

PROJET URBAIN HEBERT

REUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION



> **Mot d'accueil et éléments de contexte**

Eric Lejoindre, Maire du 18^{ème}

Jean-Louis Missika, Adjoint à la Maire de Paris
en charge de l'urbanisme, de l'architecture, du projet du Grand
Paris, du développement économique et de l'attractivité

Jacques Baudrier, Conseiller Délégué auprès de l'Adjoint
chargé de l'urbanisme, chargé des questions relatives à l'architecture
et aux Grands projets de renouvellement urbain

> **Espaces Ferroviaires**

Fadia Karam, Directrice Générale - Espaces Ferroviaires

> **Le site**

Sébastien Roulot, Chef du département « projets parisiens » - SNCF
Immobilier

> **Le Plan Local d'Urbanisme**

Aurélie Cousi, Cheffe du Service de l'Aménagement - Ville de
Paris

> **Programme prévisionnel et calendrier**

Virginie Rooryck Llorens, Directrice de projet – Espaces Ferroviaires

> **Enjeux urbains et paysagers**

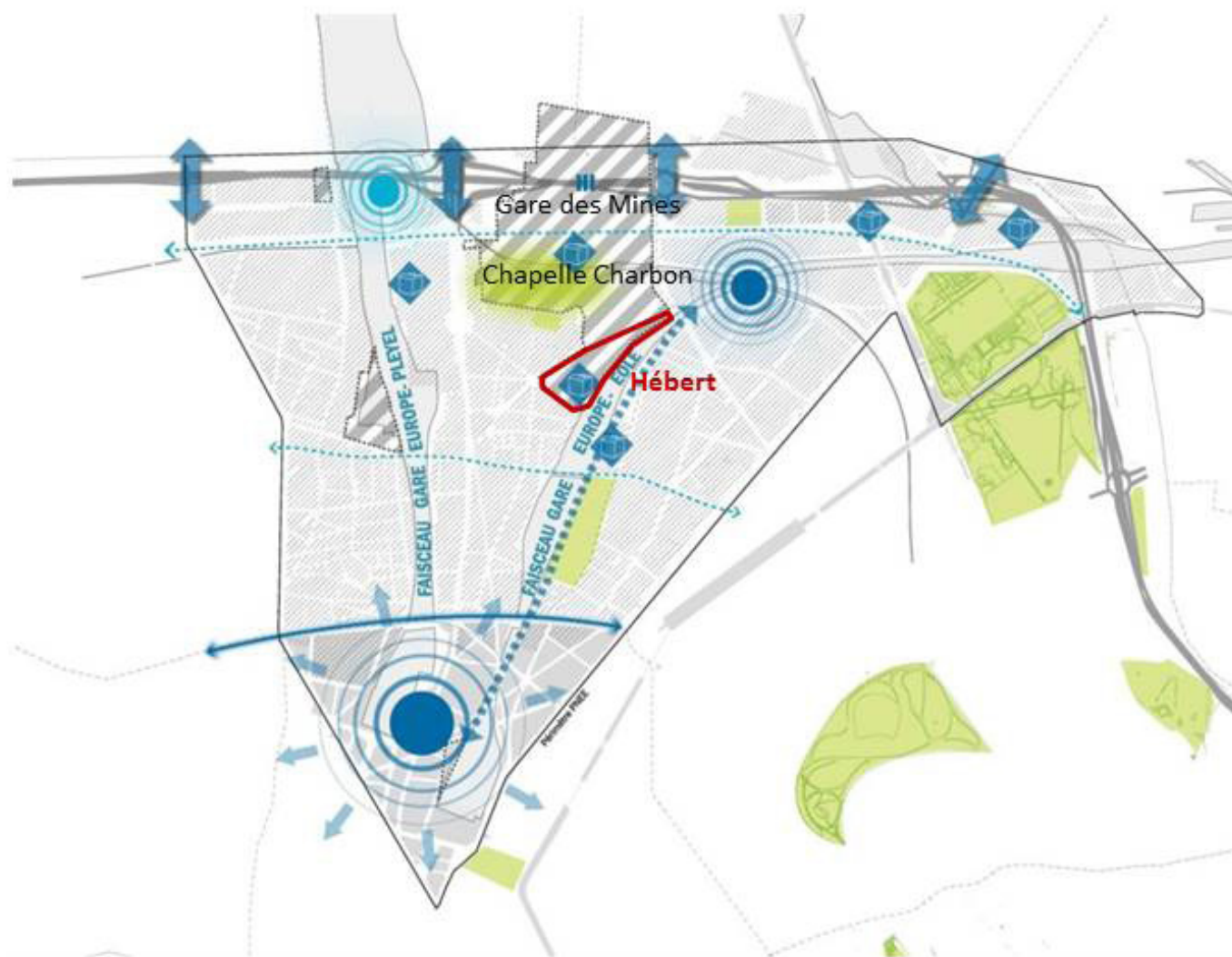
Myriam Toulouse - Agence Claire Schorter - architecture et
urbanisme, Gabriel Mauchamp - Atelier J.OSTY et associés

> **La concertation**

Romain Moreau, Agence Traitclair

> **Echanges avec la salle**

UN PROJET AU COEUR DE PARIS NORD EST ELARGI (PNEE)



- > 3 Polarités de nature différentes à renforcer**
 - Rosa Parks : polarité économique
 - Porte de la Chapelle : centralité commerciale
 - Gares Europe
- > Faire des portes les places du Grand Paris**
- > Une polarité étudiante en devenir**
 - Centre universitaire en projet
 - la formation d'un quartier étudiant
- > Une spécificité à maintenir : la place de la logistique**
 - Logistique vertueuse : intégration au tissu urbain et efficacité
- > Les sites mutables dans la mandature**
 - des réserves foncières pour développer des programmes de logement
- > Des parcs et des espaces verts mis en réseau**
 - Espaces verts existants
 - Un nouvel espace vert sur Chapelle Charbon

L' AMENAGEUR

LE GROUPE SNCF



SNCF Immobilier

Gère le patrimoine des propriétaires
SNCF Réseau et SNCF Mobilités
(entretien, maintenance, valorisation)



Chapelle International - 75018



Saussure Pont Cardinet - 75017



Charolais Rotonde - 75012

ESPACES FERROVIAIRES

Aménageur maître d'ouvrage du projet urbain

LE ROLE D'ESPACES FERROVIAIRES



- Définition du projet et du plan masse
- Concertation
- Études



- Démarches administratives
- Étude d'impact
- Enquête publique
- Permis d'aménager



