

# PROJET URBAIN HEBERT

REUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION



### > **Mot d'accueil et éléments de contexte**

Eric Lejoindre, Maire du 18<sup>ème</sup>

Jean-Louis Missika, Adjoint à la Maire de Paris  
en charge de l'urbanisme, de l'architecture, du projet du Grand  
Paris, du développement économique et de l'attractivité

Jacques Baudrier, Conseiller Délégué auprès de l'Adjoint  
chargé de l'urbanisme, chargé des questions relatives à l'architecture  
et aux Grands projets de renouvellement urbain

### > **Espaces Ferroviaires**

Fadia Karam, Directrice Générale - Espaces Ferroviaires

### > **Le site**

Sébastien Roulot, Chef du département « projets parisiens » - SNCF  
Immobilier

### > **Le Plan Local d'Urbanisme**

Aurélie Cousi, Cheffe du Service de l'Aménagement - Ville de  
Paris

### > **Programme prévisionnel et calendrier**

Virginie Rooryck Llorens, Directrice de projet – Espaces Ferroviaires

### > **Enjeux urbains et paysagers**

Myriam Toulouse - Agence Claire Schorter - architecture et  
urbanisme, Gabriel Mauchamp - Atelier J.OSTY et associés

### > **La concertation**

Romain Moreau, Agence Traitclair

### > **Echanges avec la salle**

## UN PROJET AU COEUR DE PARIS NORD EST ELARGI (PNEE)



- > 3 Polarités de nature différentes à renforcer**
  - Rosa Parks : polarité économique
  - Porte de la Chapelle : centralité commerciale
  - Gares Europe
- > Faire des portes les places du Grand Paris**
- > Une polarité étudiante en devenir**
  - Centre universitaire en projet
  - la formation d'un quartier étudiant
- > Une spécificité à maintenir : la place de la logistique**
  - Logistique vertueuse : intégration au tissu urbain et efficacité
- > Les sites mutables dans la mandature**
  - des réserves foncières pour développer des programmes de logement
- > Des parcs et des espaces verts mis en réseau**
  - Espaces verts existants
  - Un nouvel espace vert sur Chapelle Charbon

# L' AMENAGEUR

**LE GROUPE SNCF**



**SNCF Immobilier**

Gère le patrimoine des propriétaires  
SNCF Réseau et SNCF Mobilités  
(entretien, maintenance, valorisation)



*Chapelle International - 75018*



*Saussure Pont Cardinet - 75017*

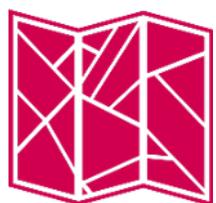


*Charolais Rotonde - 75012*

**ESPACES FERROVIAIRES**

Aménageur maître d'ouvrage du projet urbain

## LE ROLE D'ESPACES FERROVIAIRES



- Définition du projet et du plan masse
- Concertation
- Études



- Démarches administratives
- Étude d'impact
- Enquête publique
- Permis d'aménager



- Démolition des anciens bâtiments



- Consultation de promoteurs
- Pilotage concours d'architectes



- Réalisation des voiries, réseaux, espaces communs



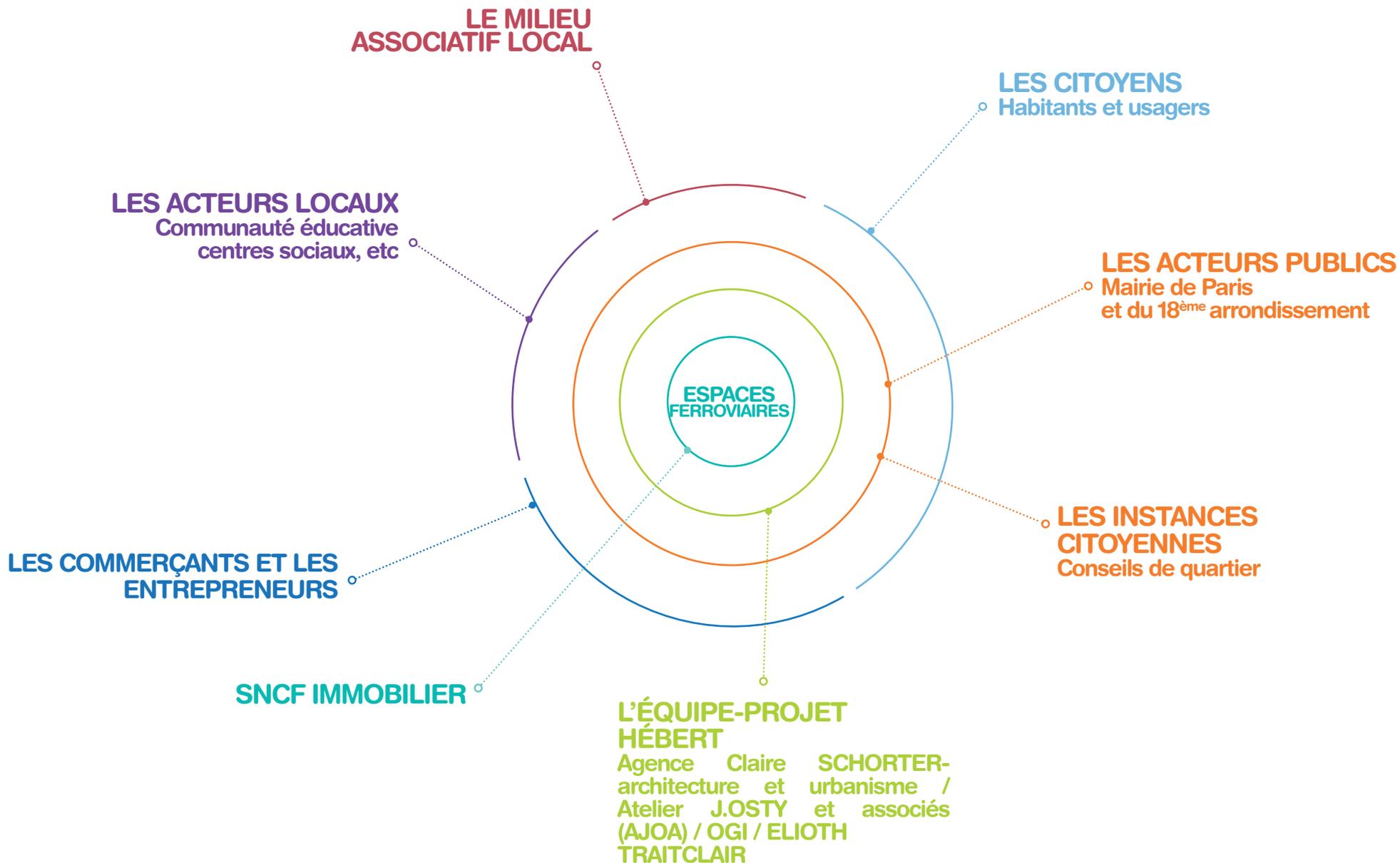
- Accompagnement des opérateurs et promoteurs



