

Parlons ensemble de votre futur quartier !

PROJET HEBERT

Réunion d'information

18 mars 2021



ESPACES
FERROVIAIRES



Les intervenants



Monsieur Éric LEJOINDRE
Maire du 18^e arrondissement de Paris



Madame Fadia KARAM
Directrice générale

Monsieur Pierre MAGDELAINE
Directeur du projet urbain



Madame Myriam TOULOUSE
Architecte urbaniste du projet urbain

† Osty et associés
paysage urbanisme

Monsieur Loïc BONNIN
Paysagiste du projet urbain



Madame Camille BELLOIS
Équipe projet Evaluation de
l'Impact sur la Santé

Mot d'accueil

Monsieur Éric LEJOINDRE

Maire du 18^e arrondissement de Paris

Un projet au cœur d'un territoire en transformation



DÉPLACEMENTS

Meilleur maillage afin de favoriser les déplacements entre les quartiers grâce à des cheminements piétons aménagés permettant ainsi de désenclaver le territoire et de l'ouvrir à la fois entre les quartiers, mais également sur le reste de l'arrondissement et sur les communes voisines.

ATTRACTIVITÉ ET CADRE DE VIE

Une vie économique transformée avec l'arrivée de nouveaux habitants, des bureaux, de nouvelles activités et du campus universitaire.

TERRITOIRE ZÉRO CHÔMEUR DE LONGUE DURÉE

Périmètre de la candidature pour la démarche Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD) construite avec, et pour, les habitants de Charles Hermite et Valentin Abeille et les acteurs économiques du nord est du 18^e.

Introduction

Madame Fadia KARAM

Directrice générale d'Espaces Ferroviaires

Le déroulé de la réunion

01.

RAPPEL DES OBJECTIFS ET COMPOSANTES DU PROJET HÉBERT

02.

LES ACTIONS MENÉES EN 2020 : TRAVAUX DE DÉMOLITION ET LANCEMENT DE L'ÉVALUATION IMPACT SANTÉ

03.

PROCHAINS RENDEZ-VOUS

04.