- Démolition des anciens bâtiments



- Consultation de promoteurs
- Pilotage concours d'architectes



- Réalisation des voiries, réseaux, espaces communs



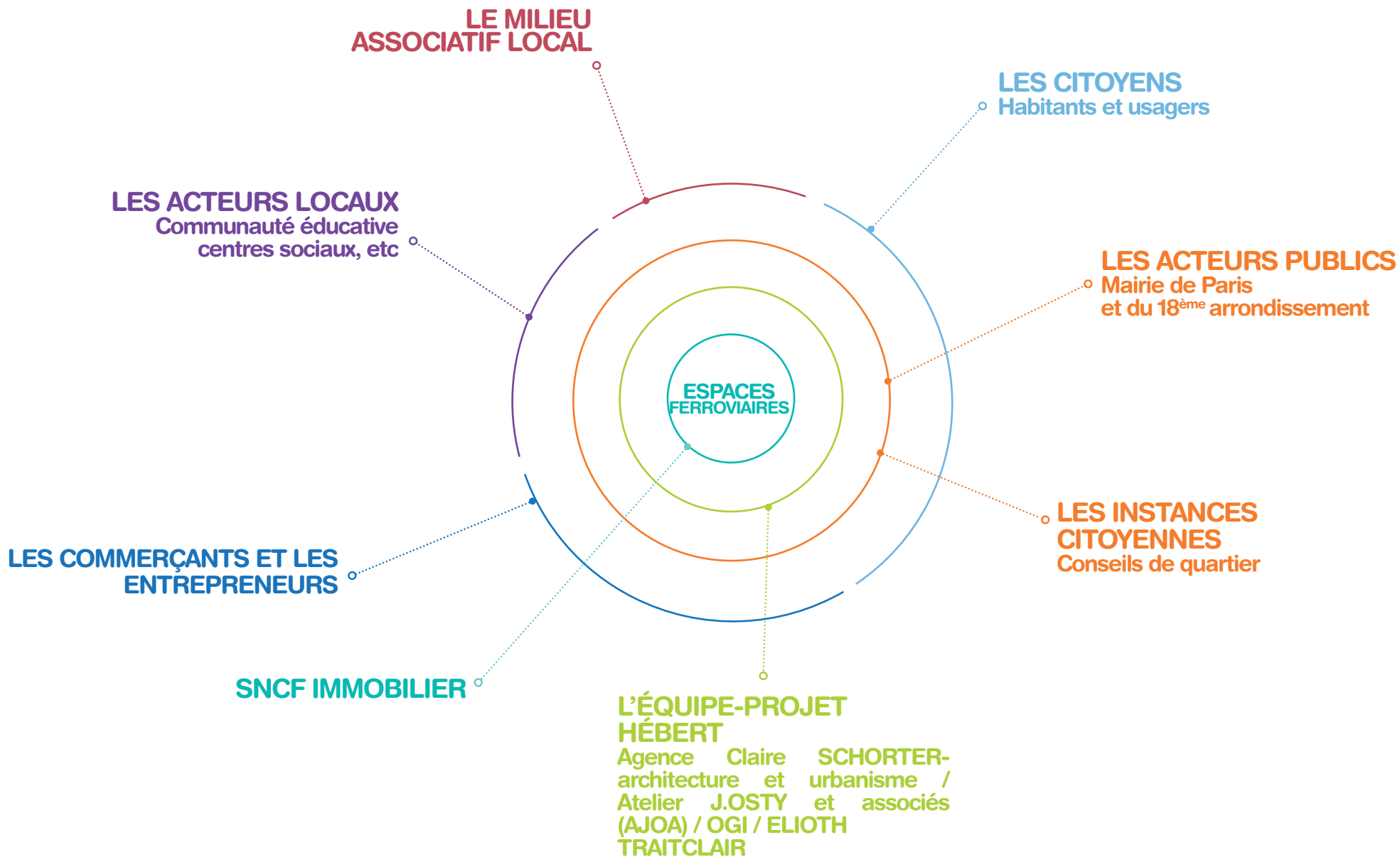
- Accompagnement des opérateurs et promoteurs



