



de Lyon

PROJET GARE DE LYON - DAUMESNIL

Réunion de concertation

9 juin 2016

MAIRIE DE PARIS



ESPACES FERROVIAIRES



SOMMAIRE

TEMPS DE PRESENTATION

Le site

- Situation
- Historique
- Evolutions ferroviaires
- Patrimoine

Les acteurs du projet

Les orientations urbaines portées par la ville de Paris

Le projet urbain porté par Espaces Ferroviaires

- Déclinaison des orientations
- Programmation et calendrier

Espaces ferroviaires
et SNCF Immobilier

Ville de Paris

Espaces ferroviaires et
urbaniste du projet

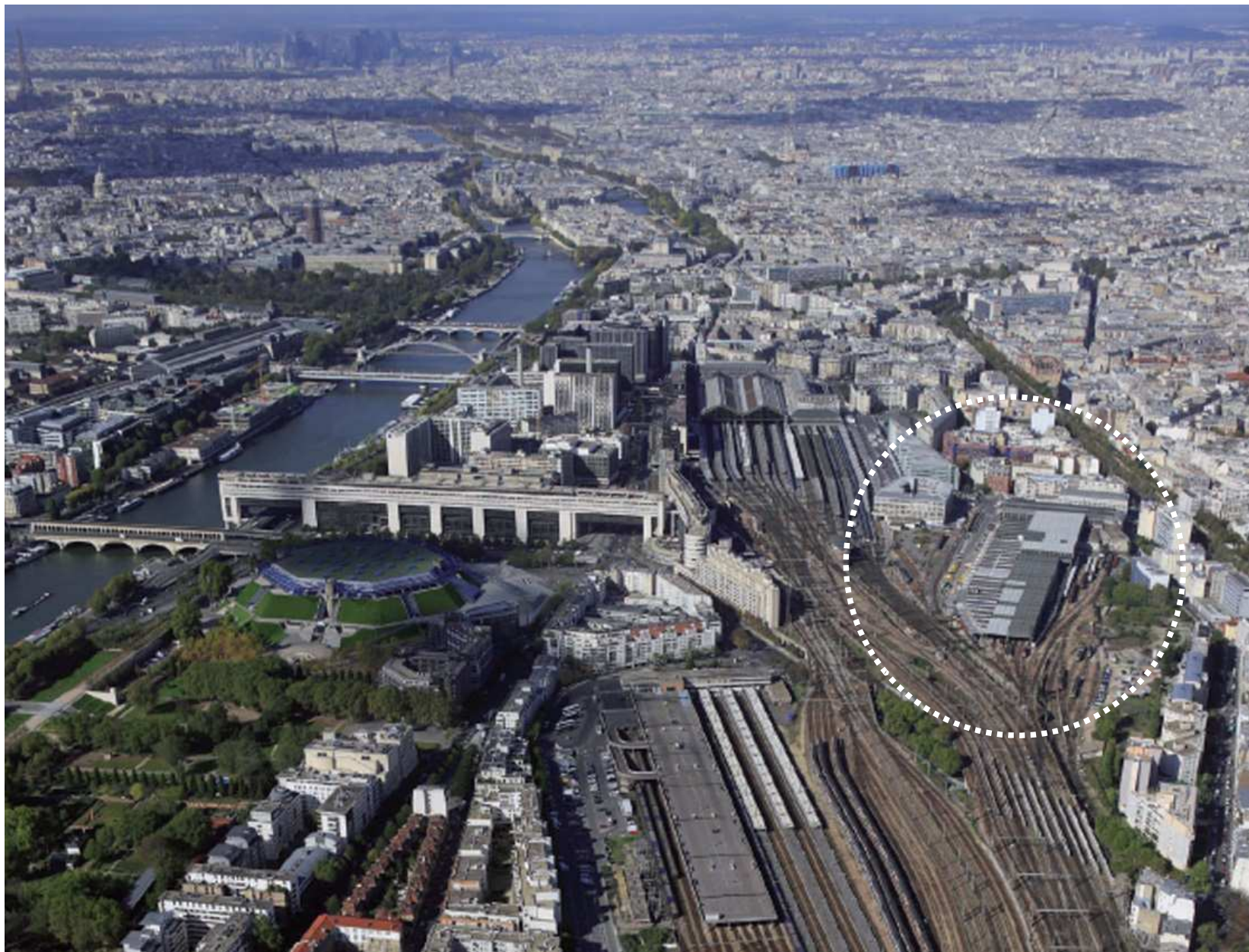
TEMPS DE QUESTIONS-REPONSES



LE SITE

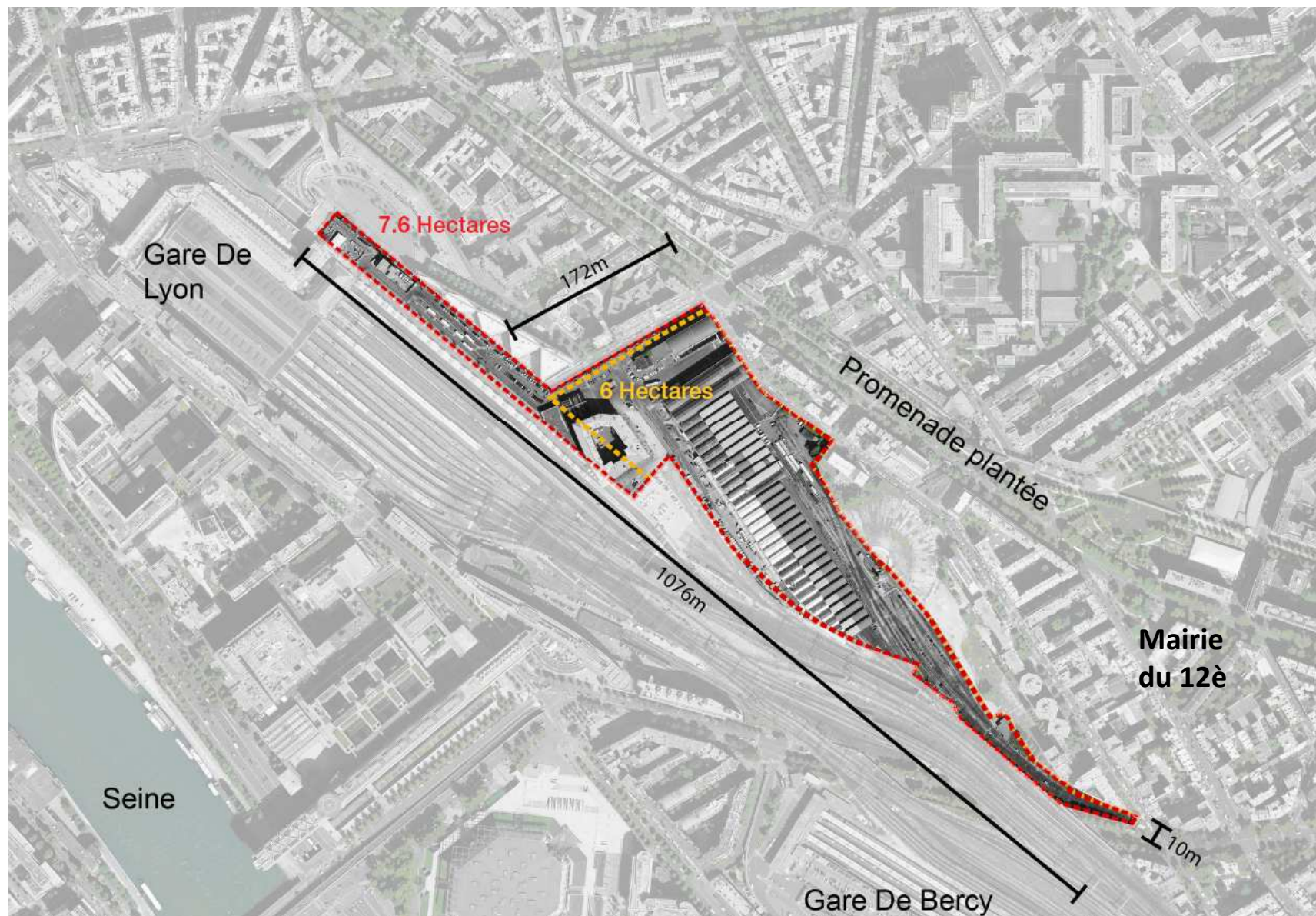
SITUATION

UN SITE URBAIN DE PREMIER ORDRE



SITUATION

UNE EMPRISE MUTABLE D'ENVIRON 6 HECTARES



..... Périmètre d'étude ferroviaire

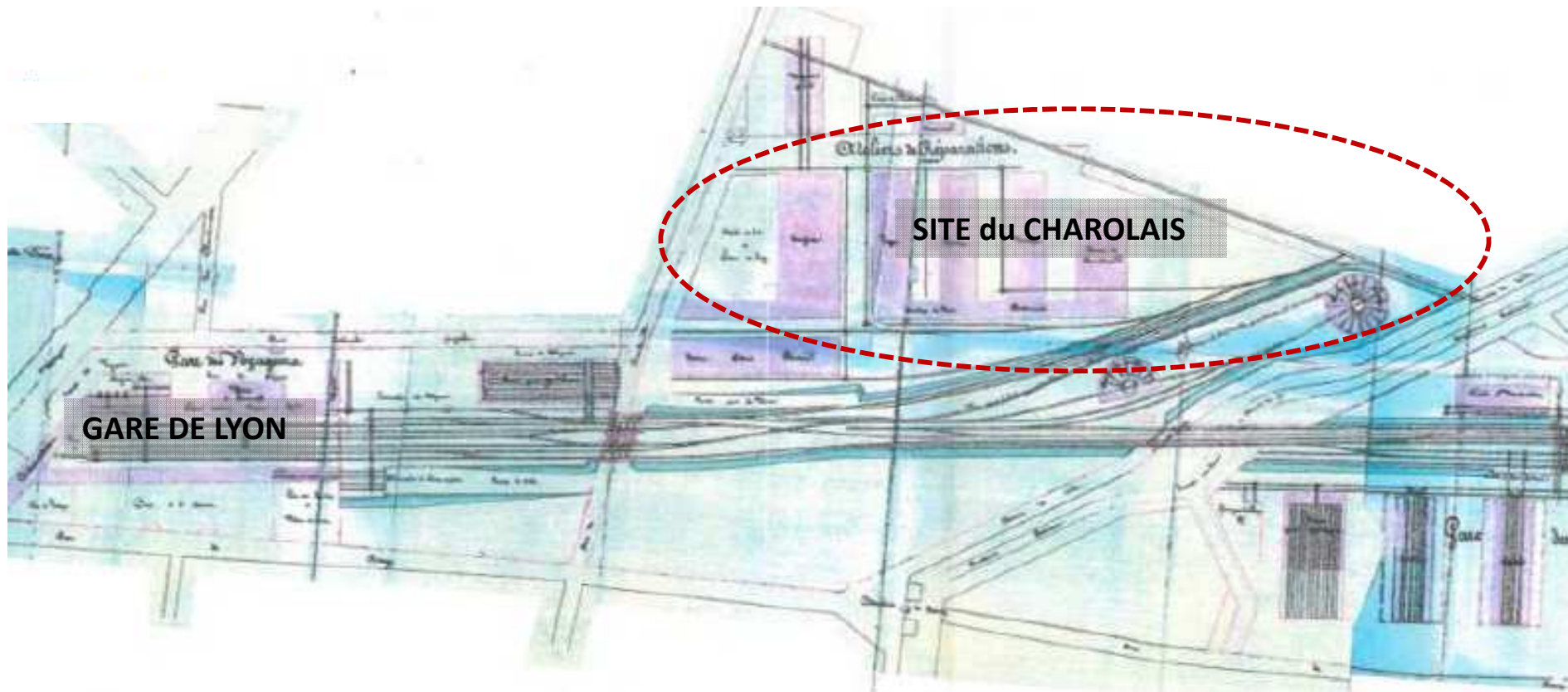
..... Périmètre d'étude du projet urbain

HISTORIQUE

LES DEBUTS DU « CHAROLAIS »

« L'embarcadère de Lyon » (ancêtre de la gare de Lyon) fonctionne depuis 1847.

