

La carica del Sole per la tua impresa con il fotovoltaico Estra

Inizia a produrre energia pulita e abbatti i costi della bolletta

In questo documento trovi la nostra proposta per te sulla base delle tue esigenze



Sul tetto della tua azienda in 4 semplici step



Progettazione

Elaboriamo il progetto su misura per te, basandoci sulle tue esigenze di consumo



Installazione

Installiamo pannelli fotovoltaici delle migliori marche, connettendoli alla rete elettrica



Collaudo

Collaudiamo l'intero impianto



Pratiche amministrative

Ci occupiamo noi di tutta la burocrazia

Scopo della proposta

Lo scopo della promozione è quello di realizzare impianti dove il costo della rata annua è completamente compensata dal risparmio energetico in modo che le imprese possano realizzare un impianto fotovoltaico a costo zero o con un minimo costo, pertanto lo studio che segue si basa principalmente su 2 criteri:

- ✓ Rateizzazione del costo dell'impianto in 5 anni
- ✓ Progettare l'impianto in modo che la maggior parte dell'energia prodotta sia autoconsumata

La proposta che segue è un atentico «chiavi in mano» e comprende:

- ✓ Progettazione complessiva per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico
- ✓ Cavidotto, per consentire il passaggio dei cavi elettrici dai pannelli fotovoltaici al contatore
- ✓ Inverter
- ✓ Sezionatore da installare in prossimità del contatore elettrico
- ✓ Zavorre in copertura per l'alloggio dei pannelli (per la parte di tetto piano)
- ✓ Fornitura e posa in opera di pannelli fotovoltaici
- ✓ Cavi di collegamento
- ✓ **Messa in sicurezza della copertura**
- ✓ Pratiche per il collegamento dell'impianto alla rete

La sicurezza prima di tutto

Prima dell'installazione del tuo impianto fotovoltaico metteremo in sicurezza la copertura dell'immobile.

Installeremo il **sistema anticaduta più idoneo** (linea vita, parapetto o similare) per accedere in sicurezza alla copertura sia durante i lavori che in futuro, accrescendo il valore del tuo immobile.

Penseremo a tutto noi

Dalla progettazione, alle pratiche Comunali necessarie fino alla realizzazione del sistema anticaduta. Ti rilasceremo il Fascicolo di Manutenzione.



L'impianto fotovoltaico che abbiamo progettato per te

Qualità senza compromessi. Installiamo soltanto pannelli solari della miglior qualità e collaboriamo con i migliori partner sul mercato.

Partendo dai tuoi reali consumi:

| | |
|-----------------------------|------------------|
| ✓ Consumo annuo energia | 83.580 kWh |
| ✓ Costo energia iva esclusa | € 0,2861 per kWh |

abbiamo simulato più soluzioni per individuare la taglia di impianto fotovoltaico più idonea alle tue necessità, così da garantire un maggior autoconsumo a prescindere dallo spazio disponibile sulla copertura.

Secondo la nostra analisi l'impianto che meglio si adatta al profilo di consumo è il seguente:

| | |
|--|-------------------|
| ✓ Impianto con potenza di picco pari a | 40,32 kW |
| ✓ Moduli fotovoltaici n. | 84 |
| ✓ Inverter n. | 1 da 36 kW |

5. I componenti dell'impianto progettato per te



App inclusa
Monitori produzione
e consumo di energia

| | Marca | Taglia | Garanzia |
|---|------------------------------------|---|---|
|  | Moduli fotovoltaici Jinko Solar | 40,32 kWp Moduli da 480 Wp Da definire in fase di affidamento incarico | 12 anni su prodotto e 30 anni prestazioni (potenza lineare) |
|  | Inverter Huawei | 36 kWp Da definire in fase di affidamento incarico | 10 anni sul prodotto |
|  | Ottimizzatori Huawei | (se necessari) | |

Tranquillità garantita

I nostri impianti rispettano i più alti standard del settore e hai la certezza che tutto funzioni come deve, anche a distanza di anni

* Materiali soggetti a verifica disponibilità al momento dell'affidamento dell'incarico. Estra Clima srl si riserva la facoltà di sostituire i materiali con prodotti disponibili e di analoga qualità.