- Gestion et coordination des chantiers



- Co promotion pour les bureaux et/ou le résidentiel



UNE EQUIPE AU QUOTIDIEN POUR LE PROJET

Société Nationale d'Espaces Ferroviaires

PROJET URBAIN HEBERT



Société Nationale d'Espaces Ferroviaires

Virginie ROORYCK Llorens
Directrice de projet urbain



Société Nationale d'Espaces Ferroviaires

Quentin BROUE
Chef de projet urbain



Société Nationale d'Espaces Ferroviaires

Pierre MAGDELAINE
Chef de projet urbain

Equipe projet

Equipe Concertation



Agence CLAIRE SCHORTER Architecture et urbanisme

Claire SCHORTER
Directrice de projet

Myriam TOULOUSE
Chef de projet

François LEITE
architecte



Atelier JACQUELINE OSTY ET ASSOCIÉS - Paysagistes

Jacqueline OSTY
Directrice

Loïc BONNIN
Directeur d'étude

Gabriel MAUCHAMP
Chef de projet



OGI

Bureau d'études génie urbain

Gérard CORANSON-BEAUDU
Directeur

Mattin OYHARCABAL
Chef de projet

Matthias GOYET
Ingénieur aménagement VRD



ELIOTH

Développement durable, énergie

Raphaël MENARD
architecte-ingénieur

Guillaume MEUNIER
architecte-ingénieur
expert modélisation

Félix POUCHAIN
ingénieur



TRAIT CLAIR

Agence de conseils en
communication et en
concertation

Romain MOREAU
Chef de projet
en communication et concertation



TRAIT CLAIR

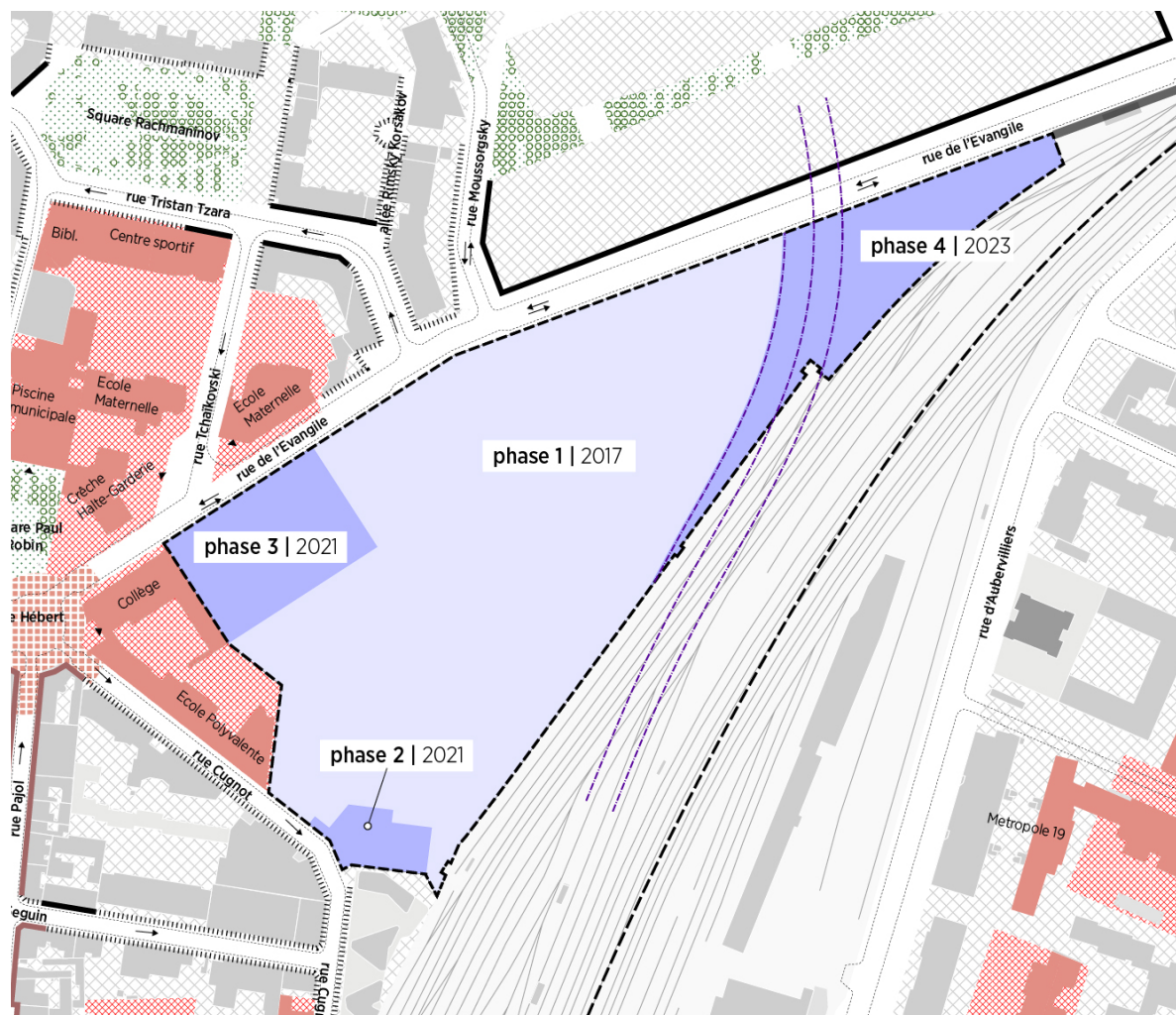
Agence de conseils en
communication et en
concertation

Marion ROUSSEL
Chargée de concertation
et communication

LE SITE



Terrain appartenant au groupe SNCF (SNCF Réseau et SNCF Mobilités)



> **Phase 1 :** La plus grande partie de l'emprise sera libérée des activités logistiques en 2017

> **Phases 2 et 3 :** Le déplacement de la Police Régionale des Transports et de la base IRIS (infra SNCF) ne peut intervenir qu'à partir de 2021

> **Phase 4 :** Le chantier Charles-de-Gaulle Express occupera la pointe nord-est jusqu'en 2023

LE PLAN LOCAL D'URBANISME

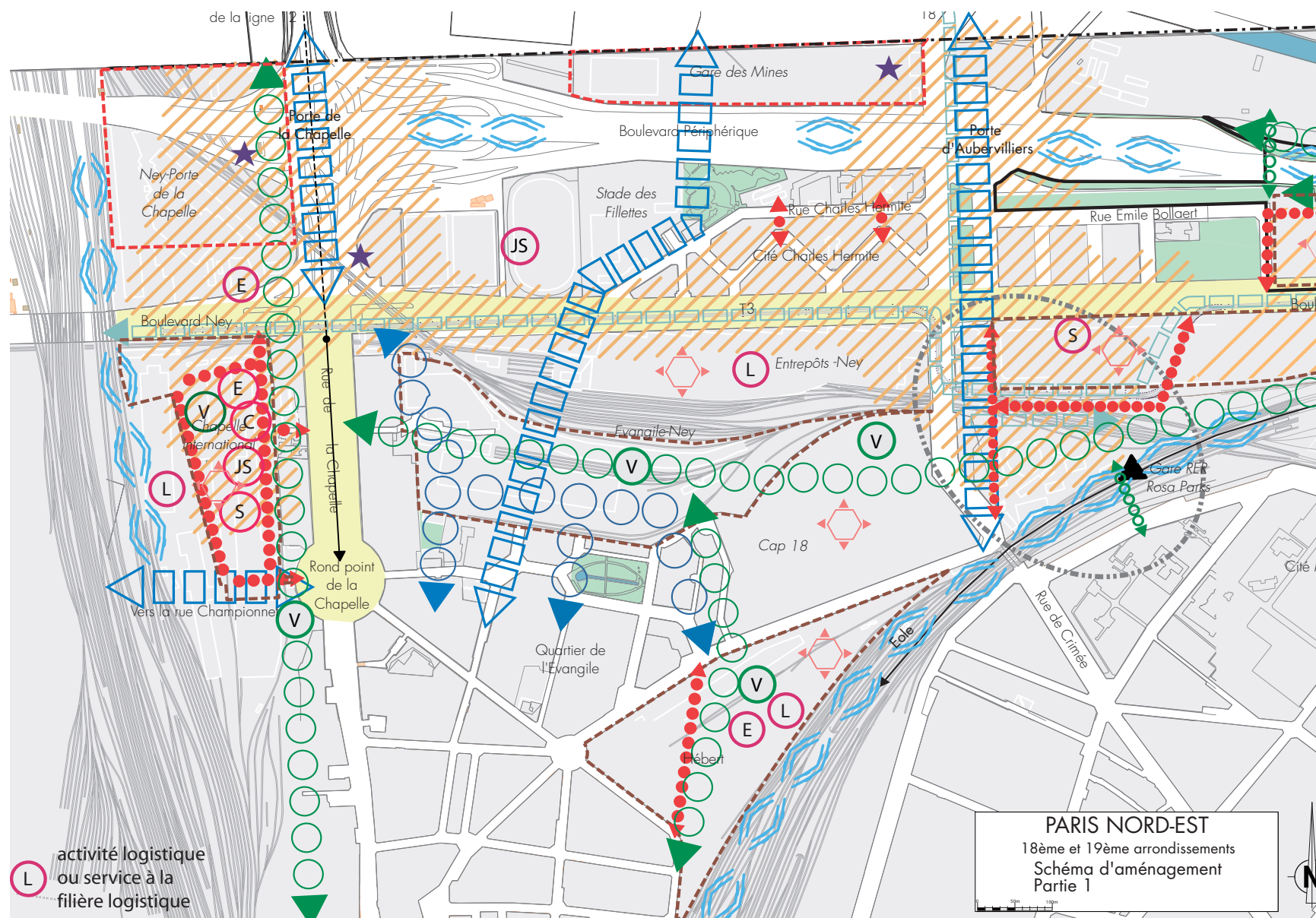
En application de la délibération des 24 et 25 juin 2002 et des délibérations suivantes, les grands objectifs urbains du site de Paris Nord Est sont les suivants :

- **Améliorer le cadre de vie**
- **Désenclaver et favoriser l'ouverture du quartier**
- **Soutenir les activités économiques et commerciales**

Concernant le site Hébert :

