

CONCERTATION PUBLIQUE

Ouverte par l'arrêté en date du 21 décembre 2016

RÉUNION PUBLIQUE D'ÉCHANGES ET DE RESTITUTION

JEUDI 5 AVRIL 2018



INTRODUCTION

M. Eric Lejoindre, Maire du 18^e arrondissement

M. Michel Neyreneuf, Adjoint au Maire du 18^e, chargé de l'urbanisme, de l'architecture, des grands projets de renouvellement urbain et du logement

M. Jean-Louis Missika, Adjoint à la Maire de Paris, chargé de l'urbanisme, des projets du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité

M. Ian Brossat, Adjoint à la Maire de Paris chargé du logement de l'habitat durable et de l'hébergement d'urgence

Mme Pénélope Komites, Adjointe à la Maire de Paris chargée des espaces verts, de la nature en ville, de la biodiversité de l'agriculture urbaine et des affaires funéraires

Mme Fadia Karam, Directrice Générale d'Espaces Ferroviaires

LES INTERVENANTS

Mme Virginie Rooryck-Llorens, Directeur de projet, Espaces Ferroviaires

Mme Myriam Toulouse, architecte-urbaniste associée, agence Claire Schorter

M. Loïc Bonnin, paysagiste, Directeur de projet, agence AJOA

M. Romain Moreau, Directeur associé, agence de concertation Traitclair

ORDRE DU JOUR

1

PRÉSENTATION

Retour sur la concertation

L'avancement du projet

Le calendrier

2

TEMPS D'ÉCHANGES

RETOUR SUR LA CONCERTATION

RAPPEL DE LA DÉMARCHE

La Ville de Paris et Espaces Ferroviaires ont décidé en 2016 de lancer une concertation publique préalable au projet d'aménagement Hébert. L'arrêté pris le 21 décembre 2016 par la Ville de Paris en précise le cadre et les modalités.

LE CADRE du projet

Une opération d'aménagement de la SNEF sur des terrains de la SNCF

LES MODALITÉS de la concertation préalable

Des engagements sur des temps de concertation avant le dépôt du permis d'aménager : *a minima...*

- > la réalisation d'une nouvelle trame viaire et paysagère accompagnant le développement d'un nouveau quartier mixte
- > l'inscription dans le protocole logement entre la Ville de Paris et la SNCF : un enjeu de production de logements
- > 1 réunion publique de lancement
- > 2 ateliers participatifs sur le projet urbain
- > 1 réunion d'échanges sur les observations recueillies
- > un site internet
- > un registre papier
- > une adresse électronique

LES DIFFÉRENTS TEMPS

PROJET URBAIN HEBERT

2016

2017



Décembre
6 rencontres
avec des
acteurs locaux



10 janvier
Réunion publique
60 participants



21 janvier
Marche
exploratoire
sur site
40 participants



2 février
Atelier 1
Déplacements et
espaces publics n°1
(stade diagnostic /
scénarios)
22 participants

22 février
Atelier 2
Mixité et formes
urbaines n°1
(stade diagnostic /
scénarios)
30 participants

16 mars
Atelier 3
Enjeux
environnementaux
45 participants



20 avril
Atelier 4
Déplacements et
espaces publics n°2
(stade approfondissement /
plan de synthèse)
20 participants

11 mai
Atelier 5
Mixité et formes
urbaines n°1
(stade approfondissement
/ plan de synthèse)
18 participants

27 septembre
Atelier 6
Synthèse
18 participants



10 juin
Café du projet

2018



mars
lettre
d'information



5 avril
Réunion publique
de restitution



MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS

- Prendre en compte une circulation importante dans le quartier (notamment rue Evangile) afin de ne pas ajouter à la saturation des voies et de réduire les opportunités de parking sauvage
- Réduire la place de l'automobile dans le quartier vis-à-vis des modes doux : valoriser la place du piéton et du cycliste, sécuriser et rendre agréables leurs cheminements
- Améliorer l'accès et l'usage des transports en commun dans le quartier pour fluidifier les circulations : la liaison vers la gare Rosa Parks, les arrêts de bus et leur fréquence...



ESPACES VERTS ET ESPACES PUBLICS

- Proposer de grandes surfaces d'espaces verts et d'espaces publics s'inspirant de l'identité du site, créer des liaisons et continuités entre les espaces verts de site et les autres espaces verts du quartier...
- Intégrer de nouveaux éléments de programme et de mobilier urbain pour animer la vie du quartier, au niveau du square notamment.
- Prévoir la gestion des futurs espaces en général, et penser des modalités de séparation entre les espaces publics et privés



FORMES URBAINES

- Limiter la densité de logements, varier les hauteurs et les formes.
- Ouvrir des vues paysagères vers les voies ferrées, favoriser la porosité visuelle, éviter les recoins.
- Favoriser l'ensoleillement des logements et éviter les couloirs de vent.



PROGRAMME DE LOGEMENTS

- Limiter autant que possible le nombre total de logements, et au sein de la part de logements sociaux, proposer une majorité de type PLS.
- Intégrer à la programmation de l'accès social à la propriété, des logements pour personnes âgées, de l'habitat participatif.



PROGRAMME DE COMMERCE, SERVICES ET ACTIVITÉS

- Permettre à l'arrivée de nouveaux emplois et habitants de profiter au quartier, en animant l'espace public et les rez-de-chaussée sans concurrencer les commerces existants.
- Intégrer des espaces de coworking, ressourcerie, locaux pour artisans, bar-guinguette et cafés, centre médical, tout en permettant une réversibilité et une souplesse des différents aménagements.

L'AVANCEMENT DU PROJET

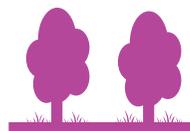
ÉVOLUTION DU PROGRAMME

DÉBUT DE LA CONCERTATION



AUJOURD'HUI

Un espace vert de liaison dont un de **4 000 m²** environ et d'un seul tenant



Un **square** intérieur de **4 000 m²**, une **promenade verte** le long du faisceau, une **traverse plantée**

Environ **56 000 m²** dédiés au tertiaire, aux **activités**, à la **logistique** et aux **commerces**



Environ **40 000 m²** de bureaux



Environ **10 000 m²** de locaux de **commerces**, d'**activités** et de **logistique**

Environ **56 000 m²** de **logements**, dont **60 %** de logements sociaux (800 logements, environ 1500 nouveaux habitants)



Environ **50 000 m²** de **logements**, dont **60 %** de logements sociaux et **10 %** de logements intermédiaires

Un **groupe scolaire**



Déplacement du groupe scolaire du secteur sur le projet Chapelle Charbon, et remplacement par un équipements d'intérêt général à vocation d'**enseignement et/ou de formation** de **4 000 m²**