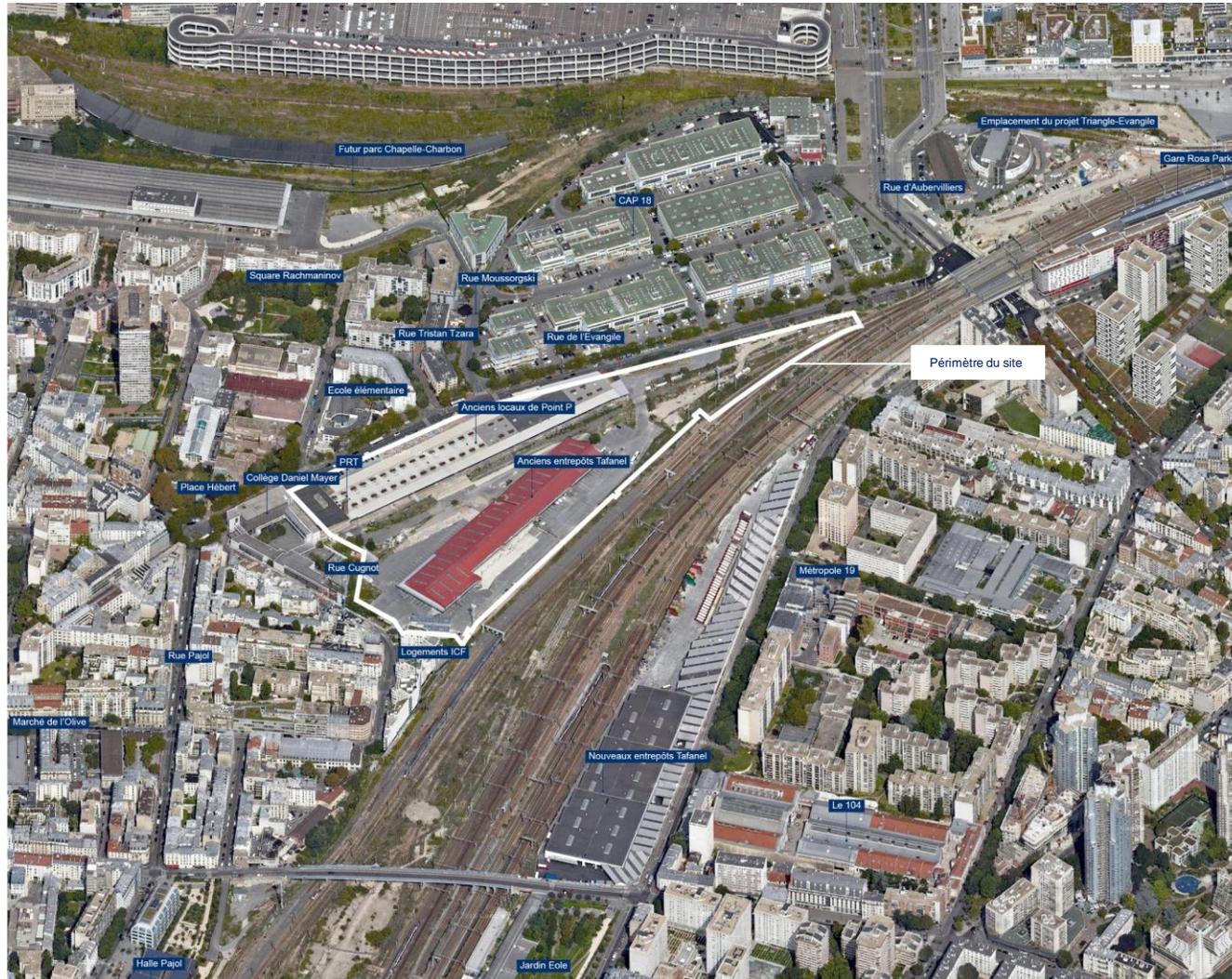
TEMPS D'ÉCHANGE

01. Rappel des objectifs et composantes du projet

LE SITE HÉBERT

Une ancienne plateforme ferroviaire

Un site de 5,2 hectares, coupé de la ville et de son sol



mur de soutènement
rue de l'évangile



Un site artificialisé à 80 % (étude TEREQ, 2017)

LES 6 OBJECTIFS DU PROJET URBAIN

Boucler le maillage autour de la place Hébert

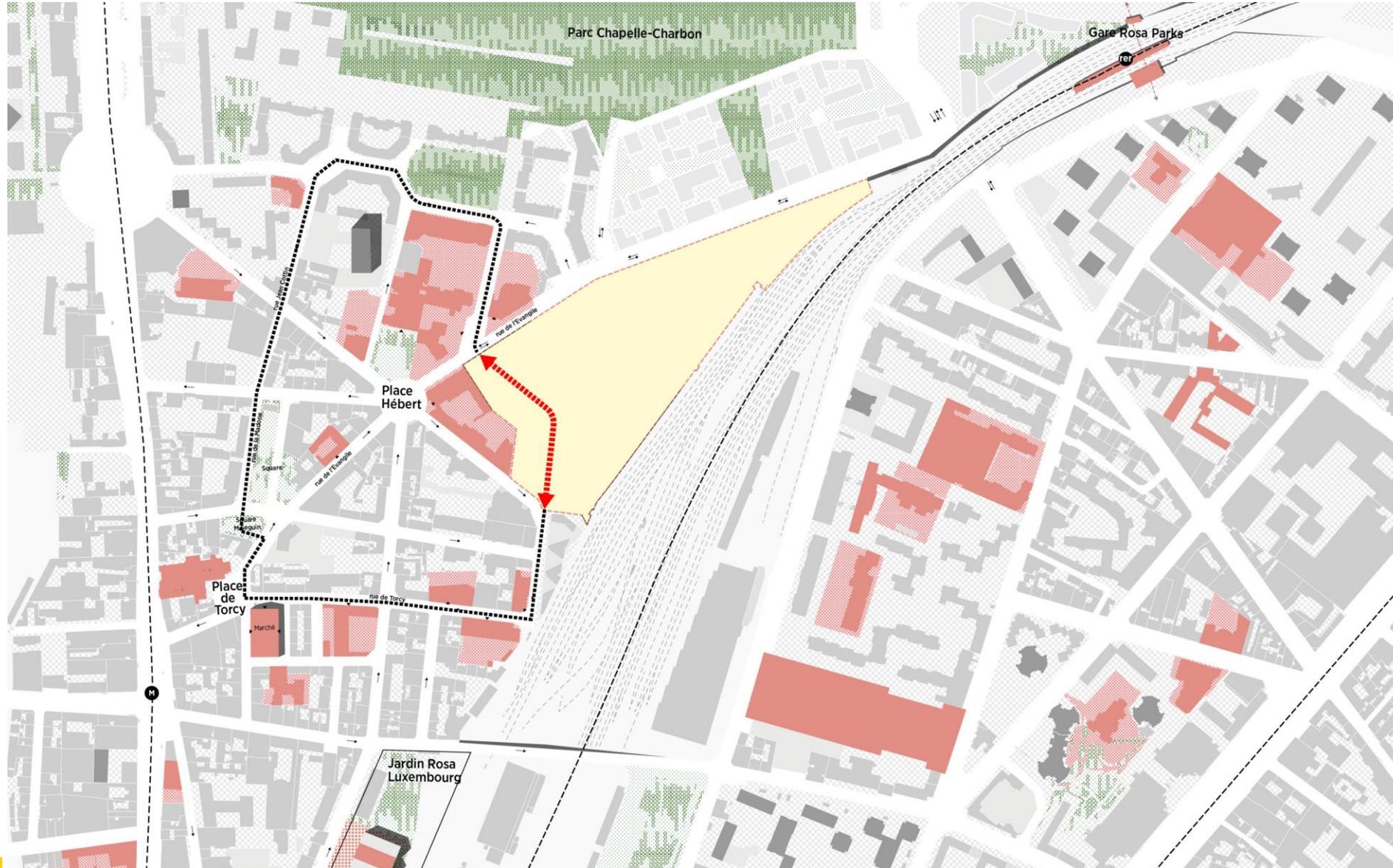


Schéma d'intentions - site Hébert (Equipe laq, 2017)

