

Infos pratiques

Emménagez l'esprit léger !

Vos cartons sont presque prêts ? Avec Espaces Ferroviaires, organisez votre arrivée en toute simplicité. En septembre, un parking a été libéré pour vos camions de déménagement et dès l'ouverture de la sortie vers le boulevard Ney, le stationnement pourra se faire dans la rue Pierre Mauroy. Vous disposerez de zones réservées aux livraisons devant les immeubles RIVP.

Rendez-vous sur www.emmenagementquartierchapelle.fr pour réserver votre emplacement.

Installations sportives de la Ville de Paris : comment réserver ?

L'ouverture des installations sportives en toiture est prévue en octobre 2019 et celle du gymnase en 2020. Elles sont accessibles aux groupes scolaires et aux associations de quartier, uniquement sur réservation. Il conviendra de s'adresser au pôle de réservation de la Direction de la Jeunesse et des Sports. Pour toute information, vous pouvez contacter le secrétariat de la circonscription du 18^e au **01 44 92 73 35**.

Le bon geste pour un quartier propre

Pensez à utiliser les bennes mises à votre disposition à l'entrée de votre immeuble.

VOUS AVEZ DES QUESTIONS ? NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS !

0 800 746 582 Service & appel gratuits

chapelleinternational@espacesferroviaires.fr

Vous désirez en apprendre davantage sur Chapelle International ou Paris Nord-Est ? RDV sur : www.chapelleinternational.sncf.com et paris-nord-est.imaginons.paris

À propos d'Espaces Ferroviaires

Au sein de SNCF Immobilier, Espaces Ferroviaires, filiale d'aménagement urbain et de promotion immobilière de SNCF, redonne vie aux sites ferroviaires qui n'ont plus d'utilité d'exploitation.

En partenariat avec les collectivités locales, les promoteurs, les bailleurs sociaux, les investisseurs et les utilisateurs, les équipes d'Espaces Ferroviaires valorisent ces espaces fonciers exceptionnels, pour créer la ville de demain.

Certifiée ISO 14001:2015 (certificat n° C-2009-08-083), Espaces Ferroviaires

maîtrise toute la chaîne de compétences qui concourt à la régénération des sites ferroviaires et les réintègre à la ville : libération des fonciers, conception et réalisation du projet d'aménagement, construction et promotion des programmes immobiliers.

Chaque projet répond à des aspirations sociales, sociétales et économiques, et appelle une démarche unique et sur-mesure pour concevoir un territoire urbain durable, qui repose sur des partenariats et des mixités d'usages.

... et qui a de l'avenir

SOHO, SO GOOD !

Votre quartier intégrera un concept novateur : les Small Office Home Office (SOHO). Vous en avez déjà entendu parler ?

Destinés aux artisans, TPE et professions libérales, ces locaux hybrides associent logement et espace de travail.

Intégrés à l'immeuble Référence et aux deux immeubles RIVP, une quarantaine de SOHO seront ainsi accessibles par divers corps de métier. En bref, un quartier vivant grâce à vous, et de nombreux professionnels à votre portée !

L'histoire continue

Les vestiges du site ferroviaire de Chapelle International vont connaître une seconde vie ! Plus de 2200 tonnes de pavés ont en effet été récupérées afin d'habiller le nouveau quartier.

Tantôt en grès et arborant un beige teinté d'ocre, tantôt en granit gris, vert ou rouge, ils ont été triés par taille et par couleur, nettoyés et sciés en deux, avant de trouver leur nouvelle place.

Outre sa volonté de recyclage des ressources, Espaces Ferroviaires souhaite ainsi offrir un revêtement esthétique et de qualité. Suivant un plan de calepinage précis, les pavés ont été disposés pour former des motifs harmonieux.

In fine, ils pareront 100% des venelles et trottoirs du nouveau quartier !



© Studio Souffle



©Thibaut Voisin



© Studio Souffle

Chapelle International

Un quartier qui vous ressemble
Un lieu qui vous rassemble



Promoteur : Vinci Immobilier - ©Armand Nouvet et DATA Architectes

Bienvenue !
Découvrez votre nouveau quartier !



CHAPELLE INTERNATIONALE

Un quartier à vivre...