Une **crèche**

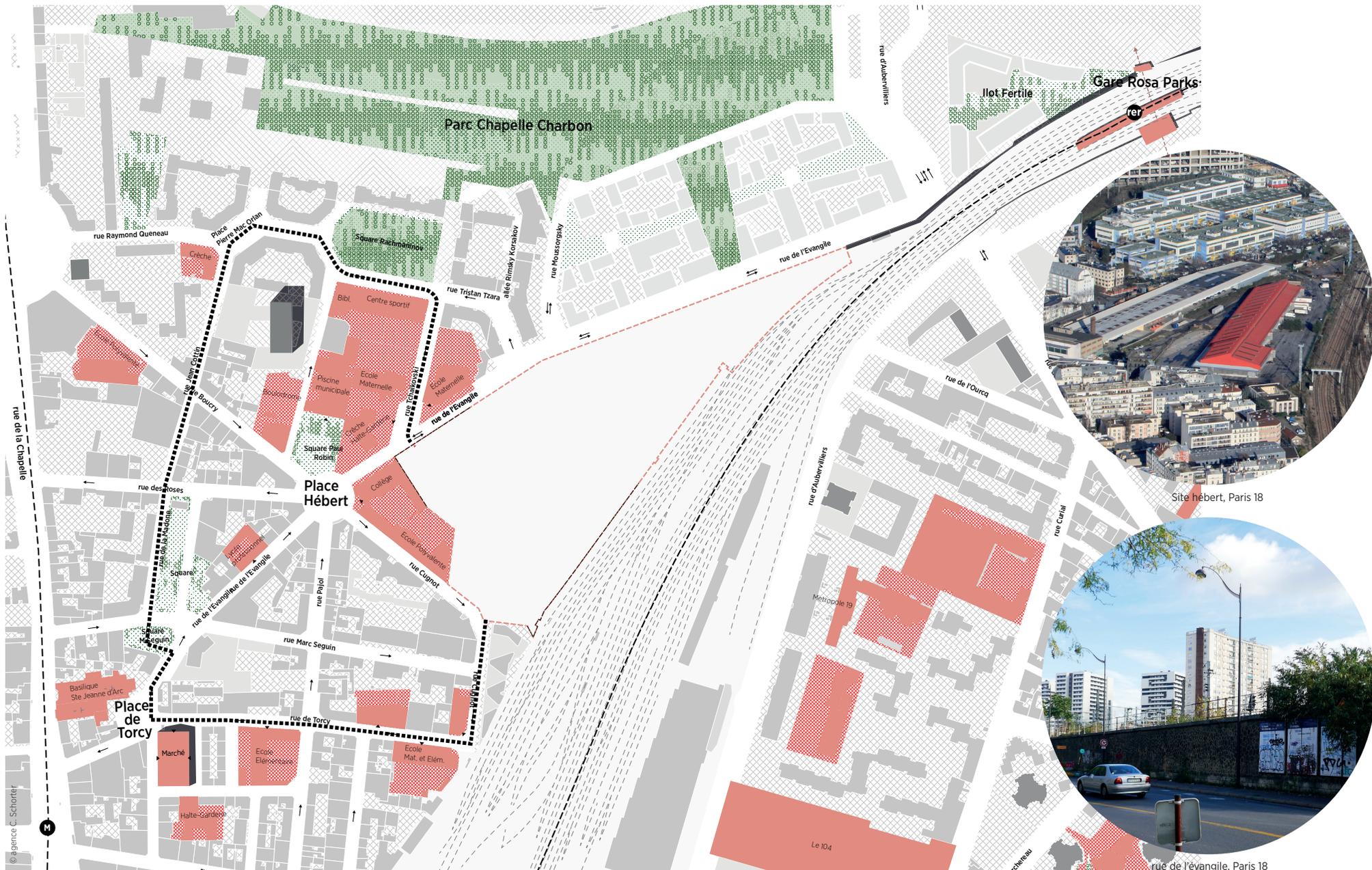


Une **crèche**

Virginie Rooryck-Llorens, Directeur de projet, Espaces Ferroviaires

PRÉSENTATION DU PROJET

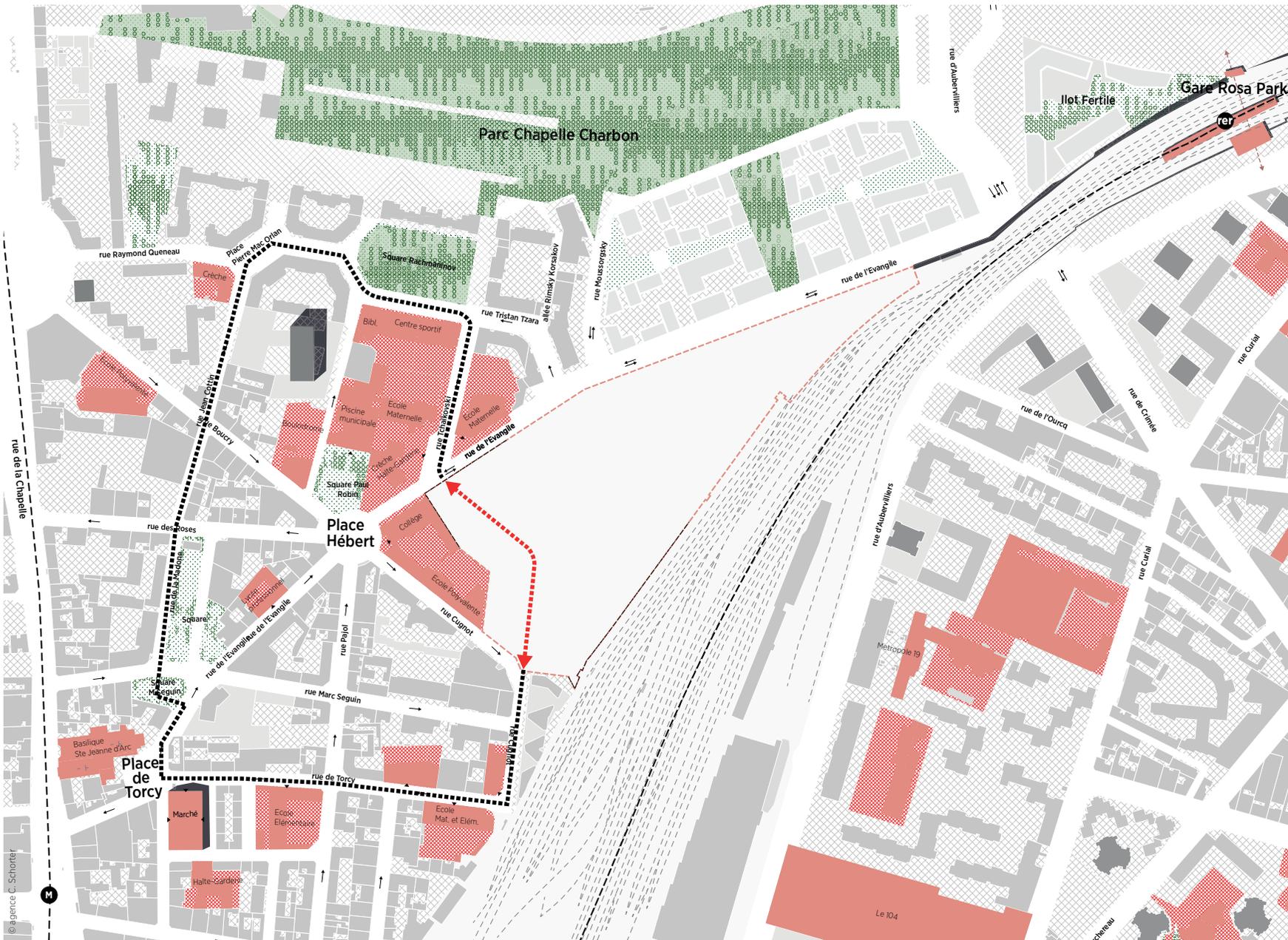
Myriam Toulouse, Agence Claire Schorter, urbaniste
Loïc Bonnin, Atelier Jacqueline Osty et Associés, paysagiste



LES FIGURES D'ESPACES PUBLICS

Re-tisser les fils de la vie quotidienne

AGENCE CLAIRE SCHORTER / ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS / OGI / ELIOTH

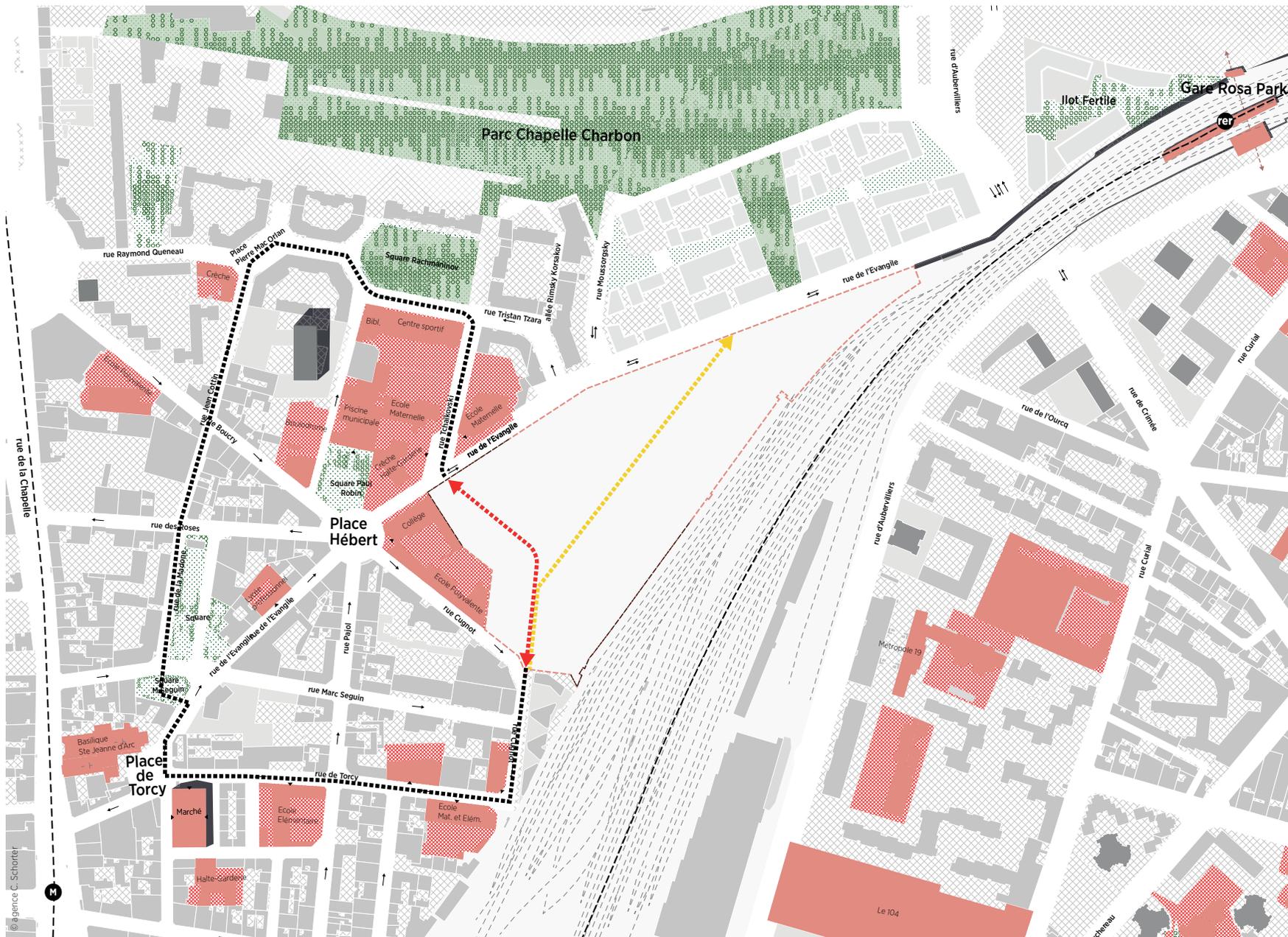


BOUCLER LE MAILLAGE
AUTOUR DE LA PLACE HEBERT

LES FIGURES D'ESPACES PUBLICS

Re-tisser les fils de la vie quotidienne

AGENCE CLAIRE SCHORTER / ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS / OGI / ELIOTH