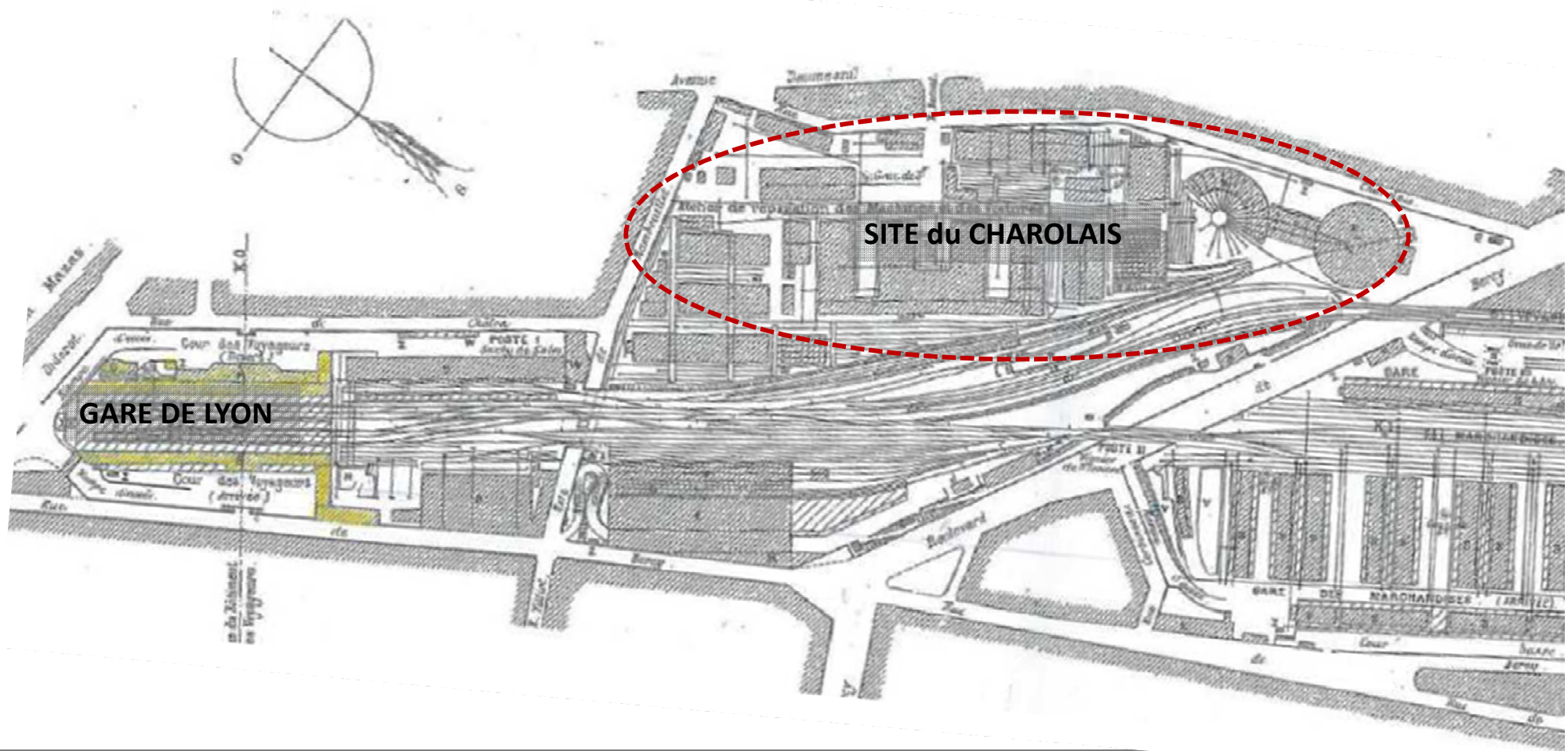
A partir de 1850, le site accueille 2 rotondes, une dizaine de halles et d'ateliers dédiés à la réparation et au stockage des locomotives et wagons du Paris-Lyon-Marseille (PLM).



HISTORIQUE

LES DEBUTS DU « CHAROLAIS »

A la fin du XIXème siècle, une trentaine de bâtiments a été ajoutée, également dédiée à la réparation et au stockage des locomotives et wagons du PLM.

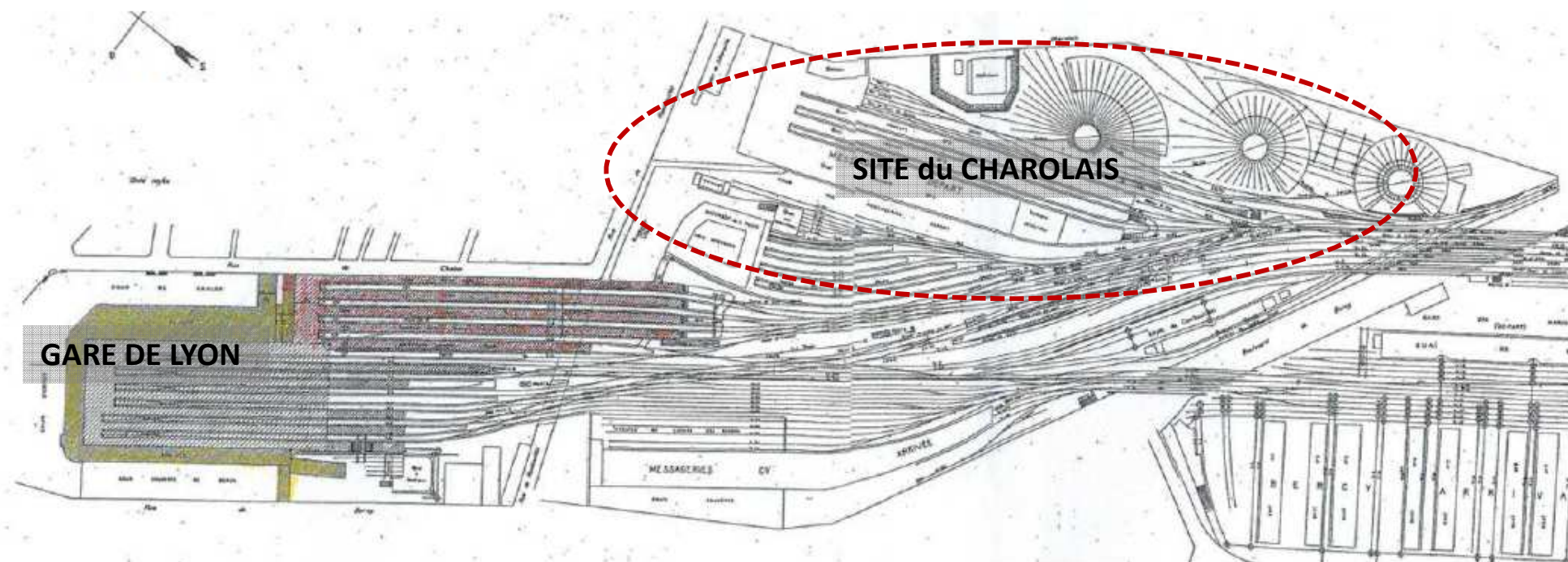


HISTORIQUE

ACTIVITES DE MESSAGERIE

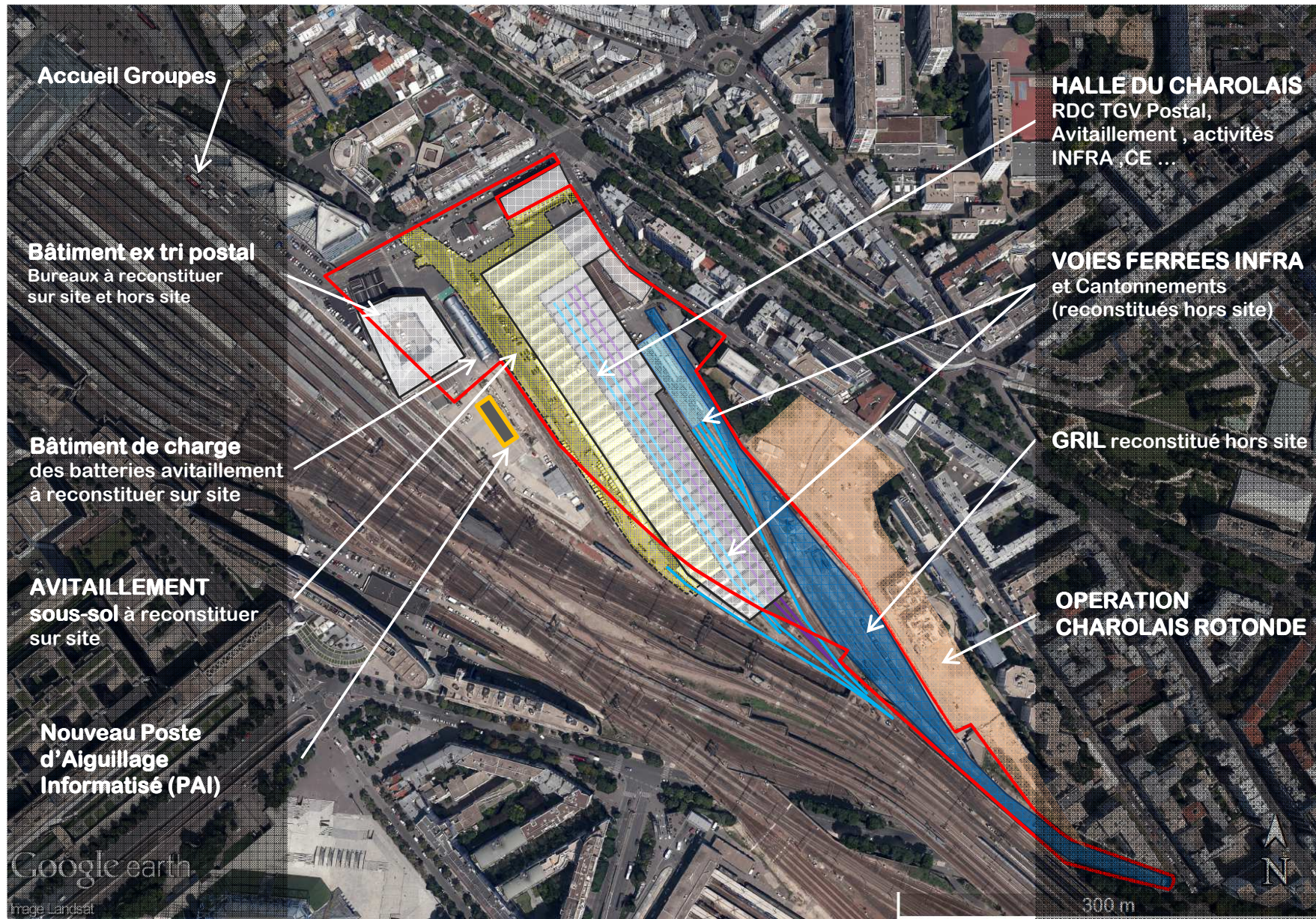
En 1900, la gare est reconstruite pour l'exposition universelle.