Faciliter la traversée piétonne vers Rosa Parks

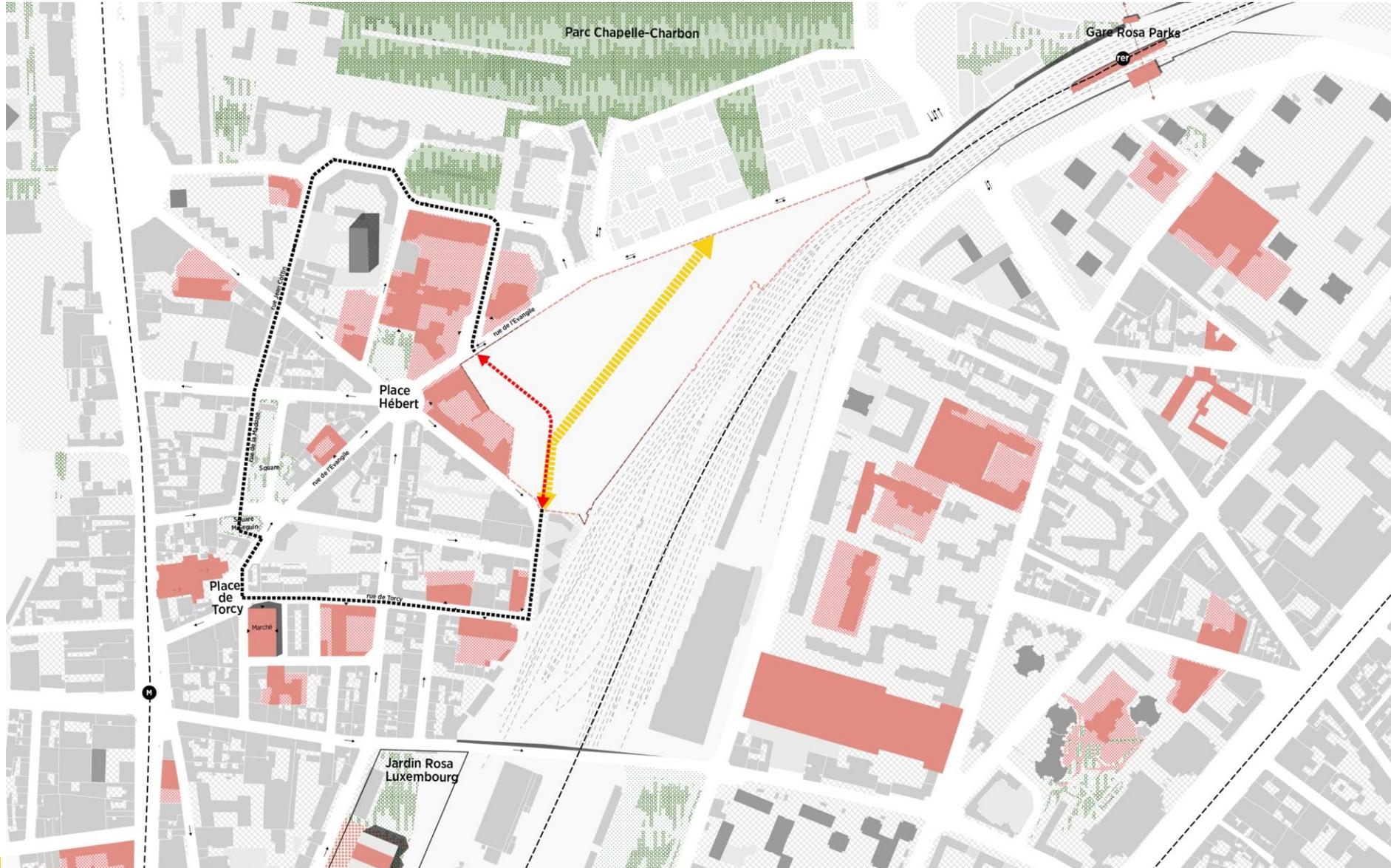


Schéma d'intentions - site Hébert (Equipe laq, 2017)

Permettre une promenade le long du faisceau ferré



Schéma d'intentions - site Hébert (Equipe laq, 2017)

Trouver des grandes connexions paysagères avec le Parc Chapelle Charbon



Schéma d'intentions - site Hébert (Equipe laq, 2017)

Implanter le square au cœur du quartier



Schéma d'intentions - site Hébert (Equipe laq, 2017)

Installer des porosités visuelles et végétales vers le square et le faisceau



Schéma d'intentions - site Hébert (Equipe laq, 2017)

Le quartier Hébert



Schéma d'intentions - site Hébert (Equipe laq, 2017)