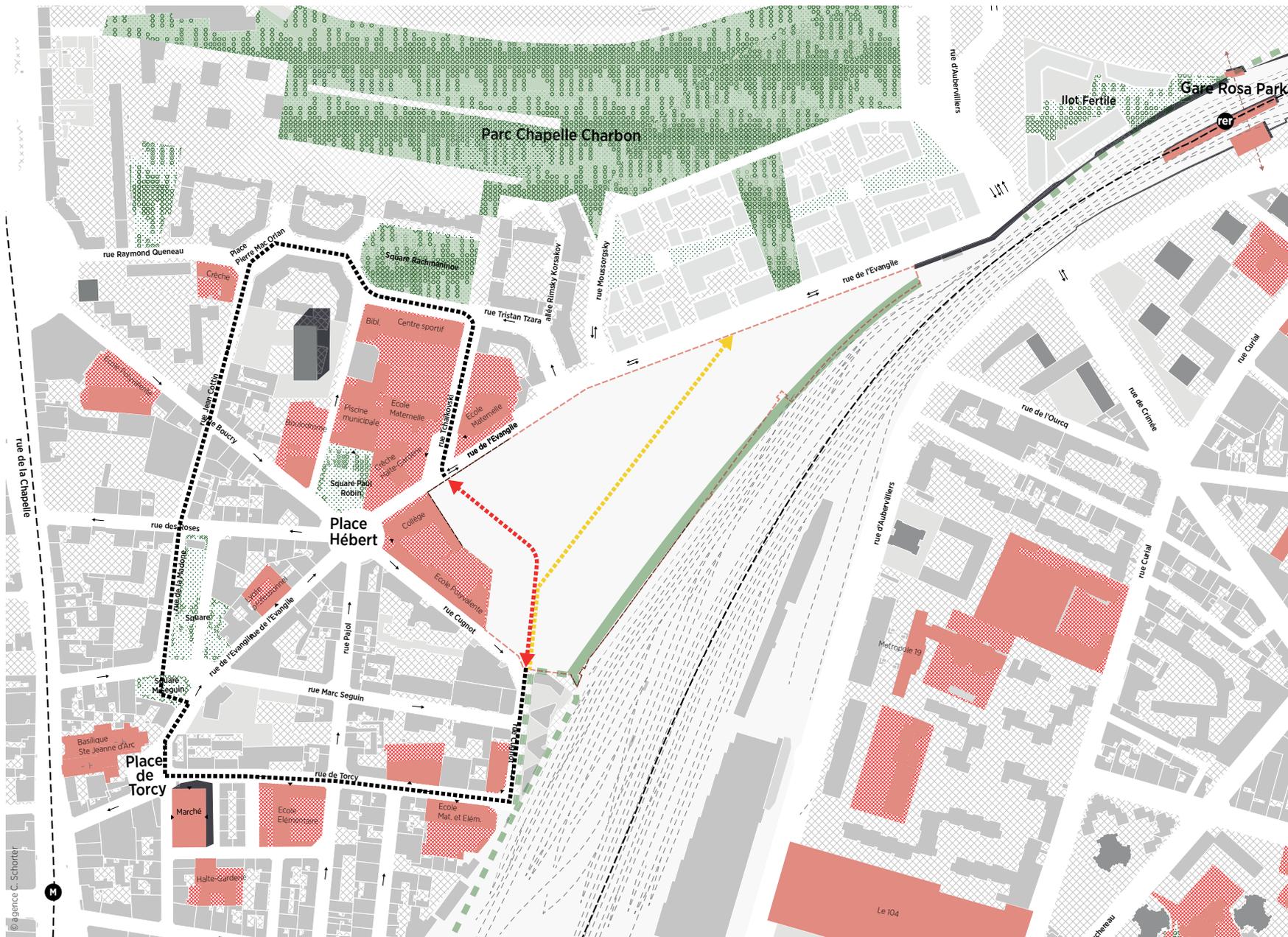
- - - - - BOUCLER LE MAILLAGE
 AUTOUR DE LA PLACE HEBERT

- - - - - FACILITER LA TRAVERSÉE
 PIÉTONNE VERS ROSA PARKS

LES FIGURES D'ESPACES PUBLICS

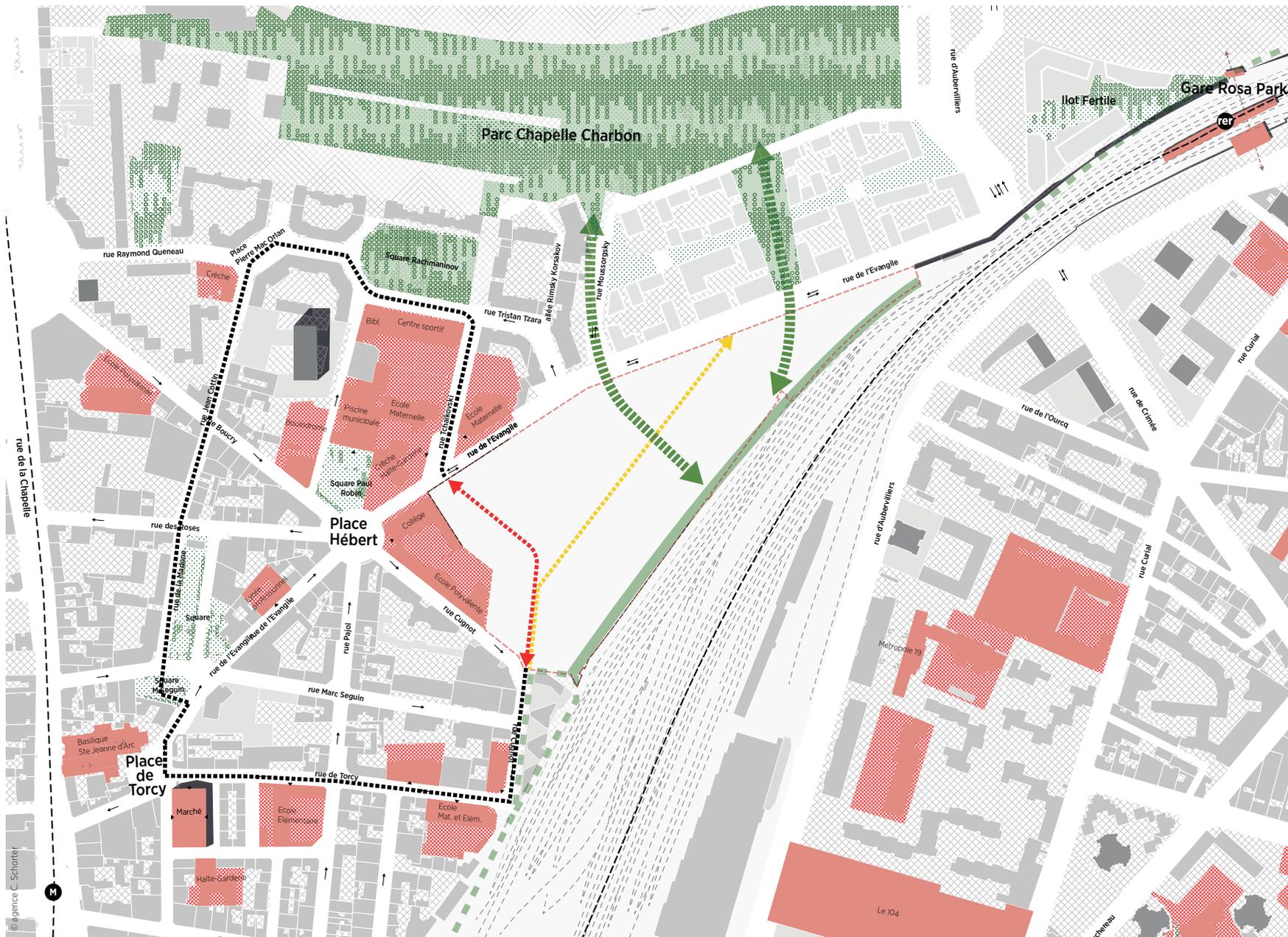
Re-tisser les fils de la vie quotidienne