Le départ des ateliers de réparation est décidé pour laisser place à des voies supplémentaires et aux activités de messagerie. En 1925 tous les bâtiments du plan de 1887 ont disparus. Ils ont laissé place à une 3^{ème} rotonde, et à un ensemble de nouvelles halles et bâtiments de bureaux.



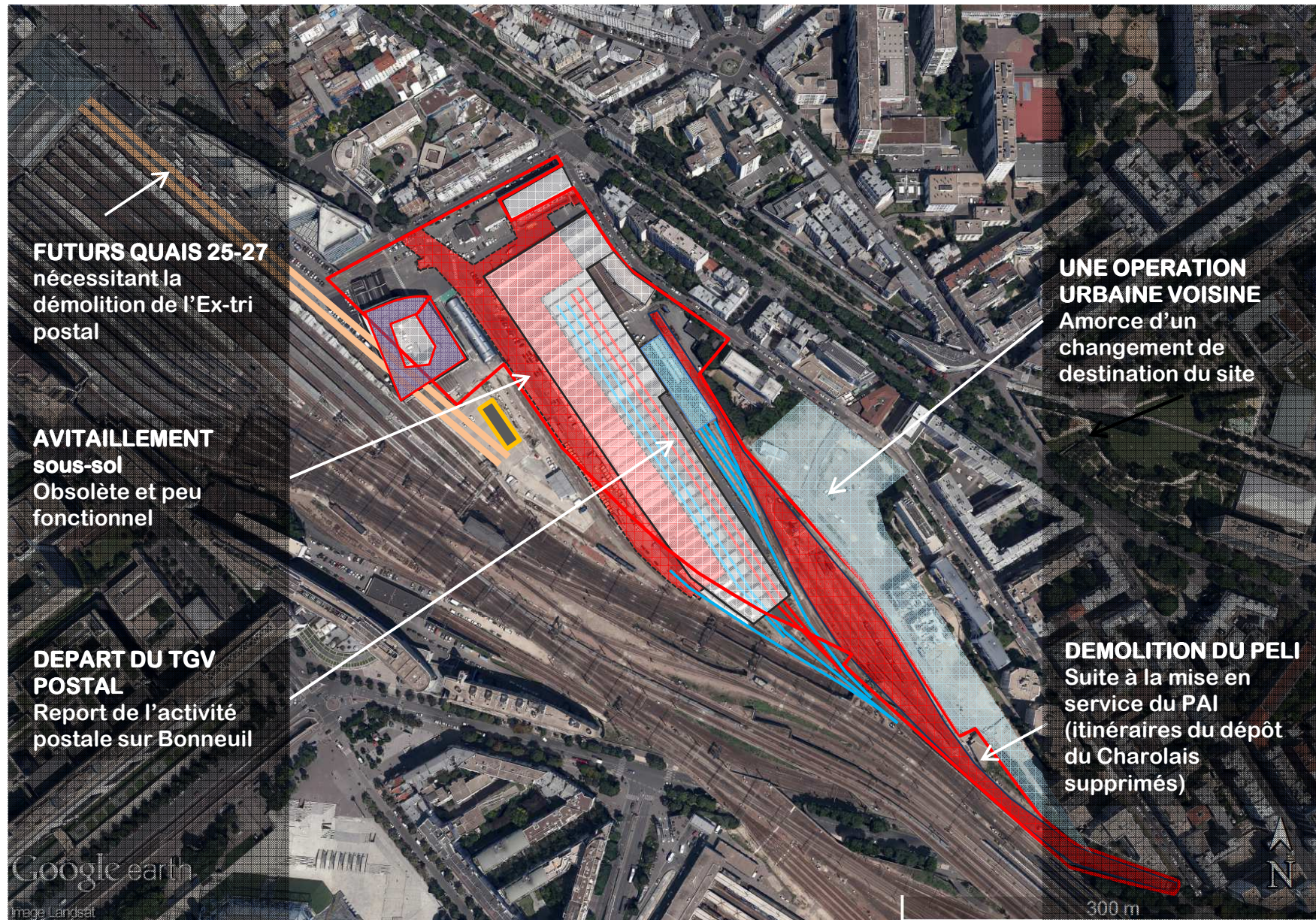
EVOLUTIONS

OCCUPATION ACTUELLE



EVOLUTIONS

DES PROJETS CONCOURRANT A UN REAMENAGEMENT D'ENSEMBLE



PATRIMOINE

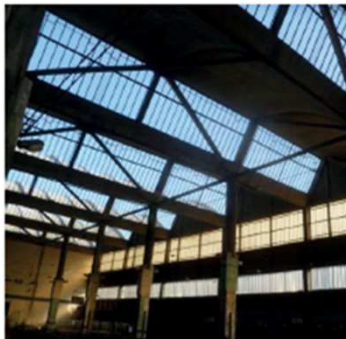
UN PATRIMOINE A PRENDRE EN CONSIDÉRATION

Un ensemble de bâtiments liés aux activités historiques de messagerie (courrier, télégraphe, paquets et colis), qui forment un ensemble industriel et architectural cohérent des années 1920.

Halles



Verrières



Bâtiments de bureaux

Rue de Rambouillet



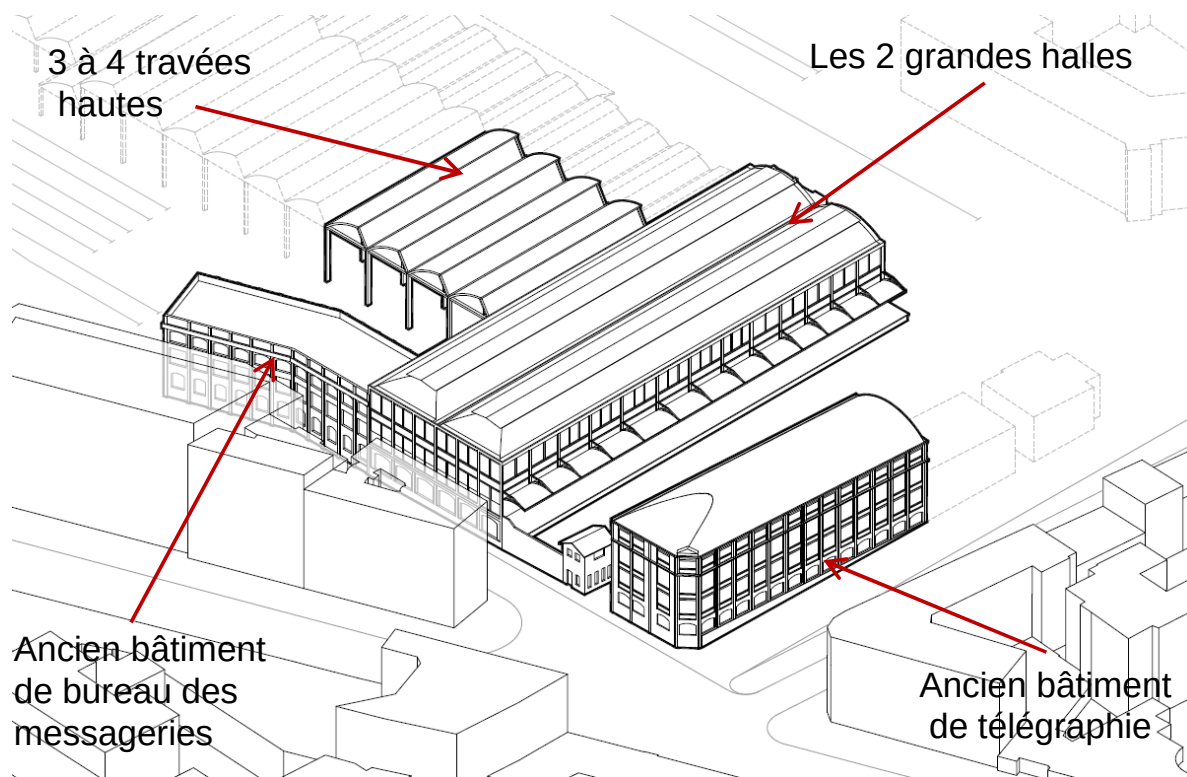
Rue de Charolais



PATRIMOINE

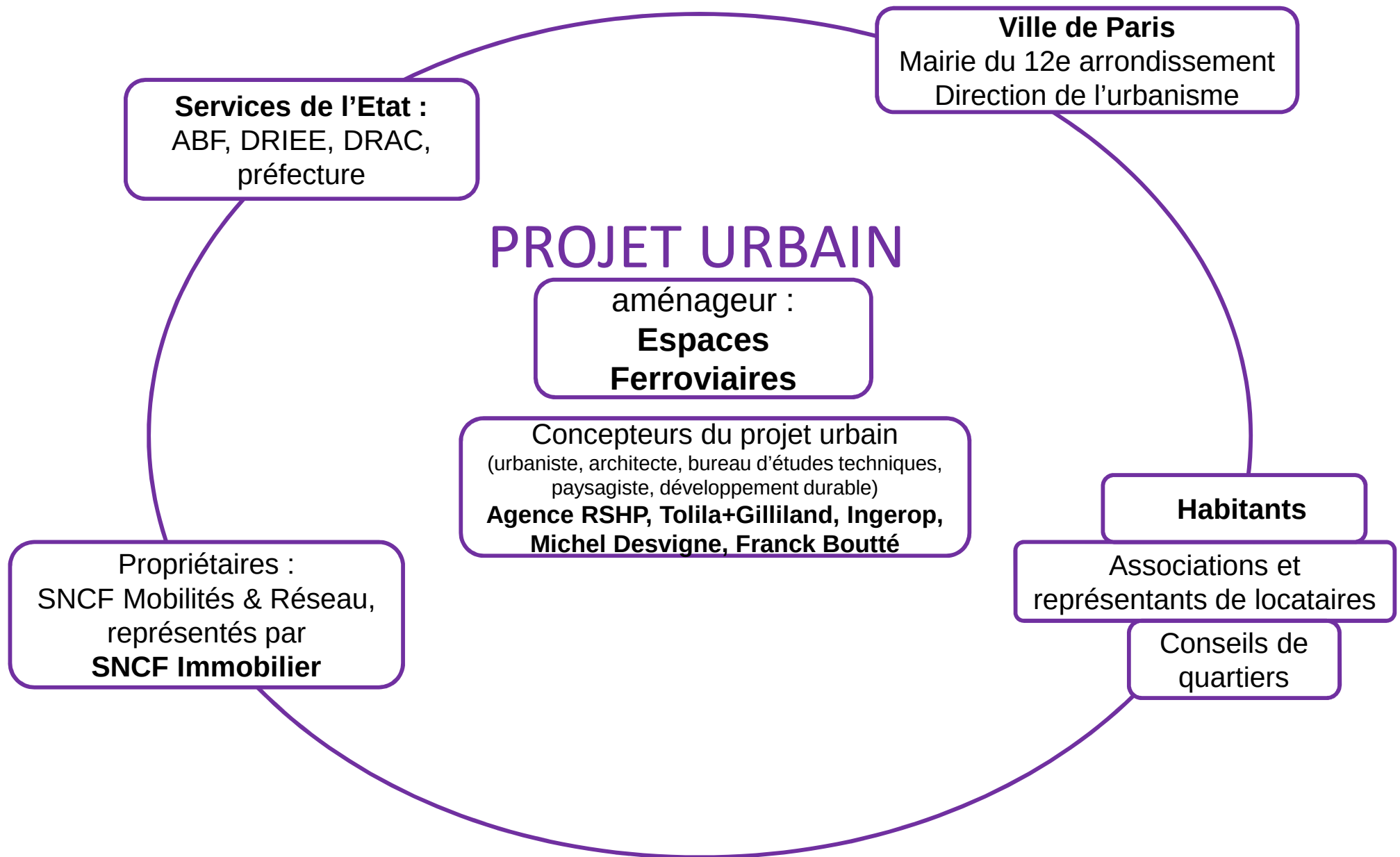
DES BATIMENTS EMBLEMATIQUES A CONSERVER

L'HISTOIRE DU SITE COMME POINT D'ASSISE ET IDENTITE DU PROJET





L'UNIVERS DU PROJET



LE GROUPE SNCF

SNCF Immobilier



Gère le patrimoine des propriétaires SNCF Réseau et SNCF Mobilités (entretien, maintenance, valorisation)