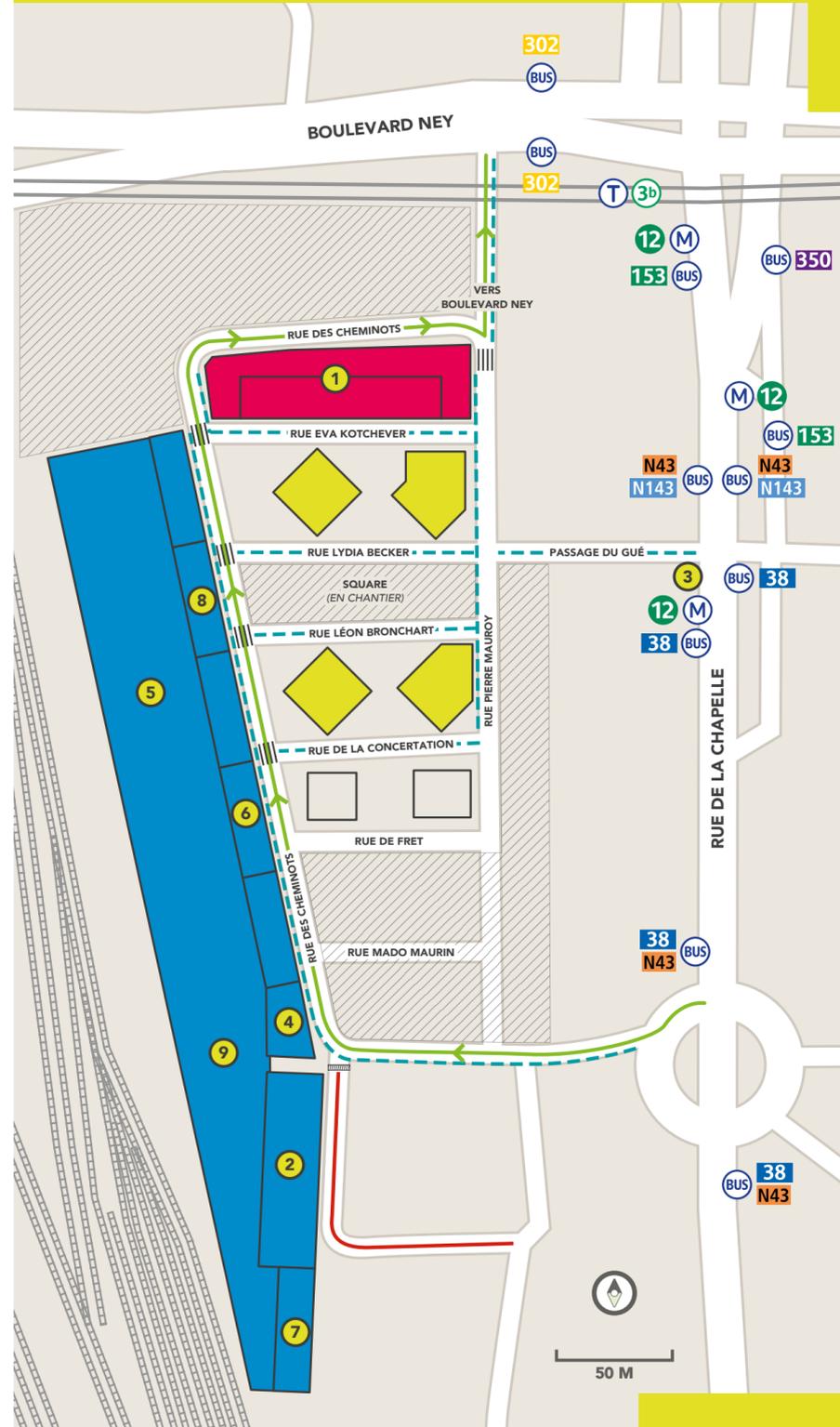
Prêt à découvrir votre nouveau lieu de vie ? Retrouvez dans ce livret toutes les clés pour l'explorer : plan des rues, présentation des commerces, informations pratiques...