- Gestion et coordination des chantiers



- Co promotion pour les bureaux et/ou le résidentiel



## UNE EQUIPE AU QUOTIDIEN POUR LE PROJET

### Société Nationale d'Espaces Ferroviaires

# PROJET URBAIN HEBERT



#### Société Nationale d'Espaces Ferroviaires

Virginie ROORYCK Llorens  
Directrice de projet urbain



#### Société Nationale d'Espaces Ferroviaires

Quentin BROUE  
Chef de projet urbain



#### Société Nationale d'Espaces Ferroviaires

Pierre MAGDELAINE  
Chef de projet urbain

## Equipe projet

## Equipe Concertation



#### Agence CLAIRE SCHORTER Architecture et urbanisme

Claire SCHORTER  
Directrice de projet

Myriam TOULOUSE  
Chef de projet

François LEITE  
architecte



#### Atelier JACQUELINE OSTY ET ASSOCIÉS - Paysagistes

Jacqueline OSTY  
Directrice

Loïc BONNIN  
Directeur d'étude

Gabriel MAUCHAMP  
Chef de projet



#### OGI

Bureau d'études génie urbain

Gérard CORANSON-BEAUDU  
Directeur

Mattin OYHARCABAL  
Chef de projet

Matthias GOYET  
Ingénieur aménagement VRD



#### ELIOTH

Développement durable, énergie

Raphaël MENARD  
architecte-ingénieur

Guillaume MEUNIER  
architecte-ingénieur  
expert modélisation

Félix POUCHAIN  
ingénieur



#### TRAIT CLAIR

Agence de conseils en  
communication et en  
concertation

Romain MOREAU  
Chef de projet  
en communication et concertation



#### TRAIT CLAIR

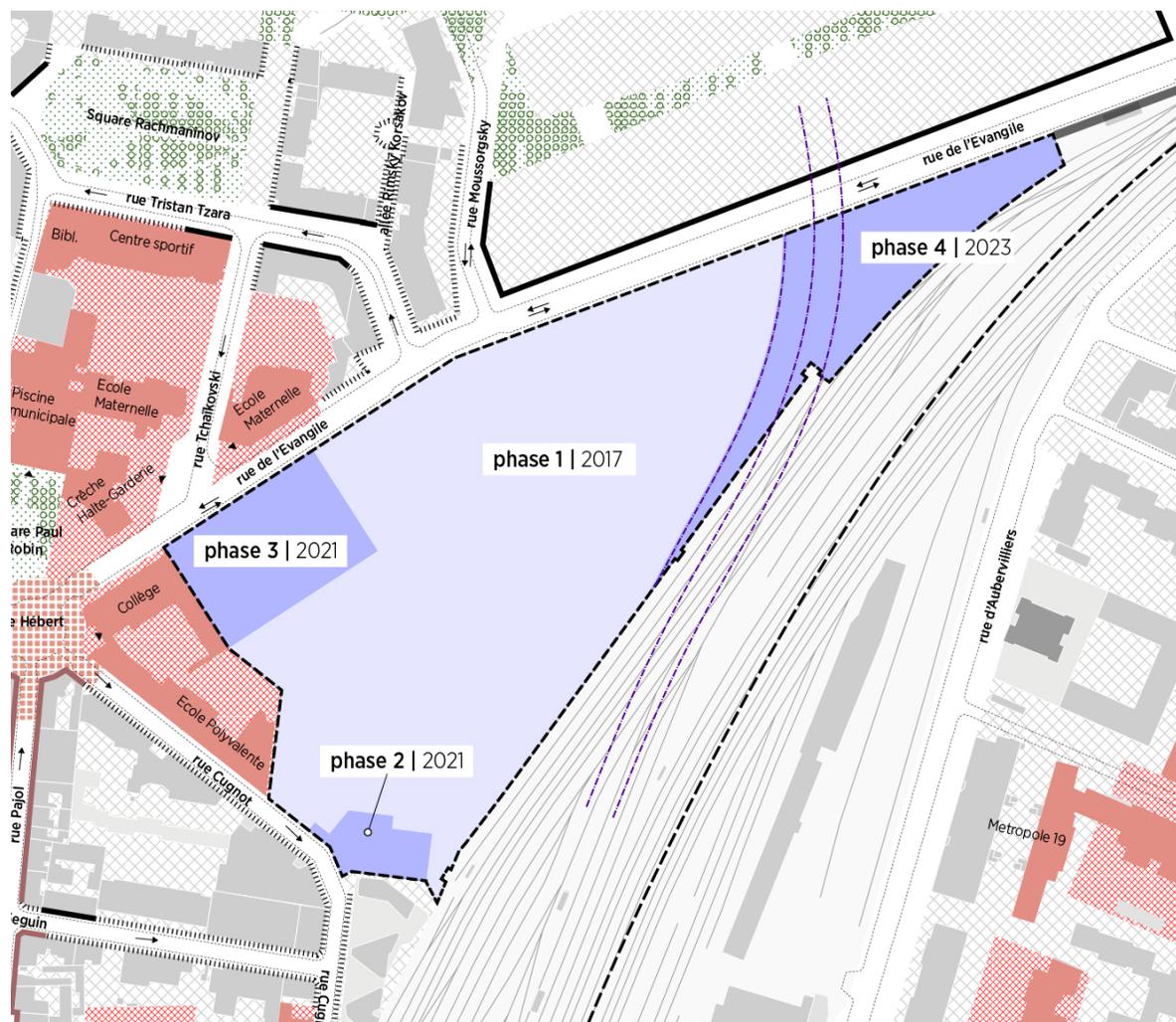
Agence de conseils en  
communication et en  
concertation

Marion ROUSSEL  
Chargée de concertation  
et communication

**LE SITE**



Terrain appartenant au groupe SNCF (SNCF Réseau et SNCF Mobilités)



> **Phase 1** : La plus grande partie de l'emprise sera libérée des activités logistiques en 2017

> **Phases 2 et 3** : Le déplacement de la Police Régionale des Transports et de la base IRIS (infra SNCF) ne peut intervenir qu'à partir de 2021

> **Phase 4** : Le chantier Charles-de-Gaulle Express occupera la pointe nord-est jusqu'en 2023