LES FILIALES PRIVEES DU GROUPE :

Espaces Ferroviaires,



Aménageur maître d'ouvrage du projet urbain

ICF habitat,



Une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) acteur majeur du logement en France, très implanté dans le quartier

ESPACES FERROVIAIRES

SON ROLE



- Définition du projet et du plan masse
- Concertation
- Études



- Démarches administratives
- Études d'impact
- Enquête publique
- Permis d'aménager



- Démolition des anciens bâtiments



- Consultation de promoteurs
- Pilotage concours d'architectes



- Réalisation des voiries, réseaux, espaces communs



- Accompagnement des opérateurs et promoteurs



- Gestion et coordination des chantiers

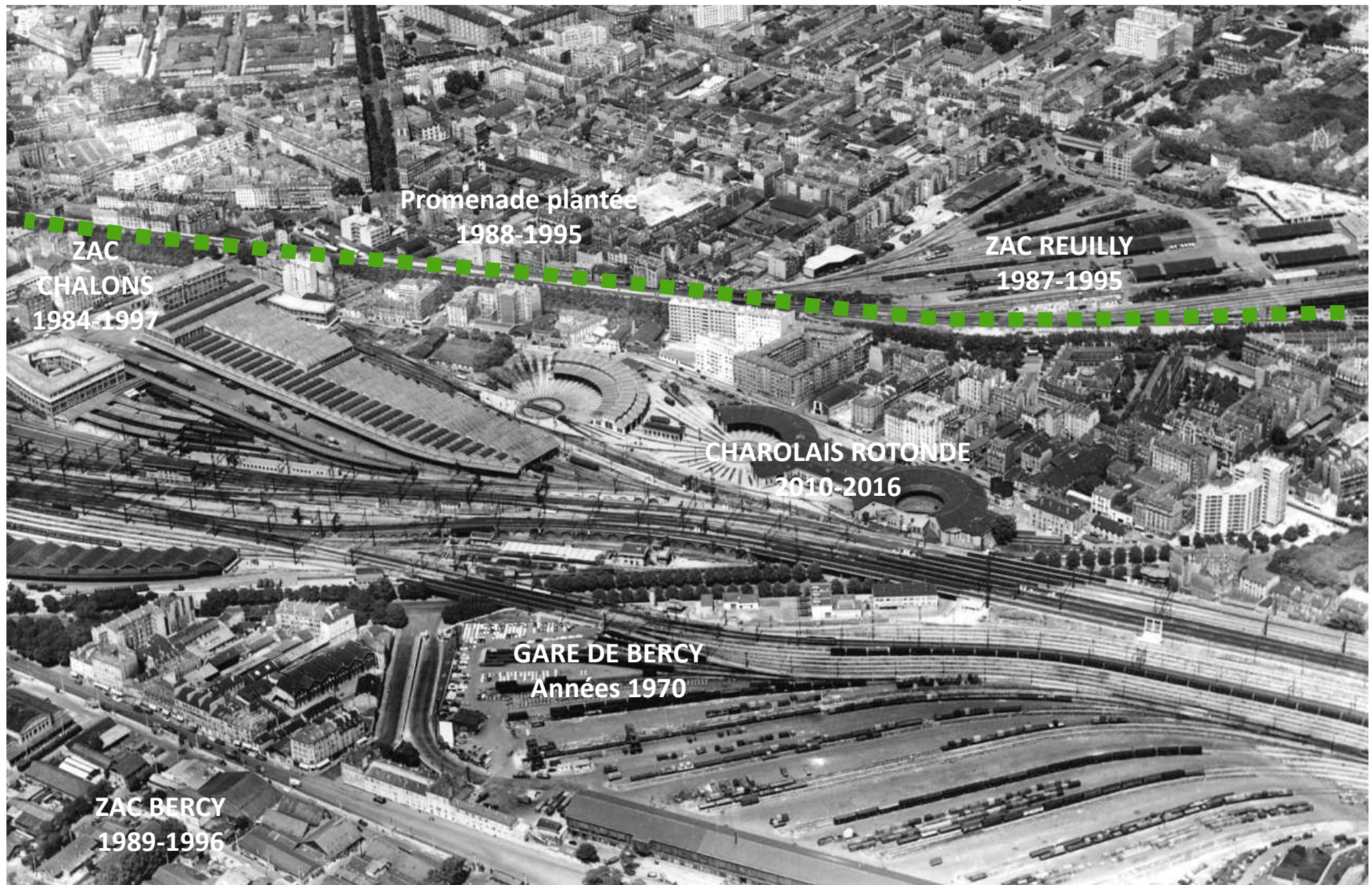


- Co promotion pour les bureaux et/ou le résidentiel



De nouveaux quartiers issus des friches ferroviaires

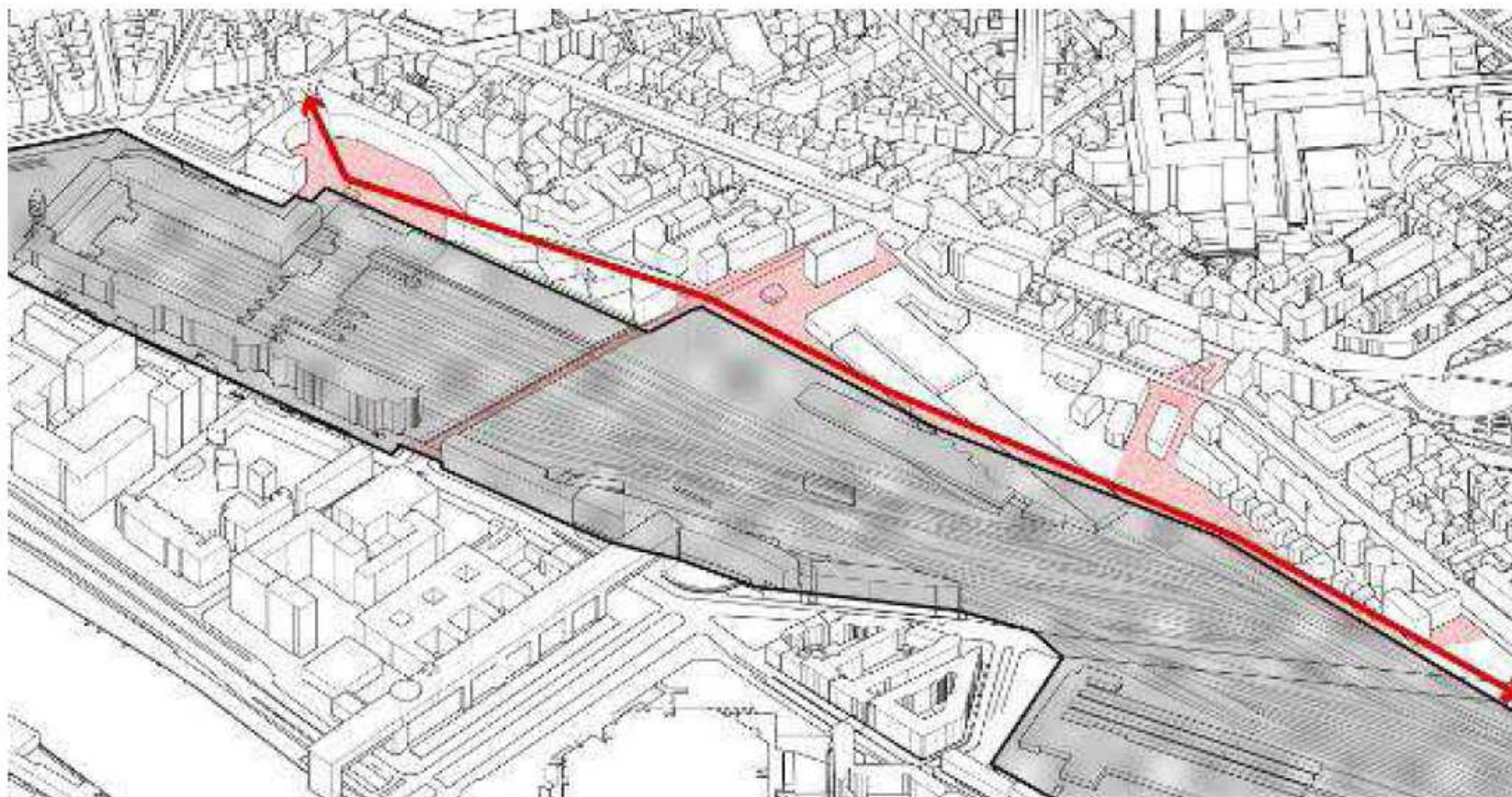
EVOLUTION DU FAISCEAU FERROVIAIRE DU 12^{ÈME} ARRONDISSEMENT, ENTRE 1965 ET 2013



GRANDES ORIENTATIONS

OPPORTUNITE D'UN NOUVEAU GRAND LIEN INTER QUARTIER

Un axe circulé parallèle aux voies ferrées et desservant Charolais Rambouillet
(Visuel extrait de l'étude Abords de la gare de Lyon_novembre 2013_DU/SDER)

