

de Lyon

PROJET GARE DE LYON - DAUMESNIL

Réunion de concertation

3 novembre 2016

MAIRIE DE PARIS



ESPACES FERROVIAIRES



Catherine BARATTI-ELBAZ

Maire du 12e arrondissement

Jean-Louis MISSIKA

Adjoint à la Maire du 12e arrondissement
Adjoint à la Maire de Paris, chargé de l'urbanisme,
de l'architecture, du projet du Grand Paris, du
développement économique et de l'attractivité

Le rôle de la Suite dans les idées

Créé en 2002, ce cabinet a travaillé sur de multiples projets dans toute la France. **Une équipe de terrain a rencontré de nombreux habitants et usagers du quartier depuis juin.**

Financé par le maître d'ouvrage comme pour les débats publics conduits par la Commission nationale (CNDP), le cabinet spécialisé La Suite dans les Idées joue le rôle de **tiers de neutralité** entre toutes les parties prenantes et garantit :

- > *La prise en compte de tous les points de vue, propositions, observations, avis...*
- > *La restitution des contributions et les réponses argumentées qui seront apportées à tout ce qui sera exprimé*



UNE RENCONTRE EN DEUX PARTIES

Où en sommes nous ?

- Rappel projet et avancement
- Compte rendu des temps d'échange et de concertation

- } Espaces Ferroviaires et urbaniste
- } La Suite dans les idées

Quelle suite pour le projet et la concertation?

- Réponses aux propositions/questions
- Les prochaines étapes du projet et de la concertation

- } Ville de Paris, Espaces Ferroviaires et urbaniste
- } Espaces Ferroviaires et occupant temporaire

DES REGLES SIMPLES POUR CETTE RENCONTRE

- On s'écoute
- On se respecte
- Ce qui est exprimé est retranscrit pour être traité et étudié
- Tout avis, toute proposition donnera lieu à une réponse
- Une attention particulière est portée aux nouveaux participants



RAPPEL PROJET ET AVANCEMENT

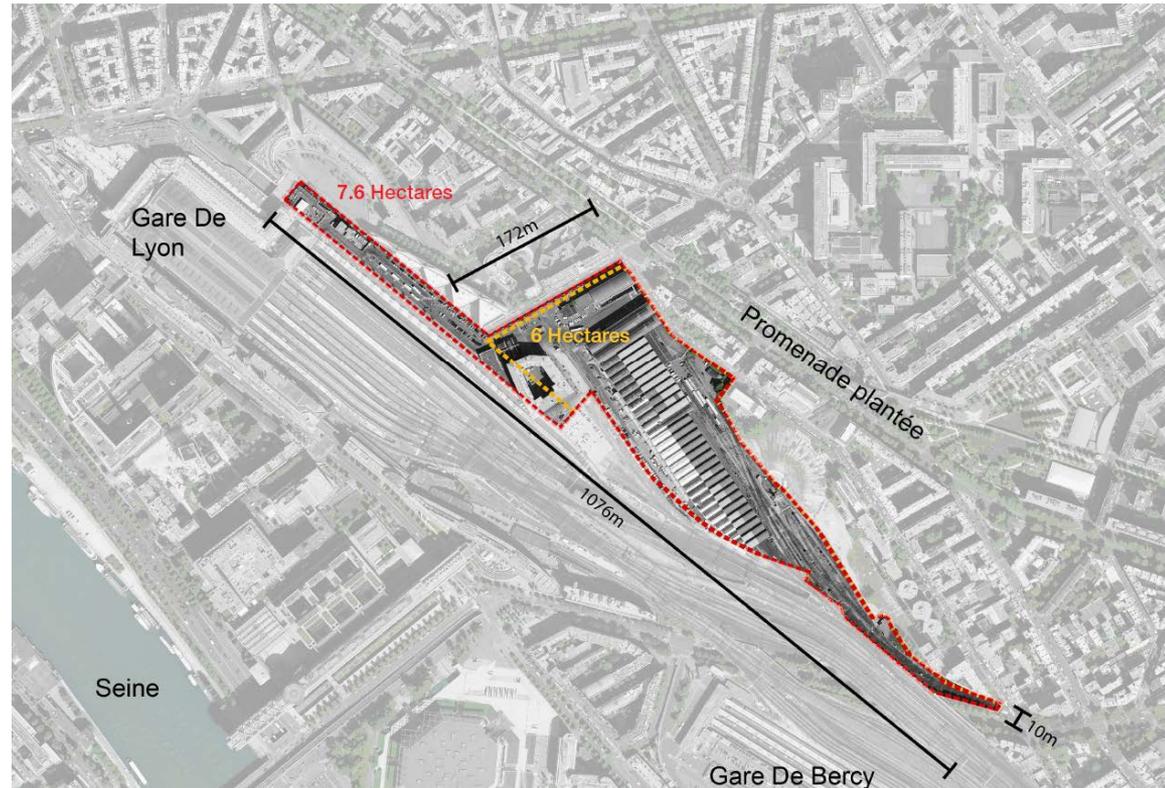
Fadia KARAM

Directrice générale
Espaces Ferroviaires

DU RAIL À LA VILLE

UN PARTENARIAT AU SERVICE D'UN DÉVELOPPEMENT URBAIN AMBITIEUX

- **Un partenariat** : protocole d'accord entre la ville de Paris et la SNCF en 2015 pour une ouverture à l'urbanisation de terrains ferroviaires sur le territoire parisien
- **Un objectif** : création de nouveaux quartiers avec un engagement sur la production de logements sociaux
- **Une déclinaison opérationnelle**: Projet « Gare de Lyon – Daumesnil », environ 90 000 m² de surface de plancher prévue



« Gare de Lyon – Daumesnil », une emprise mutable de 6 hectares

OBJECTIFS DU PROJET

DEVELOPPER UN QUARTIER MIXTE ET VERT



Un **espace vert**
d'environ 1 hectare



Environ 600 **logements** sociaux,
intermédiaires
et libres



Environ 45 000 m²
d'**activités tertiaires**



Des **commerces** de
proximité



Des **fonctions support** liées à la **gare de Lyon**
(avitaillement) et un **Espace de Logistique Urbaine**
(E.L.U)