- **une vocation mixte habitat/emploi**
- **avec une proportion d'au moins 60 % de logements sociaux et 10 % de logements intermédiaires**
- **environ 4000m² d'espaces verts public d'un seul tenant**

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DU PLU



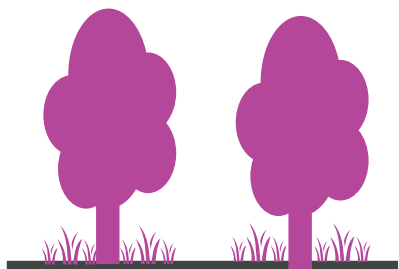
UN PROGRAMME MIXTE



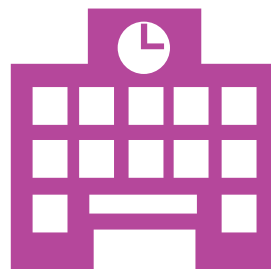
56 000 m² environ dédiés au tertiaire, aux activités, à la logistique et aux commerces, soit environ 3 500 emplois



56 000 m² environ dédiés au logement soit environ 1 500 nouveaux habitants, 800 logements dont 60% de logements sociaux



Un espace vert de liaison dont un de 4 000 m² environ et d'un seul tenant



Un groupe scolaire



Une crèche

2017

- Concertation
- Conception du plan guide
- Dépôt du Permis d'aménager à l'été
- Travaux de libération du site et travaux de démolition d'une partie des entrepôts à l'automne

2018

- Poursuite des études de conception des espaces publics
- Enquête publique sur le projet urbain
- Obtention du permis d'aménager
- Dépôt de premiers permis de construire
- Poursuite de la concertation

2019

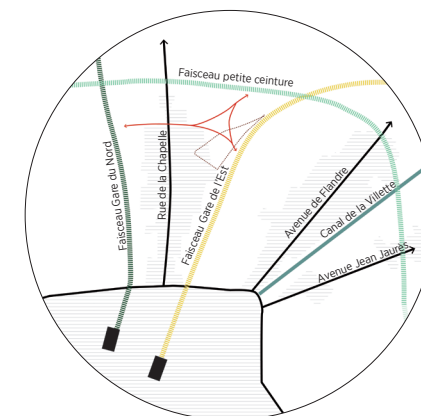
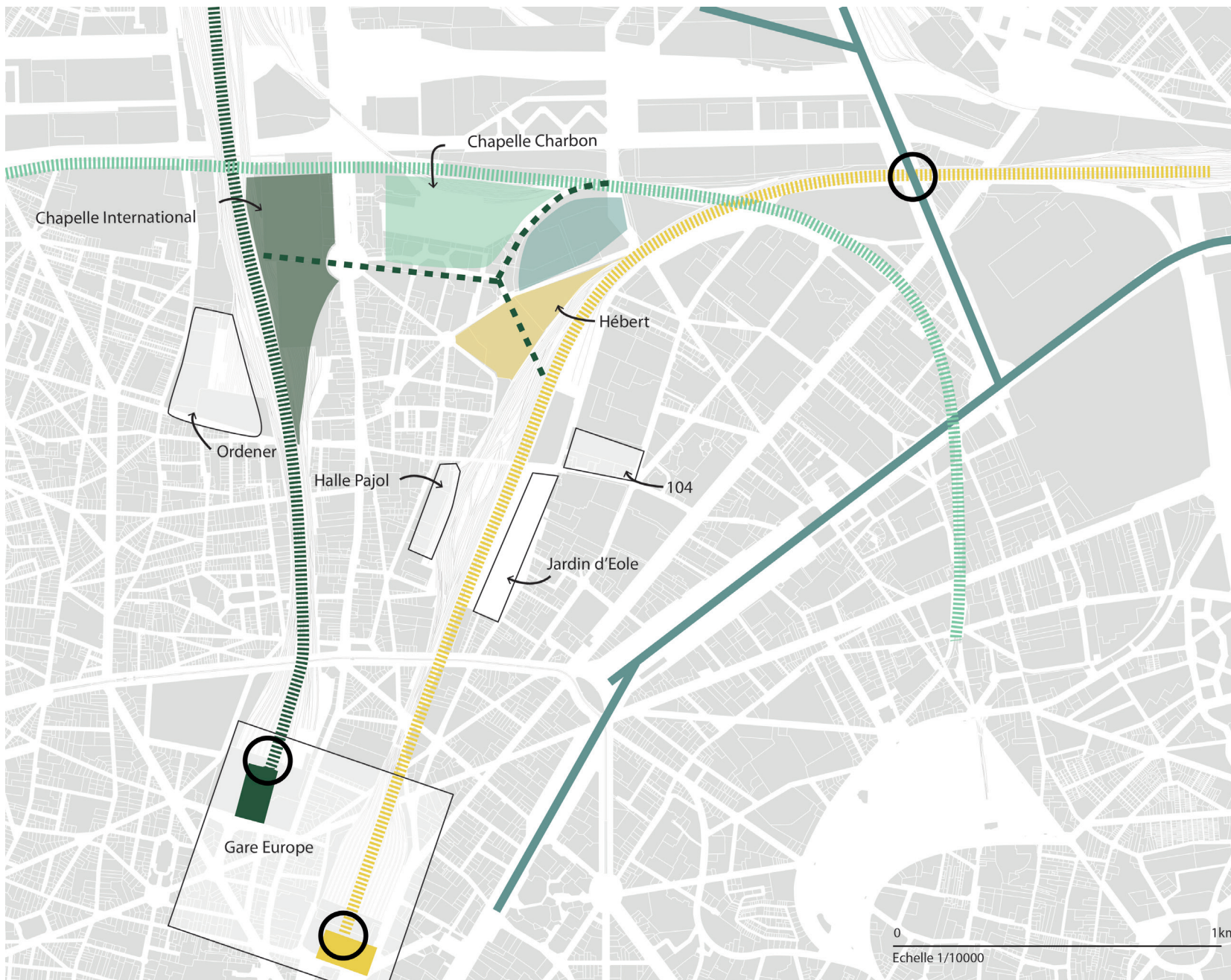
- Démarrage des travaux de la phase 1