Un quartier apaisé

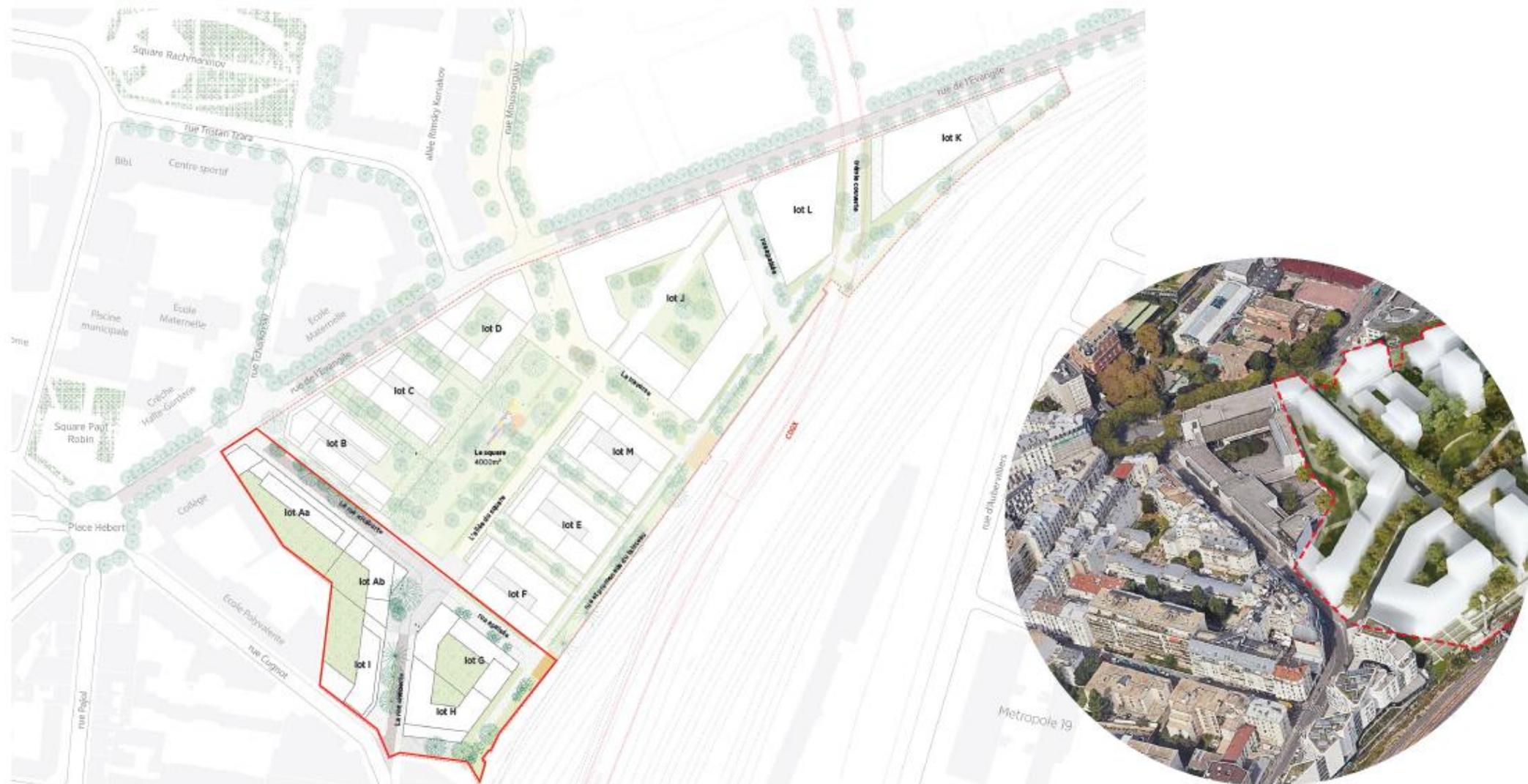


Schéma d'intentions - site Hébert (Equipe laq, 2017)