AGENCE CLAIRE SCHORTER / ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS / OGI / ELIOTH



- - - BOUCLER LE MAILLAGE AUTOUR DE LA PLACE HEBERT
- - - FACILITER LA TRAVERSÉE PIÉTONNE VERS ROSA PARKS
- - - PERMETTRE UNE PROMENADE LE LONG DU FAISCEAU FERRÉ

LES FIGURES D'ESPACES PUBLICS
Créer des continuités paysagères et de biodiversité



BOUCLER LE MAILLAGE
AUTOUR DE LA PLACE HEBERT

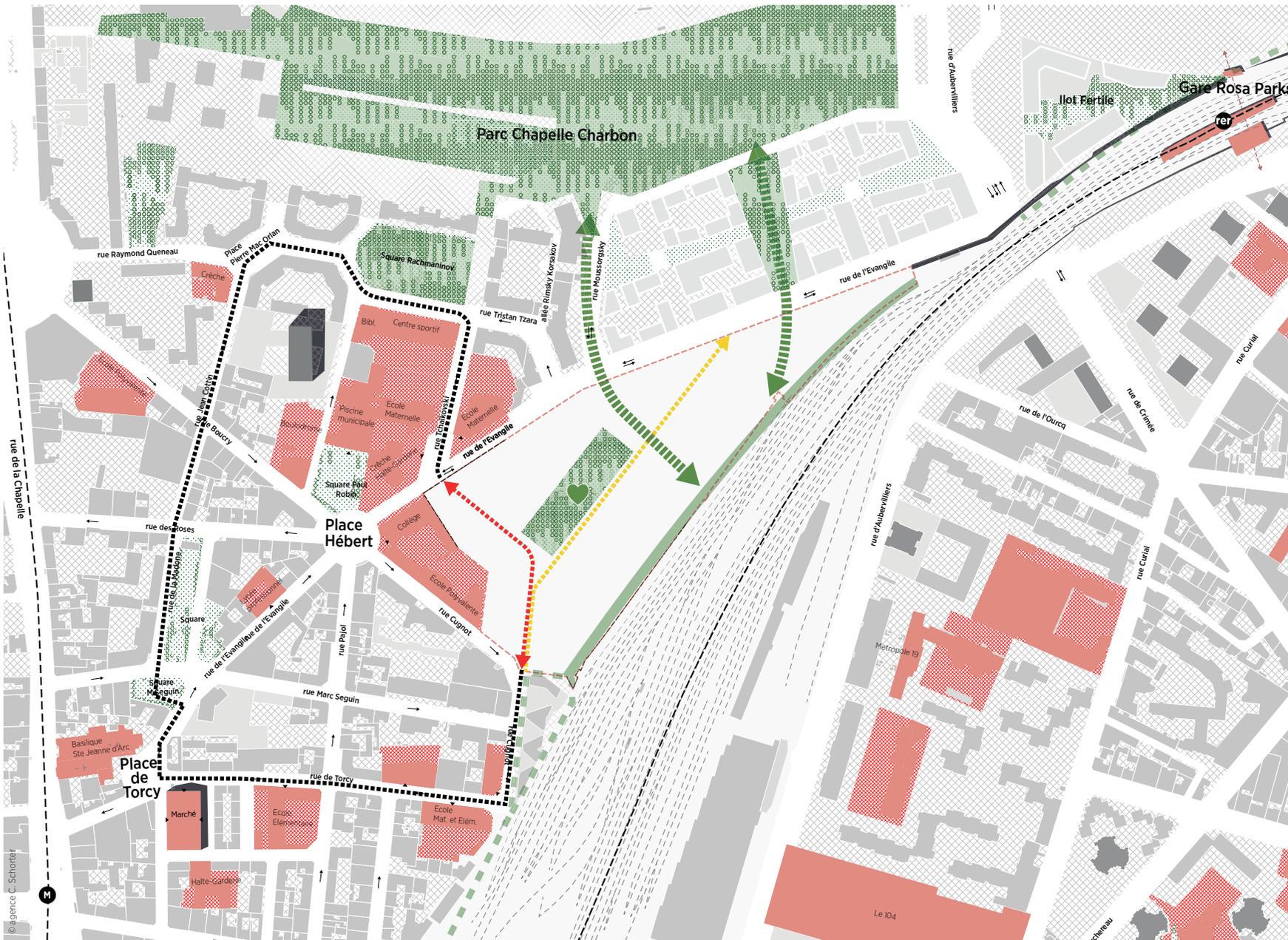
FACILITER LA TRAVERSÉE
PIÉTONNE VERS ROSA PARKS

PERMETTRE UNE PROMENADE
LE LONG DU FAISCEAU FERRÉ

TROUVER DE GRANDES
CONNEXIONS PAYSAGÈRES
ET PIÉTONNES AVEC LE PARC

LES FIGURES D'ESPACES PUBLICS

Créer des continuités paysagères et de biodiversité

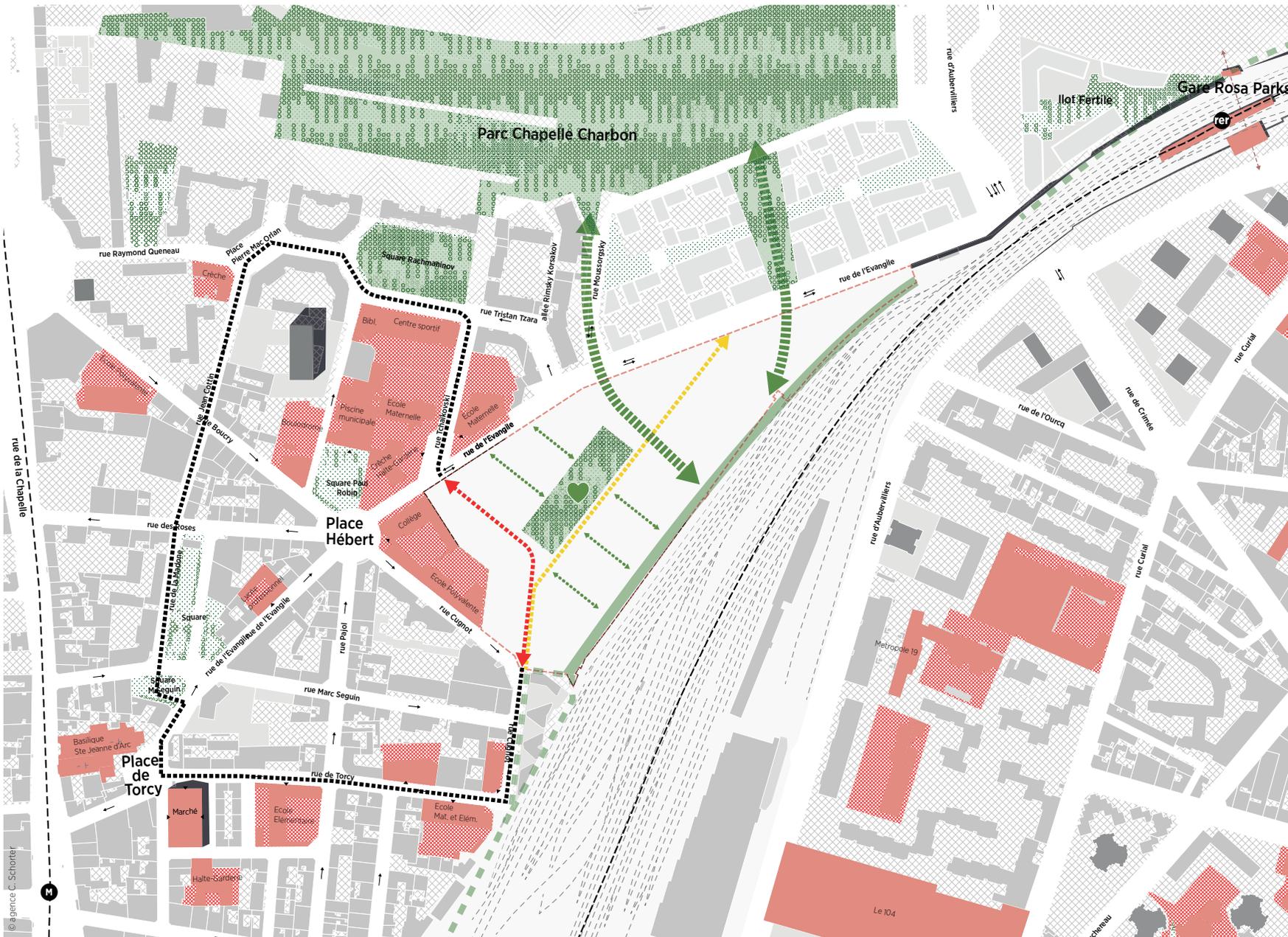


- - - - - BOUCLER LE MAILLAGE AUTOUR DE LA PLACE HEBERT
- - - - - FACILITER LA TRAVERSÉE PIÉTONNE VERS ROSA PARKS
- - - - - PERMETTRE UNE PROMENADE LE LONG DU FAISCEAU FERRÉ
- TROUVER DE GRANDES CONNEXIONS PAYSAGÈRES ET PIÉTONNES AVEC LE PARC CHAPELLE-CHARBON
- ♥ IMPLANTER LE SQUARE AU CŒUR DU QUARTIER