2020

- Premières livraisons

ENJEUX URBAINS ET PAYSAGERS

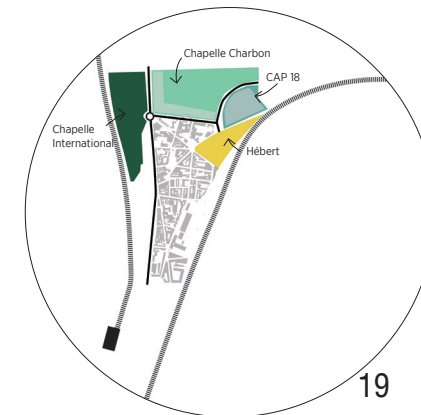
UN PAYSAGE MARQUE PAR LE RAIL



CARTE ÉTAT MAJOR : 1822-1866

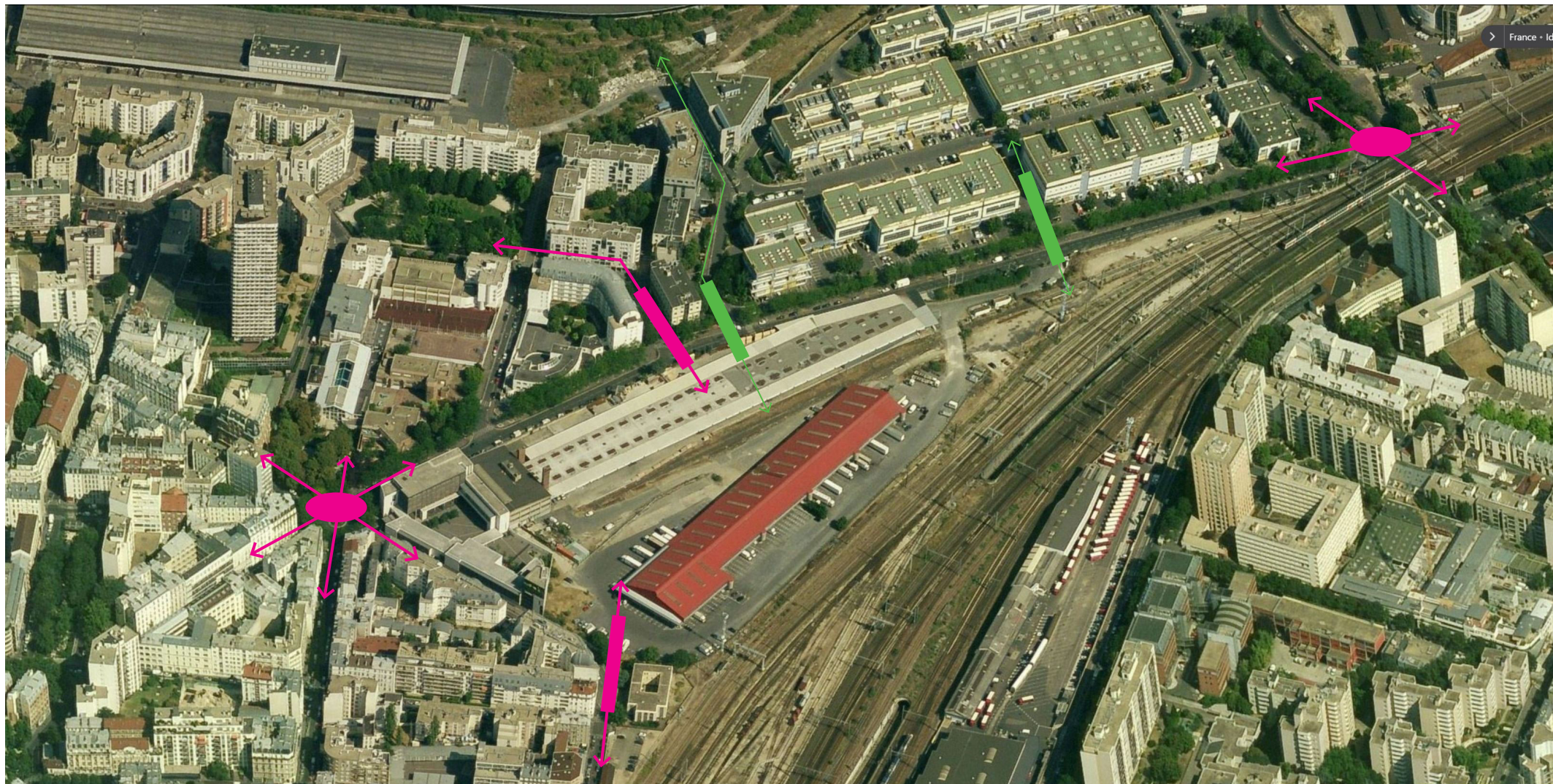


1950

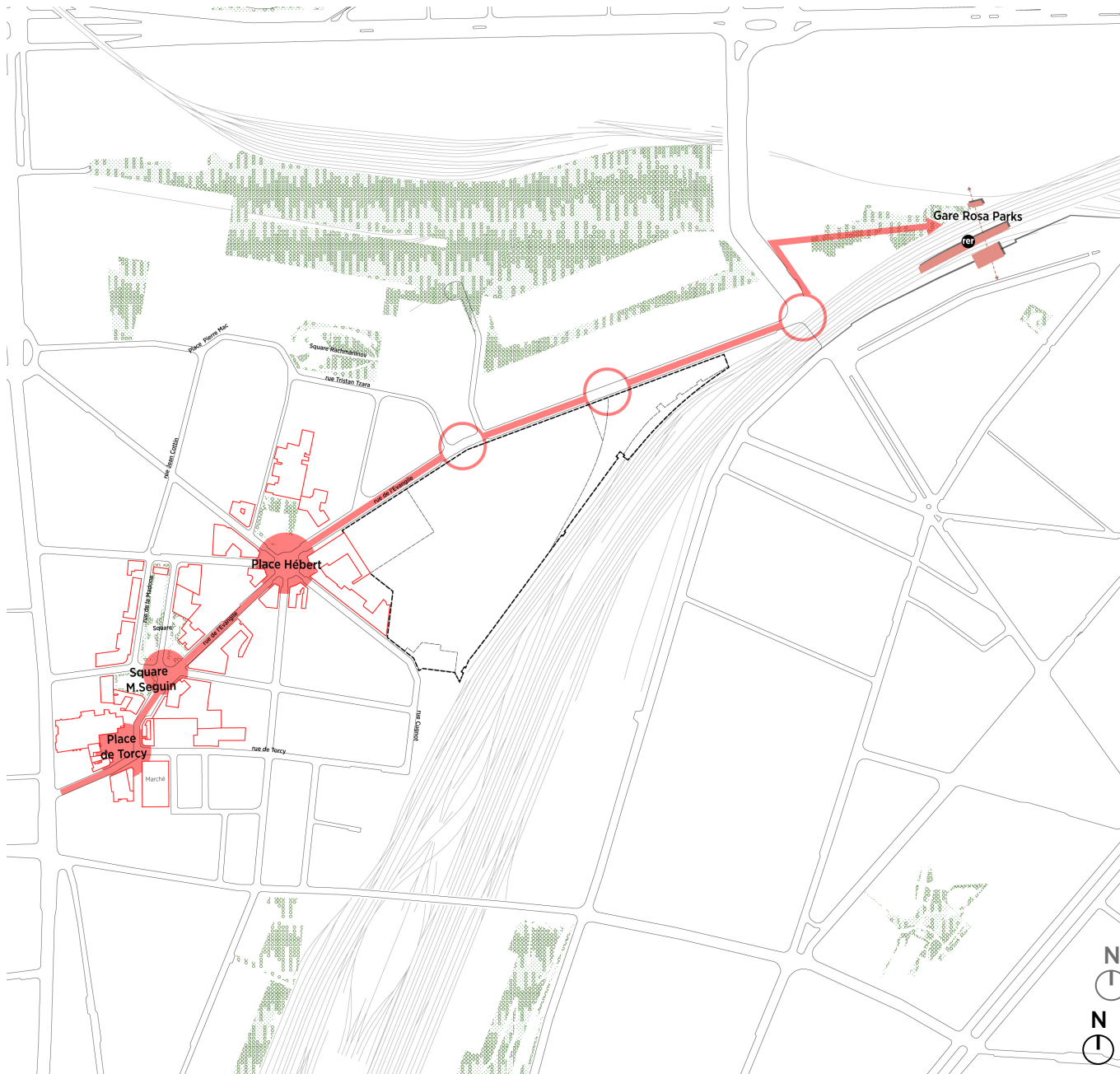


1916

OUVERTURE DU SITE ET ACCROCHES URBAINES



LA RUE DE L'EVANGILE: UN PARCOURS SEQUENCE



Rue de l'Évangile



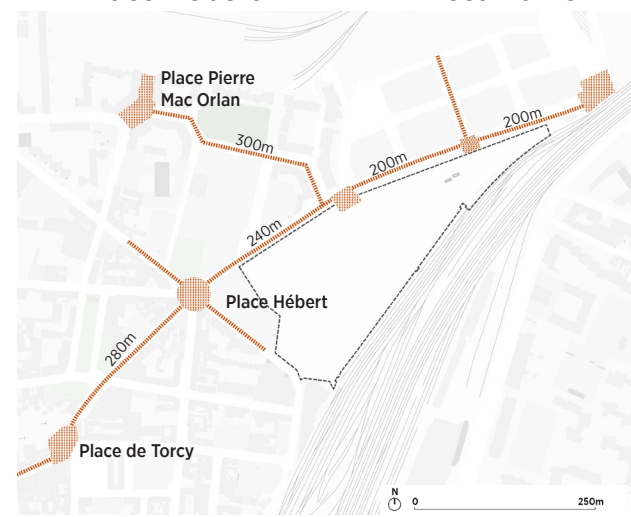
Place de Torcy



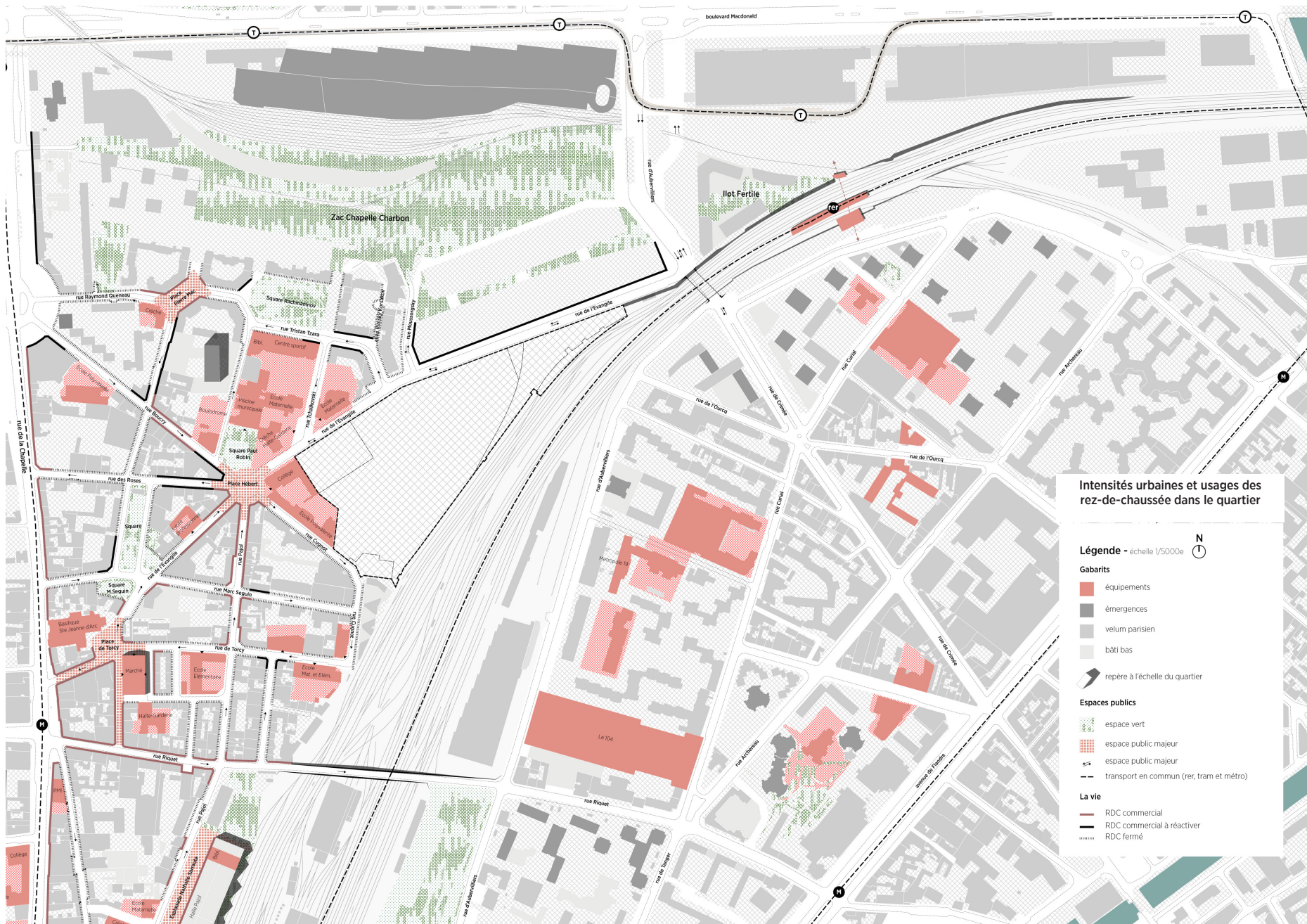
Place Hébert



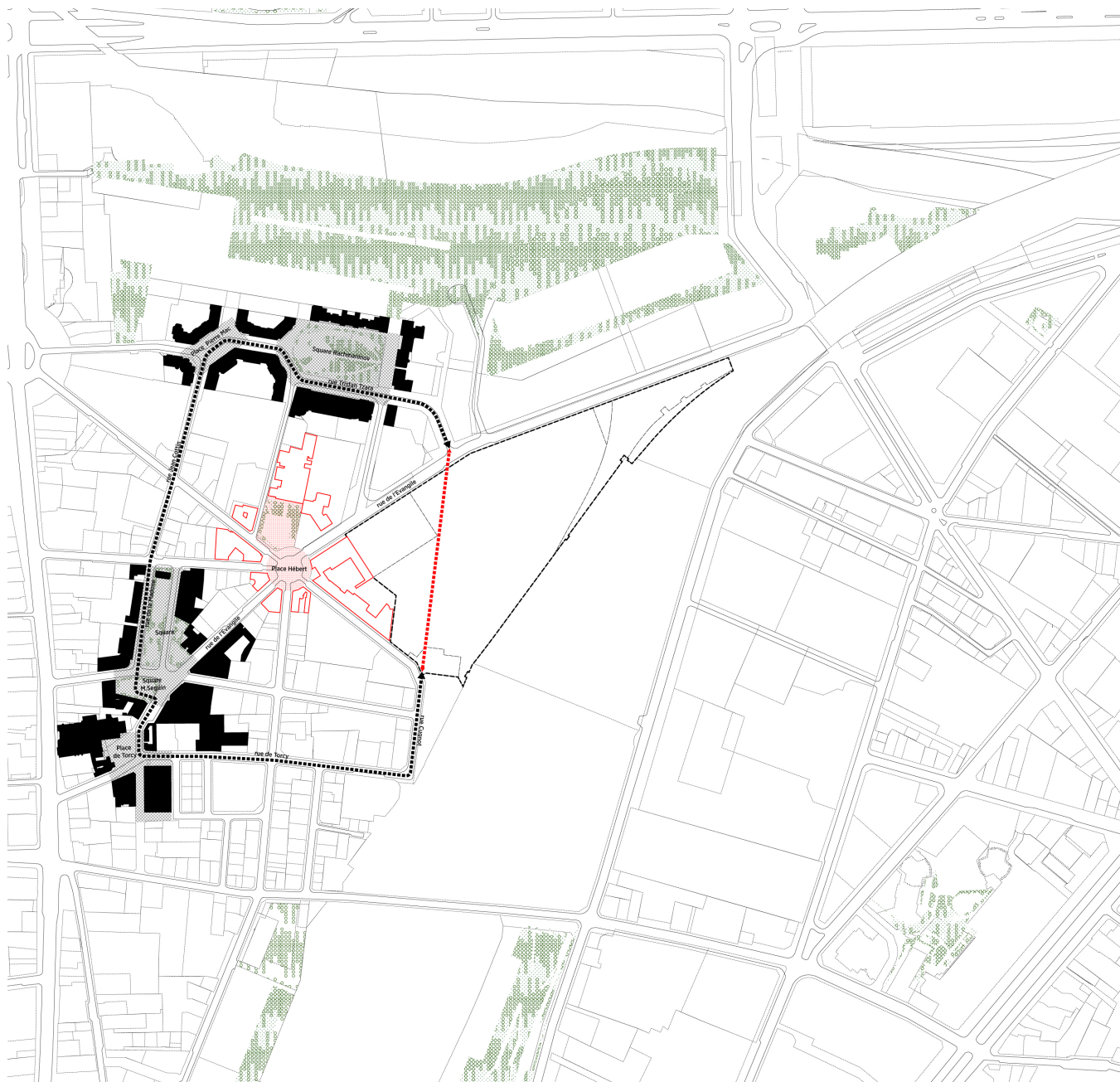
Rosa Parks



RE-BOUCLER LE FIL DE LA VIE URBAINE



RE-BOUCLER LE FIL DE LA VIE URBAINE



Rue Tristan Tzara



Rue Tristan Tzara



Place Pierre Mac Orlan



Rue de Torcy



Rue de la Madone



Rue Cugnot