 **estra**

Posizionamento dell'impianto fotovoltaico



Energia sempre sotto controllo

Conosci i tuoi consumi, gestisci l'energia prodotta e massimizza l'investimento dell'impianto fotovoltaico

Grazie all'app collegata al tuo impianto fotovoltaico verifichi quando vuoi la produzione di energia e il suo consumo.

Direttamente dal tuo cellulare puoi:

- monitorare la produzione di energia dell'impianto
- imparare a gestire l'energia, analizzando e ottimizzando i tuoi consumi
- aggiornare i software dei componenti dell'impianto fotovoltaico.

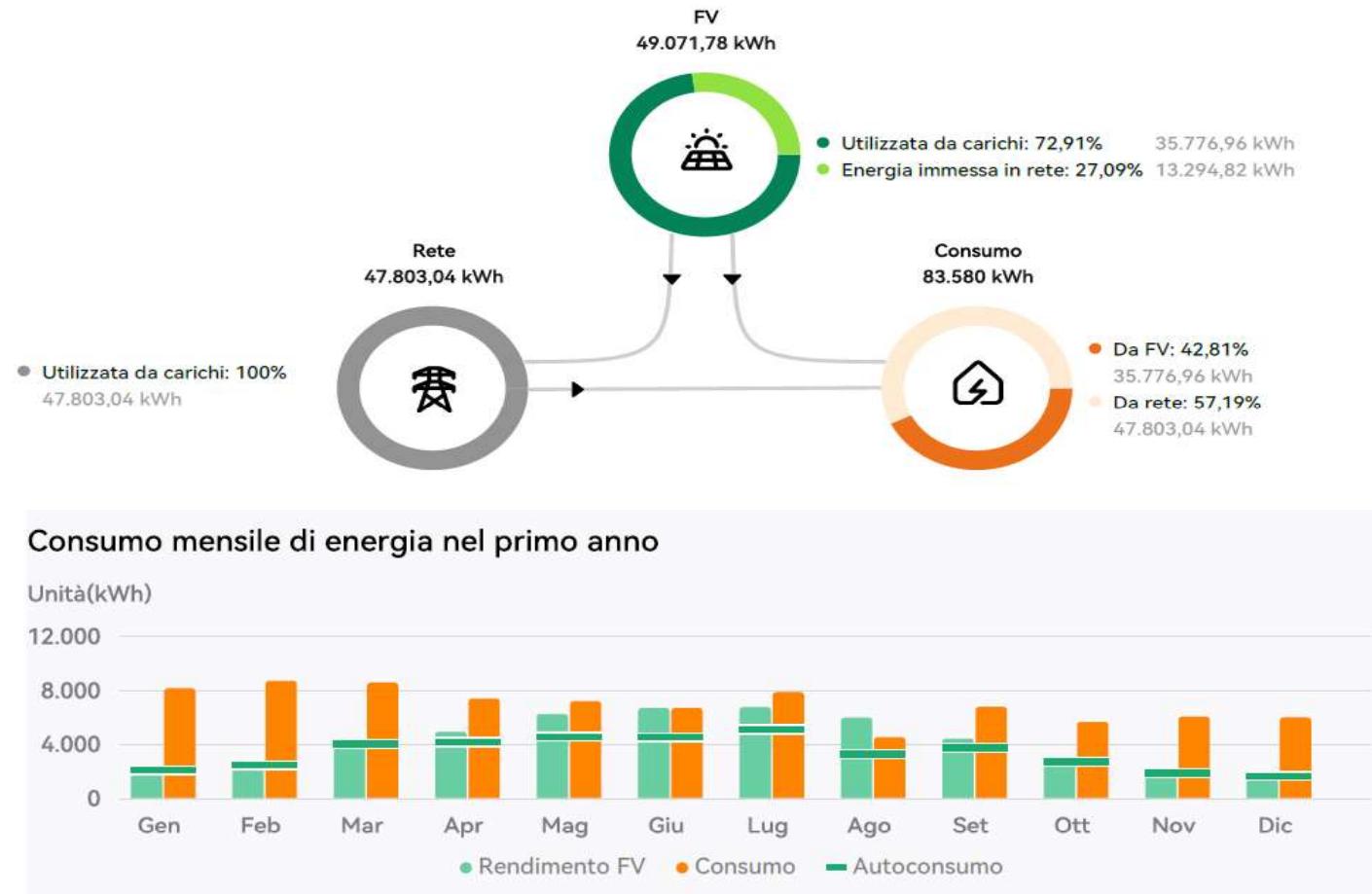
Inoltre, puoi personalizzare l'esperienza di utilizzo dell'applicazione con l'installazione di estensioni che consentono il monitoraggio dei consumi delle utenze.