1 **école** et 1 **crèche**



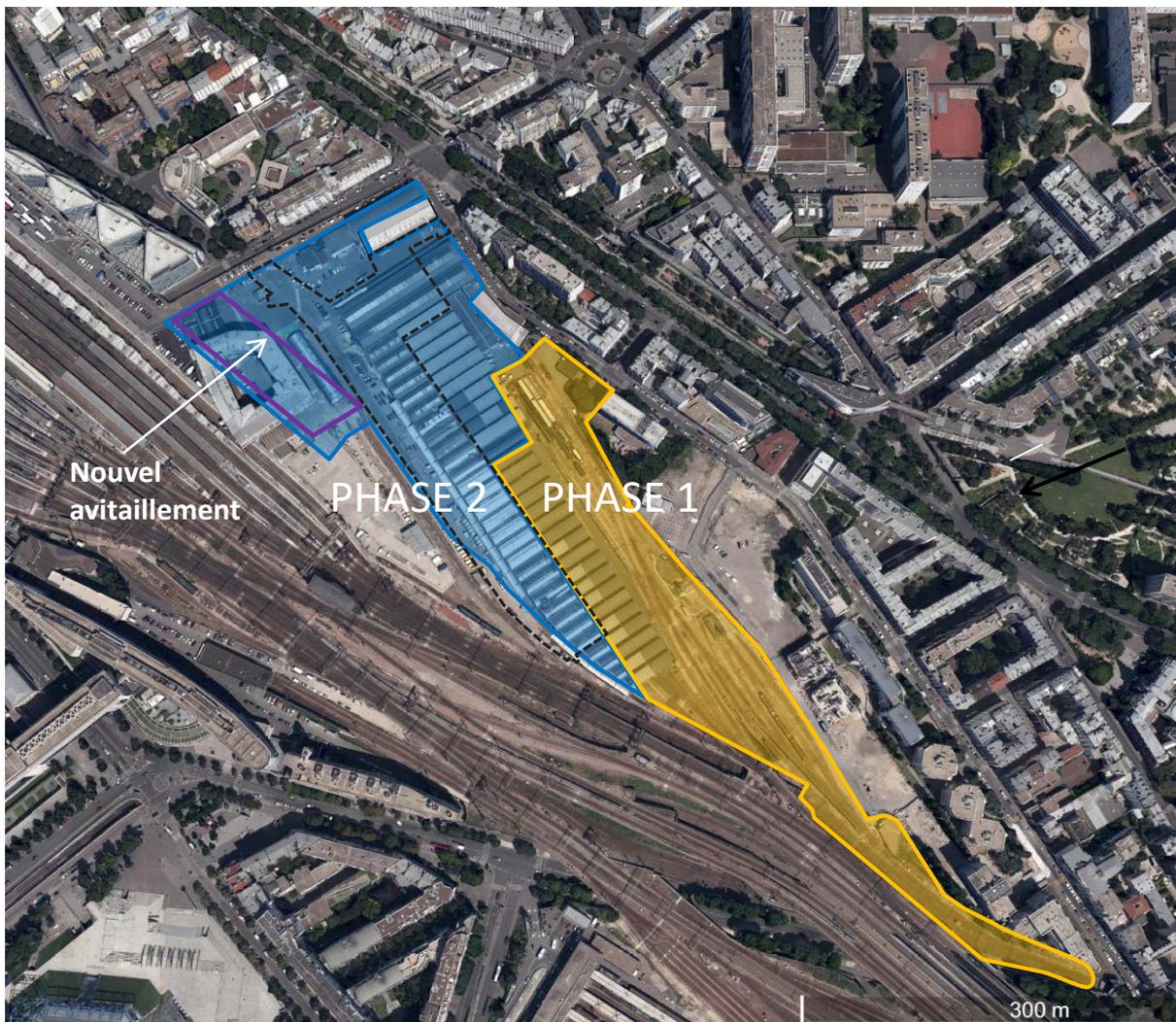
Une **programmation**
spécifique à définir dans les anciennes halles

GARANTIR UNE HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

- Construire un quartier bas-carbone : mobilité douce, utilisation du bois dans les constructions, etc.
- Assurer un cadre de vie durable et apaisé : générosité des espaces verts, attention portée au confort acoustique, etc.