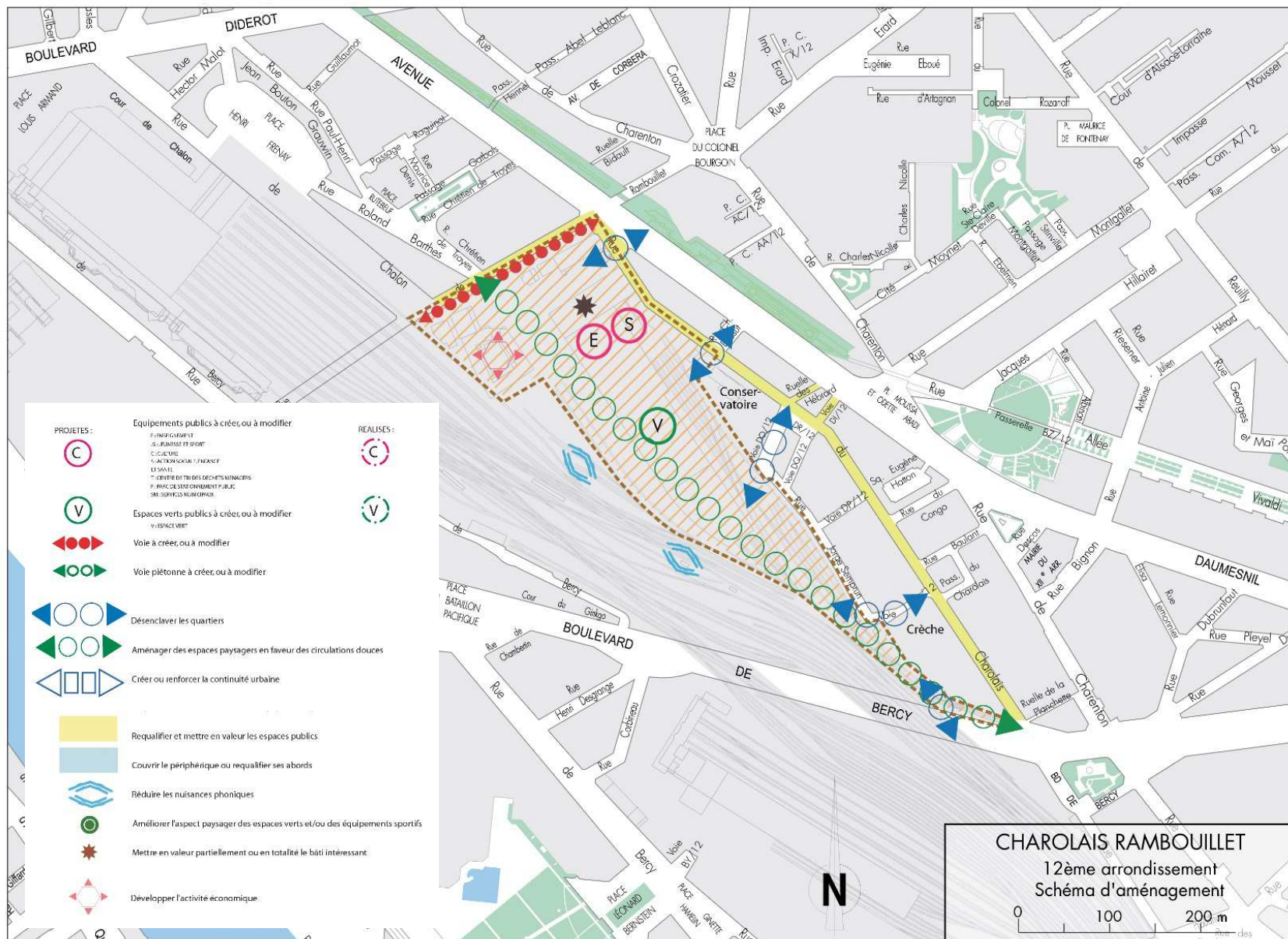


GRANDES ORIENTATIONS

- **Faciliter et mettre en œuvre des continuités urbaines** de manière à permettre un désenclavement du secteur et la desserte des futures constructions.
- **Prévoir un maillage de circulations douces.**
- **Créer un nouveau quartier urbain mixte habitat/emploi** préservant les installations nécessaires à l'activité ferroviaire et favorisant l'insertion du quartier dans la ville.
- **Réaliser un programme de logement** intégrant une dimension de mixité sociale compatible avec les objectifs du Programme Local de l'Habitat parisien.
- **Permettre l'accueil d'équipements publics de proximité** indispensables aux besoins des nouveaux habitants.
- **Créer des espaces de respiration végétalisés** dont un grand espace vert.

GRANDES ORIENTATIONS

TRADUCTION DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME



Modification du
PLU en cours.

Enquête publique
du 9 juin au 10
juillet 2015

Ouverture à
l'urbanisation de
6 ha sur le site

Orientations
d'aménagement et
de programmation



LE PROJET URBAIN PORTÉ PAR ESPACES FERROVIAIRES

UNE PREMIERE ETAPE

L'OPERATION CHAROLAIS ROTONDE, PREMISSE DU PROJET GARE DE LYON DAUMESNIL

L'opération Charolais-Rotonde a permis l'urbanisation d'une emprise de 1,75 ha, abritant:

- environ 350 logements,
- un conservatoire,
- une crèche,
- des bureaux.



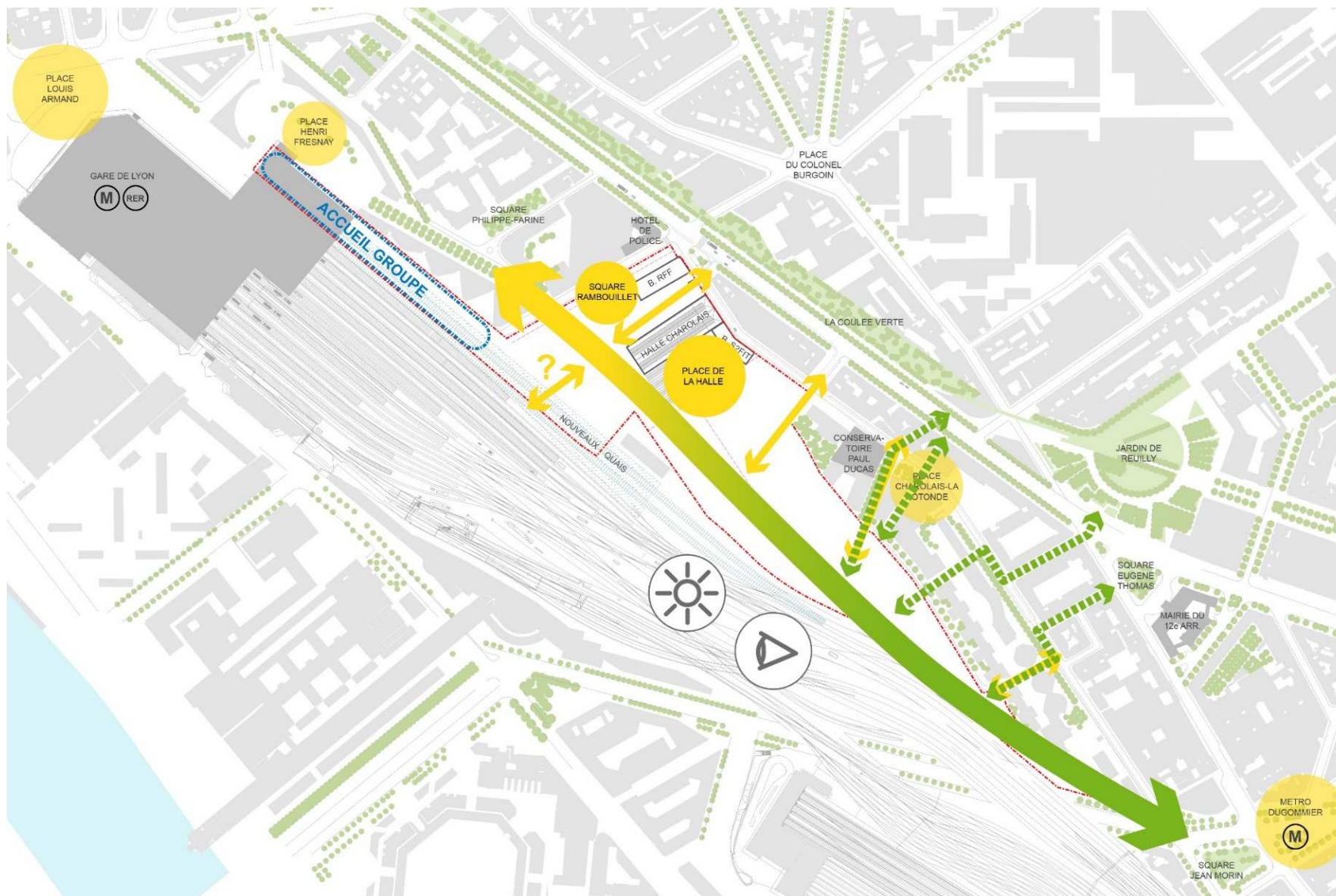
En bleu : Emprise Charolais-Rotonde



Rue Jorge Semprun

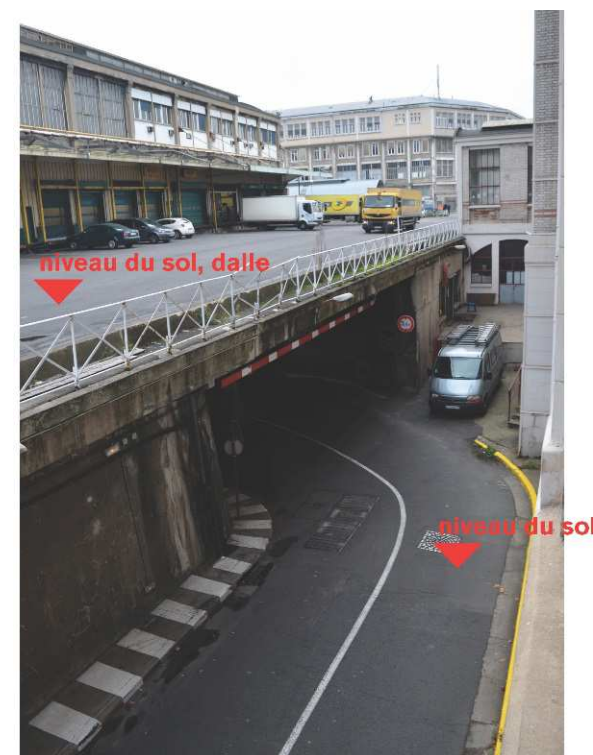
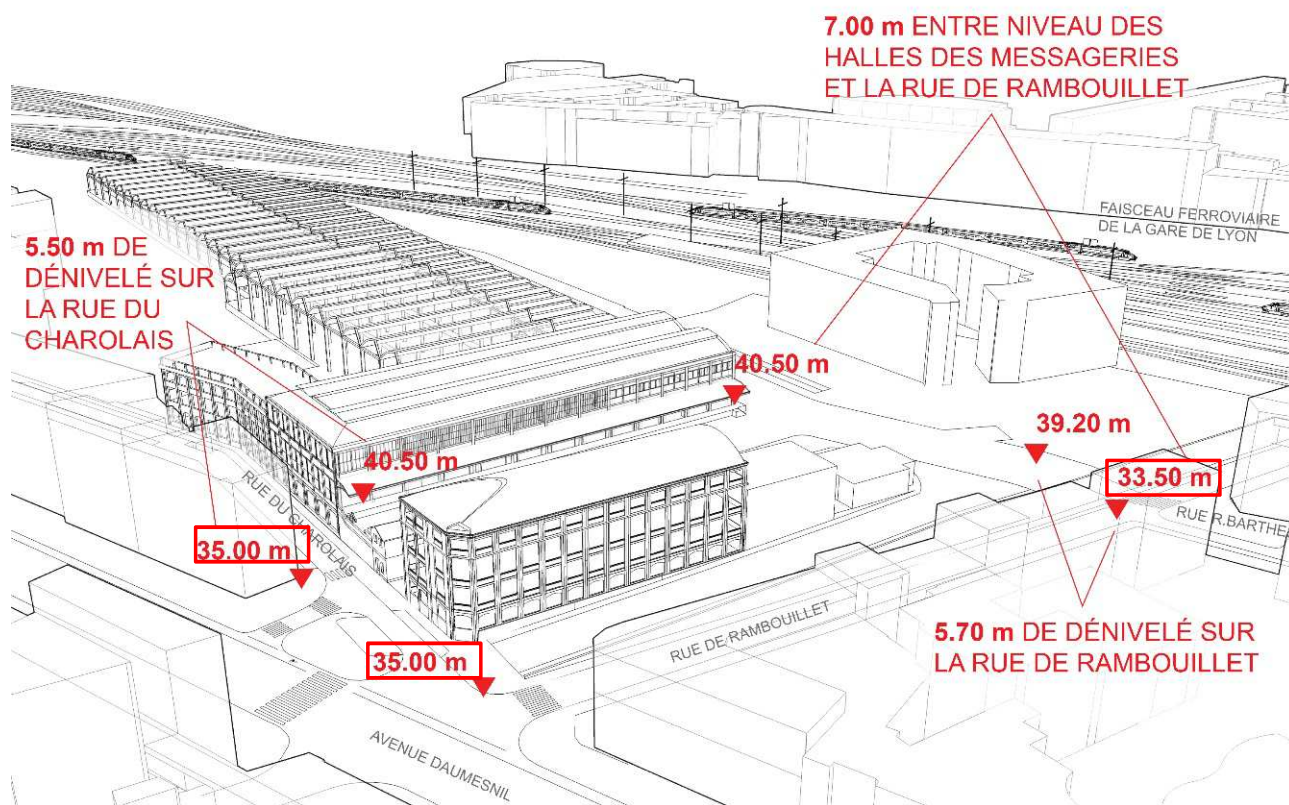
TISSER DES LIENS