Quanto produrrà il tuo impianto

La realizzazione di tale impianto garantirebbe una produzione stimata di circa **49.071 kWh/anno**.

Avendo il profilo di consumo, è possibile determinare in questa fase la percentuale di **autoconsumo** derivante: **72,91%**



Analisi economica dell'investimento

| Taglio impianto (kW) | | Supplemento per tipologia di tetto (se si "x") | Supplemento per pannelli 5.0 (se si "x") | Supplemento per linea vita (se si "x") | Pratica per paesaggistica (se si "x") | Energia prodotta | Autoconsumo | Immessa in rete | Risparmio in bolletta (A) | RID (B) | Totale risparmio annuo (A+B) |
|--------------------------|--------------|--|--|--|---------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|---------------------------|-------------|------------------------------|
| | 40,32 | | | x | | | 72,91% | 27,09% | 0,2860 € | 0,083 € | |
| | mq | 167 | | | | 49.071,00 | 35.777,67 | 13.293,33 | 10.232,41 € | 1.103,347 € | 11.335,76 € |
| | Anno 1 | Anno 2 | Anno 3 | Anno 4 | Anno 5 | Anno 6 | Anno 7 | Anno 8 | Anno 9 | Anno 10 | Totale |
| Rata impianto | -12.224,76 € | -12.224,76 € | -12.224,76 € | -12.224,76 € | -12.224,76 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | -61.123,80 € |
| Risparmio annuo | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 113.357,59 € |
| Detrazione Industria 5,0 | - € | - € | - € | - € | - € | | | | | | - € |
| Totale annuo | -889,00 € | -889,00 € | -889,00 € | -889,00 € | -889,00 € | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 11.335,76 € | 52.233,80 € |
| Progressivo annuo | -889,00 € | -1.778,00 € | -2.667,00 € | -3.556,00 € | -4.445,00 € | 6.890,76 € | 18.226,52 € | 29.562,28 € | 40.898,04 € | 52.233,80 € | |
| IRR | 66,38% | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| | 60.000,00 € | 50.000,00 € | 40.000,00 € | 30.000,00 € | 20.000,00 € | 10.000,00 € | 0,00 € | 10.000,00 € | 20.000,00 € | 30.000,00 € | 40.000,00 € |
| | -10.000,00 € | -889,00 € | -1.778,00 € | -2.667,00 € | -3.556,00 € | -4.445,00 € | 6.890,76 € | 18.226,52 € | 29.562,28 € | 40.898,04 € | 52.233,80 € |

Si precisa che l'Incidenza della messa in sicurezza tetto sul totale dei lavori è pari al: 16,02% per un importo pari a: 9.792,86 € iva esclusa

Come si può notare dai dati sopra riportati, la rata richiesta al netto del risparmio energetico (A+B), considerando che nella quota annua viene considerato anche l'installazione della linea vita, ammonta ad € 889,00 iva esclusa, inoltre come si può evincere dal grafico l'impianto genera nel tempo un ottimo rendimento.

