



© Luxigon

Paris 18^e

Jardin des Mécanos

Neutralité carbone, mixité et innovations

JARDIN
DES
MECA
NOS
ORDENER
POISSONNIERS

 Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/ordener

ESPACES
FERROVIAIRES


IMMOBILIER



Sur un site ferroviaire de **3,7 ha**, un quartier bas-carbone qui réhabilite le patrimoine existant et développe **72 100 m² SDP** neufs.



400 logements dont **50%** de logements sociaux



10 800 m² de bureaux



6 000 m² de commerces



4 000 m² d'économie sociale et solidaire



7 750 m² école, conservatoire, auditorium mutualisés



1 crèche associative



5 500 m² d'auberge de jeunesse et de coliving



4 000 m² d'équipements culturels dont une salle de spectacle et un cinéma



2,1 ha d'espaces paysagers dont un jardin public d'environ **1,5 ha**

Aménageur :

- Espaces Ferroviaires

Equipe de conception urbaine :

- Architecte : Christian Biecher
- Paysagiste : SLA/TN+
- BET VRD : SETEC TPI
- BET Environnemental : OASIS

Opérateurs immobiliers :

- Emerige/Ogic/Espaces Ferroviaires
- Bailleurs sociaux dont ICF Habitat
- Ville de Paris

Exploitants :

- MK2
- La Belveilloise
- Les Camionneuses
- Make ICI Paris
- Urb'Agri
- Fédération Envie
- Terroir d'avenir
- Génération Kfé
- La Source

Trajectoire neutralité carbone

+50% EnR

4 500 m² de tuiles photovoltaïques

Matériaux biosourcés et bas carbone

Bâtiments E+C-

- Bilan de la concertation réglementaire : **T2 2021**
- Dépôt du permis d'aménager : **Mi 2022**
- Premières livraisons : **2026**

ESPACES FERROVIAIRES