# LE PLAN LOCAL D'URBANISME

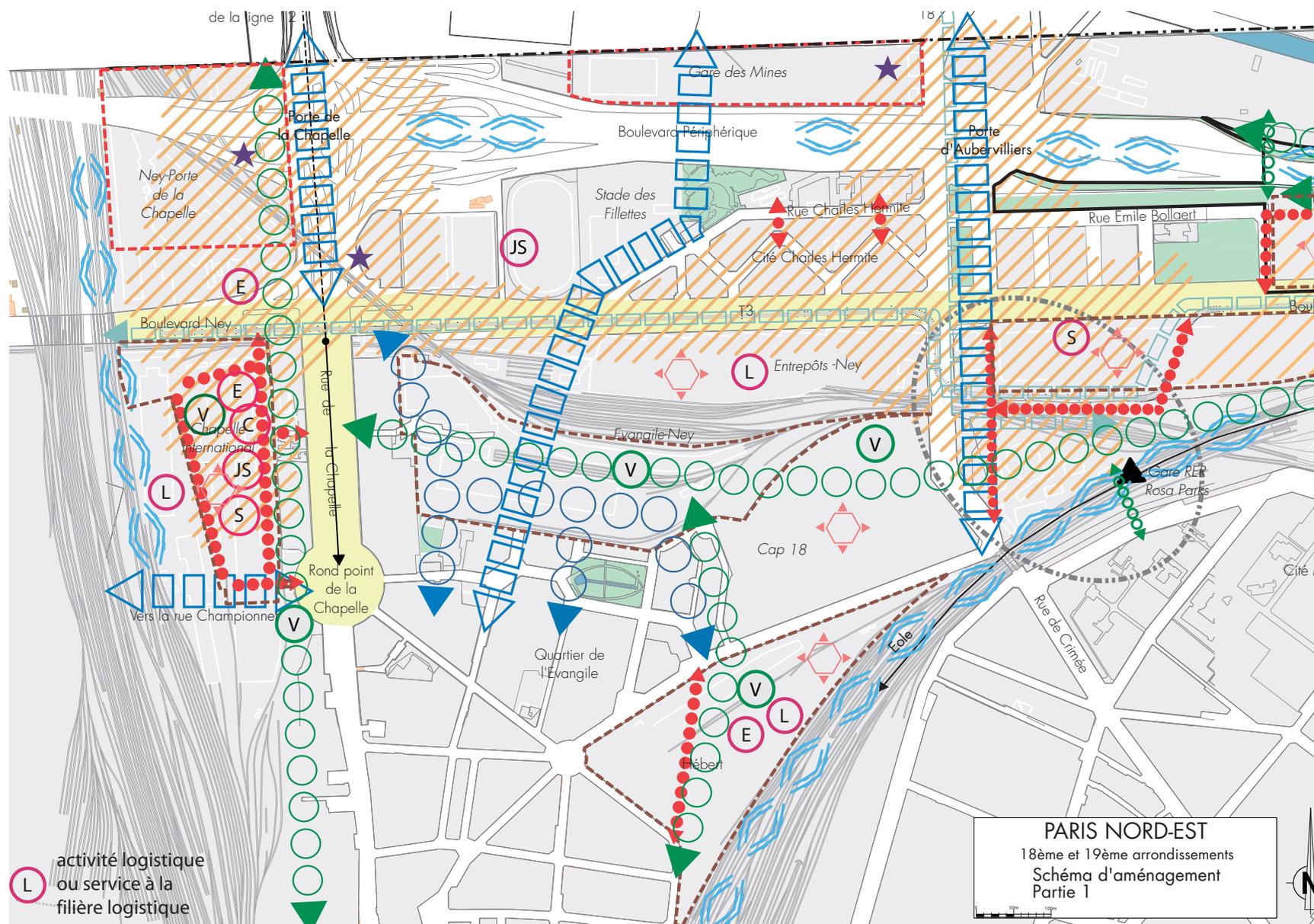
En application de la délibération des 24 et 25 juin 2002 et des délibérations suivantes, les grands objectifs urbains du site de Paris Nord Est sont les suivants :

- **Améliorer le cadre de vie**
- **Désenclaver et favoriser l'ouverture du quartier**
- **Soutenir les activités économiques et commerciales**

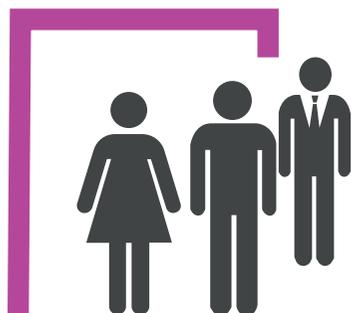
**Concernant le site Hébert :**

- **une vocation mixte habitat/emploi**
- **avec une proportion d'au moins 60 % de logements sociaux et 10 % de logements intermédiaires**
- **environ 4000m<sup>2</sup> d'espaces verts public d'un seul tenant**

**ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DU PLU**



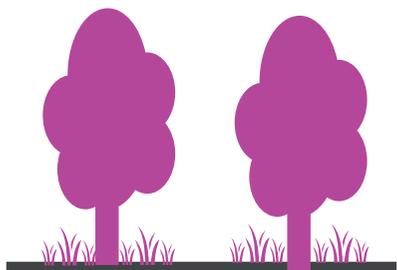
**UN PROGRAMME MIXTE**



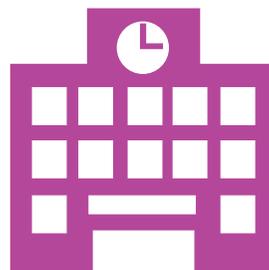
**56 000 m<sup>2</sup> environ dédiés au tertiaire, aux activités, à la logistique et aux commerces, soit environ 3 500 emplois**



**56 000 m<sup>2</sup> environ dédiés au logement soit environ 1 500 nouveaux habitants, 800 logements dont 60% de logements sociaux**



**Un espace vert de liaison dont un de 4 000 m<sup>2</sup> environ et d'un seul tenant**



**Un groupe scolaire**



**Une crèche**

2017

- Concertation
- Conception du plan guide
- Dépôt du Permis d'aménager à l'été
- Travaux de libération du site et travaux de démolition d'une partie des entrepôts à l'automne

2018

- Poursuite des études de conception des espaces publics
- Enquête publique sur le projet urbain
- Obtention du permis d'aménager
- Dépôt de premiers permis de construire
- Poursuite de la concertation