CALENDRIER - PHASAGE

UN PHASAGE DE L'OPERATION EN DEUX ETAPES PRINCIPALES



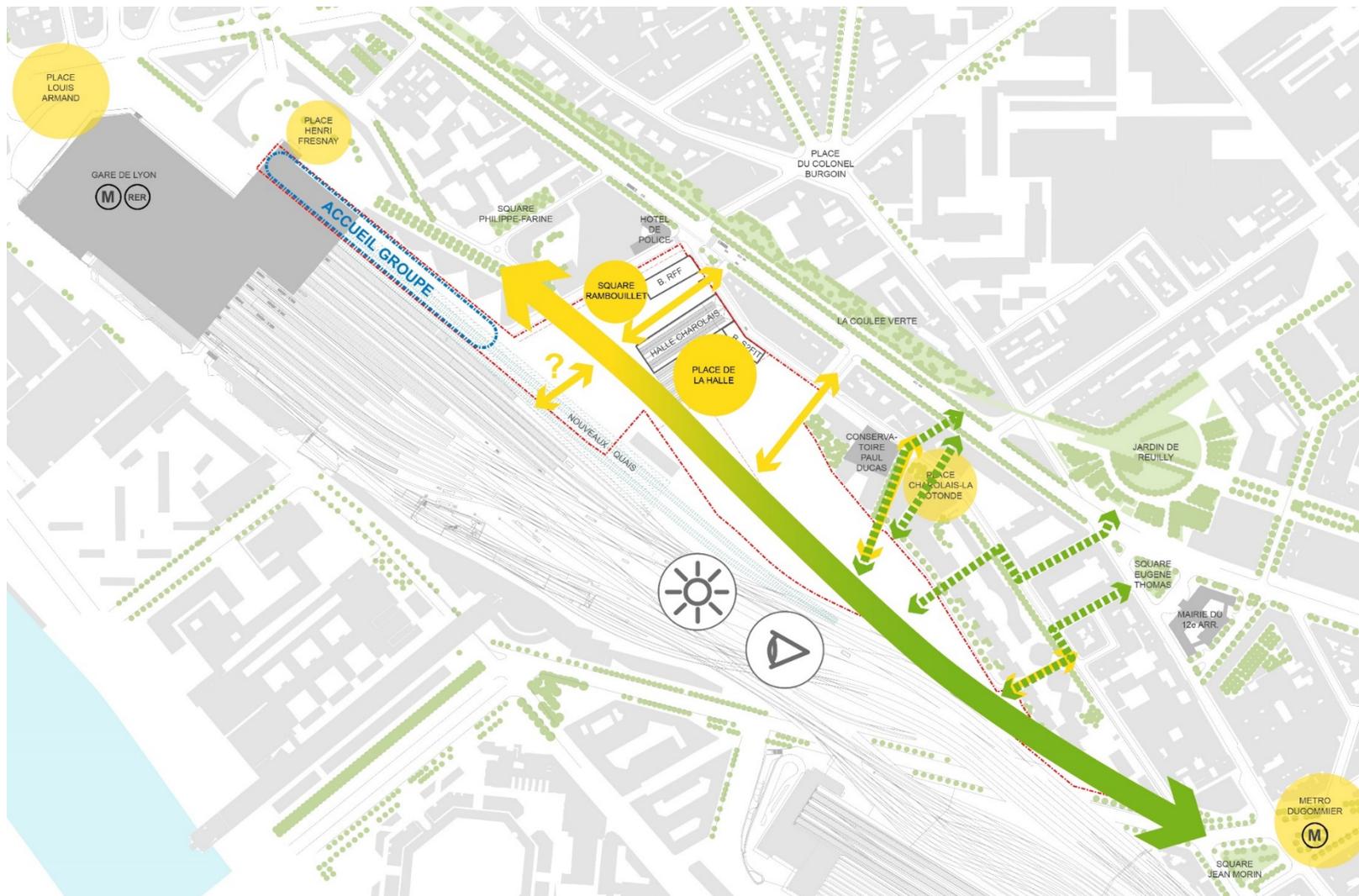
Stephen BARRETT

Architecte urbaniste
Cabinet Rogers Stirk Harbour + Partners

Rogers
Stirk
Harbour
+ Partners

DESENCLAVER LE SITE, L'OUVRIR SUR LA VILLE

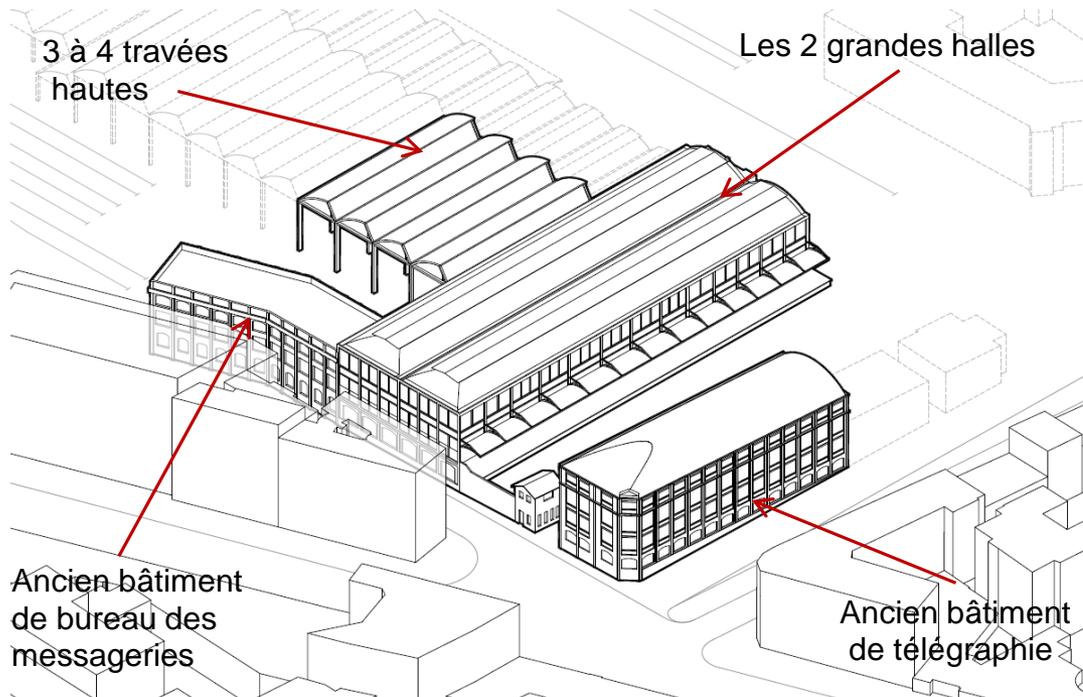
CRÉER UN GRAND LIEN PIETONS/VELOS ENTRE LA GARE DE LYON ET LE BD DE BERCY
RENFORCER LES CONNEXIONS EXISTANTES



GENERER UNE NOUVELLE ATTRACTIVITE

DES BATIMENTS EMBLEMATIQUES A CONSERVER

L'HISTOIRE DU SITE COMME POINT D'ASSISE ET IDENTITE DU PROJET



HABITER LA FRANGE FERROVIAIRE

ILLUSTRATION DU PRINCIPE PAYSAGER



NFC 24/06/2010



LES TEMPS D'ÉCHANGE ET DE CONCERTATION

Pierre-Alain CARDONA

Consultant
La Suite dans les Idées



Vous avez la parole !

