

Vand i kældrene ...

Det er dit ansvar

Kommunen har pligt til at fjerne dit spildevand fra stueplan og fra alle etager. Til gengæld er det husejerens ansvar at sørge for afledning af spildevand fra kælderen. Det er derfor dit eget ansvar at sikre kælderen mod oversvømmelser.



Vil du undgå oversvømmelser inden døre, skal du tjekke og sikre dit gulv afløb nu.

Undgå vand i kælderen

Efterårets skybrud er allerede i fuld gang... Er din kælder udsat, så se her, hvordan du griber sagen an.

Det er en meget ubehagelig oplevelse, når sort og ildelugtende kloakvand stiger op af kælder afløbet og ødelægger alt. Men det er virkeligheden for stadig flere husejere, i takt med at store regnskyl bliver almindelige og overstiger kloakkens kapacitet. Hvis din kælder ligger lavt i forhold til kloaksystemet, er du særlig udsat, når regnvandet vælter ned, og kloaksystemet overbelastes. Så er det sket én gang, er der stor risiko for, at det sker igen.

Kontakt kloakmesteren

Undersøg først hvad grunden til oversvømmelsen er. Hvis vandet i din kælder er rent og klart, kan det være grundvand eller regnvand, der stammer fra utætheder i væg, gulv eller i tagbrønden uden for huset. Oversvømmelsen kan også skyldes tilstoppelse i kloaksystemet under dit hus, men i de allerfleste tilfælde er årsagen, at kloaknettet ude i vejen ikke kan tage de store mængder vand fra et kraftigt regnskyl.

Hvis vandet så at sige skyller baglæns ind i din kælder, er der tre løsninger, der kan afhjælpe problemet. Alle tre kræver en autoriseret kloakmester.

I første omgang bør du overveje, om afløbet helt kan sløjfes. Bruger du afløbet til fx toilet, bad eller vaskemaskine, er det ikke løsningen.

Men bruger du det ikke, er det en rigtig god idé at lukke det.

Husk at det skal lukkes helt ude i brønden og røret fyldes op – da rotterne ellers vil flytte ind.

Højvandslukker

Hvis du fortsat skal bruge afløbet, er der to muligheder, der kan redde din kælder imod oversvømmelse.

Den ene er en højvandslukker, der er en slags envejs-ventil, som lukker automatisk, hvis vandet vil løbe den gale vej igennem kloakrøret – ind i kælderen.

Det er vigtigt, at højvandslukkeren kommer til at sidde det rigtige sted på rørsystemet.

Er der kun et gulv afløb, kan selve afløbet udskiftes med et med indbygget højvandslukker.

Er der flere gulv afløb, kan højvandslukkeren sættes på røret før forgreningen.

Så sikrer den alle afløb. I nogle tilfælde kan højvandslukkeren installeres helt ude i brønden.

Husk kælderskakt

Under alle omstændigheder skal spørgsmålet om afløb i kælderskakt og evt. garagedkørsel tages med i overvejelserne. For hvis du sikrer afløbene i selve kældergulvet, og vandet stiger op af afløbet i kælderskakten, har du ikke løst problemet. Det skal understreges, at højvandslukkeren ikke er helt sikker. Hvis der sætter sig blade, pinde eller andet fra kloaksystemet fast i de klapper, der skal stoppe vandet, lukker den ikke tæt!

Pumpebrønd

Den sikreste – og dyreste – måde at undgå oversvømmelse på er at installere en pumpebrønd. Det kræver, at afløbssystemet fra kælderen ændres, så alt afløbsvandet fra toilet, vaskemaskine osv. ledes over i en pumpebrønd i stedet for at være direkte forbundet med kloaksystemet ude i vejen. Så kan vandet ikke løbe baglæns igennem ind i din kælder.

Luk vandet ude på to måder

Både højvandslukker og pumpebrønd kræver eftersyn og vedligeholdelse.

Så du har krav på grundig instruktion i brug og vedligeholdelse fra din kloakmester.

Du skal min. 1 gang om året skille højvandslukkeren ad og rense den eller tjekke pumpen og evt. rense brønden. Lad evt. kloakmesteren stå for eftersynet.

Vær opmærksom på, at højvandslukkeren vil betyde, at der kan komme et voldsomt tryk på kloakledningerne under dit kældergulv, når vandet presser på udefra. Hvis gulvet er gammelt og slidt, risikerer du, at spildevandet får gulvet til at løfte sig. I så fald bør højvandslukket anbringes i en brønd i kældergulvet lige inden for kældervæggen.

Alternativet er en pumpebrønd, hvor alt vand samles i brønden og pumpes væk fra huset med en elektrisk pumpe.



Højvandslukkets to klapper gør, at vandet ikke kan komme ind via gulvafløbet.



Med en pumpebrønd samles vandet ét sted og pumpes ud.

Lauridsen Handel-Import A/S
Tlf. 75 16 90 29

www.lauridsen-hi.dk

Lauridsen[®]
Handel & Import