2019

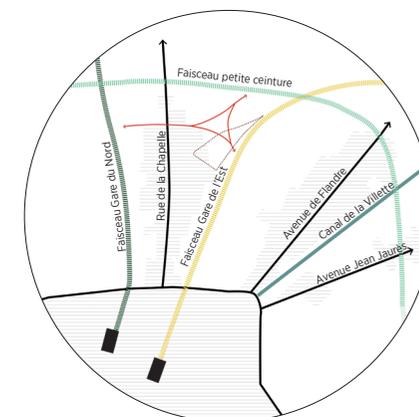
- Démarrage des travaux de la phase 1

2020

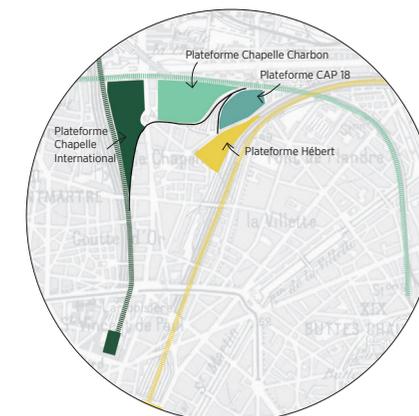
- Premières livraisons

**ENJEUX URBAINS ET PAYSAGERS**

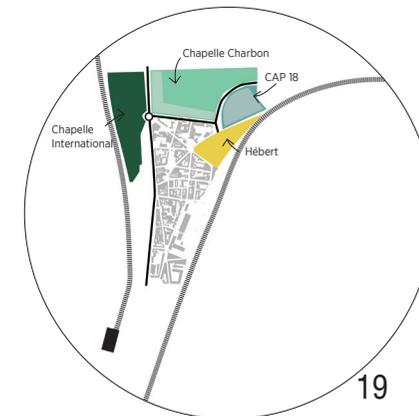
# UN PAYSAGE MARQUE PAR LE RAIL



CARTE ÉTAT MAJOR : 1822-1866