LES FIGURES D'ESPACES PUBLICS

Créer des continuités paysagères et de biodiversité

AGENCE CLAIRE SCHORTER / ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS / OGI / ELIOTH



- - - - - BOUCLER LE MAILLAGE AUTOUR DE LA PLACE HEBERT
- - - - - FACILITER LA TRAVERSÉE PIÉTONNE VERS ROSA PARKS
- - - - - PERMETTRE UNE PROMENADE LE LONG DU FAISCEAU FERRÉ
- TROUVER DE GRANDES CONNEXIONS PAYSAGÈRES ET PIÉTONNES AVEC LE PARC CHAPELLE-CHARBON
- ♥ IMPLANTER LE SQUARE AU CŒUR DU QUARTIER
- INSTALLER DES POROSITÉS VISUELLES ET VÉGÉTALES VERS LE SQUARE ET LE FAISCEAU

LES FIGURES D'ESPACES PUBLICS

Créer des continuités paysagères et de biodiversité

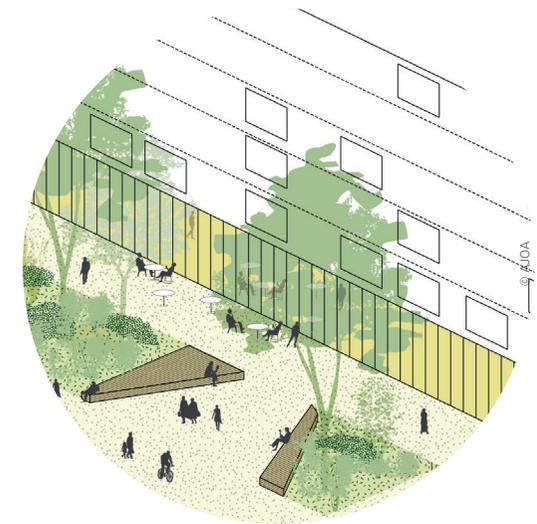


LE PLAN DES ESPACES PUBLICS



©agence C.Schorter / AIDA

LE PLAN D'ENSEMBLE

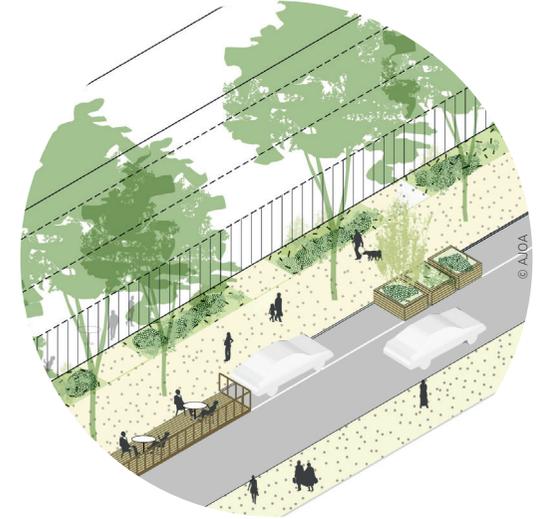


..... La traverse et l'allée du square : les continuités piétonnes du quotidien



ZAC de Bonne, Grenoble - AJOA

UN QUARTIER APAISÉ
Un coeur piéton



— La rue «Hébert» :
une rue de quartier à sens unique
des aménagement réversibles

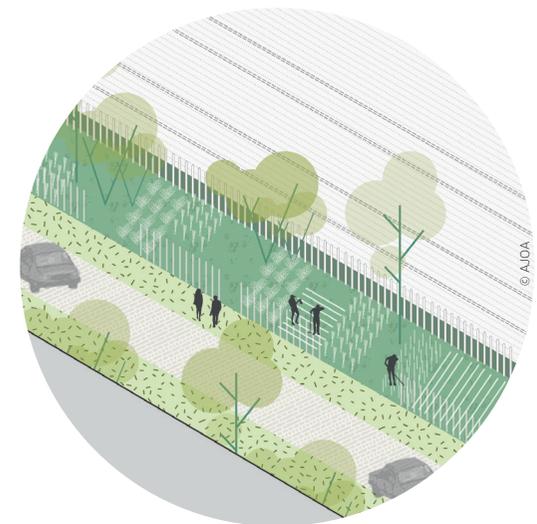


ZAC Saussure, Paris 17 - AJOA

UN QUARTIER APAISÉ

La voiture à sa place

AGENCE CLAIRE SCHORTER / ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS / OGI / ELIOTH



La promenade du faisceau :
une voie pacifiée et un jardin linéaire

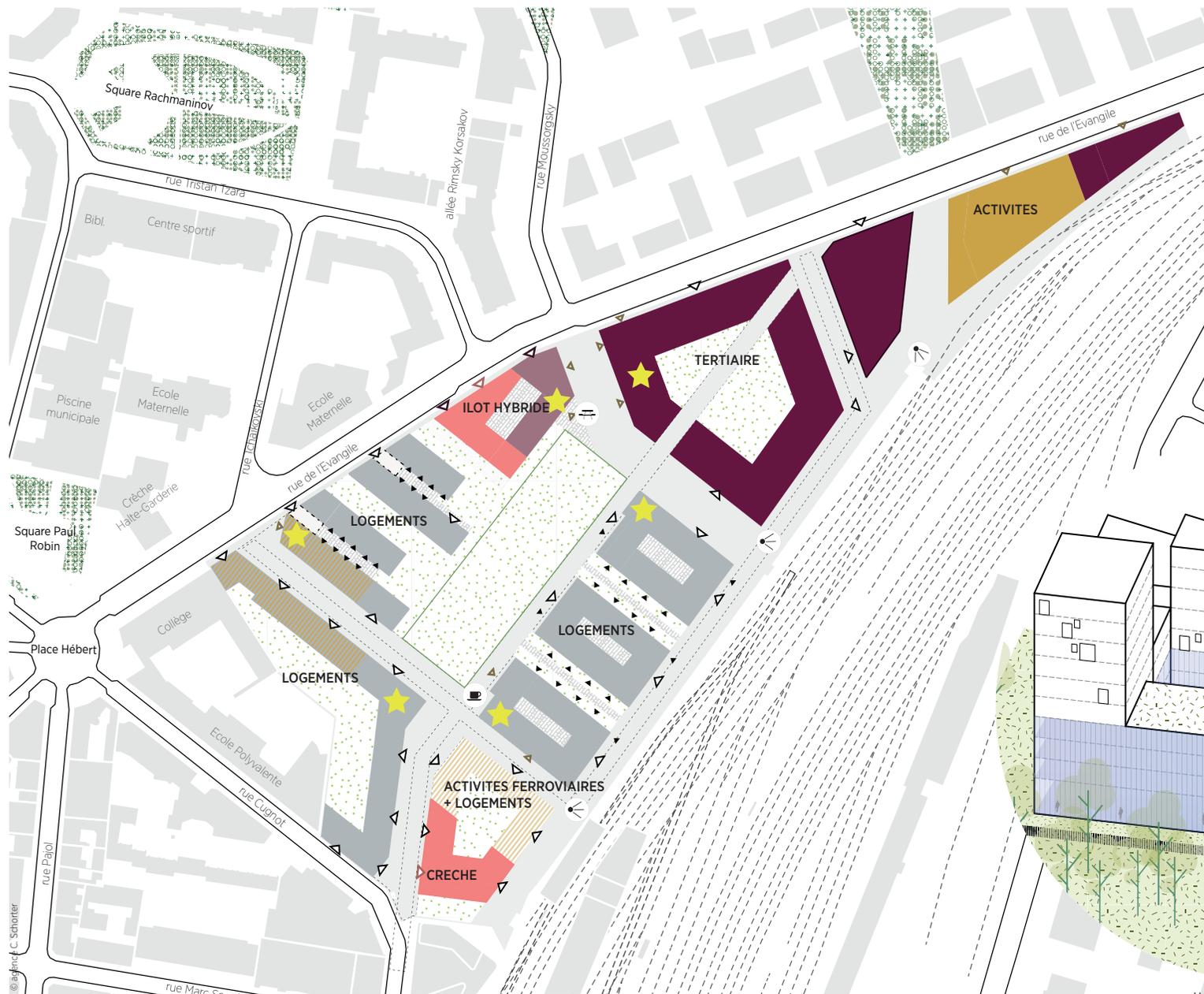


Parc Flaubert, Grenoble - AJOA

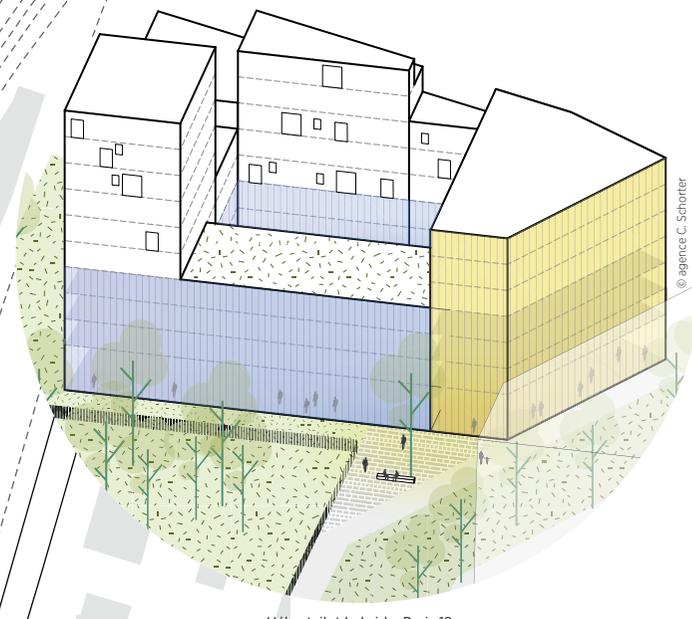
UN QUARTIER APAISÉ
La voiture à sa place

