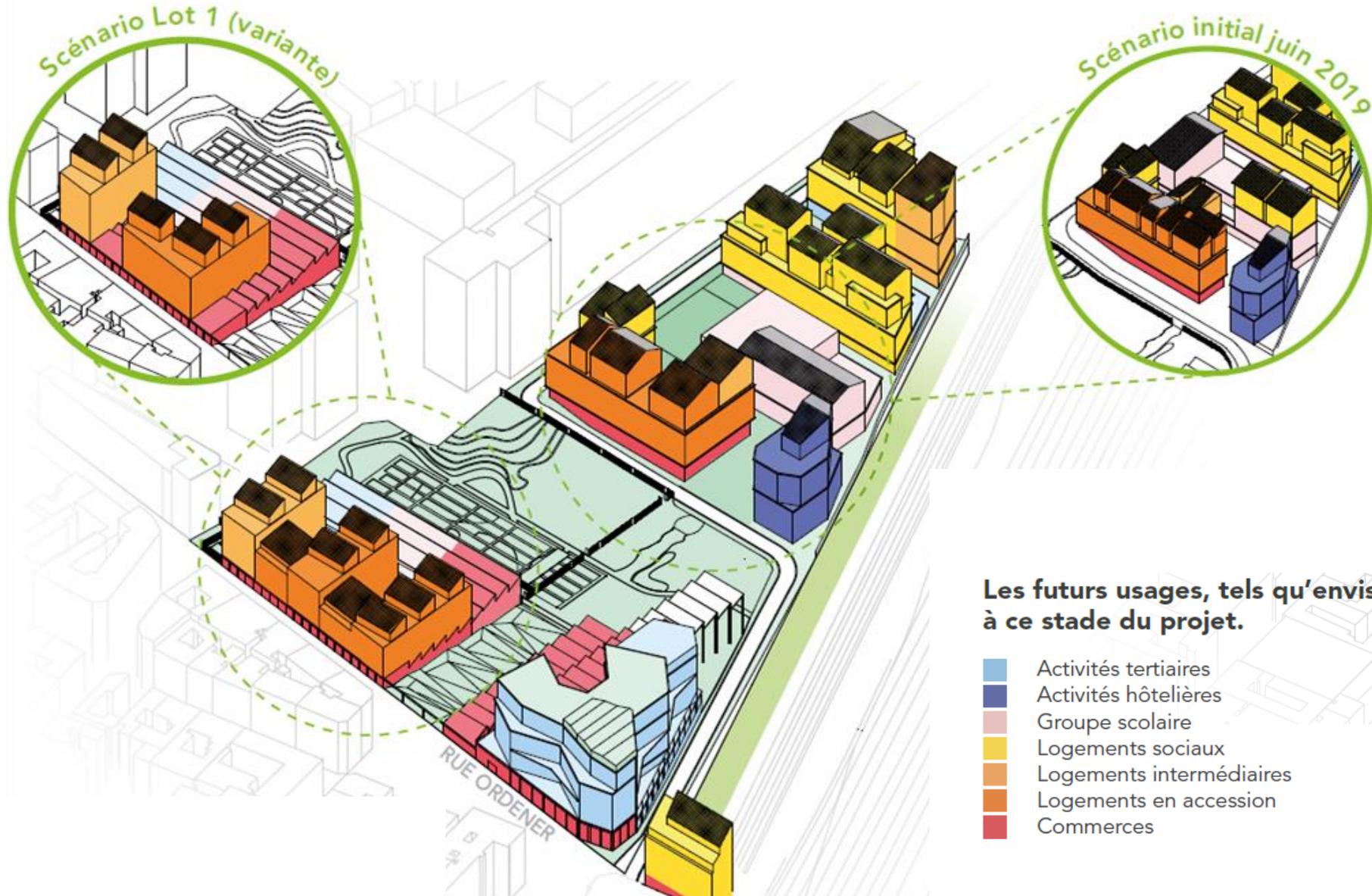
30/11/2019

Vue du ciel – projet novembre 2019



La programmation

Axonométrie Novembre 2019



**LES PORTEURS
DE PROJETS INNOVANTS
ENGAGÉS AUPRÈS D'ESPACES FERROVIAIRES**

Les acteurs de l'alimentation et du goût

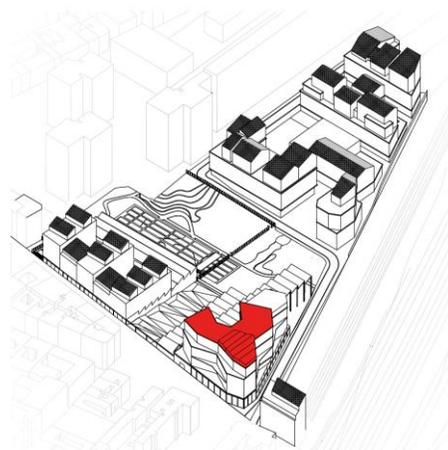


UrbAgri développe une production alimentaire de qualité et de proximité au cœur des grandes villes en utilisant les espaces urbains disponibles et commercialise les produits en circuit court.

À Ordener-Poissonniers

Une ferme urbaine de 1400 m² en toiture dont 1 serre de 400 m²

Des ateliers pédagogiques à destination des riverains



Les acteurs de l'alimentation et du goût

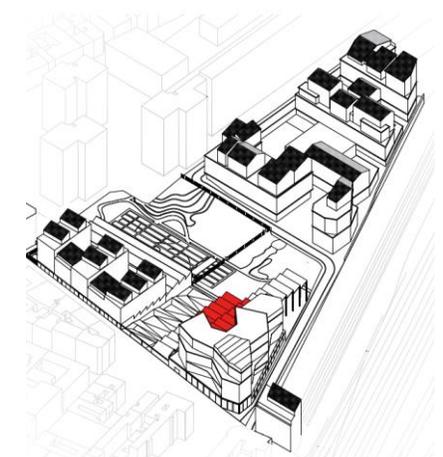


Les camionneuses, start-up portée par quatre cofondatrices passionnées de cuisine et d'innovation collaborative, facilitent la création et le développement d'activités dans le secteur culinaire.