COMPLEMENTARITE DES ESPACES PAYSAGERS



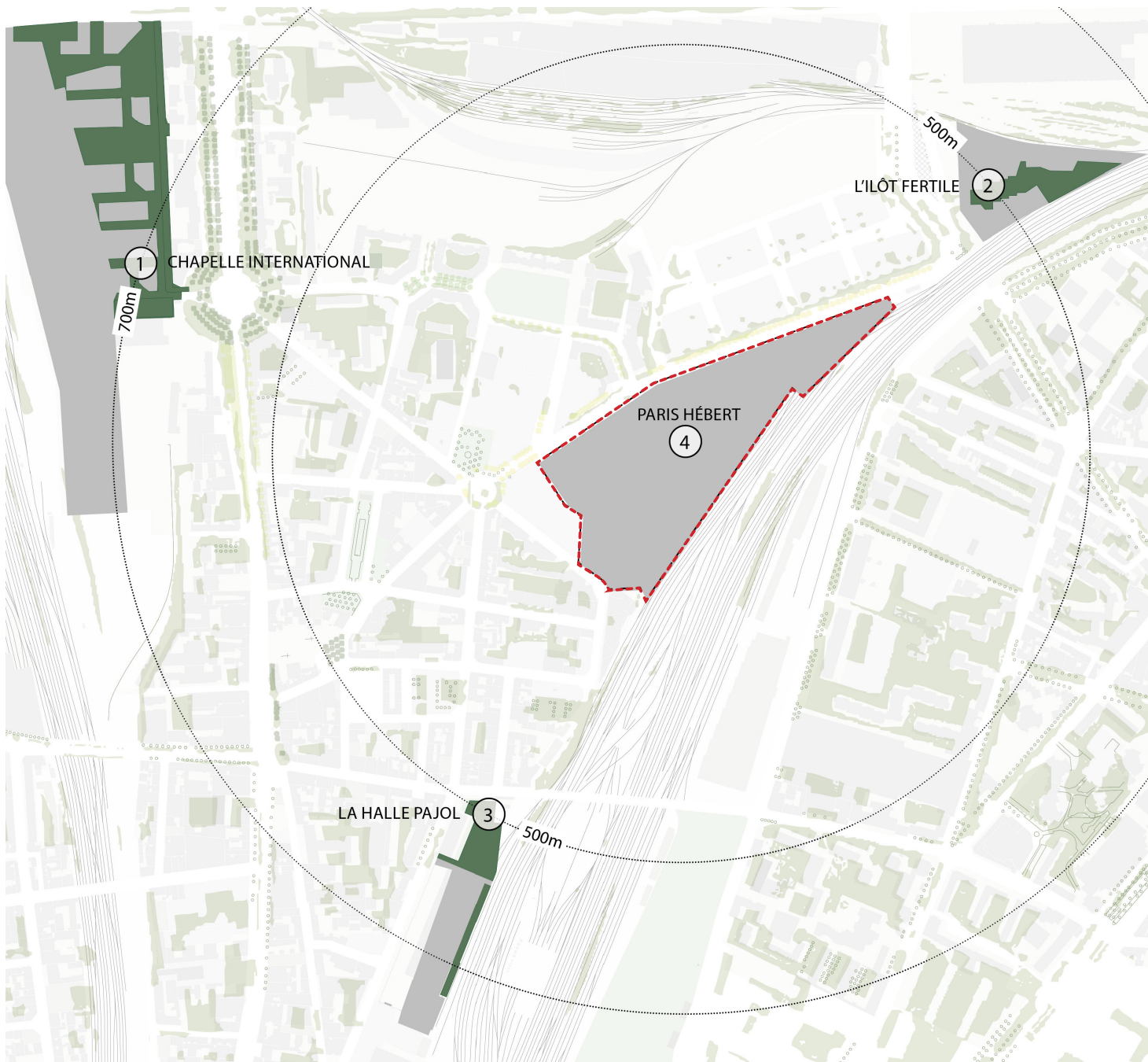
1 LE PARC CHAPPELLE-CHARBON
6.5 HA



2 LE JARDIN D'EOLE
4HA



COMPLEMENTARITE DES ESPACES PAYSAGERS



1 CHAPELLE INTERNATIONALE
7.12HA



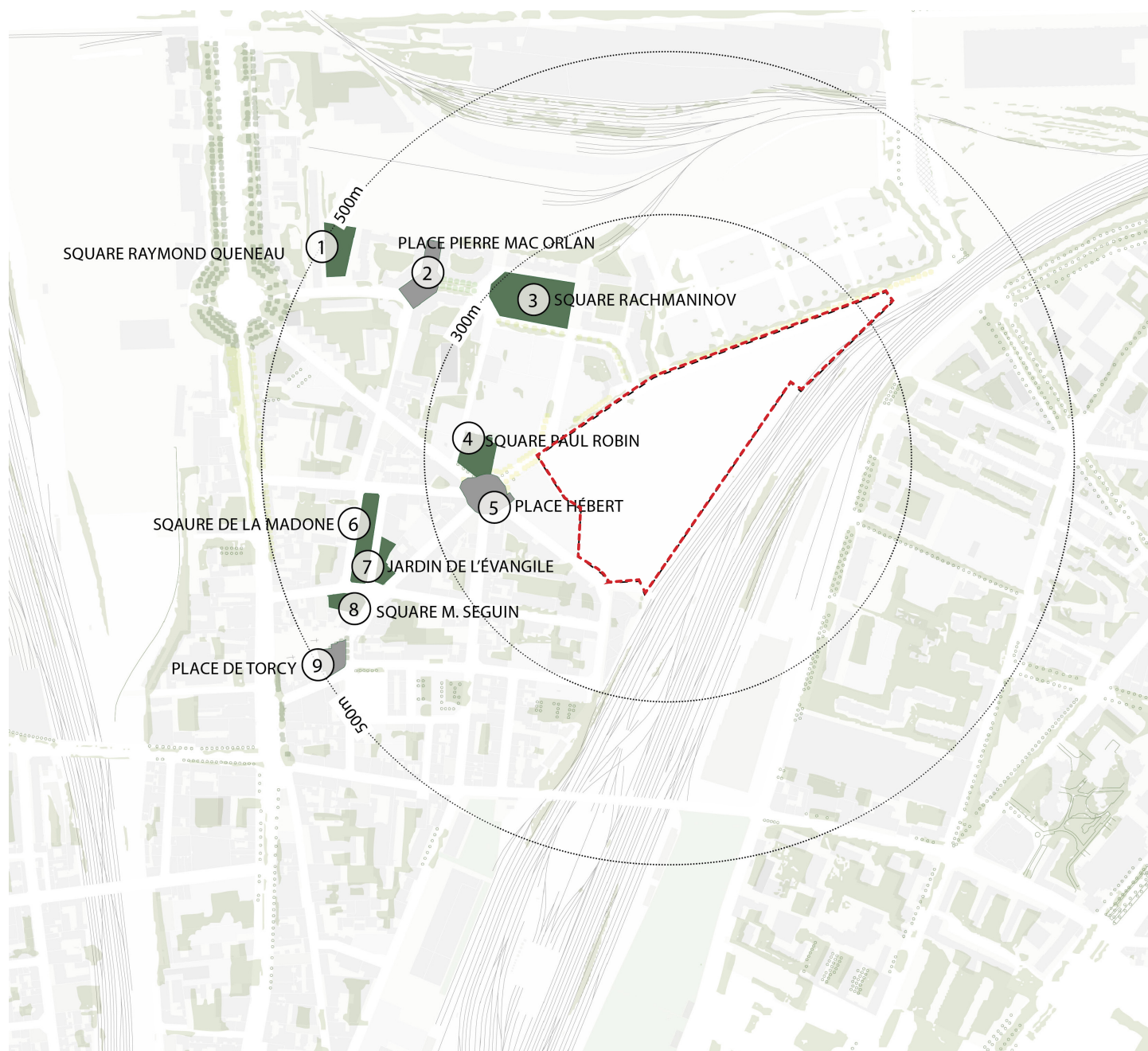
2 L'ILÔT FERTILE
1.3HA



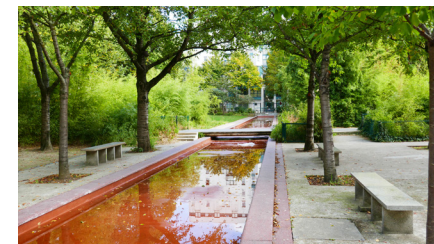
3 LA HALLE PAJOL
9500M²



COMPLEMENTARITE DES ESPACES PAYSAGERS



3 SQUARE RACHMANINOV
5200M²



4 SQUARE PAUL ROBIN
1850M²



7 JARDIN DE L'ÉVANGILE
890M²



8 SQUARE M. SEGUIN
850M²



UNE TRAME VERTE RENFORCEE



Une forte présence du végétal



Un espace public en lien avec les rez-de-chaussée



S'appuyer sur une topographie



Des espaces publics ouverts sur le faisceau

Energie

Production EnR&R locale