CRÉER UN GRAND LIEN PIETONS/VELOS ENTRE LA GARE DE LYON ET LE BD DE BERCY
RENFORCER LES CONNEXIONS EXISTANTES



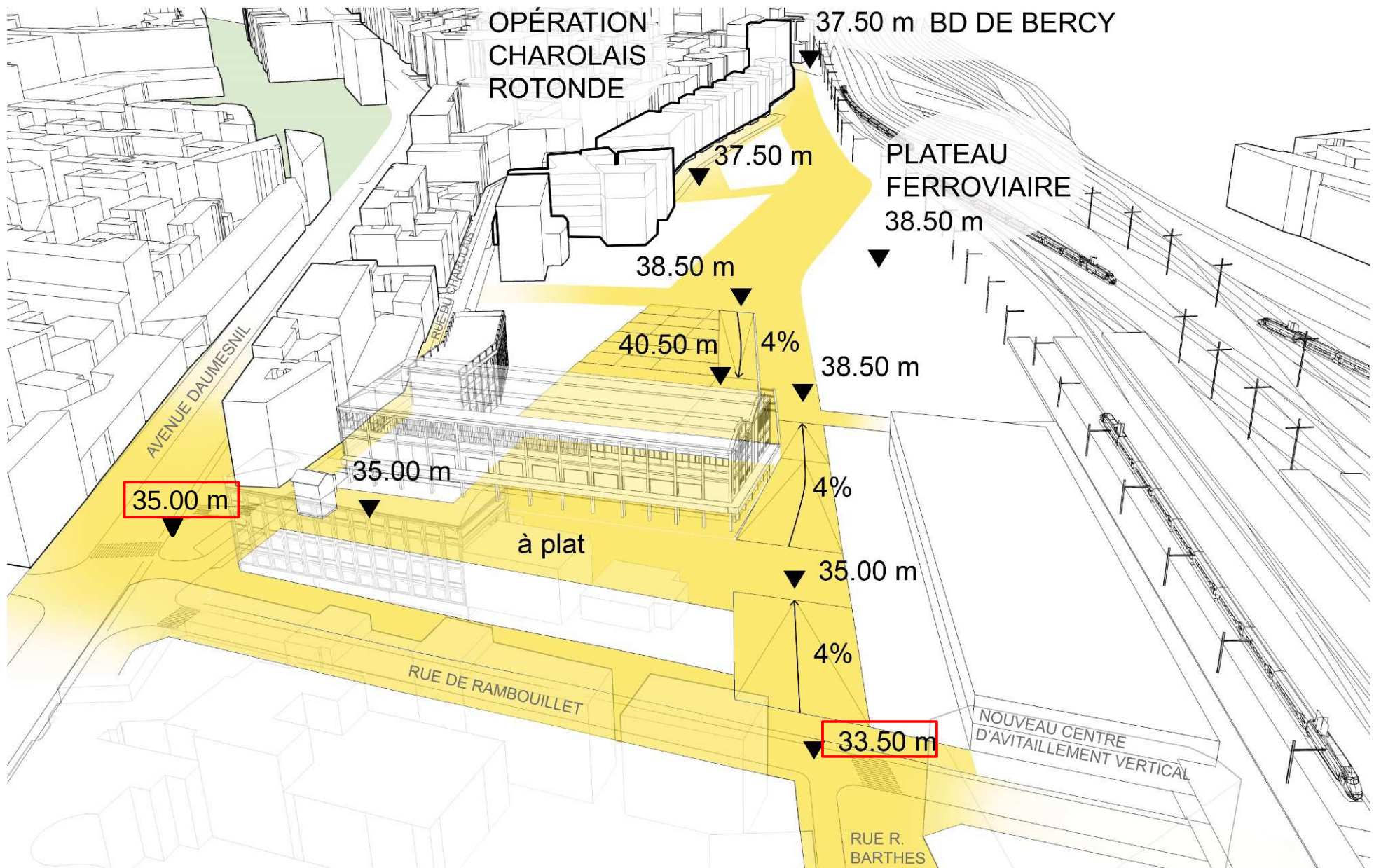
TISSER DES LIENS

RENDRE LE SITE ACCESSIBLE



TISSER DES LIENS

RETROUVER LE SOL DE LA VILLE

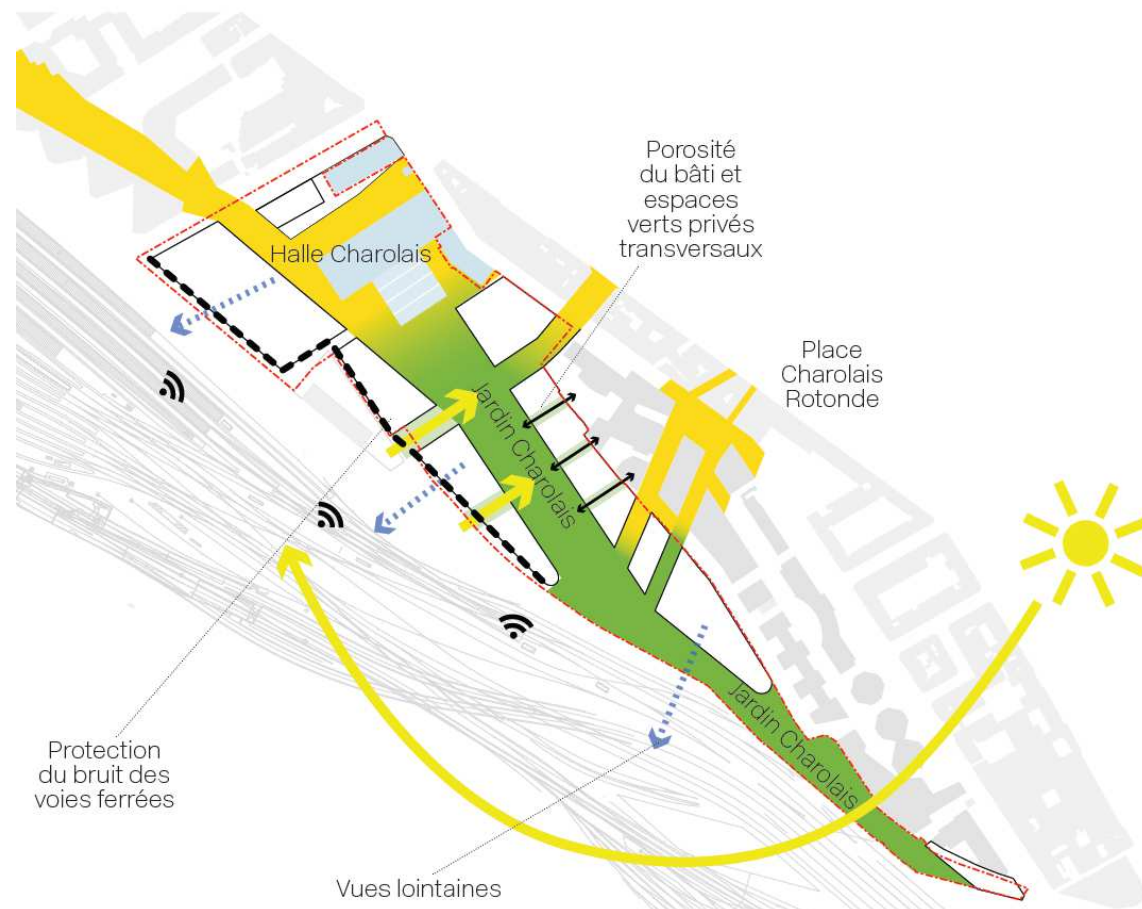


UN QUARTIER VERT

HABITER LA FRANGE FERROVIAIRE

PROFITER DES VUES LOINTAINES, DE L'ENSOLEILLEMENT...

...ET SE PROTEGER DES NUISANCES.