À Ordener-Poissonniers

- 1 cuisine partagée de 500 m²
- 1 espace de restauration dans la halle de levage : les comptoirs



Les acteurs de l'alimentation et du goût

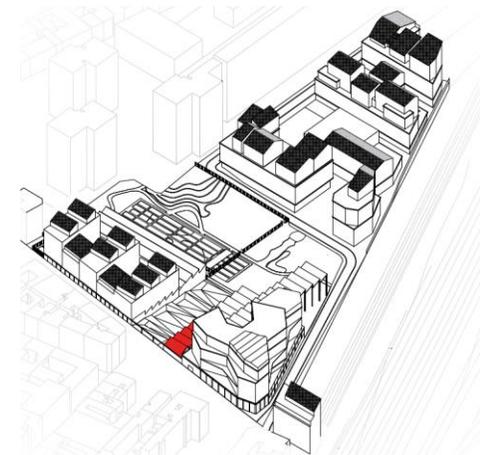


Terroirs d'Avenir approvisionne le public francilien en produits issus de l'agriculture paysanne et de la pêche artisanale via son réseau de boutiques implantées à Paris.



À Ordener-Poissonniers

- Un commerce de bouche de proximité



Les acteurs de la culture



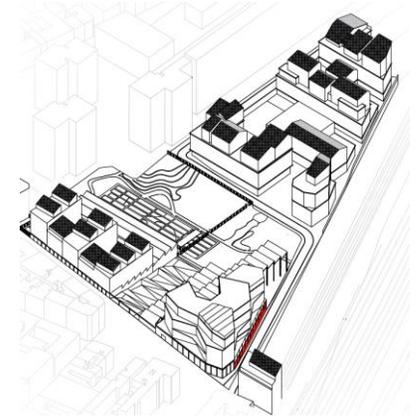
La **Bellevilleoise** est un réseau de lieux parisiens d'exception à la croisée de trois secteurs :

- l'accueil et l'organisation d'événements,
- la production de rencontres artistiques
- l'activité de café, bar, restaurant, hôtellerie et traiteur.