AGENCE CLAIRE SCHORTER / ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS / OGI / ELIOTH





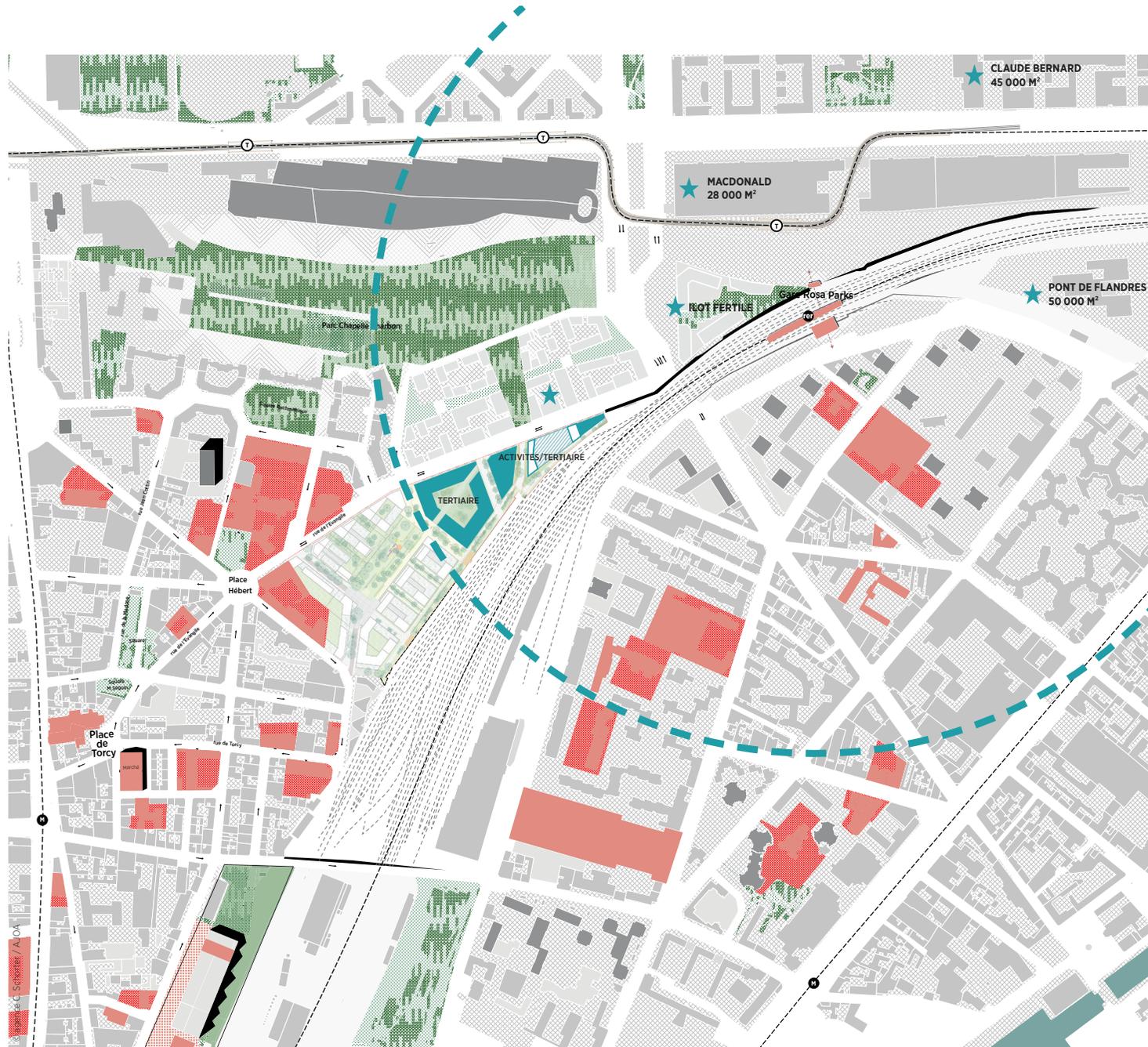
Immeuble mixte, Hafencity, Hamburg



Hébert, îlot hybride, Paris 18

QUARTIER ACTIF ET VIVANT

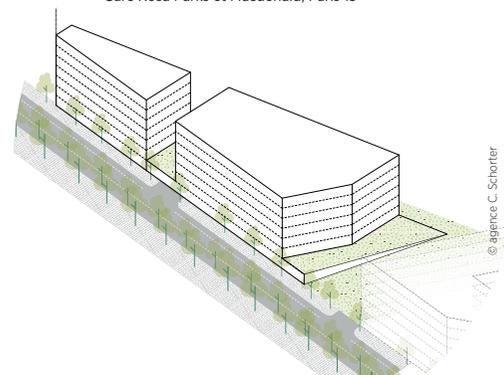
AGENCE CLAIRE SCHORTER / ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS / OGI / ELIOTH



ZAC Claude Bernard, Paris 19



Gare Rosa Parks et Macdonald, Paris 19



Hébert, îlot de la pointe, Paris 18

UN QUARTIER ACTIF
Une adresse tertiaire coté Rosa Parks

AGENCE CLAIRE SCHORTER / ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS / OGI / ELIOTH

ilot Fertile, Paris 19

LE PETIT ET LE GRAND, À LA FOIS



Logements, Paris 12 - Badia Berger



Logements intermédiaires et collectifs



Logements, Rotterdam - KCAP



DIFFÉRENTES MANIÈRES D'HABITER

LE PETIT ET LE GRAND, À LA FOIS



Logements, Paris 12 - Badia Berger

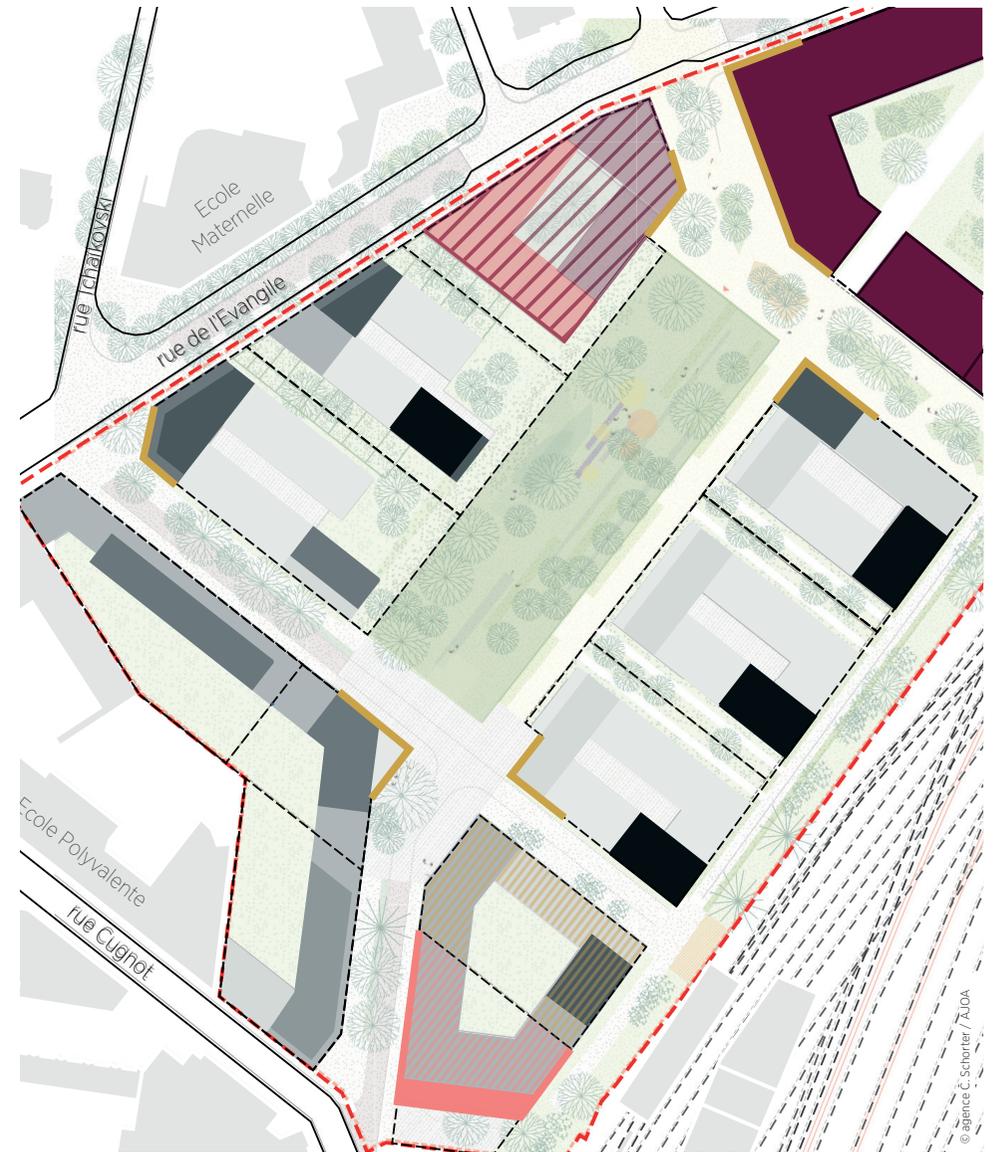
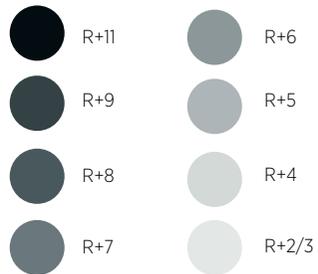