Vous en apprendrez également davantage sur ce quartier qui prend vie jour après jour. Boutiques, services, équipements publics... sortent progressivement de terre et les innovations sont aussi au rendez-vous ! D'ici 2023, Chapelle International comportera ainsi 3 000 m² de terrains de sport en toiture, 7 000 m² d'agriculture urbaine et un système de chauffage alimenté par le Data Center de la Ville de Paris.

En attendant la fin des travaux en 2024, comptez sur nous pour vous aider à prendre vos marques.

D'ici là, bonne exploration !
L'équipe d'Espaces Ferroviaires

- | | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



3 Boulangerie Le Pain de la Liberté

Une coopérative boulangère 100% bio



- 75-77 rue de la Chapelle
- 01 42 41 92 16
- www.paindelaliberte.fr
- Juin 2018

1 Crèche et école Eva Kotchever

99 berceaux et 12 classes (5 maternelles et 7 élémentaires)



- 2-4 rue Eva Kotchever
- Crèche : 01 48 74 84 81
École : 01 48 74 84 80
- Rentrée 2019

7 Deskeo

Bureaux privatifs clés en main et espaces communs



- 55 ter rue des Cheminots
- 01 83 75 04 70
- www.deskeo.fr
- Avril 2019

Vous êtes chef d'entreprise ? Deskeo vous propose une solution de location de bureau flexible, tous services compris ! Des bureaux de 2 à 150 postes sont disponibles au sein d'un immeuble entièrement neuf en plein cœur de Chapelle International. Espace commun de 600 m² (canapés, cuisine, lounge, murs végétaux), rooftop aménagé, salles de réunion, parking, douches, garage à vélo... de quoi offrir les meilleures conditions de travail à vos équipes ! En prime, Deskeo s'occupe de tous les services annexes : ménage, wifi, mobilier, imprimante, IT, etc. N'hésitez pas à venir découvrir leur espace autour d'un café !

2 Basic Fit

Le fitness en accès illimité à prix doux

BASIC FIT

La plus grande chaîne de salles de sport en France ouvrira prochainement un club de 2 800 m² à Chapelle International. Avec Basic-Fit, vous accéderez en illimité à un vaste espace d'entraînement pourvu d'équipements dernier cri, ainsi qu'à des cours collectifs virtuels. En prime, vous pouvez installer une application mobile gratuite pour vous aider à atteindre vos objectifs sportifs.

- Rue des Cheminots
- 03 66 33 33 44
- www.basic-fit.com
- 2020

4 Les Camionneuses

Des événements culinaires dans un espace privatisable



- Rue des Cheminots
- 07 82 27 17 23
- www.lesc camionneuses.com
- Octobre 2019

Les Camionneuses, c'est une histoire de passions culinaires. Le 1^{er} étage abrite une cuisine professionnelle partagée. La nouveauté ? Un espace privatisable par tous les publics a ouvert ses portes début octobre au rez-de-chaussée. Il accueille également des animations : conférences, dîners pop-up... Vous pourrez consulter la programmation sur leur site internet et en vitrine. Et ce n'est pas fini, en 2020, un service de petite restauration en continu sera accessible à tous !

5 Terrains de sport en toiture (Mairie de Paris)

3 000 m² d'espaces sportifs avec vue



- Rue des Cheminots
- 01 44 92 73 35
- Octobre 2019

Les toits de la halle de fret accueilleront des terrains de sport de la Ville de Paris. Ces installations entièrement sécurisées s'étendront sur 3 000 m². Elles comporteront deux courts de tennis et un terrain d'éducation physique (handball, football, basketball) en Matchplay, un revêtement de sol haute performance. En complément, un gymnase avec vestiaires et douches ouvrira en 2020 au rez-de-chaussée.

9 La ferme urbaine de Chapelle International

Des légumes et fruits frais, tout juste sortis de terre



- Rue des Cheminots
- www.cultivate.fr
- contact@cultivate.fr
- Été 2020

Une ferme urbaine, vivante et productive verra bientôt le jour sur le toit de l'hôtel logistique Sogaris. Au menu : des cultures sans pesticide toute l'année. La production, ultra-fraîche et ultra-locale, ainsi que des produits finis, seront disponibles à la vente. En prime : des visites, des activités et des événements, et à terme... un service de restauration ! Patience, l'ouverture est prévue à l'été 2020.