À Ordener-Poissonniers

- une salle de concert de moyenne capacité (d'environ 500 places)
- un hall, lieu de vie convivial.



Les acteurs de la culture

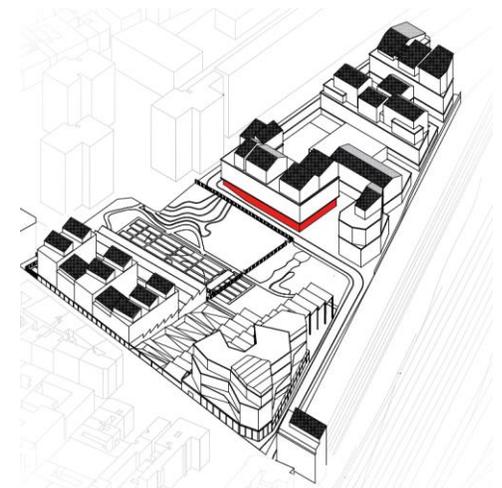


MK2 est une société familiale construite autour de trois métiers : la production, la distribution et l'exploitation de salles.



À Ordener-Poissonniers

- Un cinéma de 9 salles



Les acteurs de la culture



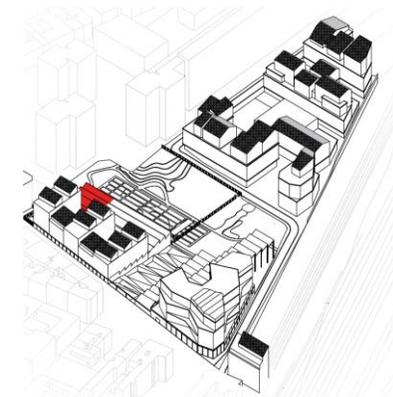
La Source est une association à vocation sociale et éducative par l'expression artistique



À Ordener-Poissonniers

Un atelier de 500² dans la Remise Vapeur pour :

- Accueillir les enfants de 6 à 18 ans du nord-est parisien et au-delà.
- Être en synergie avec les autres équipements culturels du futur quartier : le MK2, le conservatoire, la Bellevilloise



Les acteurs de la culture

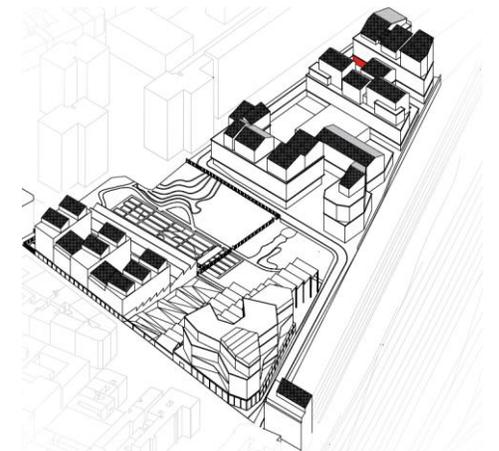


Génération Kfé veut réinventer le lien intergénérationnel en créant un lieu humain et chaleureux qui invite toutes les générations à se faire du bien et à vivre des moments ensemble