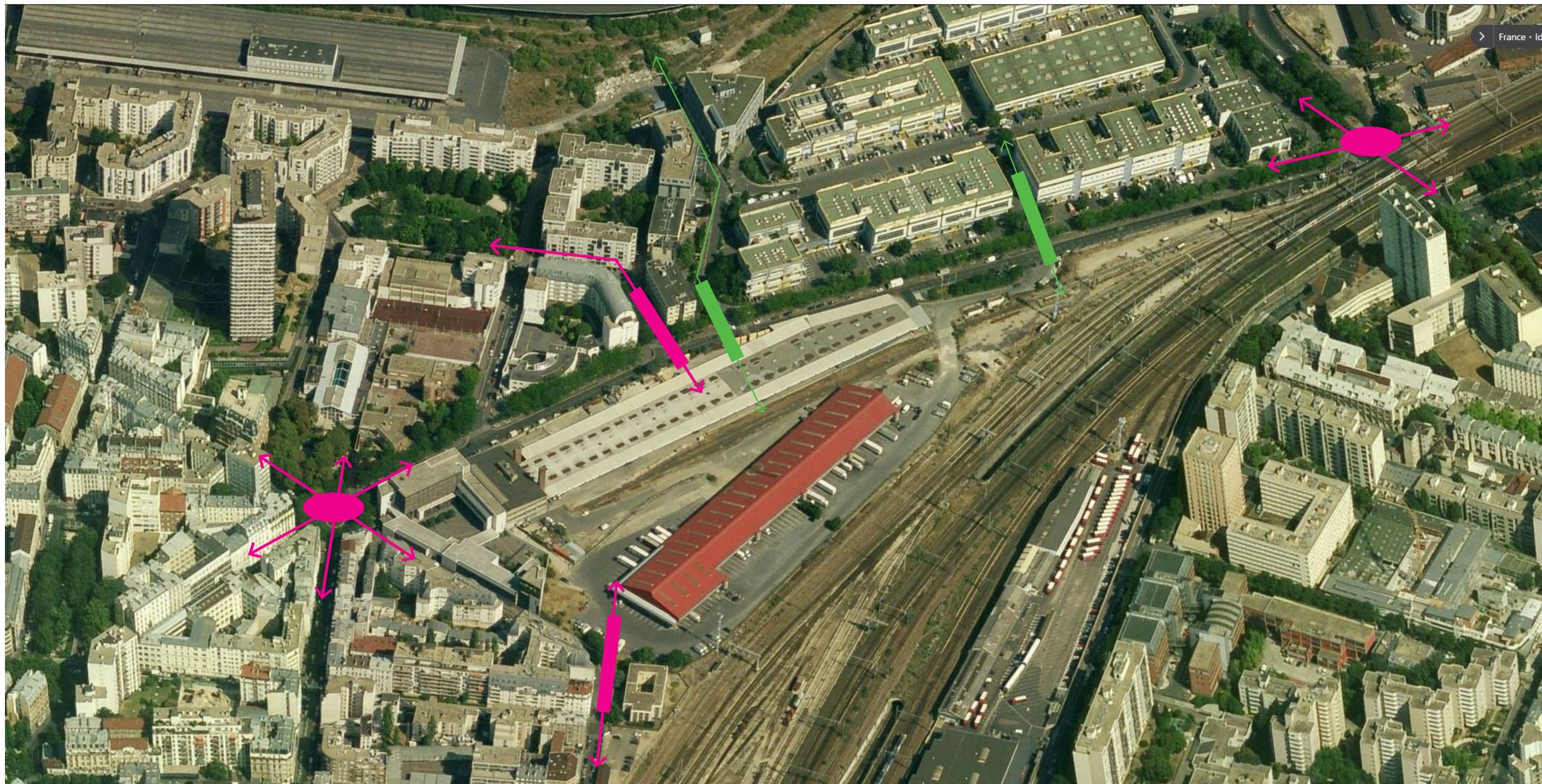


1950

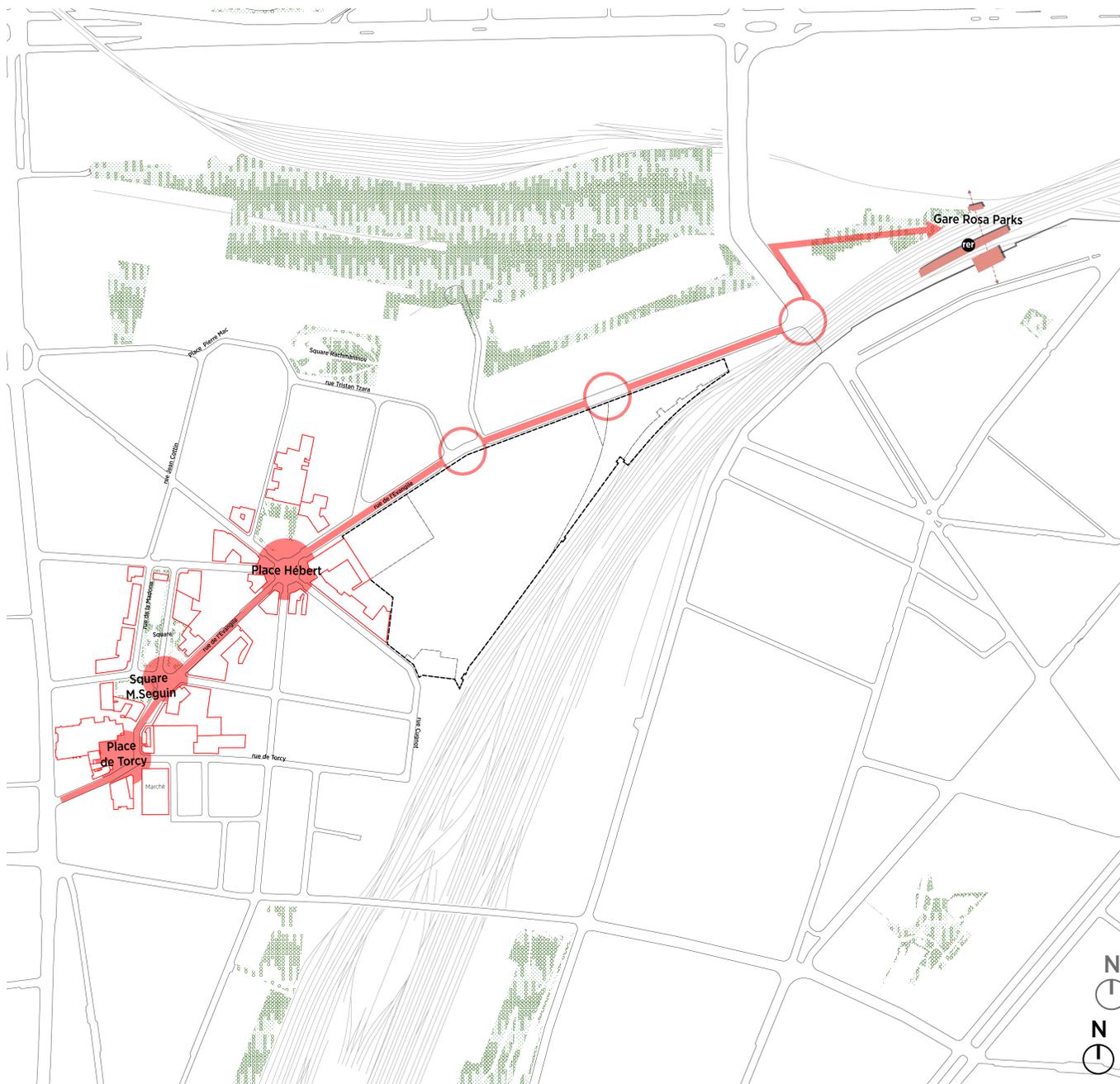


19

## OUVERTURE DU SITE ET ACCROCHES URBAINES



# LA RUE DE L'EVANGILE: UN PARCOURS SEQUENCE



Rue de l'Évangile



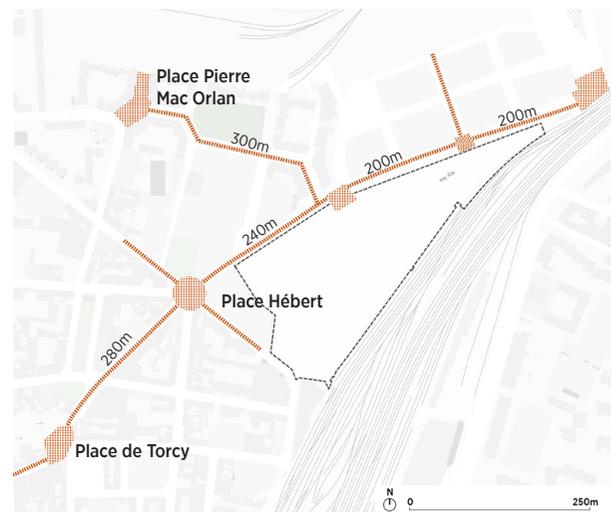