LES PRINCIPES DU PLAN GUIDE

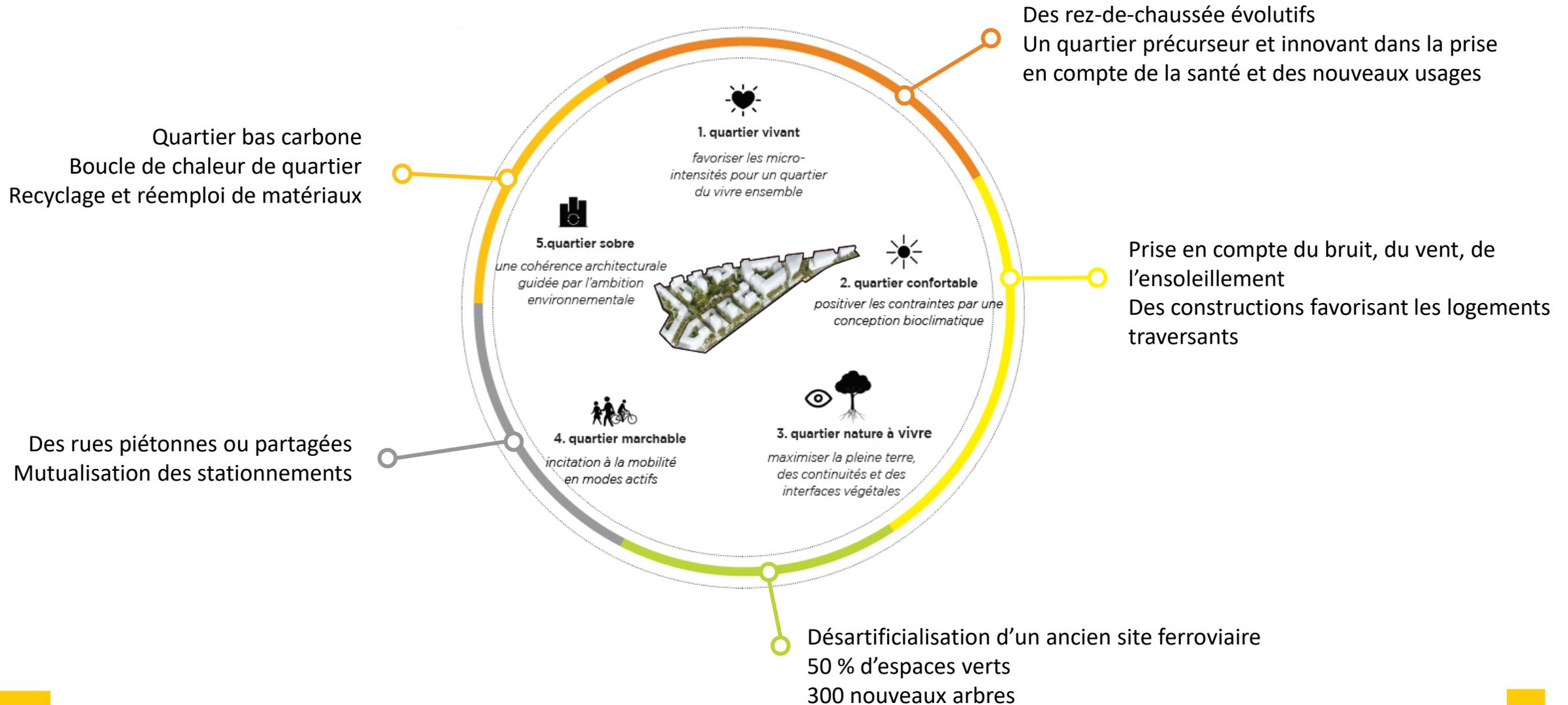
Côté place Hébert

L'ancrage faubourien

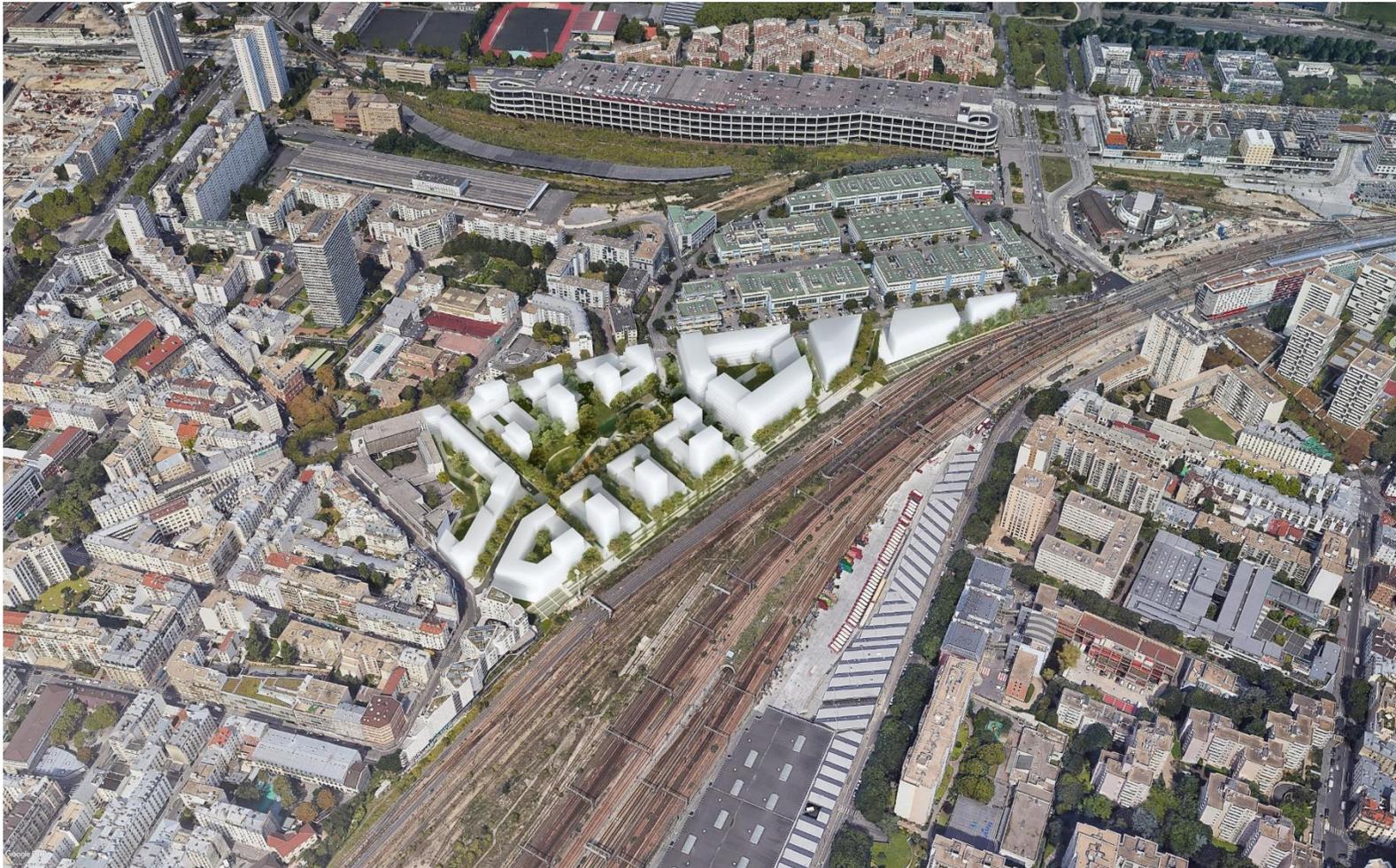


LES AMBITIONS ET LA PROGRAMMATION DU PROJET

Les ambitions du projet



Un projet mixte de 103 000 m²



Vue aérienne du projet (F. Marcuz, 2018)