À Ordener-Poissonniers

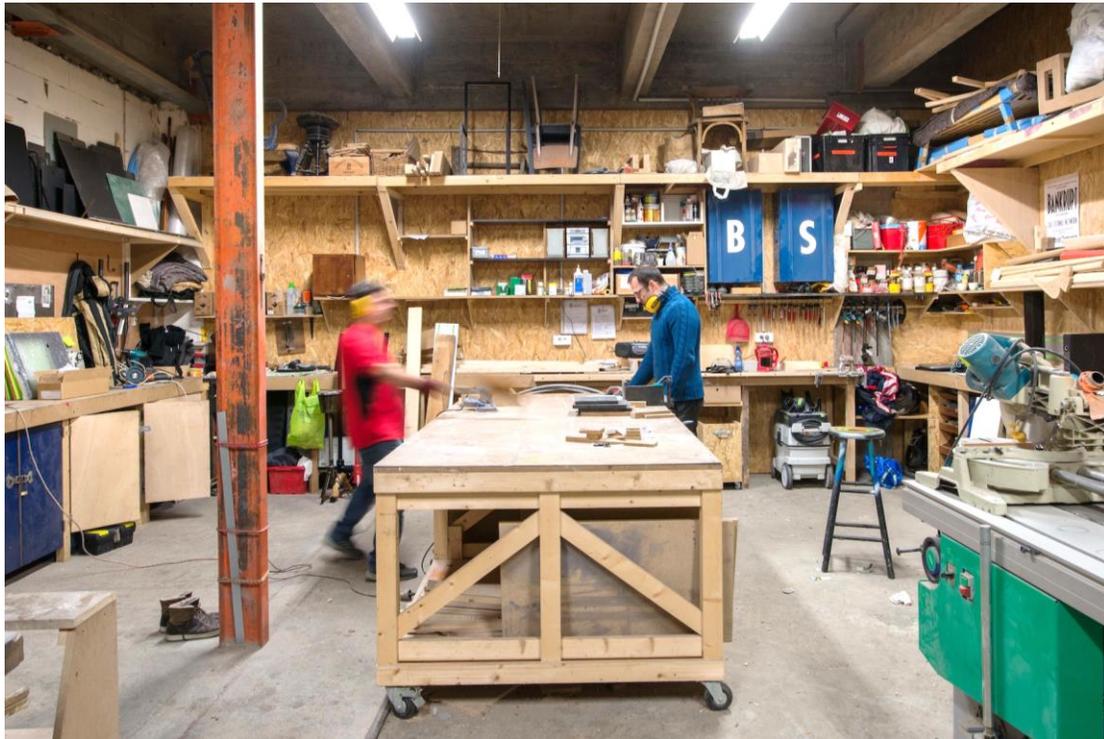
- Un lieu intergénérationnel ouvert qui accueille de la petite enfance aux séniors



Les acteurs de la création industrielle



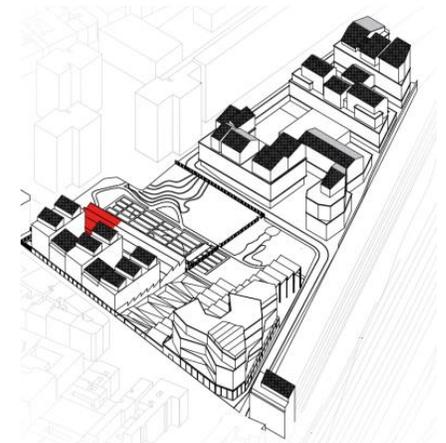
Ici Paris est le premier réseau de manufactures collaboratives et solidaires de France.



À Ordener-Poissonniers

Une manufacture collaborative :

- Une manufacture de 2 500 m²
- Un Fablab éducatif et d'insertion de 200 m²
- Des programmes éducatifs
- Une école de formation



Les acteurs de la création industrielle



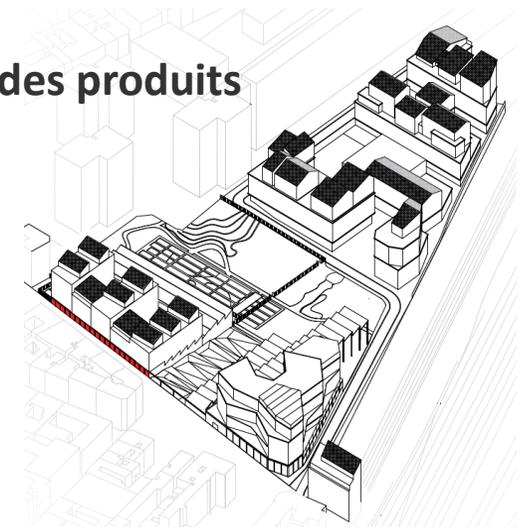
Fédération Envie participe depuis 30 ans à la limitation des déchets et contribue à faire changer les modes de consommation.