UNE RÉUNION INAUGURALE

Réunion publique du **09 juin 2016**



*Temps d'échanges avec
l'équipe projet*

UNE VISITE

Visite du site le **3 juin 2016**



Présentation du projet in situ

DES ATELIERS DE TRAVAIL

Ateliers du **23 juin** et **05 juillet 2016**

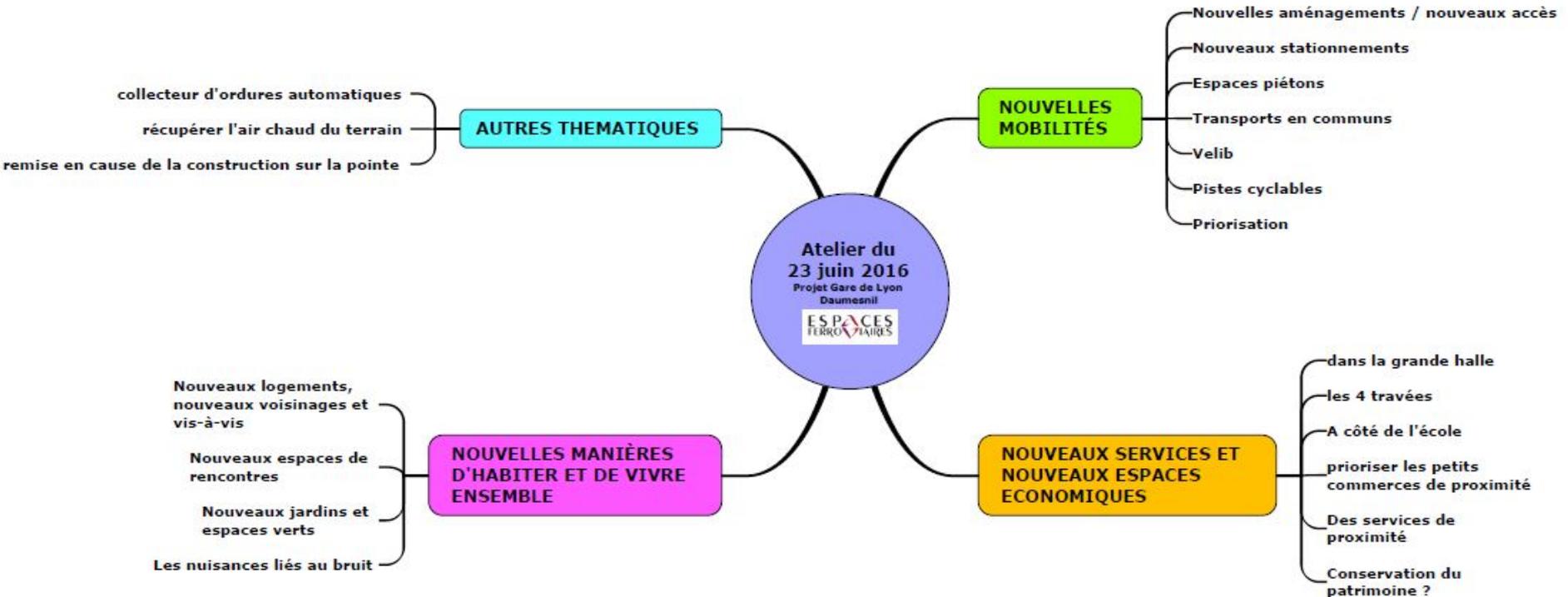


Ateliers par tables thématiques

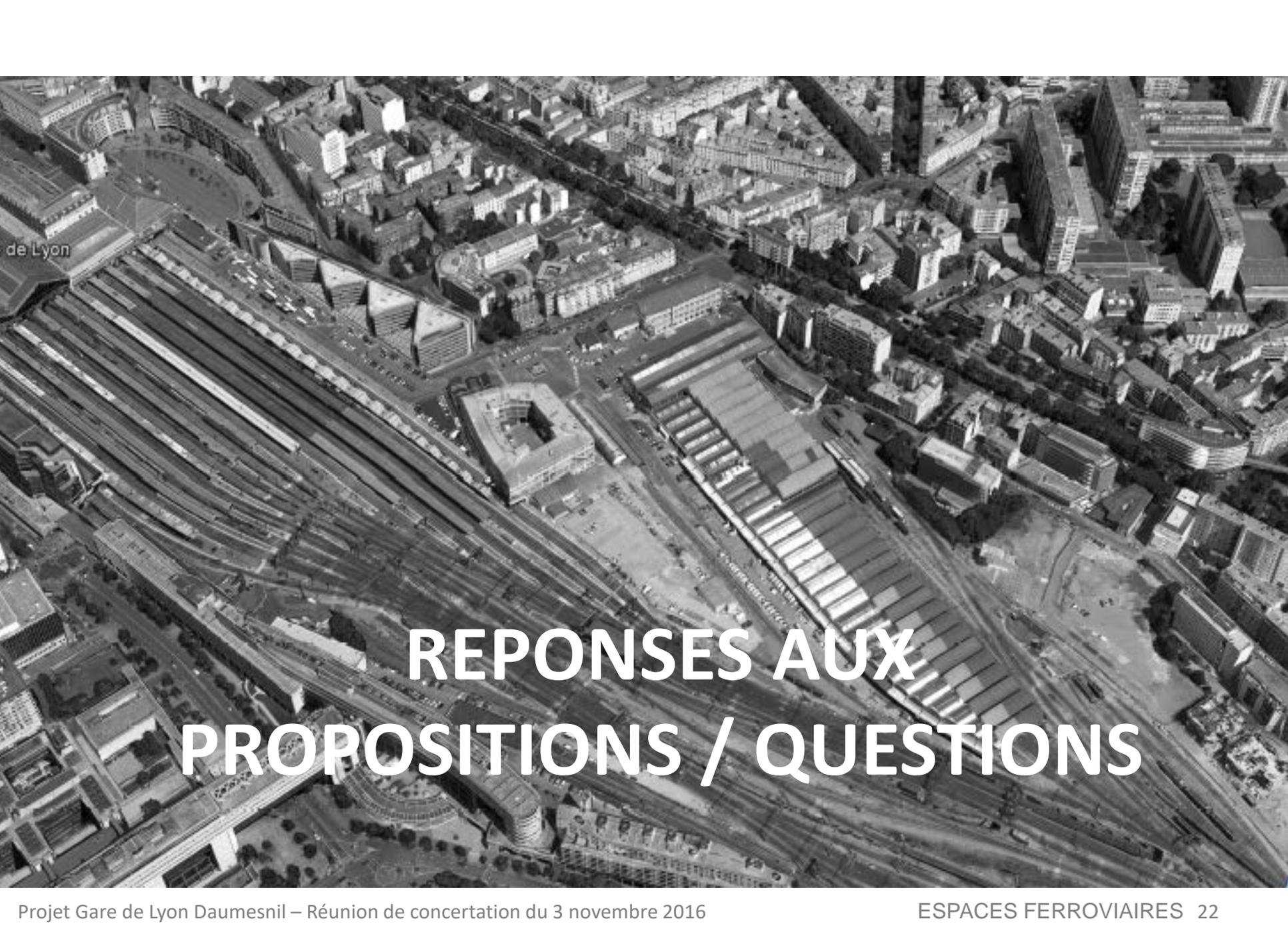
LES TEMPS D'ÉCHANGES

DEUX ATELIERS POUR PARTAGER ET ENRICHIR LE PROJET

Des temps d'échanges ayant permis de faire remonter les besoins locaux :



Carte mentale – Synthèse - SDI



de Lyon

REPONSES AUX PROPOSITIONS / QUESTIONS

François HOTE

Direction de l'urbanisme (Ville de Paris)

Alexandre DESTAILLEUR

Directeur de projet urbain (Espaces Ferroviaires)

Stephen BARRETT

Architecte (Cabinet Rogers Stirk Harbour + Partners)

LES NOUVELLES MOBILITES

TRANSPORT EN COMMUN

Station de métro Dugommier : «*Accès actuel unique encombré* »