Place de Torcy



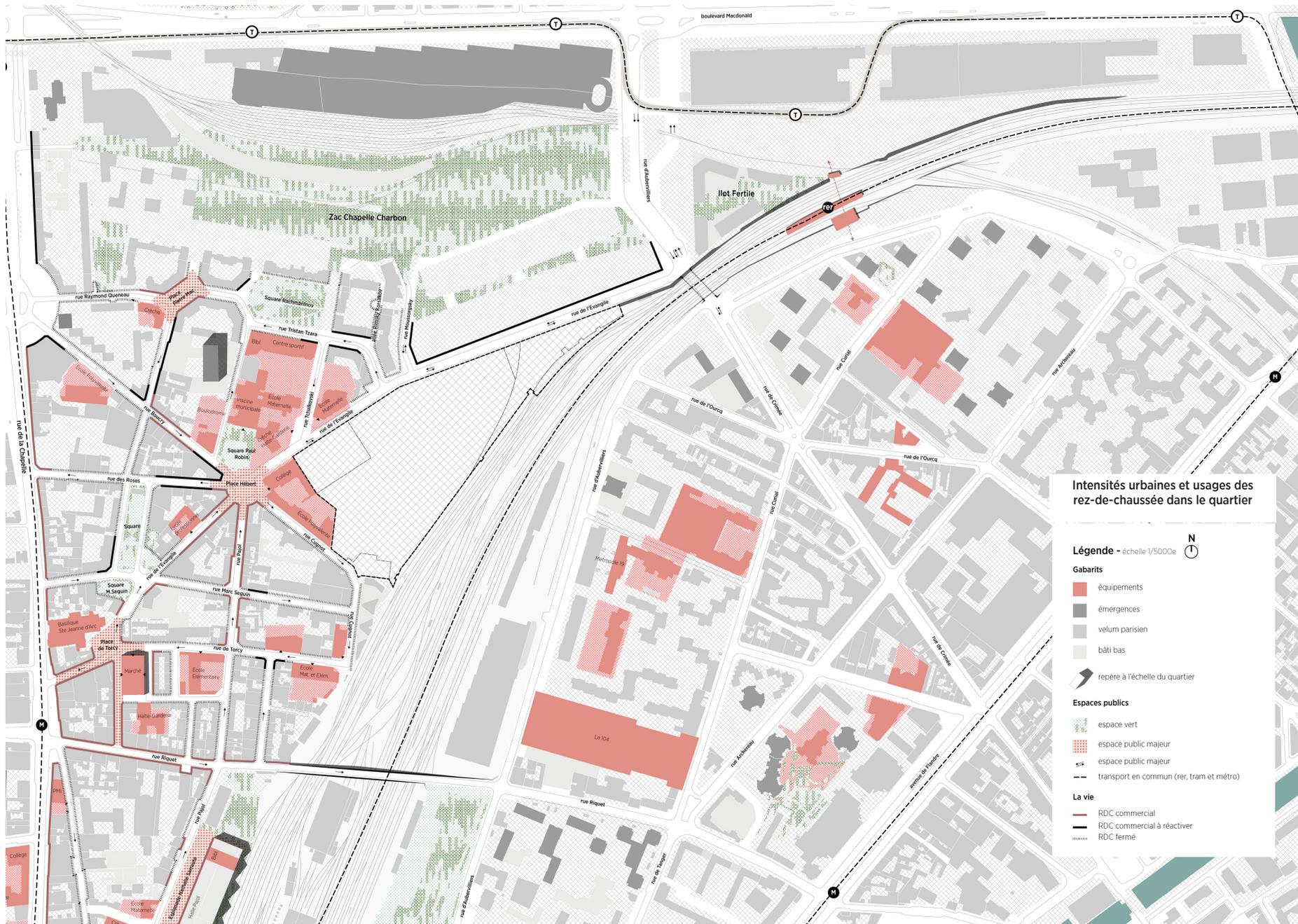
Place Hébert



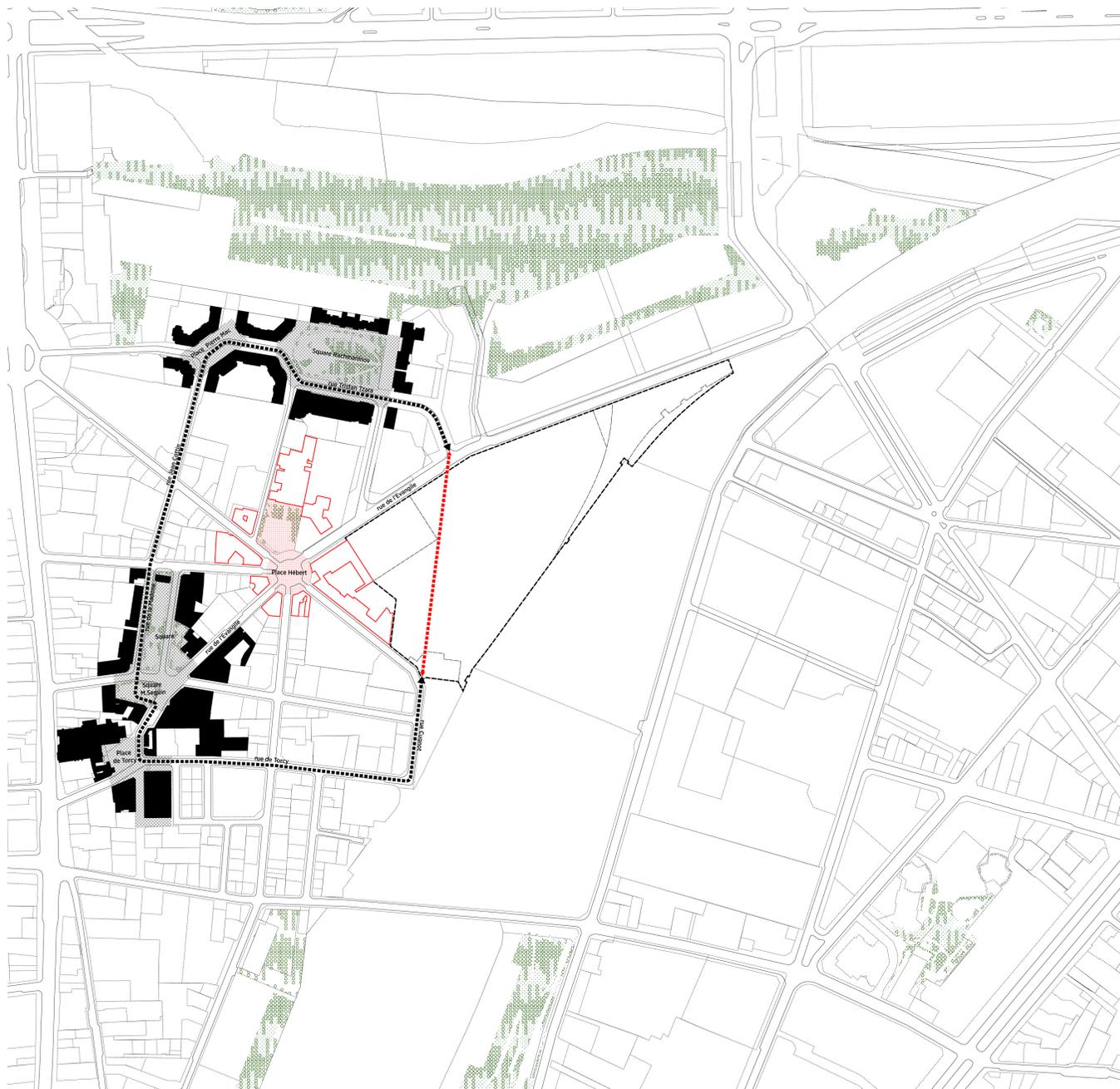
Rosa Parks



# RE-BOUCLER LE FIL DE LA VIE URBAINE



# RE-BOUCLER LE FIL DE LA VIE URBAINE



Rue Tristan Tzara



Rue Tristan Tzara