UN QUARTIER VERT

PRINCIPES DE CIRCULATIONS ET DESSERTES

Des traitements différenciés selon les usages

- Espaces partagés vélos/piétons plantés
- Zones 30 avec traitement qualitatif



Draï Eechelen – Luxembourg



Rue Paul Belmondo – Bercy, Paris

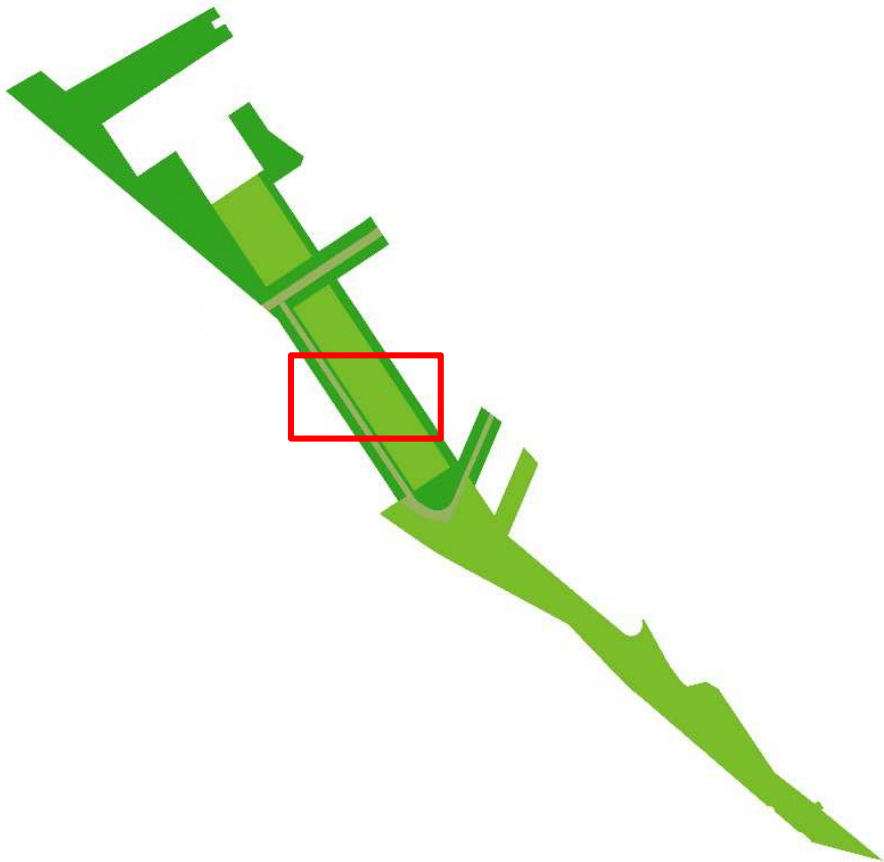


Place de la Daurade – Toulouse

UN QUARTIER VERT

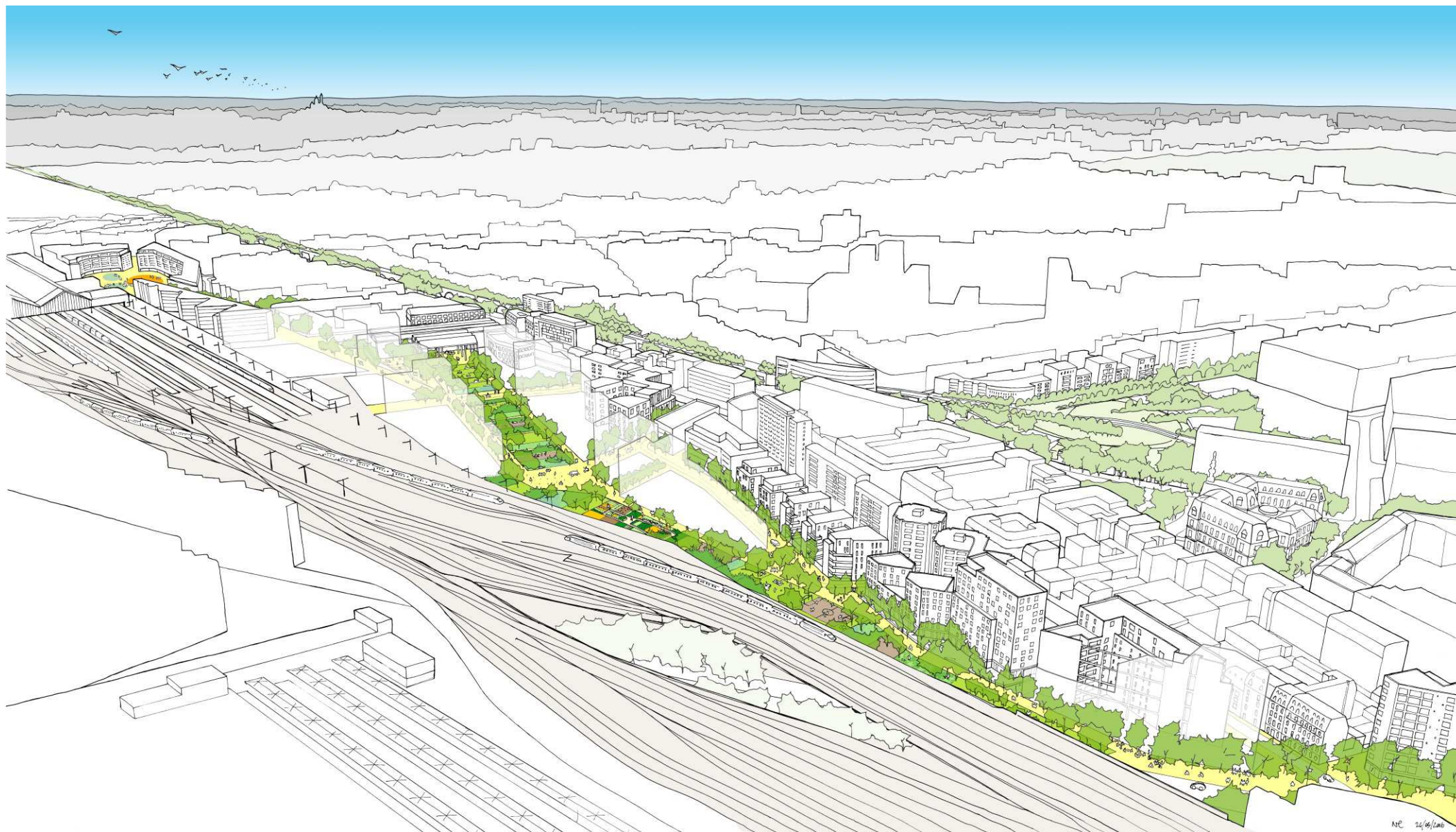
PRINCIPES DE CIRCULATIONS ET DESSERTES

Le jardin comme épine dorsale



UN QUARTIER VERT

ILLUSTRATION DU PRINCIPE PAYSAGER



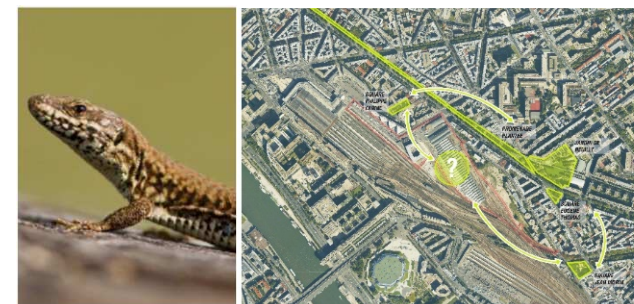
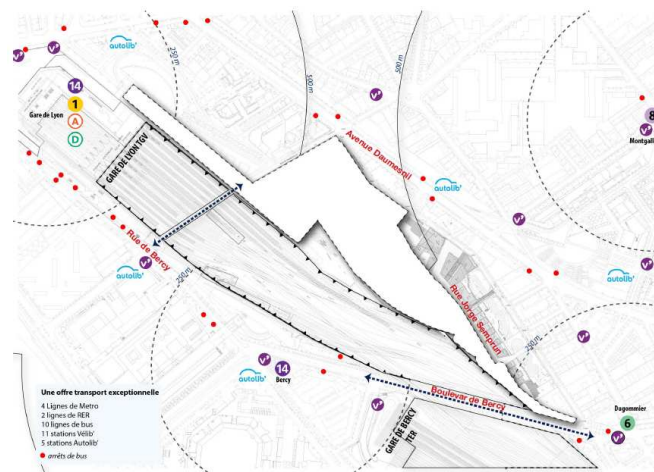
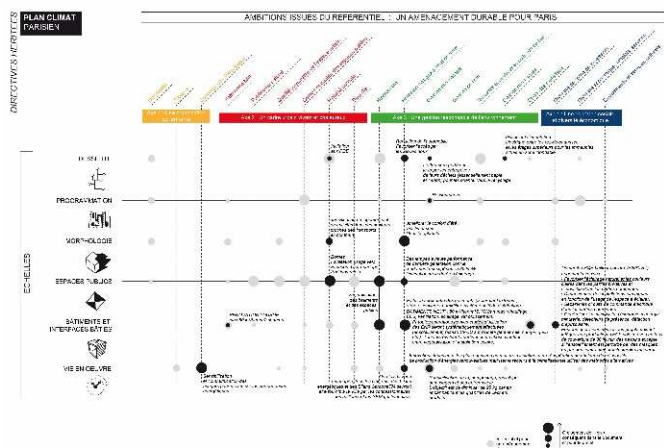
UN QUARTIER DURABLE

UNE STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT DURABLE AU CŒUR DU PROJET

Inscription dans le plan
climat et le référentiel
aménagement durable de la
Ville de Paris

Un quartier favorable aux
modes doux

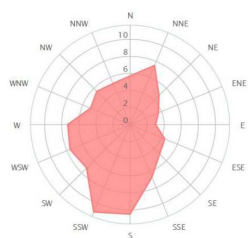
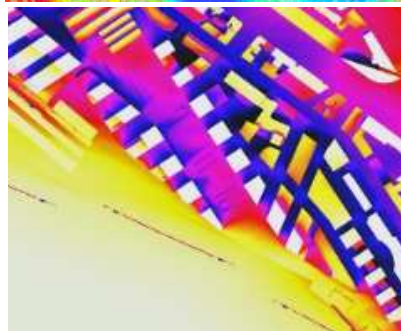
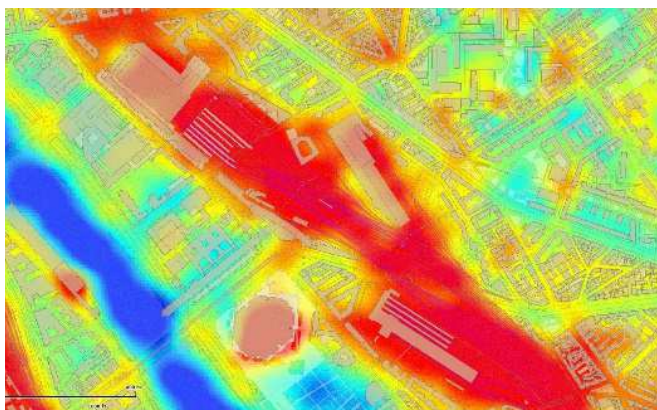
Un quartier
favorable à la biodiversité



UN QUARTIER DURABLE

UNE STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT DURABLE AU CŒUR DU PROJET

**Une conception
bio-climatique**



**Une gestion alternative des
eaux pluviales**



Un quartier « bas carbone »





PROGRAMMATION & CALENDRIER

UN QUARTIER MIXTE

PROGRAMMATION ENVISAGEE



Un **espace vert**
d'environ 1 hectare



Environ 600 **logements**
sociaux, intermédiaires
et libres



Des **commerces**
de proximité



1 **école** et 1 **crèche**



Environ 45 000 m²
d'**activités tertiaires**



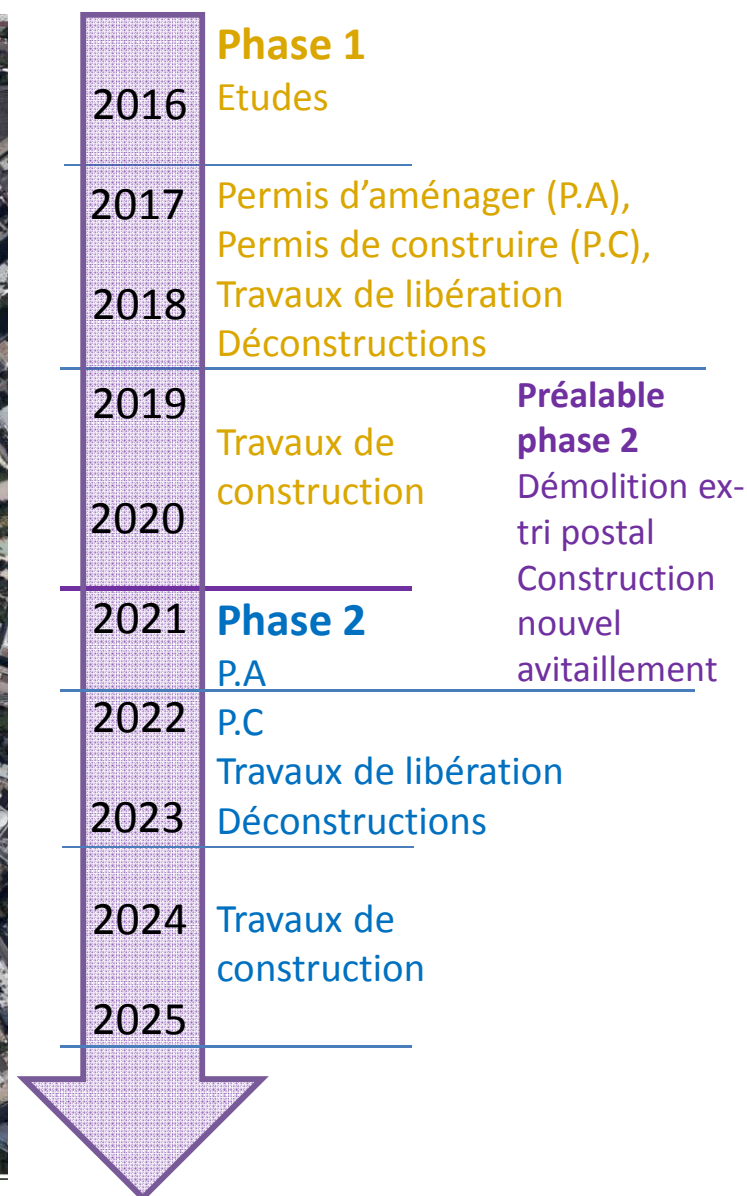
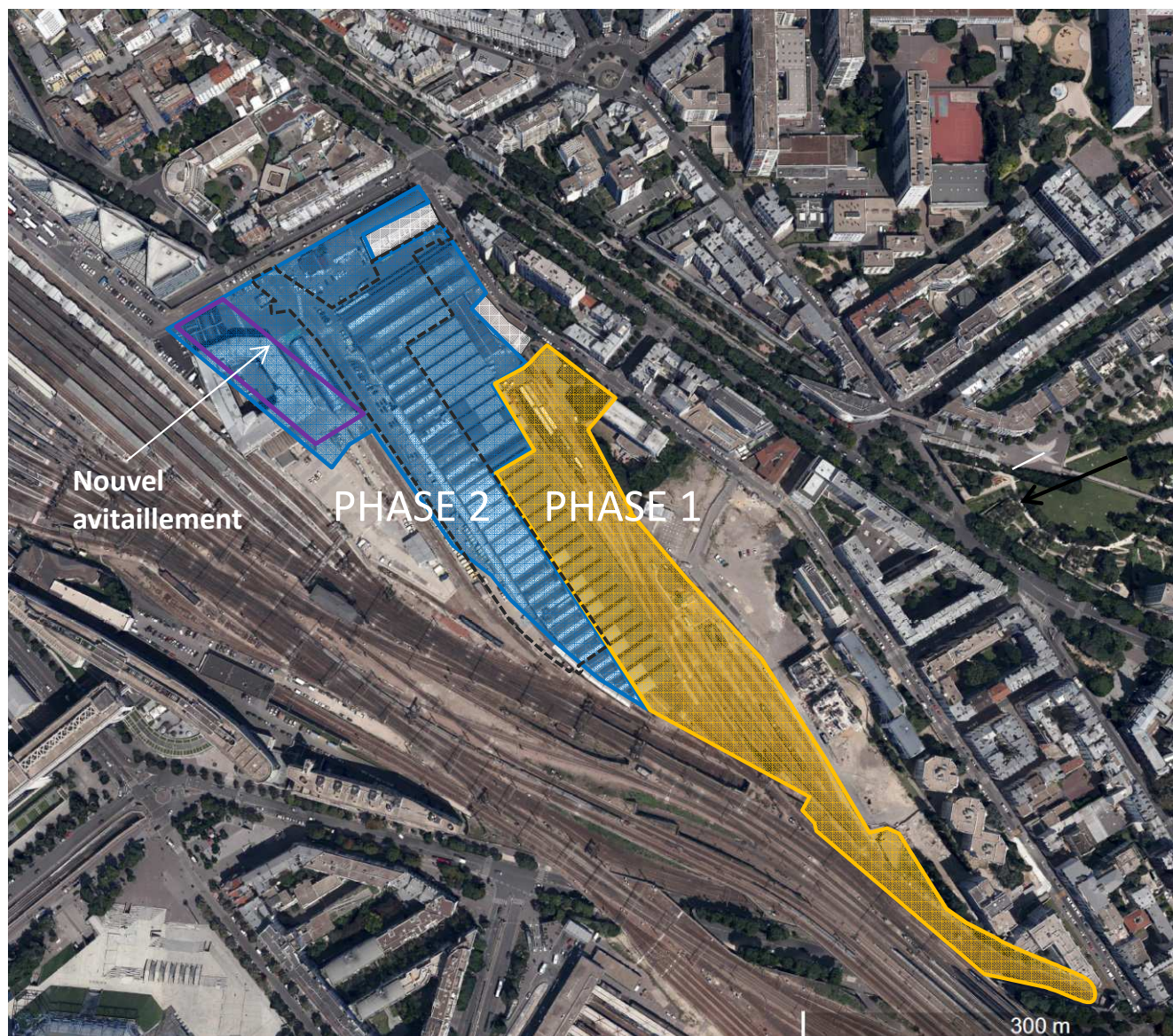
Des **fonctions support**
liées à la **gare de Lyon**
(avitaillement) et un
Espace de Logistique
Urbaine (E.L.U)