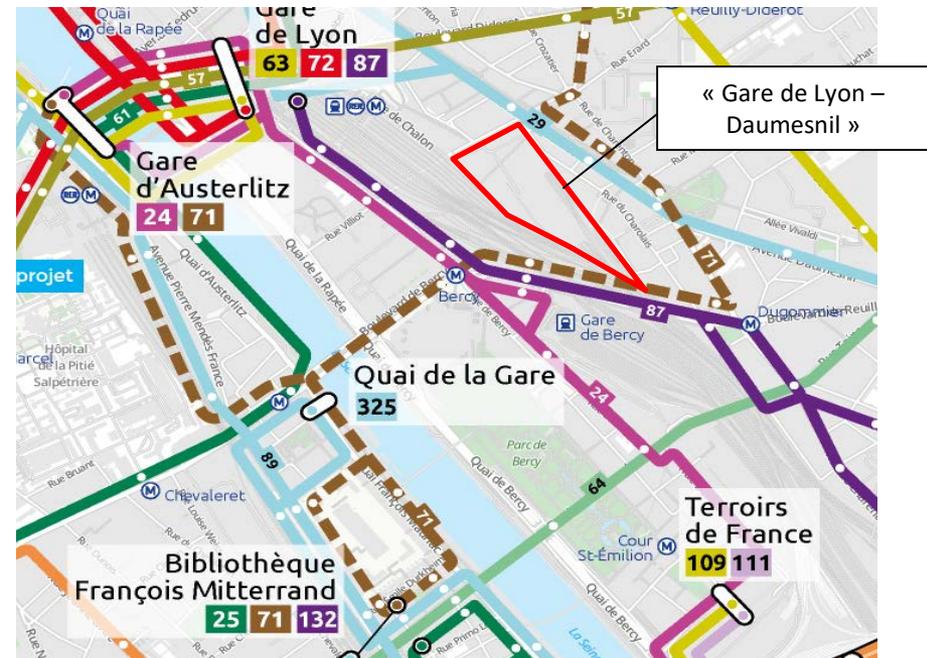
- ✓ Station Dugommier – 219^e station sur 303 en nombre d'entrants (source opendata ratp)
- ✓ Prise de contact avec la RATP pour étude de l'accès (encombrement actuel, etc.)



Photo - station Dugommier

Horaires des bus : «*horaires insuffisamment étendus; fréquences week-end faibles* »

- ✓ Nouvelle structure du réseau de bus prévue pour 2018 (avant livraison de la 1^{ère} phase de l'opération) : actuellement en concertation sur <http://paris.grand-paris-des-bus.fr/> jusqu'au 30 novembre 2016
- ✓ Une nouvelle ligne créée 71 – itinéraire à proximité du secteur Gare de Lyon Daumesnil



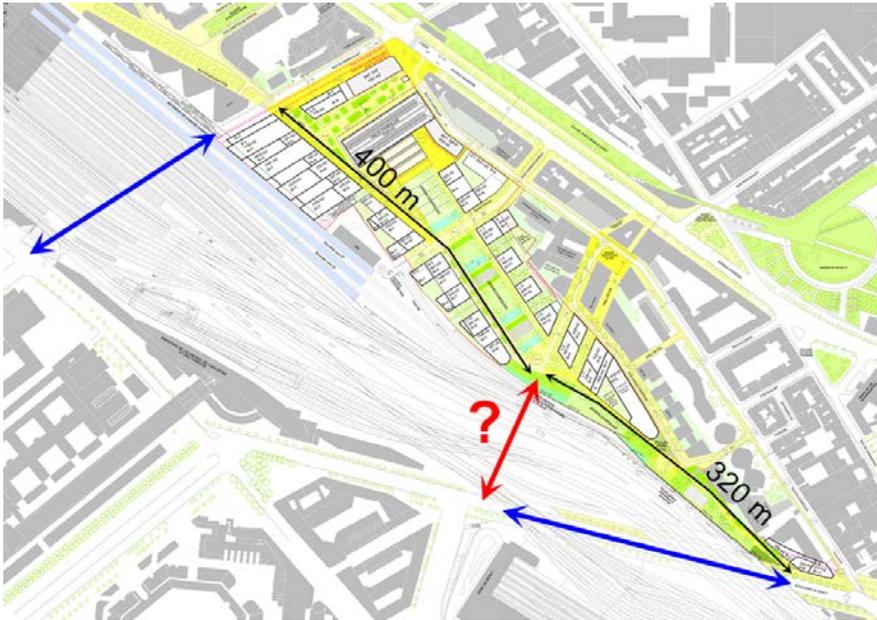
Carte projet Grand Paris des Bus

LES NOUVELLES MOBILITES

ACCESSIBILITE

Passerelle : « *Franchissement des voies seulement par des accès souterrains* »

- ✓ Compatibilité de l'aménagement à prévoir pour permettre la réalisation future d'une passerelle au-dessus des voies



Emplacement possible d'un franchissement futur

Tunnel – Rue de Rambouillet : « *Confort d'usage du tunnel à améliorer* »