Logements intermédiaires et collectifs



Logements, Rotterdam - KCAP

HAUTEUR LOGEMENT



© agence C. Schorter / ALOA

DIFFÉRENTES MANIÈRES D'HABITER

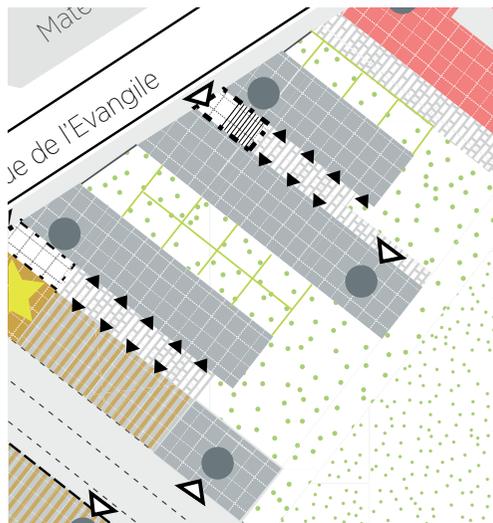
COTÉ COUR



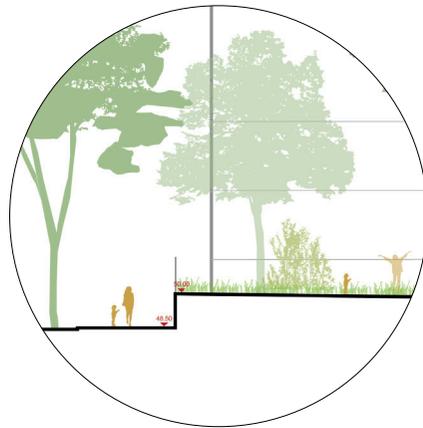
Logements, Paris - MGAU



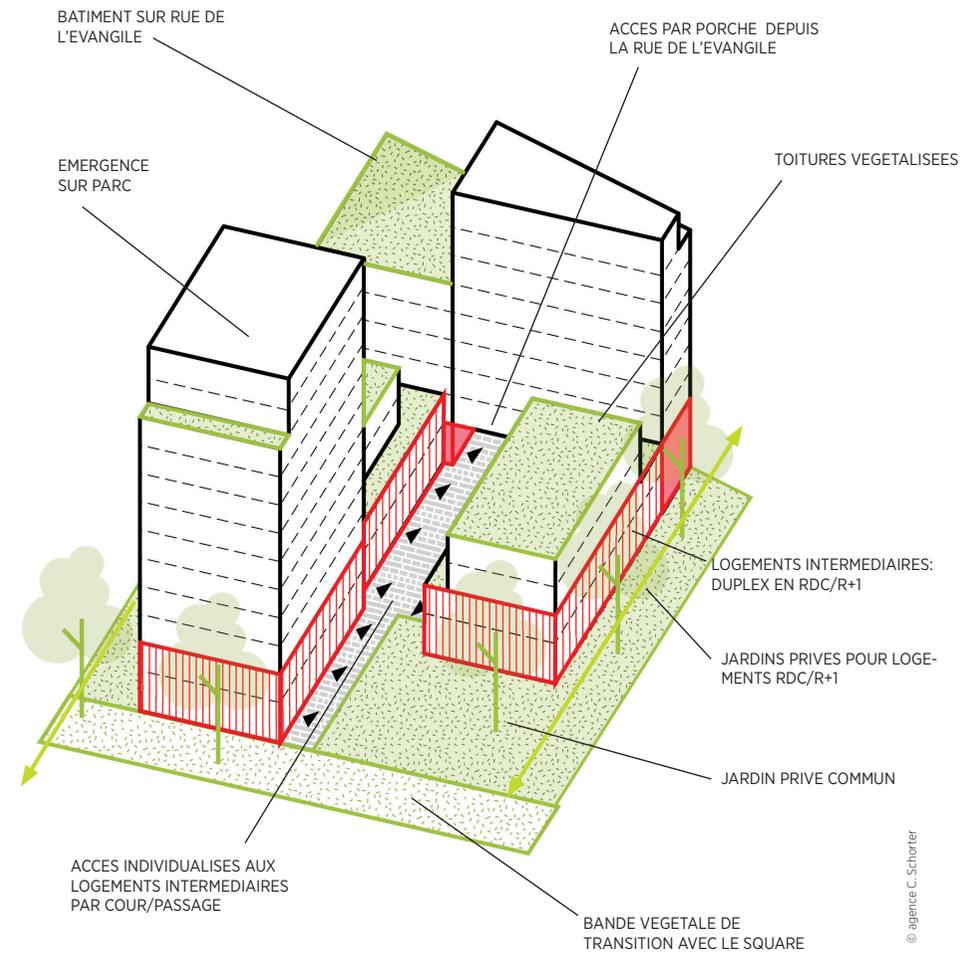
Cour des Shadoks, Paris



Adressage des logements par la cour surélevée via un porche, rue de l'Evangile



Jardins en balcons sur la rue de l'Evangile



© agence C. Schorter

DIFFÉRENTES MANIÈRES D'HABITER : VUES LOINTAINES ET COUR/PASSAGE

ILOTS NORD DU SQUARE : îlots en U, porche et passages privés, balcons sur la rue de l'Evangile

AGENCE CLAIRE SCHORTER / ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS / OGI / ELIOTH