À Ordener-Poissonniers

Un atelier de recyclage et de réinsertion sociale

- Une création d'emplois locaux
- Une offre d'équipement électroménagers rénovés
- Ateliers de sensibilisation à l'entretien et à la réparation des produits d'électroménagers



5 Espaces thématiques

Espace culture

La Bellevilloise Animation d'une salle de spectacle.

MK2 Cinéma de 9 salles.

La Source

Espace création

Ici Paris Incubateur fablab des Créateurs Industriels.

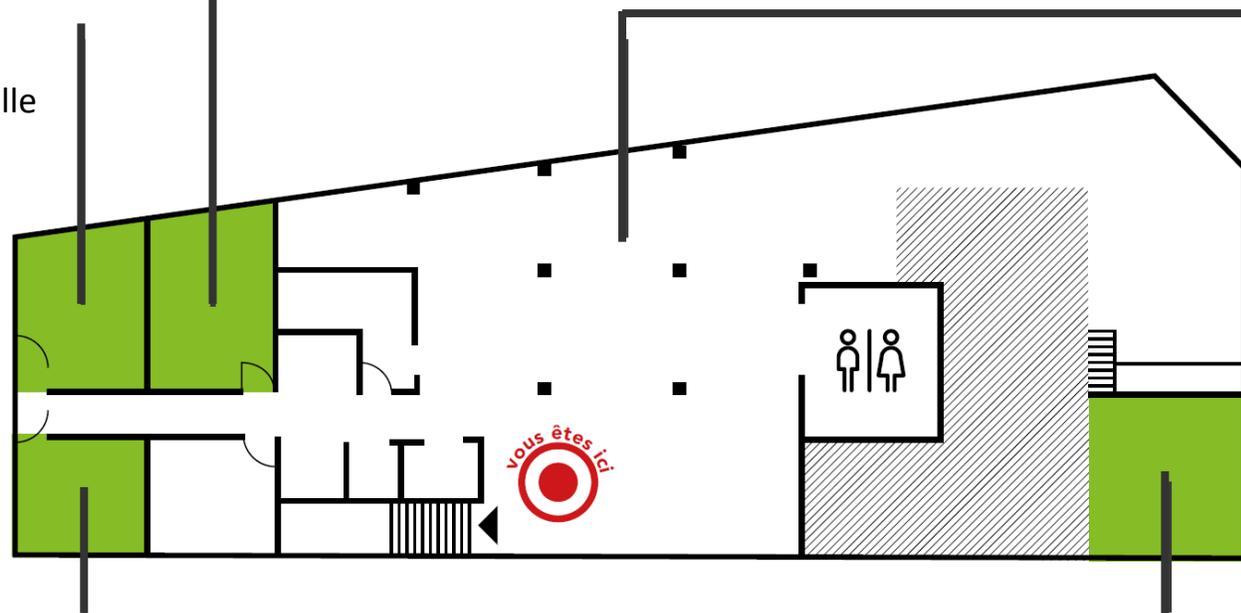
Fédération Envie Atelier de traitement des déchets d'équipements électriques et électroniques.

Génération Kfé Café intergénérationnel.

Espace projet

Biecher Architectes Mandataire de la Maîtrise d'oeuvre Urbaine.

TN+ & SLA Les paysagistes.



Espace alimentation

Urb'Agri Ferme urbaine.

Terroirs d'avenir Approvisionnement en produits issus de l'agriculture paysanne et de la pêche artisanale.

Les Camionneuses Restauration & cuisine partagée.

Espace développement durable

OASIIS Experts en performance environnementale.

PROCHAINES ÉTAPES DE CONCERTATION

Prochain rendez-vous :

16 DECEMBRE À 19H00
Réunion publique d'échanges le projet

Mairie du 18ème arrondissement de Paris
1, place Jules Joffrin

**RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS
SUR LE PROJET ORDENER-POISSONNIERS**

SUR : www.espacesferroviaires.fr

***Vous pouvez donner votre avis sur le registre en ligne
ou sur le registre papier disponible
lors des réunions publiques et ateliers***