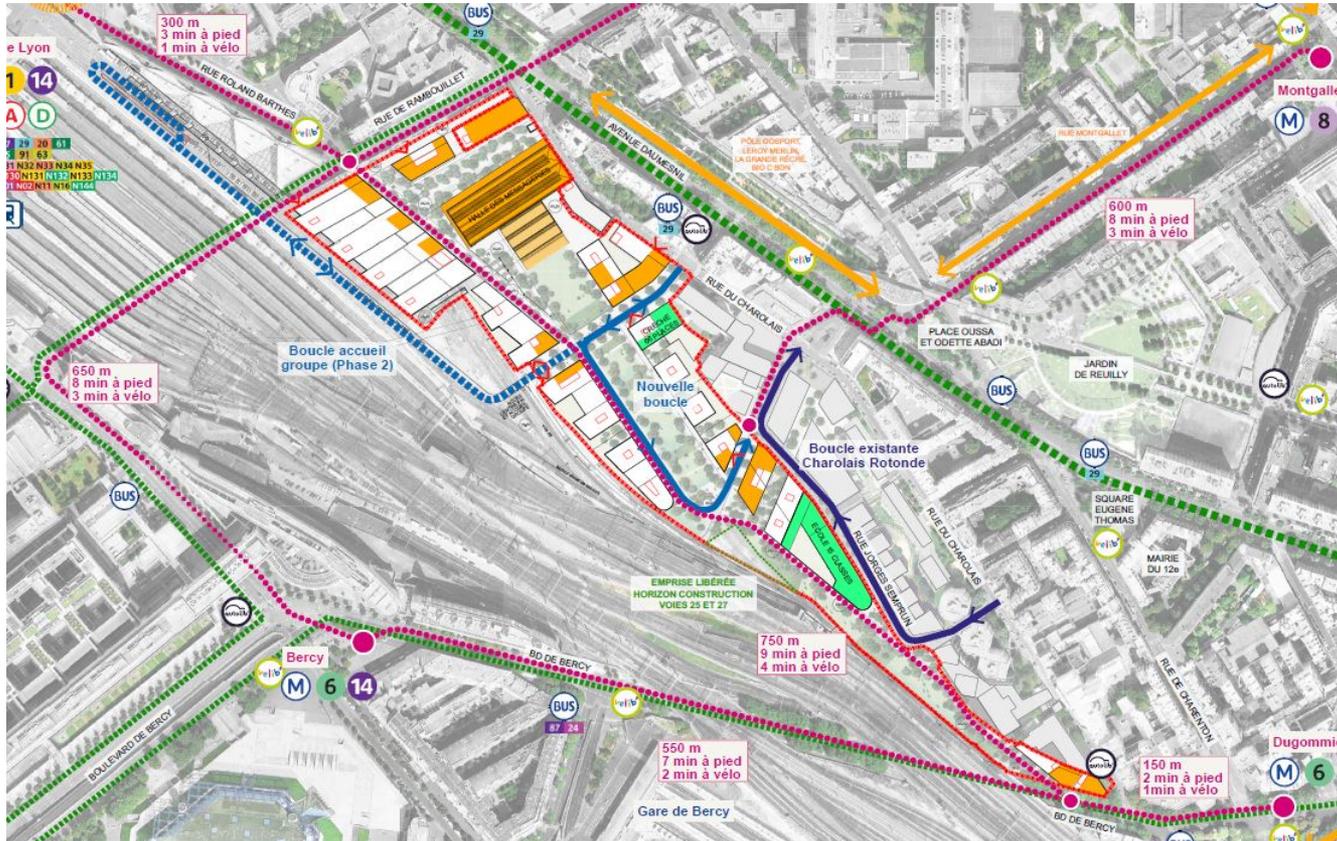
- ✓ Inscription au budget participatif de 2017-2018 (projet non-retenu)
- ✓ Embellissement à étudier lors de la prochaine mandature



Tunnel Rambouillet – Paris 12^{ème}

LES NOUVELLES MOBILITES

MOBILITE DOUCE



Nouvelles implantations de stations – RSHP

Espaces apaisés : *« Favoriser les circulations douces »*

- ✓ Quartier privilégiant les espaces apaisés, limitant la place de la voiture
- ✓ De nouvelles stations Autolib' et Vélib' pour desservir le quartier seront implantées
- ✓ Réflexion à mener sur le stationnement des deux roues dans l'espace public

LES NOUVEAUX ESPACES ECONOMIQUES

AMENITES DE PROXIMITE



Commerces de proximité :
« Privilégier des petits commerces avec une diversité d'activités et des services de proximité »

- ✓ 2 000 m² de commerces de proximité prévus en pied d'immeuble pour répondre aux besoins du nouveau quartier
- ✓ Étude des conditions d'implantation d'un pôle de santé sur le projet par la Ville et Espaces Ferroviaires



Pied d'immeuble pouvant être concernés par un programme commercial ou serviciel

LES NOUVEAUX ESPACES ECONOMIQUES

LA HALLE CHAROLAIS

Patrimoine « *Préserver l'identité du site et son caractère patrimonial du site* »

- ✓ Maintien des bâtiments les plus intéressants et d'une partie des halles
- ✓ Pas d'investissement public de prévu, mais organisation d'un Appel à Manifestation d'Intérêt pour développement d'un programme commercial ou culturel.

Ancrage local : « *Prévoir une programmation répondant aussi aux besoins locaux* »

- ✓ Participation des riverains sur le volet programmation du cahier des charges



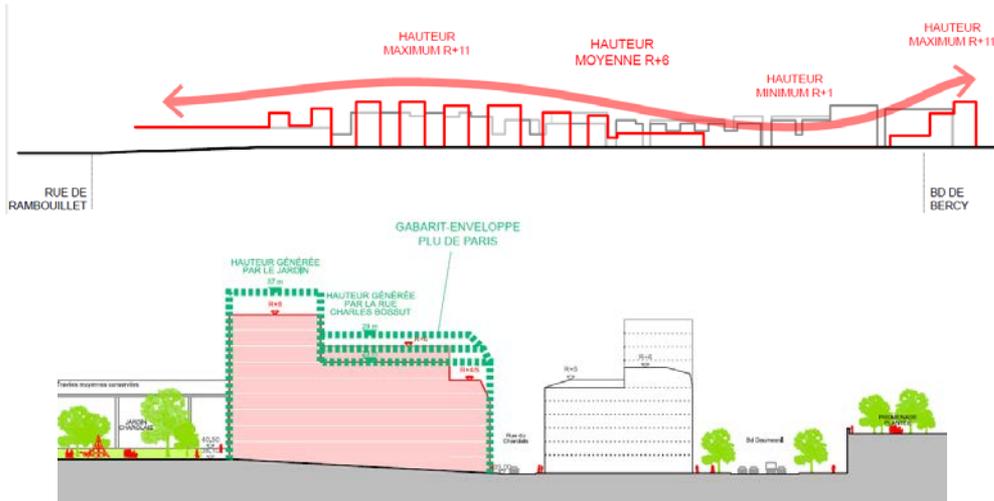
Halle Charolais et ancien bâtiment de télégraphe

LES NOUVELLES MANIÈRES D'HABITER

FORMES URBAINES ET ARCHITECTURALES

Hauteurs : « *Garantir des immeubles de hauteurs acceptables* »

- ✓ Des gabarits qui s'adaptent au contexte
- ✓ Rapprochement avec les riverains à proximité des nouveaux programmes lors de la mise au point des projets architecturaux pour minimiser les vis-à-vis et ombres portées.



Coupe du projet- RSHP

Travaux et chantier : « *Limiter l'impact des chantiers pour les riverains* »

- ✓ Respect de la Charte Chantier Propre de la Ville de Paris
- ✓ Réduction du bruit, de l'empoussièrement et de la durée des chantiers grâce au recours à la préfabrication (notamment bois)



Construction bois prévue notamment pour le bâtiment à la pointe sud du projet

LES NOUVELLES MANIÈRES D'HABITER

ESPACES PUBLICS ET PAYSAGERS

Jardin : « *Imaginer un jardin ouvert et aux usages diversifiés* »

- ✓ Prise en compte d'une demande de jardins partagés
- ✓ Co-construction des espaces paysagers avec les riverains



Vue d'ambiance du jardin - Michel Desvigne

Ambiance ferroviaire : « *Garantir un confort acoustique dans le quartier* »

- ✓ Etudes acoustiques et vibratoires en cours pour adapter les modes constructifs et l'architecture des bâtiments
- ✓ Réflexion à mener sur l'intégration de dispositifs anti-bruit le long d'une partie des voies pour garantir des espaces publics apaisés (ex: mur antibruit paysagé ou végétalisé)



Références murs anti-bruit végétalisés

Vous avez la parole !