COTÉ COUR



Logements, Paris - MGAU



Cour des Shadoks, Paris

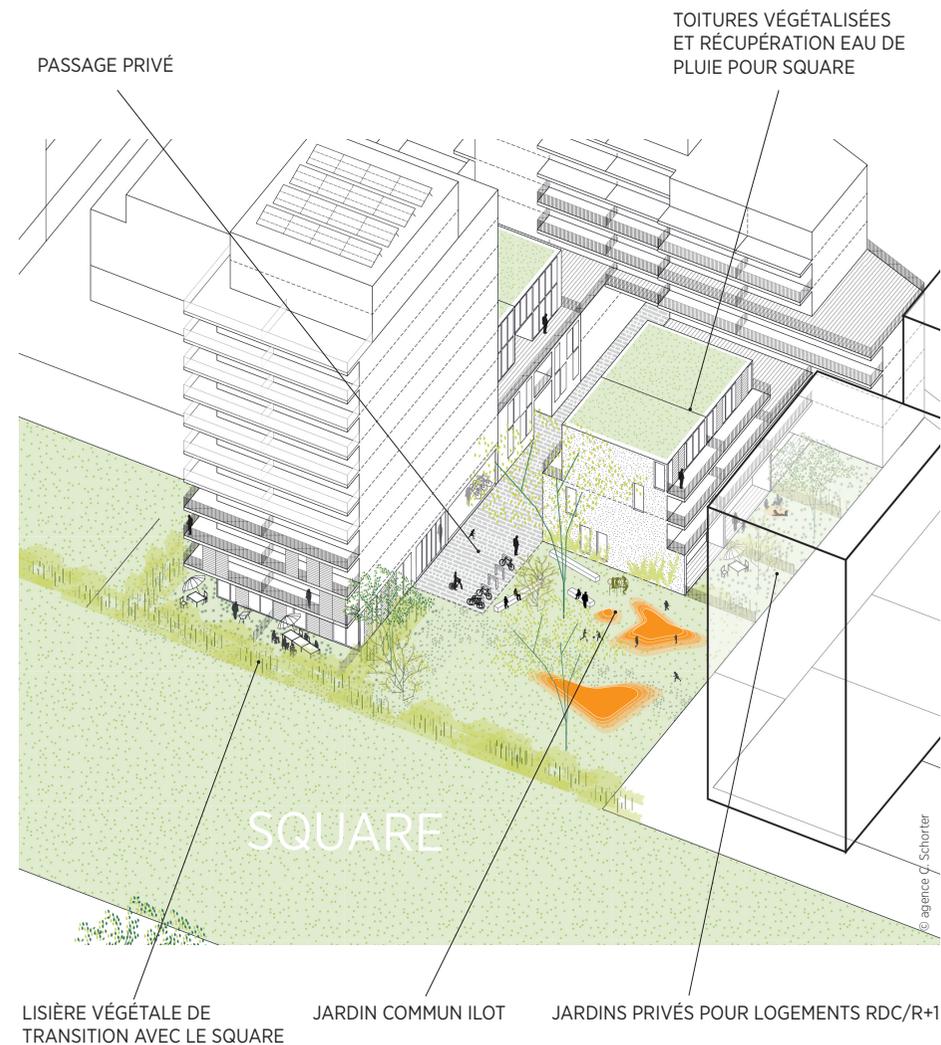
COTÉ JARDINS



GWL Terrain, Amsterdam



Slusseholmen, Copenhague



DIFFÉRENTES MANIÈRES D'HABITER : VUES LOINTAINES ET COUR/PASSAGE

ILOTS NORD DU SQUARE : îlots en U, porche et passages privés, balcons sur la rue de l'Évangile

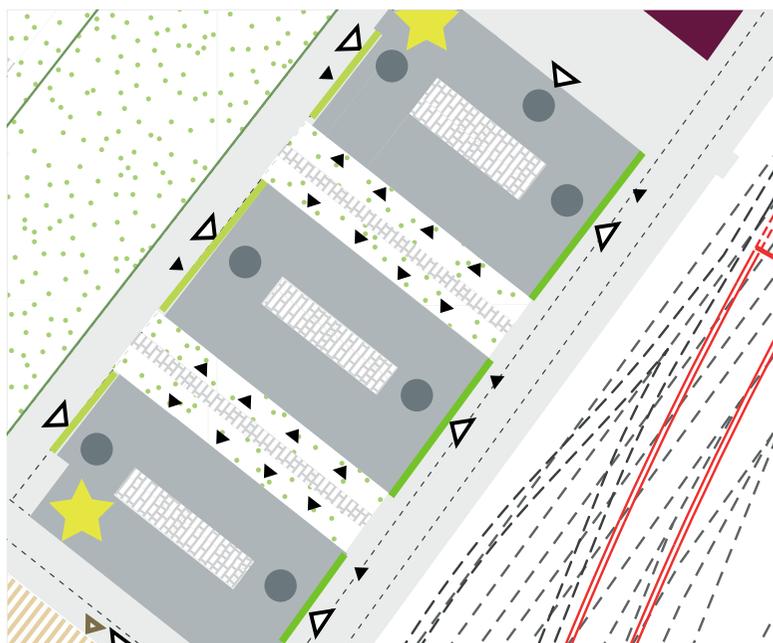
ALLÉES BOISÉES ET COUR COMMUNE



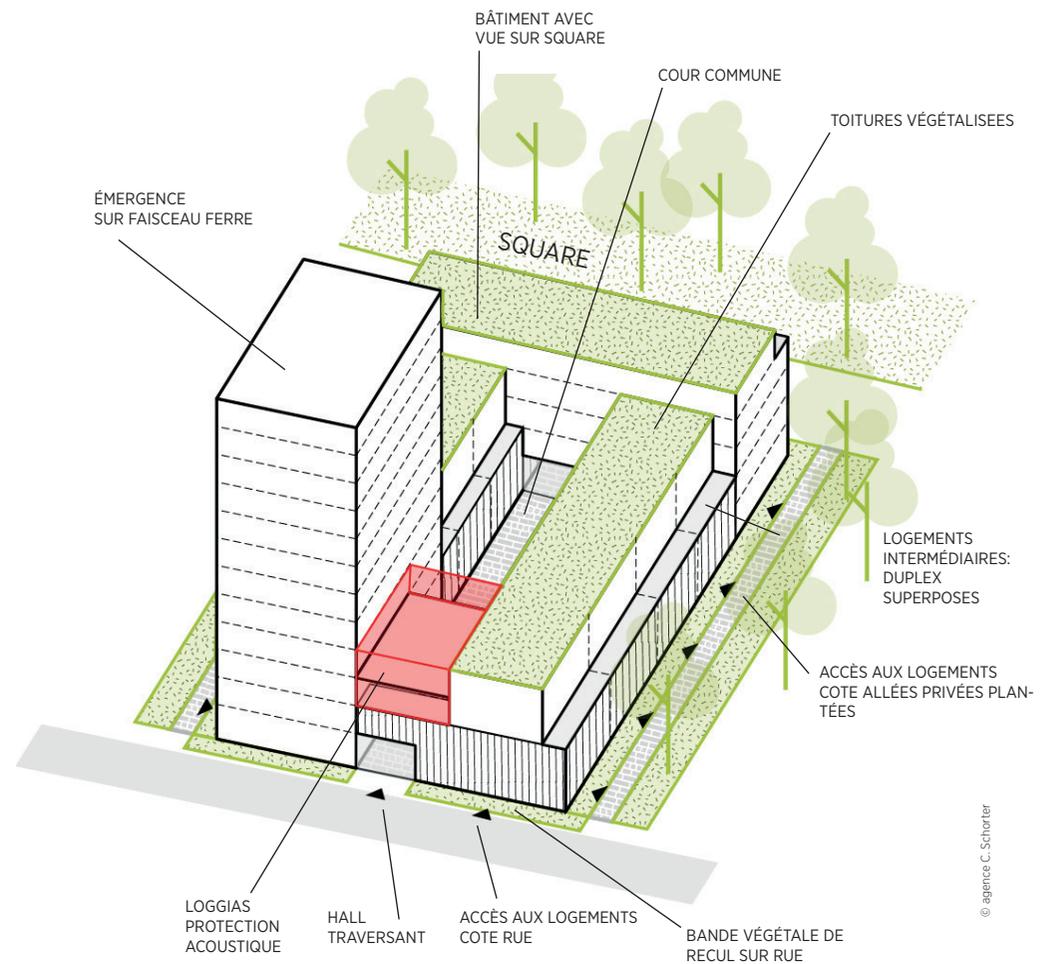
Bois habité, Lille, F. Leclerc et M. Guthman



Frontages, Java Eiland, Amsterdam



Adressage des logements par les allées boisées et par les rues



© agence C. Schorter

DIFFÉRENTES MANIÈRES D'HABITER : VUES LOINTAINES ET COUR COMMUNE

ILOTS SUD DU SQUARE: îlots avec cour privée au calme et accès périphériques par les rues et les allées boisées

AGENCE CLAIRE SCHORTER / ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS / OGI / ELIOTH



VUE D'ENSEMBLE

Quelle intégration des propositions issues de la concertation ?



ESPACES PUBLICS ET VERTS DIVERSIFIÉS ET GÉNÉREUX

- Des espaces de rencontre : un square, une promenade plantée le long du faisceau, et des liaisons vers le futur parc Chapelle Charbon
- Une trame verte privée qui prolonge la présence végétale dans l'espace public



VALORISATION ET SÉCURISATION DES MODES DE DÉPLACEMENTS DOUX

- Un schéma de circulation pensé pour un quartier apaisé
- Des continuités douces



DES FIGURES BÂTIÉS VARIÉES

- Variations de hauteur et densité
- Différentes manières d'habiter (vues lointaines, cour/passage...)



DES ILOTS MIXTES POUR UN QUARTIER ACTIF ET VIVANT

- Mixité fonctionnelle (logements, commerces, tertiaire, activité...)
- Rez-de-chaussées actifs, micro-lieux de vie...

LE CALENDRIER

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

2017

- Concertation
- Conception du plan guide
- Premiers travaux de libération du site
- Départ des occupants de la phase 1 (Tafanel, Point P), déplacement de la base Iris sur la phase 2

2018

- Concertation
- Poursuite des études de conception des espaces publics
- Dépôt du Permis d'aménager

2019

- Poursuite de la consultation
- Travaux de démolition d'une partie des entrepôts
- Enquête publique sur le projet urbain
- Obtention du permis d'aménager
- Dépôt des premiers permis de construire
- Démarrage des travaux de la phase 1

2020

- Travaux d'aménagement et de construction

2021

2022

- Relogement de la base IRIS
- Départ de la Police Régionale des Transports et début des travaux de la 2e phase
- Premières livraisons

2023

- Fin du chantier du Charles de Gaulle Express et début de la dernière phase

LES PROCHAINES ÉTAPES

POURSUITE DE LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE



ÉCHANGES AVEC LA SALLE

PROJET URBAIN HEBERT

