



© Luxigon

Paris 18^e – Ordener-Poissonniers

Jardin des Mécanos

Neutralité carbone, mixité et innovations

JARDIN
DES
MÉCANOS
ORDENER
POISSONNIERS



Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/jardindesmecanos

ESPACES
FERROVIAIRES

SNCF
IMMOBILIER



Sur un site ferroviaire de **3,7 ha**, un quartier bas-carbone qui réhabilite le patrimoine existant et développe **72 100 m²** SDP neufs.



400
logements
dont **50%** de
logements sociaux



10 800 m²
de bureaux



6 000 m²
de commerces



4 000 m²
d'économie sociale
et solidaire



7 750 m²
école,
conservatoire,
auditorium
mutualisés



1 crèche
associative



5 500 m²
d'auberge de
jeunesse et
de coliving



4 000 m²
d'équipements
culturels dont
une salle de
spectacle et
un cinéma



2,1 ha
d'espaces
paysagers dont
un jardin public
d'environ
1,5 ha



Trajectoire
neutralité
carbone



+50%
EnR



Matériaux
biosourcés et
bas carbone



Bâtiments
E+C-

- Bilan de la concertation réglementaire : **T2 2021**
- Dépôt du permis d'aménager : **fin 2022**
- Premières livraisons : **2026**

Aménageur :

- Espaces Ferroviaires

Equipe de conception urbaine :

- Architecte : Christian Biecher
- Paysagiste : SLA/TN+
- BET VRD : SETEC TPI
- BET Environnemental : OASIIIS

Opérateurs immobiliers :

- Emerige/Ogic/Espaces Ferroviaires
- Bailleurs sociaux dont ICF Habitat
- Ville de Paris

Exploitants :

- MK2
- La Bellevilloise
- Les Camionneuses
- Make ICI Paris
- Urb'Agri
- Fédération Envie
- Terroir d'avenir
- La Source

AMO de concertation :

- Parimage