Stéphane COUGNON

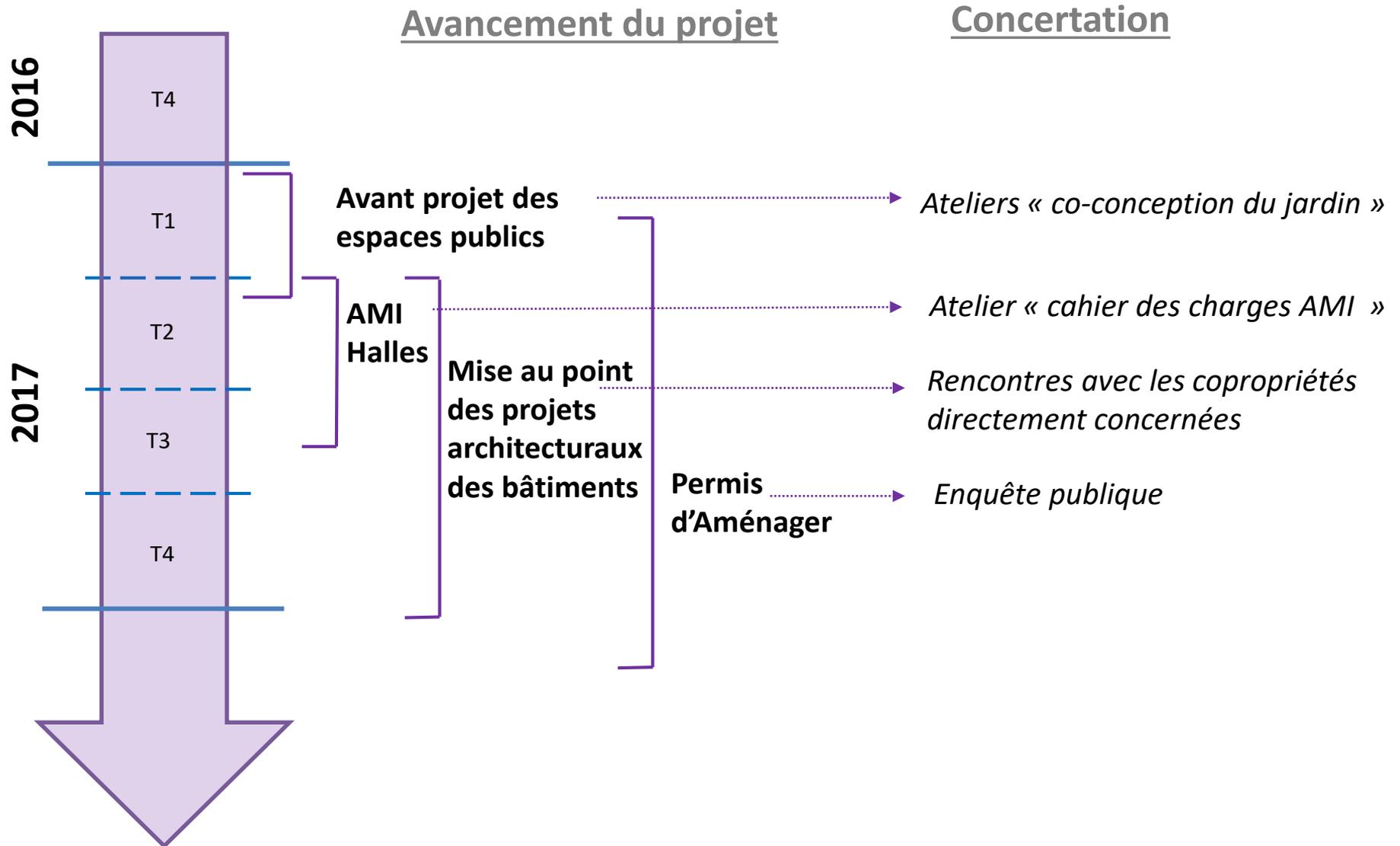
Directeur général adjoint
Espaces Ferroviaires



de Lyon

LES ETAPES A VENIR

PROCHAINES GRANDES ECHEANCES



OUVRIR DES ESPACES DE DIALOGUE CONTINU

Un site internet dédié au projet

mi-novembre 2016

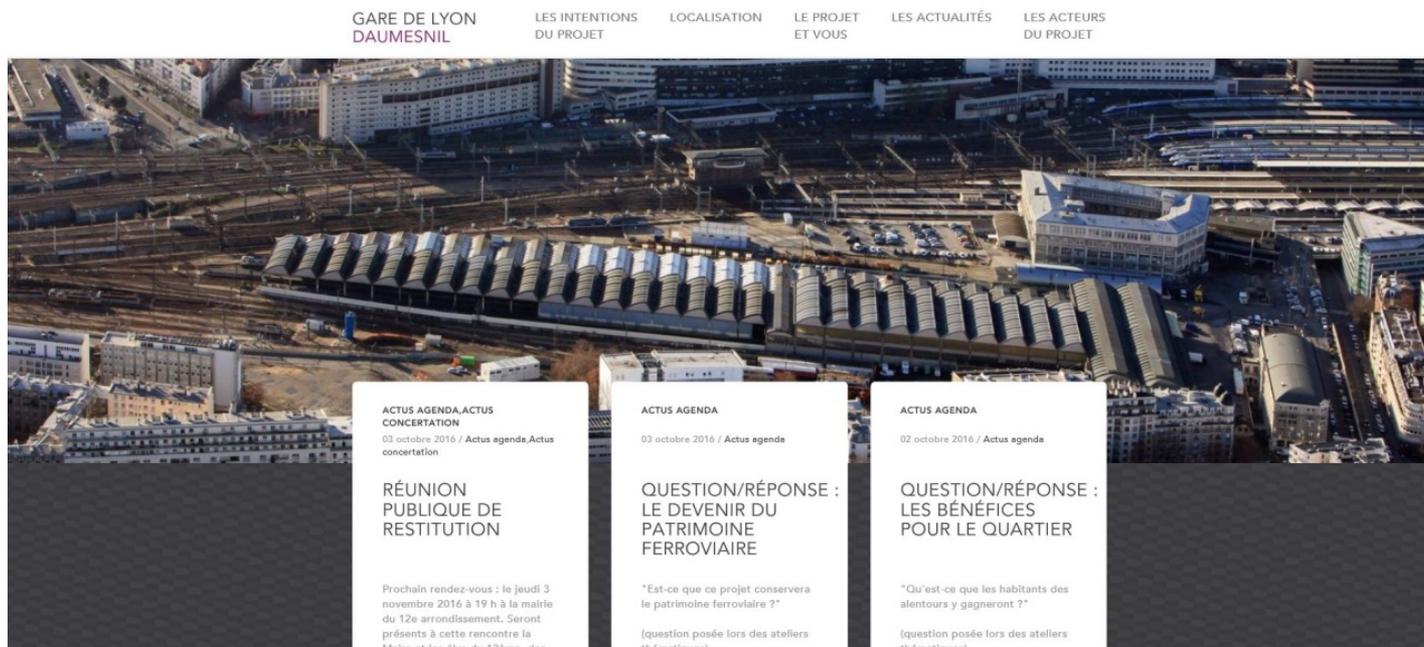
- **Informations** sur le projet et des mises à jour en fonction de l'avancement des opérations
- **Communication** sur les prochaines échéances mobilisant les riverains
- **Interface** permettant de poser des questions, et voir les réponses