Place Pierre Mac Orlan



Rue de Torcy

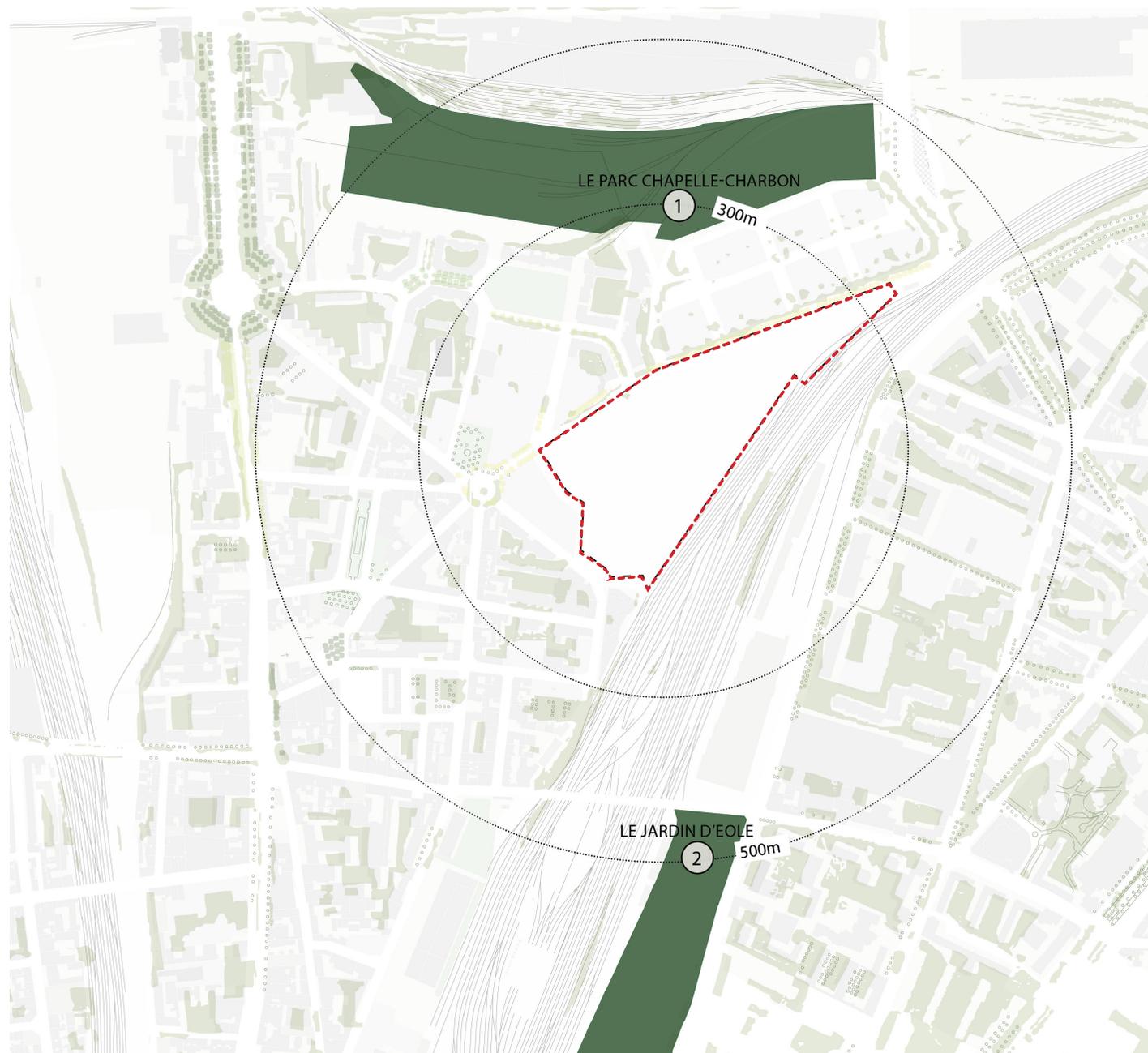


Rue de la Madone

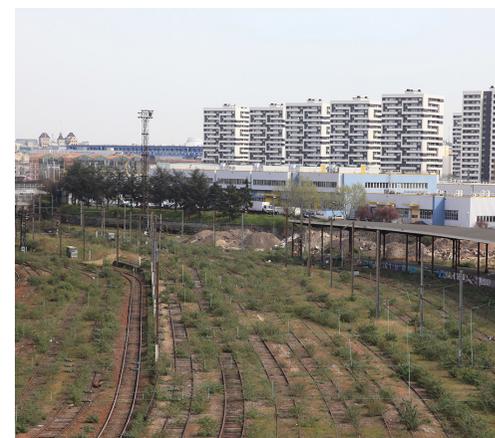


Rue Cugnot

# COMPLEMENTARITE DES ESPACES PAYSAGERS



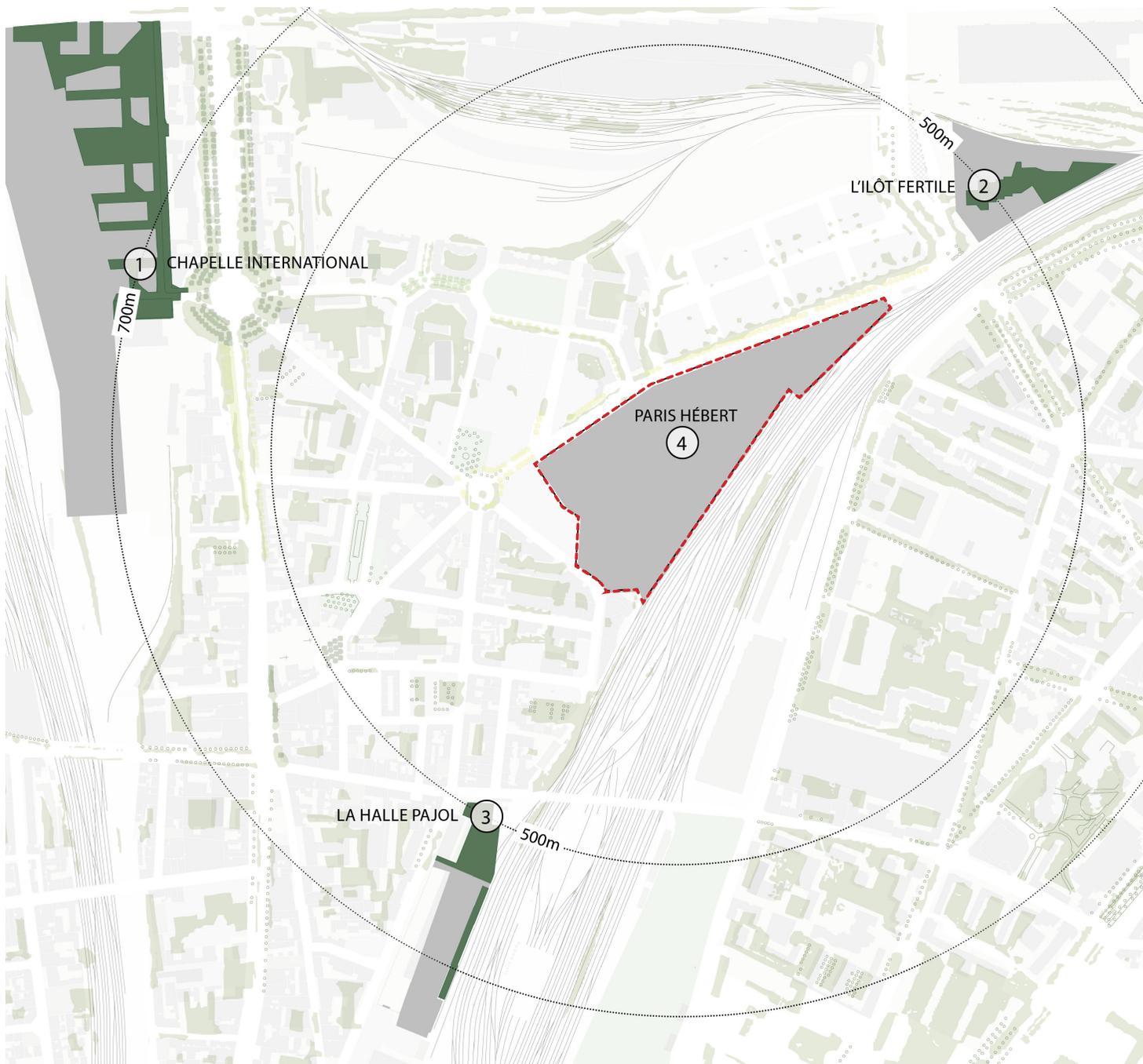
**1** LE PARC CHAPPELLE-CHARBON  
6.5 HA