Matériaux

Optimisation de l'énergie contenu dans les matériaux

Ensoleillement

Optimisation afin de maintenir un niveau d'ensoleillement même en hiver

Ilôt chaleur urbain

Gestion des matériaux extérieurs et végétation

Infiltration

Permettre au maximum d'avoir de la pleine terre

Mobilité

Circulation motorisée réduite à l'intérieur du quartier

Stationnement

Nombre de place limité au quartier et incitation à la mutualisation

Acoustique

Optimisation du confort acoustique des logements et des espaces publics par une disposition judicieuse

CONCERTATION

Dès maintenant

- > **Site Internet** : <http://www.espacesferroviaires.fr/> Aménagement
- > **Adresse email** : projethebert@espacesferroviaires.fr
- > **Un registre est à votre disposition lors des réunions et ateliers**

Premier semestre 2017

- > **Marche exploratoire**
Sortie du métro Marx Dormoy **21 janvier 2017 à 11h**
- > **Atelier jeunes et familles**
Collège Daniel Meyer, 2 Place Hébert - Paris **2 février 2017 de 18h à 20h**
- > **Atelier associations et riverains**
Ecole Normale Sociale, 2 rue de Torcy - Paris **23 février 2017 de 18h à 20h**
- > **Atelier tout public**
Collège Daniel Meyer, 2 Place Hébert - Paris **16 mars 2017 de 18h à 20h**
- > **Atelier tout public**
Avril / Mai 2017
- > **Réunion publique**
Mairie du 18^{ème} **Juin 2017**

Et ensuite ?

- > **Dépôt du permis d'aménager**
- > **Poursuite de la concertation (espaces publics, suivi de projets, etc)**

ECHANGES AVEC LA SALLE