Accès aux données

- Partage des documents structurants du projet (études de maîtrise d'œuvre urbaine, documents de concertation, les études des espaces publics, etc.).

Un espace projet *in situ*

- Panneaux d'informations sur le projet
- Une maquette du plan guide
- Des contenus évolutifs
- Une permanence une fois par mois pour répondre aux questions



Nouveau site internet de Gare de Lyon Daumesnil

Denis LEGAT

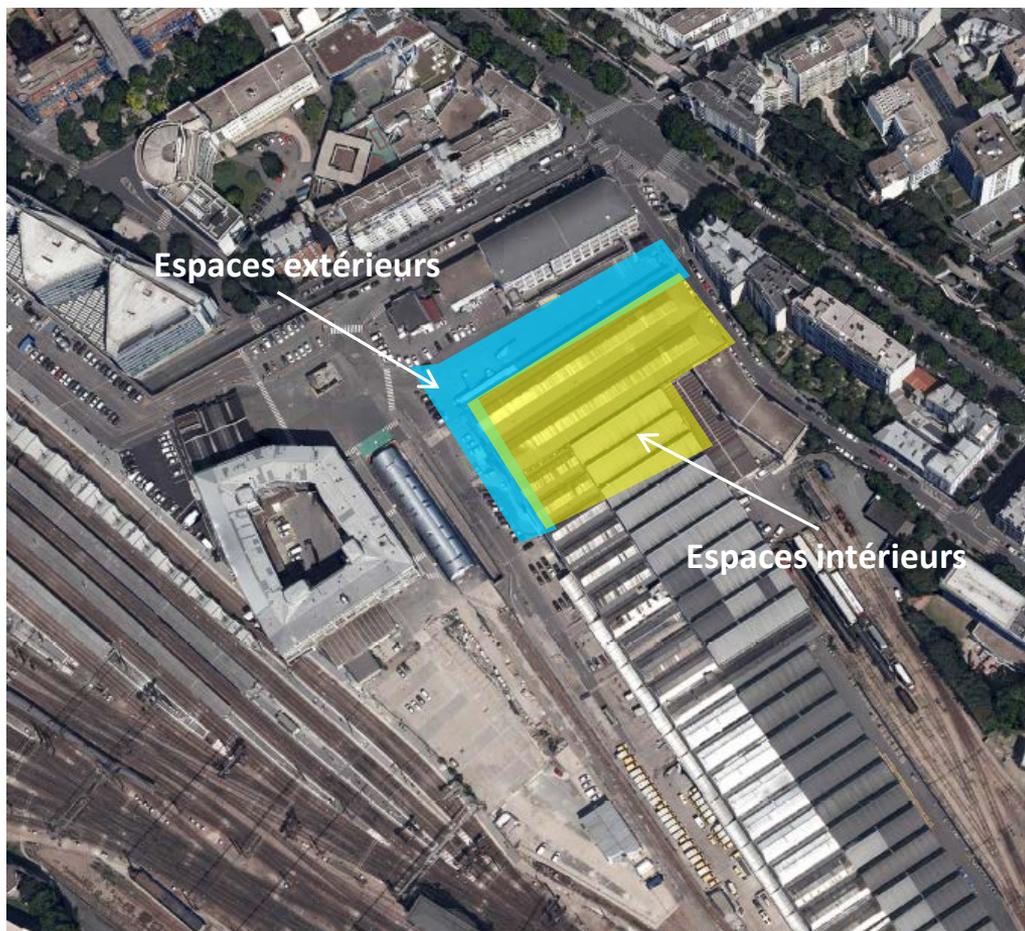
Agence LA LUNE ROUSSE



DANS L'ATTENTE DU PROJET URBAIN

GRAND VERGER: REINVESTIR TEMPORAIREMENT LES ESPACES DE LA POSTE

Les espaces extérieurs et intérieurs de la Halle accueilleront une occupation temporaire, après une période de travaux de janvier à avril 2017.



Mise au point et autorisations en cours

Vue actuelle des espaces extérieurs vacants



DANS L'ATTENTE DU PROJET URBAIN

PROGRAMMATION IMAGINEE

- Pendant le mois de décembre : marché de Noël
- A partir d'avril 2017 : ouverture au public de la globalité du site



Plan prévisionnel des installations



Images de référence et inspirations

Catherine BARATTI-ELBAZ

Maire du 12e arrondissement

Merci de votre attention !

Restons en contact !

ESPACES FERROVIAIRES 

Votre évaluation de la rencontre de restitution de la première phase de concertation – 3 novembre 2016
- Cette rencontre ayant été conçue pour vous, votre retour nous est indispensable -

1- Etes-vous globalement satisfait-e de cette rencontre ?
Faible 0 1 2 3 4 5 Fort |

2- Etes-vous satisfait-e du lieu et des conditions matérielles ?
Faible 0 1 2 3 4 5 Fort |

3- D'après vous, les objectifs annoncés ont-ils été atteints ?
Faible 0 1 2 3 4 5 Fort |

4- Si ce n'est pas le cas, que manquait-il pour les atteindre ?

Merci de bien vouloir remplir et restituer la fiche d'évaluation et de contact à la sortie