**2** LE JARDIN D'EOLE  
4HA



# COMPLEMENTARITE DES ESPACES PAYSAGERS



**1 CHAPELLE INTERNATIONALE**  
7.12HA



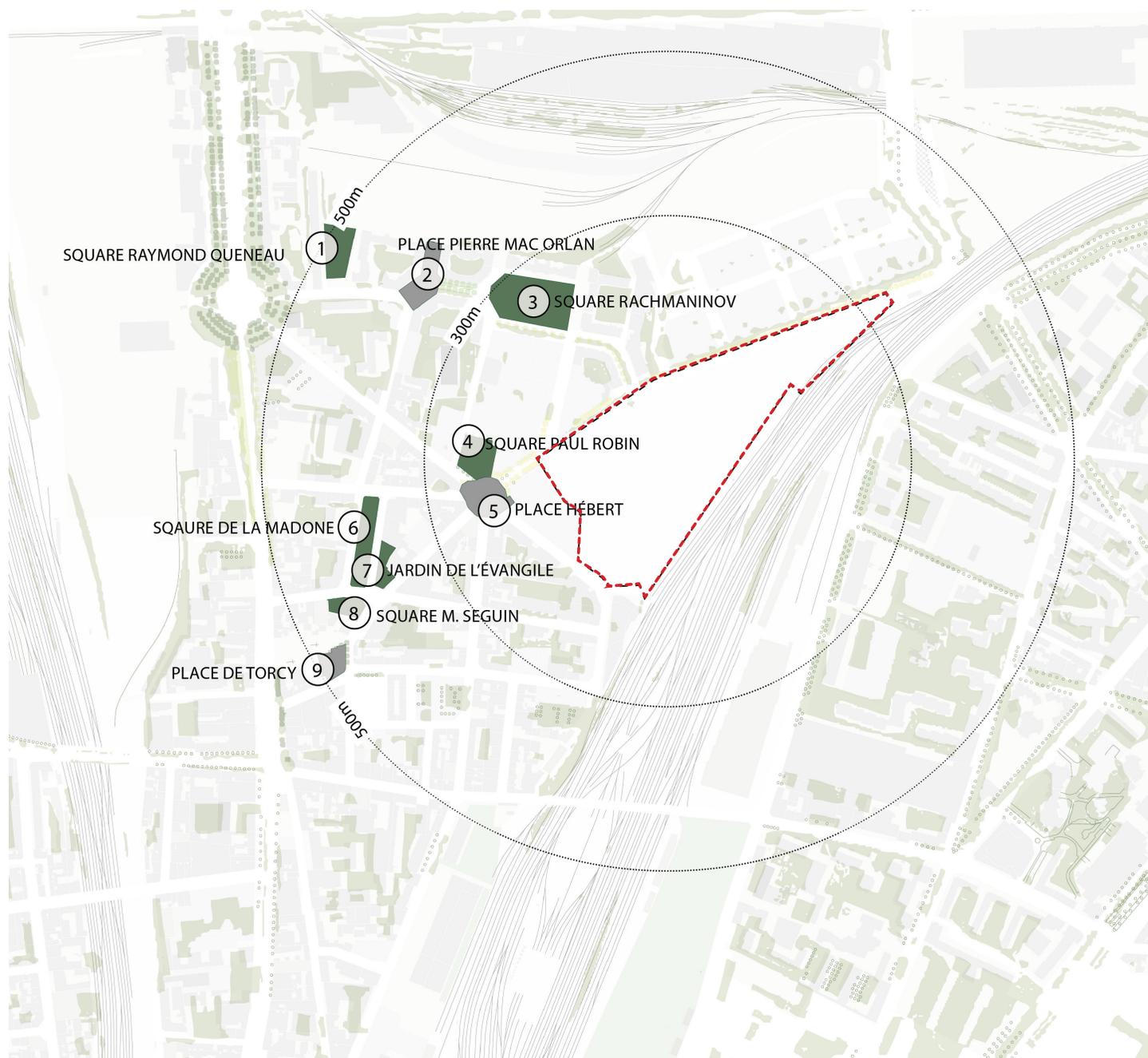
**2 L'ILÔT FERTILE**  
1.3HA



**3 LA HALLE PAJOL**  
9500M<sup>2</sup>



# COMPLEMENTARITE DES ESPACES PAYSAGERS



**3** SQUARE RACHMANINOV  
5200M<sup>2</sup>



**4** SQUARE PAUL ROBIN  
1850M<sup>2</sup>



**7** JARDIN DE L'ÉVANGILE  
890M<sup>2</sup>



**8** SQUARE M. SEGUIN  
850M<sup>2</sup>



## UNE TRAME VERTE RENFORCEE



Une forte présence du végétal



Un espace public en lien avec les rez-de-chaussée



S'appuyer sur une topographie



Des espaces publics ouverts sur le faisceau

**Energie**

Production EnR&R locale

**Matériaux**

Optimisation de l'énergie contenu dans les matériaux

**Ensoleillement**

Optimisation afin de maintenir un niveau d'ensoleillement même en hiver

**Ilôt chaleur urbain**

Gestion des matériaux extérieurs et végétation

**Infiltration**

Permettre au maximum d'avoir de la pleine terre

**Mobilité**

Circulation motorisée réduite à l'intérieur du quartier

**Stationnement**

Nombre de place limité au quartier et incitation à la mutualisation

**Acoustique**

Optimisation du confort acoustique des logements et des espaces publics par une disposition judicieuse

**CONCERTATION**

## Dès maintenant

- > **Site Internet** : <http://www.espacesferroviaires.fr/> Aménagement
- > **Adresse email** : [projethebert@espacesferroviaires.fr](mailto:projethebert@espacesferroviaires.fr)
- > **Un registre est à votre disposition lors des réunions et ateliers**

**Premier semestre 2017**

- > **Marche exploratoire**  
Sortie du métro Marx Dormoy **21 janvier 2017 à 11h**
- > **Atelier jeunes et familles**  
Collège Daniel Meyer, 2 Place Hébert - Paris **2 février 2017 de 18h à 20h**
- > **Atelier associations et riverains**  
Ecole Normale Sociale, 2 rue de Torcy - Paris **23 février 2017 de 18h à 20h**
- > **Atelier tout public**  
Collège Daniel Meyer, 2 Place Hébert - Paris **16 mars 2017 de 18h à 20h**
- > **Atelier tout public**  
**Avril / Mai 2017**
- > **Réunion publique**  
Mairie du 18<sup>ème</sup> **Juin 2017**

**Et ensuite ?**

- > **Dépôt du permis d'aménager**
- > **Poursuite de la concertation (espaces publics, suivi de projets, etc)**

**ECHANGES AVEC LA SALLE**