Prezzi IVA esclusa

Condizioni

Inclusioni:

- Gestione pratiche autorizzative presso il Comune (Paesaggistica esclusa, da valutare successivamente se necessaria).
- Redazione di progetto fotovoltaico.
- Gestione pratiche burocratiche nei confronti degli enti preposti: **e-distribuzione**, GSE, Terna, Agenzia delle Dogane (per potenze superiori a 20 kW).
- Fornitura e posa in opera di tutti i materiali necessari, di cui si specifica i componenti principali:
 - Moduli fotovoltaici;
 - Inverter mono/trifase;
 - Strutture di fissaggio in profili di alluminio (per tetti a Shed o con tegole) o a zavorre (per tetto piano).
 - Sistema di monitoraggio per tenere la produzione e il consumo di energia sempre sotto controllo.
- Rilascio di progetto e dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti.
- Messa in sicurezza della copertura con sistemi anti caduta (linea vita, parapetti, ecc...)

Esclusioni:

- Rifacimento guaina isolante sulla copertura (se danneggiata o non presente)
- Ripristino danneggiamenti all'impianto elettrico esistente
- Adeguamenti all'impianto elettrico esistente (se richiesti dal Distributore)
- Adempimenti per prescrizioni antincendio (se necessari)
- Oneri imposti dal distributore (domanda di connessione, opere accessorie, ecc...)
- Oneri per allaccio al quadro elettrico generale (definibile dopo un sopralluogo)
- **Verifica del massimo carico ammissibile dalla copertura**
- Se non disponibile una connessione internet cablata, **SIM card per connessione ad internet necessaria per collegamento sistema di monitoraggio**
- Quant'altro non espressamente indicato

Garanzia:

- Alla sottoscrizione del contratto il Committente dovrà allegare una fidejussione a prima richiesta a favore di Estra Clima

Modalità di fatturazione e pagamenti:

- 5 quote annuali di pari importo con pagamento della prima rata ad impianto ultimato

Dal preventivo all'installazione in 3 passi

1

Accettazione del preventivo

Sottoscrivi il preventivo per accettazione*.

*Si precisa che la sottoscrizione del presente preventivo non comporterà alcun costo e forma di impegno per il committente.

2

Stipula del contratto

Ti contatteremo per finalizzare e farti sottoscrivere la documentazione contrattuale

3

Inizio dei lavori

Inizieremo a predisporre le pratiche necessarie e a programmare i lavori

Nella Speranza di aver incontrato pienamente le vostre esigenze e di ricevere conferma dell'incarico, restiamo a disposizione per qualsiasi richiesta di chiarimenti e/o informazioni in merito al presente documento.

L'occasione è gradita per porgere Cordiali Saluti.

Per accettazione della presente offerta si prega di sottoscrivere il presente documento.

Lì _____, ____ / ____ / 2024

Timbro e Firma _____

L'energia del Sole è per tutti, anche per te



Zero burocrazia

Pensiamo a tutto noi!
Dall'installazione alle pratiche amministrative con il GSE.
È più semplice di quello che pensi!



Più valore all'azienda

Con l'installazione del fotovoltaico, **il valore del tuo immobile aumenta.**
E in più risparmi in bolletta, producendo in autonomia l'energia che consumi.



Bene per l'ambiente

Energia della natura per la natura. Con il fotovoltaico **riduci l'impatto ambientale** della tua azienda, consumando energia pulita e abbattendo le emissioni di CO₂.

Un impianto solare ti fa risparmiare fino al 90% in bolletta, producendo energia 100% green. Inoltre aumenti il valore della tua azienda e diventi indipendente energeticamente.

**Per qualsiasi ulteriore
informazione o chiarimento**



scrivici a

liovine@estraspa.it



visita

www.estra.it/fotovoltaico