Plus d'**1 ha d'espaces végétalisés** dont un square de 4 000 m² et un jardin de 3 000 m²



39 500 m² de bureaux



49 000 m² de logements, dont 50 % de logement social et 10% de bail réel solidaire (BRS)



8 200 m² d'activités dont **1 000 m²** pour un **espace de logistique urbaine**



1 500 m² de commerces et services de proximité



1 crèche
1 équipement d'enseignement

RAPPEL DU PHASAGE DU PROJET

FOCUS SUR LES FUTURS ESPACES PUBLICS VÉGÉTALISÉS DU QUARTIER

Un quartier nature à vivre

50 % d'espaces verts publics

- > un square central de 4 000 m²
- > un jardin le long des voies ferrées de 3 000 m²
- > des voies fortement végétalisées

Plantation de plus de **300 nouveaux arbres** de grand et moyen développement plantés en **pleine terre**

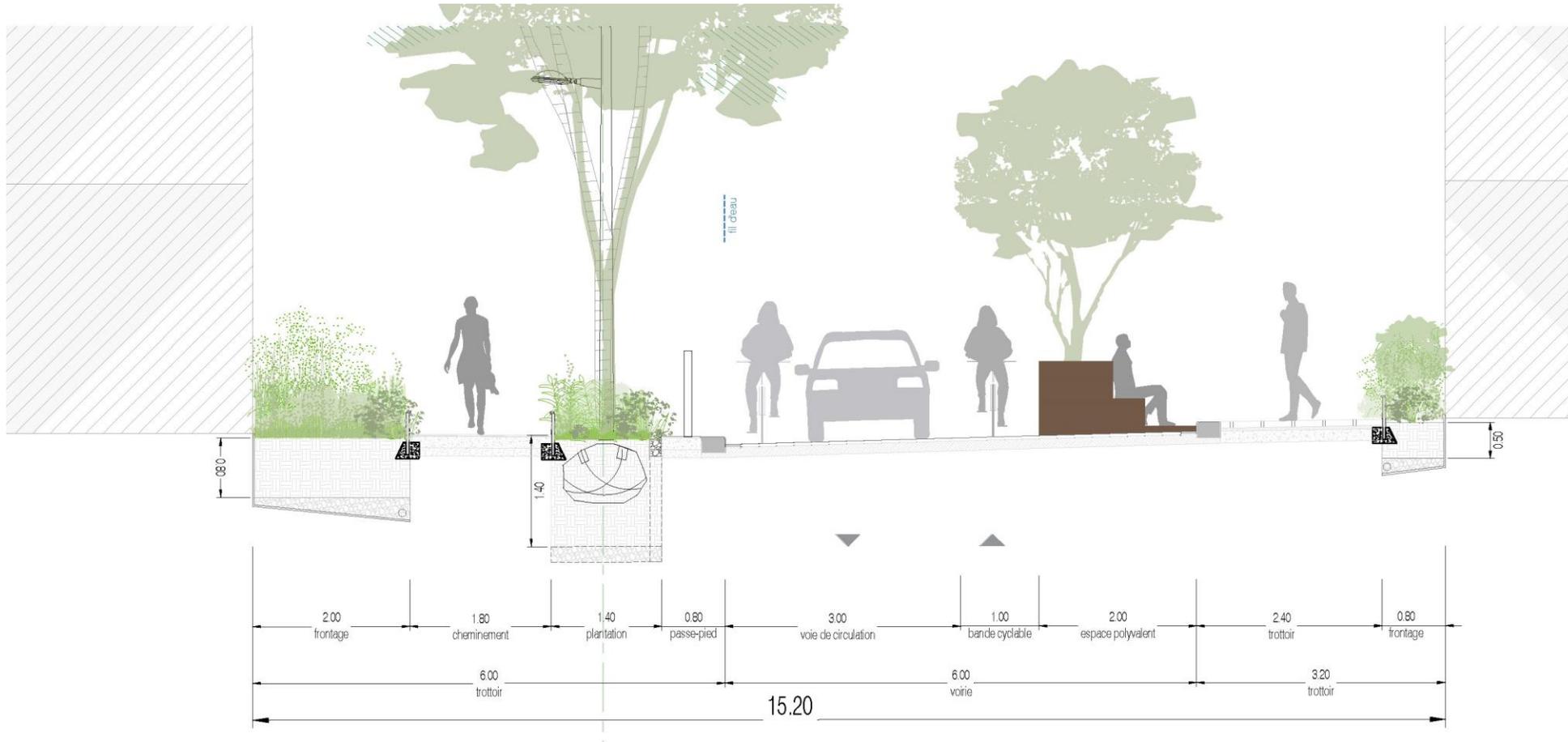
Sur les lots privés, **des exigences en matière de pleine terre dépassant le PLU**

Des toitures **végétalisées** ou support **d'usages** ou support **d'énergie renouvelable**