Une **programmation**
spécifique à définir
dans les anciennes
halles

CALENDRIER - PHASAGE

UN PHASAGE DE L'OPERATION EN DEUX ETAPES PRINCIPALES



CALENDRIER de la concertation

Réunion publique de lancement: 9 juin 2016

Ateliers de travail sur inscription :

- Marche exploratoire: **11 juin** 2016 à 11h00, Place Henri Fresnay (devant hall 3 Gare de Lyon)
- Atelier de travail: **23 juin** 2016 à 19h00, 87 rue du Charolais
- Atelier de travail: **05 juillet** 2016 à 19h00, 87 rue du Charolais

Thèmes abordés : - Espaces communs/ Espaces verts/mobilité ;
- Formes urbaines ;
- Programmation commerces/halles

Réunion d'échanges à programmer en septembre ou octobre 2016

Informations projet sur www.espacesferroviaires.fr

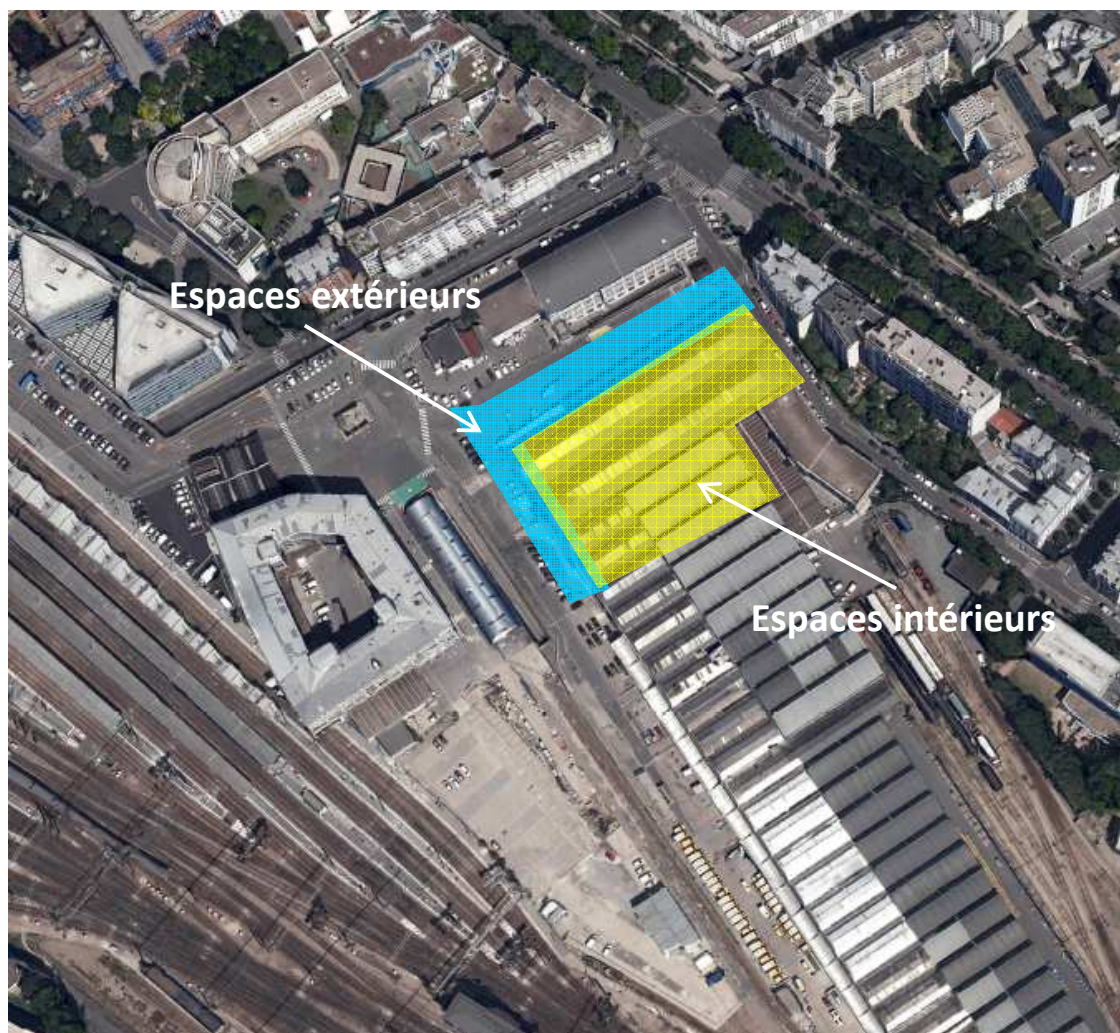
Inscriptions aux ateliers et questions sur : garedelyondaumesnil@espacesferroviaires.fr



DANS L'ATTENTE DU PROJET URBAIN

UN PROJET A L'ETUDE : REINVESTIR TEMPORAIREMENT LES ESPACES DE LA POSTE

Une fois le site et ses abords sécurisés, les espaces extérieurs de la Halle accueilleront un projet à destination du public pour l'été. Cette occupation sera étendue en fin d'année 2016 aux espaces intérieurs. A ce stade, la consultation des parties prenantes internes et externes est en cours.



Mise au point et autorisations en cours

Vue actuelle des espaces extérieurs vacants

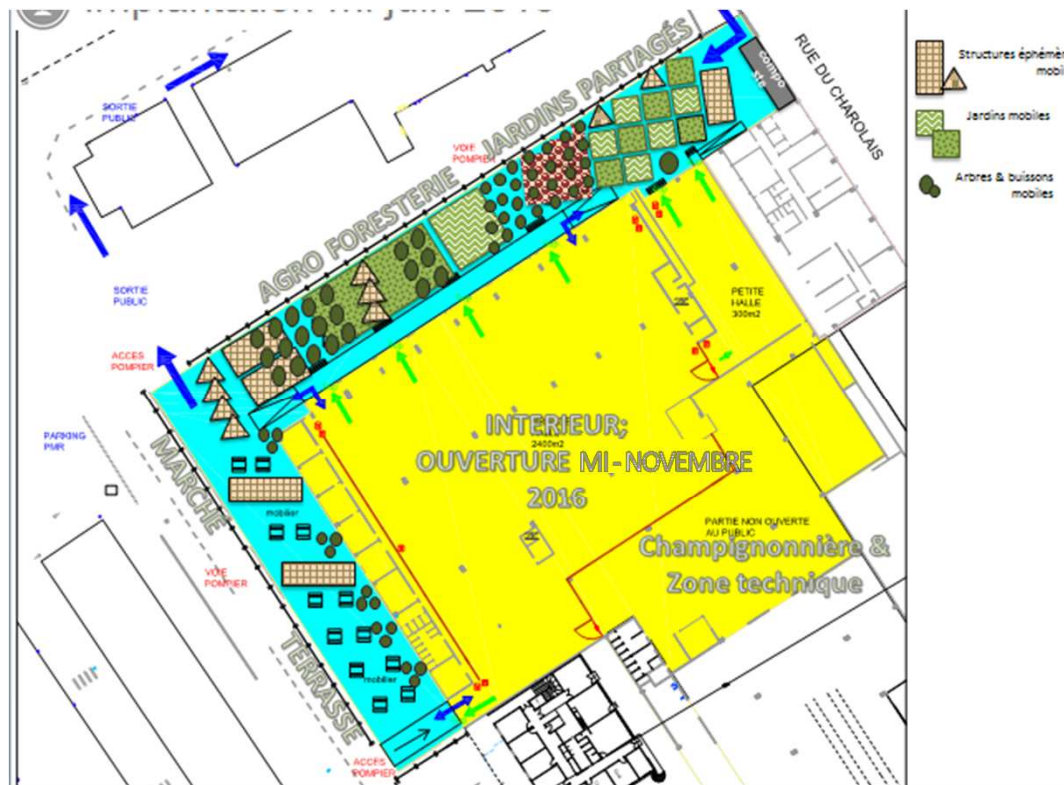


DANS L'ATTENTE DU PROJET URBAIN

PROGRAMATION IMAGINEE

A partir de mi juillet, à l'extérieur : une ferme urbaine autogérée, des arbres fruitiers, des serres et des potagers, ainsi que des food-trucks et un marché en circuit court.

Plan prévisionnel des installation extérieures



Images de référence et inspirations



Puis, d'ici la fin de l'année 2016, à l'intérieur: un espace de coworking, un fablab, une food-court, un espace culturel , et des animations multiples.

