



© François Marcuz

Paris 18^e

Hébert

Une nouvelle nature urbaine
à La Chapelle



 Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/hebert

ESPACES
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **5,2 ha**, un nouveau quartier à faible empreinte carbone de **103 000 m² SDP**.



49 000 m²
de logements



39 500 m²
de bureaux



1 500 m² de services et
commerces de proximité



800 m² de crèche
et **2 000 m²**
équipement
d'enseignement



8 200 m² d'activités
dont **1 000 m²**
d'espace de
logistique urbaine



Plus d'**1 ha** d'espaces
paysagers dont un square
de **4 000 m²**

-30%
d'émissions
CO₂

**Boucle de
chaleur
60% EnR***

**100 %
de toitures
utiles**

**Construction
30% filière
sèche**

**Réversibilité
du bâti**

**E3C1
E3C2***

**Toitures
100%
actives**

Aménageur :

- Espaces Ferroviaires

**Equipe de conception
urbaine :**

- Agence Laq (Claire Schorter)
- Jacqueline Osty et Associés
- OGI
- Elioth

Promoteurs immobiliers :

- Lot tertiaire J : Espaces Ferroviaires
- Bailleurs sociaux dont ICF La Sablière

* Performance visée

- Obtention permis d'aménager Phase 1 : **mars 2020**
- Lancement premières commercialisations logements : **2022**
- Premiers travaux d'aménagement : **2022**
- Premiers travaux de construction immobilière : **2023**
- Premières livraisons : **2026**

**ESPACES
FERROVIAIRES**