La rue Hébert

Une rue de quartier



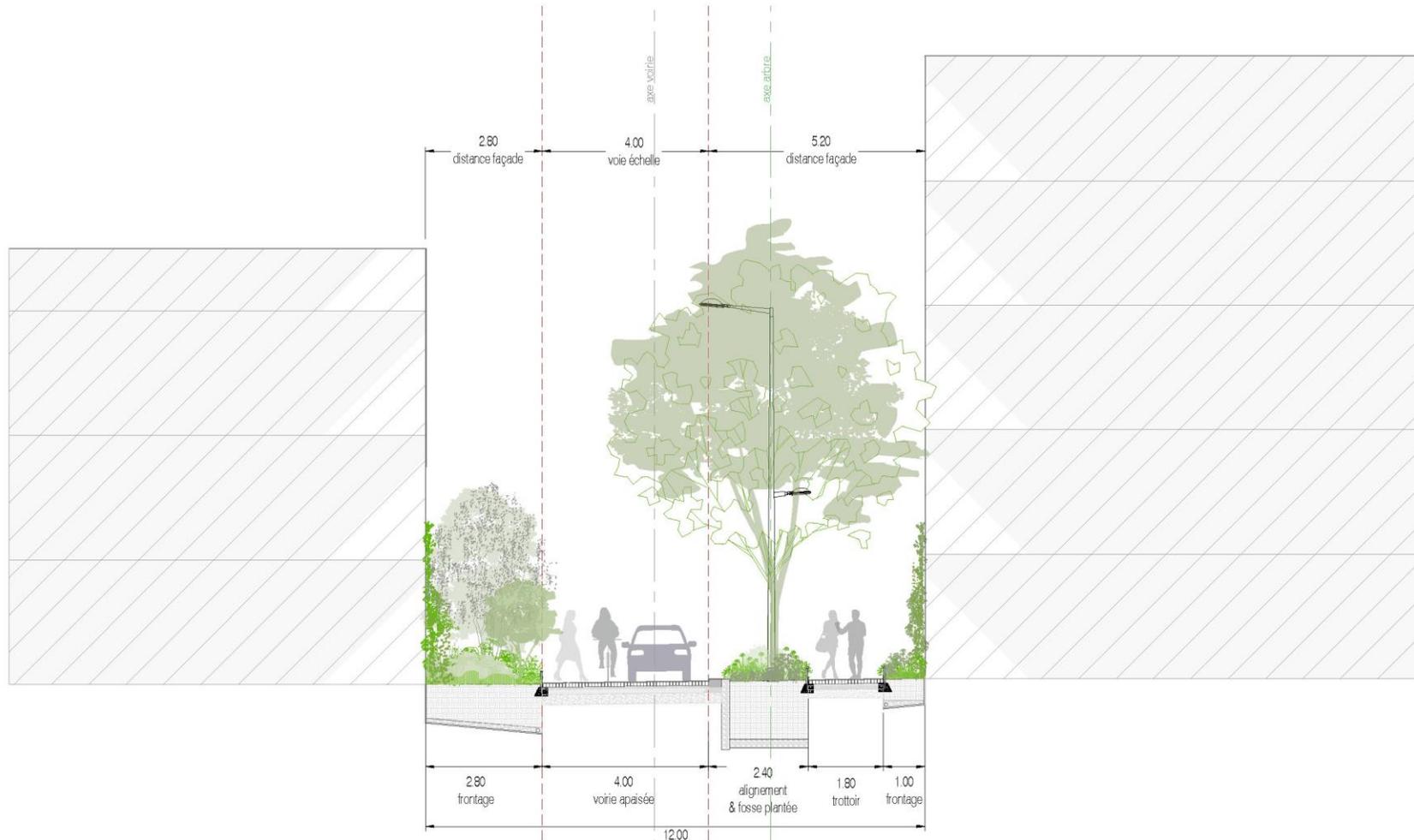
La rue Hébert

Une rue de quartier



Les rues apaisées

Mise à distance des rez-de-chaussée habités, lieux d'appropriation par des habitants



La traverse

Une allée dans la continuité du parc Chapelle Charbon



La traverse

Une allée dans la continuité du parc Chapelle Charbon



La promenade du faisceau

Un jardin linéaire



La promenade du faisceau

Un jardin linéaire



Le square Hébert

Un jardin de quartier dans la continuité des parcs du 18^e



ESPACES
FERROVIAIRES



Vos questions sur le projet urbain

02. Les actions menées en 2020

OÙ EN EST-ON AUJOURD'HUI ?

Le site Hébert aujourd'hui



Photo Julien Attard, septembre 2020

Les travaux en cours sur le site



Photo Julien Attard, septembre 2020

Et après ?

2021

- Acquisition du terrain de la phase 1
- Consultation des entreprises de travaux

2022-2024

- Démarrage des travaux d'aménagement de la phase 1
- Travaux de construction des premiers bâtiments
- Fin des travaux du Charles de Gaulle Express sur le site Hébert

2025-2028

- Poursuite des travaux d'aménagement et de construction des phases 2 à 4

LA DÉMARCHE ÉVALUATION DE L'IMPACT SUR LA SANTÉ

La santé → De quoi parle-t-on ?

« *La santé est un état de complet bien-être physique, mental et social, et ne consiste pas seulement en une absence de maladie* »
(OMS, 1946)

Notre état de santé est influencé par de nombreux **facteurs extérieurs** et pas uniquement par nos comportements individuels

La santé ce n'est pas **que** l'absence de maladie, mais une qualité de vie globale

Les déterminants de la santé



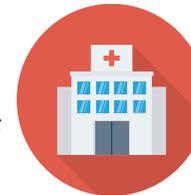
Nuisances environnementales



Alimentation saine



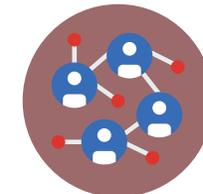
Pratique sportive



Accès aux services, commerces, équipements



Modes actifs



Cohésion sociale



Logements



Equipements et aménagements des espaces publics

Et plein d'autres facteurs de la qualité de vie !

#ApprocheGlobale

#SantéEnvironnement

#PromotionDeLaSanté

#QualitéDeVie



L'évaluation d'impact sur la Santé → Qu'est ce que c'est ?

Et l'évaluation d'impact sur la santé dans tout ça ...

Anticiper, mesurer, prévoir, les conséquences potentielles positives et/ou négatives du projet Hébert sur votre qualité de vie

Quelles recommandations peut-on formuler pour que le projet puisse ...

...Réduire les potentiels effets négatifs

Aménagement d'espaces de circulation apaisés

- **Risque de conflits** potentiels entre les piétons et cyclistes
- *Recommandation possible : distinguer par un marquage au sol les espaces de déambulations cyclistes et piétonnes*

...Optimiser les potentiels effets positifs

Aménagement d'espaces de circulation apaisés

- **Favoriser les rencontres** entre les différents groupes de populations
- *Recommandation possible : aménager du mobilier urbain pour multiplier les possibilités de rencontres et favoriser les interactions sociales*

Sur quoi a-t-on fait l'EIS ?



Comment a-t-on procédé et où en est-on ?

 Alimentation saine

 Activité physique

 Sentiment de sécurité

 Cohésion sociale

 Accès aux commerces, services, soins

 Accès à la culture

 Logement

 Surchauffe urbaine

 Aménagement des espaces publics

 Nuisances sonores

1°) Identifier les thématiques à enjeux sur le quartier



2°) Dresser un état des lieux précis en l'état actuel (maintenant), sur ce quartier (ici)

- Atouts et difficultés sur le quartier
- Comment qualifiez la qualité de vie des habitants du quartier ?

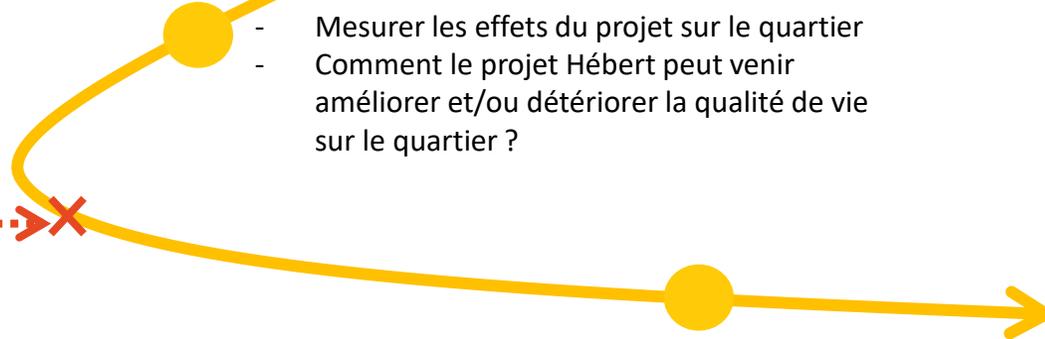
Entretiens réalisés

Ateliers auprès des jeunes

Ateliers auprès des acteurs intervenant auprès des pop. Précaires en errance

3°) Evaluer les + et les - potentiels du projet Hébert sur la qualité de vie (projections)

- Mesurer les effets du projet sur le quartier
- Comment le projet Hébert peut venir améliorer et/ou détériorer la qualité de vie sur le quartier ?



Aujourd'hui, on en est ici

On valide avec l'ensemble des acteurs, les impacts qui feront l'objet de recommandations

4°) Réajuster certaines dimensions du projet (aménagement du mobilier urbain, programmation des RDC) et co-construire des recommandations avec vous !



Vous êtes **experts** de votre quartier et savez ce qui fonctionne ou ne fonctionne pas !

Vos questions les travaux et la démarche évaluation de l'impact sur la santé

03. Prochains rendez-vous

Retour sur... la démarche scolaire

Depuis 2017, des **ateliers sont organisés avec les élèves des école et collège du quartier** (classes de CM2 de l'école Evangile et de 3e du collège Mayer). Pour l'année scolaire 2020/2021, les élèves ont travaillé sur **l'animation des espaces publics et des rez-de-chaussée du futur quartier**. Ce travail a donné lieu à une restitution commune organisée en février 2021. La démarche sera reconduite à partir de septembre 2021.



Les rendez-vous à venir...



Ateliers de dialogue citoyen

Régulièrement, des ateliers spécifiques pour approfondir sa connaissance du projet, contribuer aux études et échanger avec les équipes.

Les thèmes de l'année 2021 :

- **Evaluation d'Impact sur la Santé**
- **Mobilités**
- **Programmation des rez-de-chaussée**



Les rencontres in situ

Pendant toute l'année, retrouvez notre équipe sur vos lieux de vie quotidiens grâce à un stand mobile!

Information continue sur l'avancée du projet

Tout au long de l'année :

- un journal du projet trimestriel, distribué dans les boîtes aux lettres
- des actualités diffusées sur espacesferroviaires.sncf.com/hebert

Temps d'échange

Les enseignements de la soirée

MERCI POUR VOTRE ECOUTE
Plus d'informations sur nos projets :
espacesferroviaires.sncf.com

